

SPOLUFINANCOVÁNO Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Územní plán B í l o v



Požizovatel:

Město Bílovec

odbor životního prostředí a ÚP
Ing. Darja Vavříková

Zpracovatel:

David Brothers

David Brothers Ltd, organizační složka
Stallichova 936/1, Praha 4, 140 00

E- mail: info@davidbrothers.cz

Telefon: +420 591 153 353

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Naděžda Valíčková
číslo autorizace ČKA 01 037

Fáze:

Návrh územního plánu

Datum zpracování:

listopad 2011

OBSAH

I.	Vymezení zastavěného území.....	3
II.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
II.1.	Koncepce rozvoje území obce.....	3
II.2.	Koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
III.	Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně.....	4
III.1.	Urbanistická koncepce	4
III.2.	Vymezení zastavitelných ploch	5
III.3.	Vymezení ploch přestavby	6
III.4.	Systém sídelní zeleně	7
IV.	Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro její umístování	8
IV.1.	Koncepce občanského vybavení	8
IV.2.	Veřejná prostranství	8
IV.3.	Dopravní infrastruktura	8
IV.4.	Technická infrastruktura	9
V.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů, apod.....	10
V.1.	Koncepce uspořádání krajiny	10
V.2.	Vymezení ploch změn ve způsobu využití krajiny	11
V.3.	Územní systém ekologické stability a prostupnost krajiny	12
V.4.	Protierozní opatření a ochrana před povodněmi	12
V.5.	Rekreace	13
V.6.	Dobývání nerostů.....	13
VI.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a podmíněně přípustného využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu	13
VI.1.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	13
VI.2.	Vymezení pojmů	22
VII.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace a stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
VII.1.	Veřejně prospěšná opatření	22
VII.2.	Veřejně prospěšné stavby.....	23
VIII.	Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	23
VIII.1.	Veřejně prospěšná opatření	23
VIII.2.	Veřejně prospěšné stavby.....	23
IX.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření	24
X.	Údaje o počtu listů územního plánu a počty výkresů k němu připojené grafické části	24

I. Vymezení zastavěného území

- (1) Vymezuje se zastavěné území k 1. 9. 2010.
- (2) Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:
 1. *Výkres základního členění území*
 2. *Hlavní výkres*

II. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

II.1. Koncepce rozvoje území obce

- (3) Územní plán připravuje území pro celkový počet 620 obyvatel v návrhovém období do konce roku 2025.
- (4) Původní venkovský charakter obce se má zvolna měnit vlivem velkých dopravních zásahů nově realizovaných i výhledových, zejména zprovozněná dálnice D1, budovaný přivaděč z původní I-47 a budoucí vysokorychlostní železnice (VRT). Území se tak bude rozvíjet jako menší obec ve strategicky výhodné dostupové vzdálenosti ostravské aglomerace se specifiky, které územní plán podtrhuje v těchto hlavních směrech rozvoje:
 - **Zohlednění a využití nadmístních zájmů** – začlenění nadnárodních dopravních koridorů (dálnice a VRT) do území a vytvoření nových propojení na vlastní dopravní síť s cílem zvýšit dostupnost center rozvoje.
 - **Ekonomický růst** – stabilizace ploch pro výrobu s možností využití jak pro výrobu zemědělskou tak průmyslovou a návrh nových ploch pro výrobu; navržené plochy pro fotovoltaiku.
 - **Atraktivní bydlení** – navržený plochy pro mírně vyšší standard bydlení individuální i hromadné a to v příznivém životním prostředí Bílova s cílem zatraktivnit Bílov pro rezidenční účely.
 - **Občanská vybavenost a podnikání** – pro vybudování nového centra obce jsou vyčleněny plochy smíšené centrální, které budou mít i obytné prostory; spektrum ekonomických aktivit i bydlení lze provozovat také v převážné většině území obce, které se stabilizuje jako plochy smíšené venkovské.
 - **Využití rekreačního potenciálu** – navrženo doplnění stávajících ploch pro zkvalitnění sportovišť.
 - **Péče o životní prostředí a krajinu** – je navržena nová čistírna odpadních vod a splašková kanalizace; dále se doplňuje územní systém ekologické stability a navrhuje se změny v krajině (plochy přírodní zeleně, vodní plochy, revitalizace vodního toku), které mají význam jak pro zvyšování retence vod, pro předcházení povodním, tak charakter krajiny.

II.2. Koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot

II.2.1. Koncepce ochrany architektonických, kulturních a historických hodnot

- (5) Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití (viz kapitola VI.) se **stanovují podmínky prostorového uspořádání** s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla a siluetu se stávajícími dominantami, kterými jsou historická věž kostela a telekomunikační věž s rozhlednou). Územní rozvoj se soustředí hlavně do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu a intenzivnějším využitím volných ploch uvnitř zastavěného území obce.
- (6) **Plochy hřbitova** jsou zachovány a pro ochranu piety místa je v okolí navržena plocha ochranné zeleně.
- (7) Kromě nemovitých kulturních památek (kostel sv. Vavřince a morový sloup z r. 1549) tento ÚP jako **významné objekty** určuje tento architektonicky a historicky hodnotný objekt
 - Vila Jiřího Salchera v oboře Hubleska
- (8) Ochrana historických a architektonických hodnot významných objektů je nutná.

- Umísťovanie nových pozemných stavieb na parcelách susediacich je nepripustné, leda že by šlo o drobné stavby, u nichž se architektonickou studií prokáže, že jsou svým charakterem podřízeny, přispívají k historickému charakteru objektu a jeho okolí a nezabraňují pohledu na objekt z veřejných prostranství.
- Kostel a morový sloup stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné.

II.2.2. Ochrana přírodních hodnot a půdy

- (9) Vytvářejí se územní opatření pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability popsané v kapitole V.3
- (10) Ochrana krajiny je dále zajištěna vymezením ploch přírodní zeleně a návrhem územního systému ekologické stability.
- (11) Nutné prvky dopravní infrastruktury (dálnice, koridor VRT) jsou umístěny v údolní poloze a dálniční přivaděč v terénním zářezu tak, aby byly ze zastavěného území obce a z vyhlídkových míst skryté, a nenarušovaly celkový obraz krajiny.
- (12) Přiměřená výška zástavby s ohledem na členitost je zajištěna regulativy prostorového uspořádání, které omezují výškovou zástavbu. Pro plochy výroby se v kapitole VI. stanovují regulativy prostorového uspořádání takové, že budou mít přiměřenou výšku a budou pohledově odstíněny zelení.
- (13) Na nejcennějších zemědělských půdách v třídě ochrany I. se navrhuje plochy, které by znamenaly zábor této půdy, jen v omezeném rozsahu.

III. Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně

III.1. Urbanistická koncepce

- (14) Bílov bude nadále pozvolna měnit svůj charakter obce venkovského charakteru na **příměstskou obec** s vysokým podílem významné dopravní a technické infrastruktury a se zvětšujícím se podílem příměstského bydlení, které se rozvíjí na obvodu zastavěného území.
- (15) **Centrum obce** se základní vybaveností podél komunikací má v návrhu větší prostorové možnosti růstu. Vyčleněné plochy SC - smíšené centrální mohou být doplněny vybaveností, veřejným prostranstvím pro další aktivity a bydlením. Přičemž se vždy udržuje alespoň 20% podíl bydlení.
- (16) **Stabilizované plochy** je možné zahušťovat, provádět nadstavby či přístavby, případně také demolice původních objektů a nová výstavba za předpokladu, že budou dodrženy podmínky způsobu využití a prostorového uspořádání popsané v kapitole VI.
- (17) **Dopravní systém** bude navázán na nájezd na dálnici D1 a bude doplněn čerpací benzinovou stanicí. Pro rychlostní železniční trať – VRT, bude ponechána územní rezerva. V zastavěném území budou upraveny křižovatky a vytvořen prostor pro zajištění autobusů a budou vytvořeny vjezdy do nově navrhovaných území.
- (18) **Bydlení stávající venkovské i příměstské** - respektovat s možným doplněním drobnými podnikatelskými aktivitami. Nárůst nových ploch navazovat na stávající zástavbu, neoddělovat je od stávající obce, aby zástavba zůstala sevřená.
- (19) **Hromadné bydlení**, vícepodlažní formy bydlení jsou stabilizované. Navrženy jsou nové plochy pro zástavbu vícebytovými domy v lokalitě vedle nového bytového domu za plněnou limonád.
- (20) **Občanská vybavenost** základní je v obci zastoupena a dále je možné její doplňování ve všech smíšených plochách – v rozsahu a intenzitě odpovídající charakteru dané plochy dle podmínek stanovených dále v této kapitole a v kapitole VI.

- (21) **Výrobní aktivity** – stabilizuje se plocha stávajícího výrobního areálu v blízkosti centra obce. Nové plochy pro výrobu se navrhuje podél silnice I/47 (II/647) a v blízkosti bývalého zemědělského statku. Plochy pro výrobu mohou být využity jak pro lehký průmysl, tak pro výrobu zemědělskou i lesnickou.
- (22) V krajině se doplňují **opatření pro zadržování vody v krajině** a opatření protipovodňová a protierozní – průlehy, suché poldry, jezírka.
- (23) **Sport** se stabilizuje na stávajících plochách pro tělovýchovu a sport (OS). Navrženo je jejich rozšíření pro postupné doplnění a vybavení doprovodnými provozy (šatna, klubovna, bufet, posilovna apod.)
- (24) **Rekreace** – v oblasti Hubleska se stabilizuje plocha rekreace (R) a plocha nezastavěná rekreační, nepobytová (NSr).

III.2. Vymezení zastavitelných ploch

- (25) Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve výkresech:
- (26) 1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
- (27) Pro jednotlivé zastavitelné plochy je v následujících tabulkách předepsán způsob využití. Pro zastavitelné plochy s určitým způsobem využití platí podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání stanovené v kapitole VI obecně pro všechny plochy s tímto způsobem využití. Zvláštní podmínky upřesňují způsob využití a podmínky prostorového uspořádání pro konkrétní zastavitelné plochy.

Zastavitelné plochy – plocha bydlení (B)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
5	BI	U hřiště	maximálně 2 NP a podkroví
12	BI	U hřiště 2	maximálně 2 NP a podkroví
17	BI	Za humny	maximálně 2 NP a podkroví
22	BH	U bytovky	nejvýše 3 NP vč. podkroví - bytové domy, garáže
23	BI	U nájezdu na D1	maximálně 2 NP a podkroví
27	BI	U Bílovecké 1	maximálně 2 NP a podkroví
29	BI	U Bílovecké 2	maximálně 2 NP a podkroví
103	BI	U Bílovecké 1	maximálně 2 NP a podkroví

Zastavitelné plochy – plocha dopravní infrastruktury (D)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
11	DS	U hřiště	Nejsou stanoveny
37	DS	Směrová úprava I/47 (II/647)	Nejsou stanoveny
46	DS	Čerpací stanice pohonných hmot	max. 1NP; zástavba bude možná až po dostavbě přeložky II/464 a vyřazení koncového úseku silnice III/46421
91	DS	Na Butovice	š = 20 m
93	DS	parkoviště u hřbitova	š = 11 m

Zastavitelné plochy – plocha občanského vybavení (O)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
4	OS	Fotbalové hřiště	nejvýše 2NP vč. podkroví

21	OS	Tenisové hřiště	nejvýše 2NP vč. podkroví
----	----	-----------------	--------------------------

Zastavitelné plochy – plocha veřejných prostranství (P)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
6	P	U hřiště	Nejsou stanoveny
87	P	Výroba u silnice I/47 (II/647)	Nejsou stanoveny
99	P	Za humny	Nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plochy smíšené obytné (S)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
14	SV	Za humny	Nejsou stanoveny
15	SC	U hřiště	nejvýše 3 NP vč. podkroví
94	SV	U tenisu	Nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plocha technické infrastruktury (T)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
7	T	U hřiště	Nejsou stanoveny
30	T	U přivaděče na D1	TRAFO VN
43	T	Pod kulturním domem	ČOV
89	T	U Butovic	Zdvojení VVTL plynovodu
97	T	Pod kulturním domem	kanalizační stoka
100	T	Pod kulturním domem	kanalizační stoka
104	T	U Butovic	Nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plocha výroby a skladování (V)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
18	V	U silnice I/47 (II-647)	výška max. 8m, zastavěnost do 70 %, vzrostlá zeleň musí být vysázena v rámci plochy tak, aby se objekty výroby neuplatňovaly v pohledech z krajiny; v rámci plochy umístit sběrný dvůr
19	VX	U vjezdu na silnici I/47 (II/647)	Nejsou stanoveny
101	V	U silnice I/47 (II/647)	výška max. 8m, zastavěnost do 70 %, vzrostlá zeleň musí být vysázena v rámci plochy tak, aby se objekty výroby neuplatňovaly v pohledech z krajiny; v rámci plochy umístit sběrný dvůr
102	V	U silnice I/47 (II/647)	výška max. 8m, zastavěnost do 70 %, vzrostlá zeleň musí být vysázena v rámci plochy tak, aby se objekty výroby neuplatňovaly v pohledech z krajiny; v rámci plochy umístit sběrný dvůr

III.3. Vymezení ploch přestavby

(28) Plochy určené k přestavbě v zastavěném území obce jsou vymezeny ve výkresech:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres

(29) Pro jednotlivé plochy přestavby se v následujících tabulkách předepisuje způsob využití. Pro plochy přestavby s určitým způsobem využití platí podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání stanovené v kapitole VI. obecně pro všechny plochy s tímto způsobem využití. Zvláštní podmínky upřesňují způsob využití a podmínky prostorového uspořádání pro konkrétní plochy přestavby.

Plochy přestavby – plocha dopravní infrastruktury (D)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
1	DS	úprava křižovatky u Obecního úřadu	Nejsou stanoveny

Plochy přestavby – plocha veřejných prostranství (P)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
8	P	Nad kostelem	Nejsou stanoveny
9	P	Za humny	Nejsou stanoveny
13	P	Za humny	š = 8 m
88	P	U bytovky	Nejsou stanoveny

Plochy přestavby – plochy smíšené obytné (S)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
2	SC	Nad kostelem	nejvýše 3 NP vč. podkroví
3	SC	U hřiště	nejvýše 3 NP vč. podkroví

Plochy přestavby – plocha technické infrastruktury (T)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
24	T	Pod kulturním domem	kanalizační stoka

III.4. Systém sídelní zeleně

- (30) Soustava ploch zeleně sestává z veřejně nepřístupných ploch zahrad a sadů, které jsou součástí ploch bydlení a ploch smíšených a samostatně se nevymezují.
- (31) Sídlu navazuje na harmonickou okolní krajinu a přijímá i přírodní a krajinný rámeček sídla (viz kap. V.).
- (32) Zeleň tvoří ve všech plochách zastavitelných i plochách přestavby důležitý prvek. Podíl sídelní zeleně odpovídající funkci dané plochy je třeba zajistit
- v plochách pro výrobu (V) ochrannou a izolační zelení, která je v rámci těchto ploch předepsána i pro pohledové odstínění výrobních ploch při pohledu z krajiny a ze sousedních ploch
 - u sportovních a rekreačních areálů (OS, R) vyhrazenou zelení
 - v plochách pro dopravní a technickou infrastrukturu (D, DS, DZ, T) doprovodnou zeleň
- (33) Menší sadovnický upravená zeleň a rozptýlená zeleň je žádoucí v jakýchkoli plochách, zejména v plochách bydlení hromadného (BH) a smíšených centrálních (SC).

IV. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro její umístování

- (34) V této kapitole je stanovena koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení. Pokud jsou návrhové prvky veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení vyjádřeny plošně, byly tyto plochy vymezeny v kapitolách III.2 nebo III.3 jako plochy zastavitelné, resp. jako plochy přestavby a byly tam pro ně stanoveny podmínky pro využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání.

IV.1. Koncepce občanského vybavení

- (35) Občanská vybavenost je umístěna ve všech plochách smíšených (SV) a smíšených centrálních (SC). Tyto plochy jsou nadále určeny také pro umístění malých zařízení občanské vybavenosti. Pro umístění občanské vybavenosti střední velikosti, s případně nadmístním významem je určena navrhovaná plocha smíšená centrální (SC).
- (36) Samostatně se vymezují plochy pro tělovýchovu a sport (OS). Stabilizují se plochy tenisových kurtů a fotbalového hřiště s možností rozšíření vybavenosti.

IV.2. Veřejná prostranství

- (37) V zastavěném území se stabilizují plochy veřejných prostranství (P) a to včetně dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství.
- (38) Plochy veřejných prostranství (P) s převahou zpevněné plochy (zejména místní komunikace, chodníky, malá parkoviště, s výjimkou místních komunikací I. a II. třídy) nebo s převahou nezpevněné plochy a to dle obecných podmínek pro využití ploch a podmínek prostorového uspořádání stanovených v kapitole VI. Zvláštní podmínky pro jednotlivé plochy se nestanovují.
- (39) Další veřejná prostranství mohou být umístována na pozemcích v zastavitelných plochách a v plochách přestavby a to dle konkrétní zástavby a převažujícího způsobu využití dané plochy.

IV.3. Dopravní infrastruktura

- (40) Stabilizované a navržené prvky dopravní infrastruktury a další dopravní jevy jsou zakresleny ve výkrese:
3. Technická infrastruktura – doprava

Automobilová doprava

- (41) Silnice II/647 (Hranice – Fulnek – Bílov – Bílovec – Ostrava) a II/464 (Skotnice – Mošnov – Studénka – Bílov) zabezpečují napojení obce na nadřazený dopravní systém, který představuje pro Bílov zejména dálnice D1. Trasa silnice II/464 včetně napojení na dálnici D1 v MÚK Bílov je na území Bílova stabilizována. Původní trasa této silnic mezi Butovicemi a Velkými Albrechticemi je po přeřazení do kategorie silnice III. třídy napojena do MÚK Bílov. U silnice I/47 (II/647) je ve směru na Fulnek navržena dílčí přeložka nevyhovujícího úseku silnice. Silnice III/46421 Bílov – Pustějov je na území Bílova stabilizována.
- (42) Pro zpřístupnění rozvojových ploch severně a jihozápadně od centra obce je navrženo rozšíření přístupových místních komunikací o celkové délce cca 150 m. Je navržena úprava napojení stávající místní komunikace od hřbitova na silnici III/46421. Stávající účelová komunikace Bílov – Bravantice je stabilizována.

Hromadná doprava

- (43) V jižní části katastru Bílova je hájena územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční trať (VRT) Praha – Brno – Ostrava – Polsko.
- (44) Pro zlepšení obsluhy rozvojových ploch i stávající zástavby v jižní části obce je navržen přesun oboustranné autobusové zastávky od obecního úřadu k hřišti s doplněním nového obratiště a navržena nová oboustranná zastávka v prostoru domu s pečovatelskou službou.

Statická doprava

(45) Nové parkoviště je navrženo v prostoru u hřbitova.

IV.4. Technická infrastruktura

- (46) Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
- (47) Plochy technické infrastruktury se samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.
- (48) Pro navržené prvky technické infrastruktury liniové a bodové platí:
- Čarou se vymezují navržené trasy vedení technické infrastruktury. Zákres čáry je třeba vnímat schematicky, pokud jdou v souběhu s plochami dopravní infrastruktury (D, DS) či veřejných prostranství (P), popřípadě s pozemky pro dopravní infrastrukturu či veřejná prostranství, ačkoliv nejsou vymezeny v ploše; v takovém případě čára obvykle vymezuje trasu vedení v těchto přilehlých plochách
 - v nově zastavitelných plochách nebo v plochách přestavby; v takovém případě se předepisuje vedení v této ploše, ale jeho přesnou trasu územní plán nestanovuje; současně s prvním územním řízením v rámci nově zastavitelné plochy musí být upřesněno uspořádání zástavby vč. určení trasy pro vedení
 - umístění navržených zařízení technické infrastruktury (transformační stanice, regulační stanice atd.) v nově zastavitelných plochách a plochách přestavby je zakresleno schematicky.
- (49) Současně s prvním územním řízením v rámci nově zastavitelné plochy musí být upřesněno uspořádání zástavby vč. umístění zařízení, jež jsou v této ploše schematicky znázorněna.

IV.4.1. Energetika

(50) Stabilizované a navržené prvky pro energetiku a další související jevy jsou zakresleny ve výkrese:

5. Technická infrastruktura – energetika

Elektroenergetika

- (51) Stávající systém zásobování elektrickou energií bude zachován. Stabilizují se stávající nadřazené trasy vysokého a velmi vysokého napětí.
- (52) V území je navržena přeložka vysokého napětí VN 22kV.
- (53) Pro zásobování nově zastavitelných ploch elektrickou energií je navrženo rozšíření distribuční sítě VN k rozvojovým plochám a transformační stanice 22/0,4 kV (TR Průmyslová zóna a TR Bydlení).
- (54) Pro rozvody elektrické energie pro svítidla veřejného osvětlení se doporučuje kabelové vedení.
- (55) Pro rozvody NN v nově zastavitelných plochách a v plochách přestavby se předepisuje podzemní kabelové vedení.

Spoje a zařízení spojů

(56) Stabilizují se stávající trasy dálkových telekomunikačních kabelů.

Zásobování plynem

- (57) Řešeným územím obce Bílov, v jeho jihovýchodní části, prochází dálkový plynovod VVTL DN 700 PN63, 611001, z Hrušek přes Libhošť do uzlové předávací stanice Děhylov. Vymezuje se plocha pro řešení trasy tohoto plynovodu v souvislosti s trasou vysokorychlostní trati, pro niž se hájí územní rezerva. V této ploše bude umístěno také navržená přípolož VVTL plynovodu.
- (58) Stávající systém zásobování území plynem bude zachován. Stabilizují se stávající trasy vysokotlakých plynovodů a VTL přípojek.

(59) Rozšiřuje se plynovodní síť STL do nově zastavitelných ploch.

IV.4.2. Vodní hospodářství

(60) Stabilizované a navržené prvky pro vodní hospodářství a další související jevy jsou ve výkrese:

4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

- (61) Zůstane zachován stávající způsob zásobení pitnou vodou, i nadále bude využíván zdroj Ostravského oblastního vodovodu (OOV), odkud je přiváděna voda přes úpravnu vody Podhradí dále přes Fulnek do přerušovací komory Bílov.
- (62) V rámci stávající vodovodní sítě nutno provést příslušná opatření na úpravu tlaku vody v potrubí (instalace redukce tlaku).
- (63) Dle konkrétních potřeb u jednotlivých objektů instalovat domovní AT stanice.
- (64) Pro zásobení části plochy pro rozvoj průmyslové výroby vybudovat AT stanici.
- (65) Pro zásobování nově zastavitelných ploch vodou je navrženo rozšíření vodovodní sítě. Nově navržené hlavní vodovodní řady pro tuto infrastrukturu jsou zakresleny.

Likvidace odpadních vod

- (66) Územní plán navrhuje vybudování soustavné splaškové kanalizace pro stávající i novou zástavbu.
- (67) Odpadní vody budou z obce odváděny gravitační splaškovou kanalizací na novou čistírnu odpadních vod na jižním okraji obce.
- (68) Kanalizace v severní části obce bude doplněna čerpací stanicí.
- (69) Likvidace odpadních vod bude zajištěna řádným způsobem na mechanicko – biologické čistírně odpadních vod.
- (70) Dešťové vody v území budou v maximální míře zadržovány (miskovitý tvar terénu, nebo vsakovací studny), přebytečné dešťové vody budou odváděny stávající kanalizací, která změní svůj charakter z kanalizace jednotné na kanalizaci dešťovou.
- (71) Do doby výstavby splaškové kanalizace a ČOV je možno připustit individuální likvidaci odpadních vod (žumpy, domovní ČOV).

IV.4.3. Nakládání s odpady

- (72) V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

V. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů, apod.

V.1. Koncepce uspořádání krajiny

- (73) V krajině se vymezují plochy zeleně přírodní (ZP), plochy zemědělské (A), plochy přírodní (N), plochy vodní (W), plochy lesní (L) a plochy smíšené nezastavěného území (H), jak je zakresleno ve výkrese:
 - 2. Hlavní výkres
- (74) Systém krajinné zeleně je doplněn o zalesnění chybějících částí územního systému ekologické stability (ÚSES), jehož územní vymezení je navrženo, upřesněno – viz kapitola V.3;

- (75) Ve využití krajiny musí zůstat diverzita. Velké plochy zemědělské (A) jsou drobněji rozčleněny plochami zeleně přírodní (ZP), plochami přírodními (P), vodními plochami (W), lesy (L), případně dalšími plochami nezastavěného území.
- (76) Stabilizují nebo doplňují se prvky krajinné zeleně (ZP) kolem vodotečí, které zároveň tvoří prvky lokálního ÚSES.
- (77) Pro ochranu charakteru krajiny, pro udržení dobré prostupnosti území a současně jako protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině se stanovuje, že remízky, meze, rozptýlená zeleň musí být zachovávány a mohou být doplňovány. ÚP navrhuje plochy pro průlehy jako plochy zeleně přírodní (ZP).

V.2. Vymezení ploch změn ve způsobu využití krajiny

- (78) Plochy změn ve způsobu využití krajiny jsou vymezeny ve výkresech:
- (79) 1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
- (80) Pro jednotlivé plochy změn ve způsobu využití krajiny je v následujících tabulkách předepsán způsob využití. Pro plochy s určitým způsobem využití platí podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání stanovené v kapitole VI obecně pro všechny plochy s tímto způsobem využití. Zvláštní podmínky upřesňují způsob využití a podmínky prostorového uspořádání pro konkrétní plochy změny ve způsobu využití krajiny.

Plochy změn v krajině – plocha lesní (L)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
25	L	LBK 7	Nejsou stanoveny
51	L	LBK 7	Nejsou stanoveny

Plochy změn v krajině – plocha přírodní (N)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
106	N	Dolní dvůr	Nejsou stanoveny

Plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářská (W)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
32	W	U ČOV	Nejsou stanoveny
35	W	Na západě	Nejsou stanoveny
69	W	Na s-východě u D1	Nejsou stanoveny
73	W	Nad statkem	Nejsou stanoveny
81	W	Pod statkem	Nejsou stanoveny

Plochy změn v krajině – plochy zeleně (Z)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
20	ZO	U Božích muk	Nejsou stanoveny
26	ZP	U vodojemu	Nejsou stanoveny
33	ZP	Pod vodojemem	Nejsou stanoveny
36	ZP	U silnice I/47 (II-647)	Nejsou stanoveny
38	ZP	U silnice I/47 (II-647)	Nejsou stanoveny
40	ZP	K Hublesce	Nejsou stanoveny
41	ZP	K Hublesce	Nejsou stanoveny

44	ZP	LBK 7	Nejsou stanoveny
45	ZP	LBK 7	Nejsou stanoveny
47	ZP	U čerpací stanice	Nejsou stanoveny
49	ZP	LBK 4	Nejsou stanoveny
50	ZP	LBK 7	Nejsou stanoveny
52	ZP	LBK 7	Nejsou stanoveny
53	ZP	LBK 7	Nejsou stanoveny
54	ZP	Nad Bílovsou hájenkou	Nejsou stanoveny
55	ZP	Labuť	Nejsou stanoveny
57	ZP	LBK 4	Nejsou stanoveny
60	ZP	U D1	Nejsou stanoveny
63	ZP	LBK 7	Nejsou stanoveny
65	ZP	U statku	Nejsou stanoveny
66	ZP	RBK 34	Nejsou stanoveny
67	ZP	Na východě	Nejsou stanoveny
68	ZP	LBK 6	Nejsou stanoveny
70	ZP	LBK 7	Zajistit průchod ÚSES pod/nad VRT v š. 20m jako prostup či biomost
71	ZP	LBK 7	Nejsou stanoveny
72	ZP	U statku	Nejsou stanoveny
74	ZP	U statku	Nejsou stanoveny
77	ZP	U D1, Bukovice	Nejsou stanoveny
78	ZP	Kolem Butovického potoka u dálnice	Nejsou stanoveny
80	ZP	LBK 7	Nejsou stanoveny
84	ZP	U statku	Nejsou stanoveny
85	ZP	U statku	Nejsou stanoveny
90	ZO	U D1 a VVTL	Nejsou stanoveny
92	ZO	U vepřína	Nejsou stanoveny
96	ZP	Dolní dvůr	Nejsou stanoveny
105	ZP	Dolní dvůr	Nejsou stanoveny
107	ZP	Dolní dvůr	Nejsou stanoveny

V.3. Územní systém ekologické stability a prostupnost krajiny

- (81) Stabilizuje se plocha pro regionální biocentrum RBC 236 U Bílovske hájenky.
- (82) Stabilizuje se regionální biokoridor RBK 597 mezi RBC 236 U Bílovske hájenky novým RBC Hubleska (mimo území obce Bílov). Doplnuje se regionální biokoridor RBK 644 mezi RBC 236 U Bílovske hájenky a NRBC Oderská niva
- (83) Doplnuje se regionální biokoridor RBK 598 mezi NRBC Oderská niva a RBC 236 U Bílovske hájenky
- (84) Navrhují se tři plochy lokálních biokoridorů (LBK6, LBK8, LBK3 a LBK5) pro doplnění lokálního systému ÚSES.
- (85) Stabilizují se ostatní prvky lokálního ÚSES
- (86) Stabilizovaná a návrhová opatření územního systému ekologické stability jsou zakreslena ve výkrese:
2. Hlavní výkres

V.4. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

- (87) Stabilizované a navržené prvky vodní toky, odtokové poměry, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a další související jevy jsou zakresleny ve výkrese:

4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství

- (88) Územní plán respektuje trasy vodních toků včetně manipulačních pásů vymezených kolem toku na údržbu toku do vzdálenosti min. 6 m u drobných vodních toků a zachování doprovodné zeleně podél vodotečí a vodních ploch jako opatření pro ochranu zranitelné oblasti vod.
- (89) Koryta vodních toků nezatrubňovat.
- (90) Jako ochrana proti přívalovým deštům, zadržování vody v území a splavování půdy jsou navrženy:
- retenční nádrže
 - systém průlehů, zatravněných zasakovacích pásů
 - revitalizace Pustějovského potoka dle POP Odry a Plánu společných zařízení zprac. v rámci KPÚ Bílov
 - na bezejmenných tocích a melioračních kanálech provést revitalizace toků.
- (91) Místa, kde dochází ke kolizi navržených vodohospodářských zařízení se stávajícími melioracemi, řešit individuálně.

V.5. Rekreace

- (92) Pro rekreaci v krajině tento územní plán stabilizuje na území zvaném Hubleska plochu nezastavěnou rekreační, nepobytovou (NSr).

V.6. Dobývání nerostů

- (93) Plochy těžby nerostů tento územní plán nevymezuje.

VI. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a podmíněně přípustného využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

VI.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- (94) Pro plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen Plochy) označené v grafické části příslušným kódem je určen způsob využití dle dále stanovených podmínek, přičemž
- Každá z ploch je určena především pro hlavní využití, které nesmí být jinými činnostmi v území omezováno.
 - V každé z Ploch bude povoleno přípustné využití, pokud svým rozsahem nebo intenzitou neomezuje hlavní využití v dané ploše. Podmíněně přípustné využití může být povoleno, pokud svou kvalitou konkrétní záměr nenarušuje nebo neomezuje hlavní a přípustné využití.
 - Jiná využití než Hlavní, Přípustná a Podmíněně přípustná jsou nepřípustná.
 - V rubrice „Nepřípustné využití“ jsou pro vyloučení pochybností uvedeny některé nesamozřejmé případy, nejde však o úplný výčet nepřípustných využití.
- (95) Ve všech Plochách kromě Ploch přírodních mohou být umístovány stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které slouží zejména základní funkci Plochy, místní a účelové komunikace a zeleň.
- (96) Katastrální území Bílov je situováno v prostoru zájmových území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Na celé území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR-Ministerstva obrany:

- výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více)
 - výstavba větrných elektráren
 - stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem
 - stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření
- (97) Část území je situována v zájmových územích pro nadzemní stavby. V těchto územích, vymezených v grafické části, lze vydávat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavby přesahující 50 a 100m nad terénem jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- (98) Nadzemní výstavba vysoká nad 50m n. t. není povolena na větší části území obce Bílov. Na malé části území na jihu je stanoven limit nadzemních staveb do 100m n. t. Na severu území limit stanoven není, ale jedná se o přírodní území.

VI.1.1. Plochy bydlení

BI	Plochy bydlení individuálního
Hlavní využití	- Funkce obytná, bydlení v rodinných domech se zahradami
Přípustné využití	- Umístění staveb uvedených v § 21 odst. 4 až 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Stavby související občanské vybavenosti vč. parkoviště (obchody, školy, stavby pro kulturu a zdravotnictví, ne však pohostinská zařízení) . . - V rodinných domech je možno provozovat drobná zařízení občanské vybavenosti (prodejny potravin, smíšené zboží, večerky apod.) a nevýrobní služby bez negativního vlivu na životní prostředí a to pouze jako součást obytné stavby, přičemž nadpoloviční většina podlahové plochy objektu bude zachována pro bydlení. - Podnikatelská aktivita ve všech uvedených případech nesmí obtěžovat hlukem, prachem, výparů, otřesy a zplodinami a nesmí mít zvýšené nároky na dopravu.
Podmíněně přípustné využití	- Chov drobného zvířectva jen pro vlastní spotřebu. - Změny původních objektů bydlení venkovského charakteru na rekreační chalupy.
Nepřípustné využití	- Výrobní a komerční aktivity všech druhů negativně ovlivňující okolí, - Obchodní prodej o výměře větší než 1000 m2 prodejní plochy.
Podmínky prostorového uspořádání	- Výšková hladina maximálně 3 nadzemní podlaží vč. podkroví - V případě přístaveb, nástaveb a dostaveb v prolukách respektovat výškovou hladinu a charakter okolní zástavby.

BH	Plochy bydlení hromadného
Hlavní využití	- Funkce obytná v bytových domech . - Zeleň doprovodná, okrasná, izolační.
Přípustné využití	- Umístění staveb uvedených v § 21 odst. 4 až 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura. - Stávající rodinné domy s funkcemi doplňujícími bydlení. - Zeleň, odstavné a parkovací plochy, garáže, hospodářské budovy, technická vybavenost náležející k ploše.
Podmíněně přípustné využití	- Nevýrobní služby bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí a to pouze jako součást obytné stavby nebo objektu občanské vybavenosti. - Zařízení občanské vybavenosti (obchody, školy, stavby pro kulturu a zdravotnictví) . - Zeleň vyhrazená – zahrady s okrasnou zelení - Garáže a odstavné plochy pro uživatele jiných ploch.
Nepřípustné využití	- Obchodní prodej o výměře větší než 1000 m2 prodejní plochy, - Ostatní urbanistické funkce nesouvisející s bydlením. - Trvalé stavby mobilního charakteru, buňky.
Podmínky prostorového uspořádání	- Výšková hladina 3 NP a podkroví.

VI.1.2. Plochy rekreace

R	Plochy rekreace
Hlavní využití	- Rekreční areál se zastoupením hotelu, penzionu a ostatních ubytovacích a stravovacích zařízení vč. příslušné parkovací plochy a další stavby, které jsou slučitelné s rekreací .
Přípustné využití	-Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Nedílnou součástí Plochy musí být zeleň ..
Podmíněně přípustné využití	- Bydlení pro domovníka či správce zařízení (případně jako samostatný objekt).
Nepřípustné využití	- Výrobní aktivity. - Osazování mobilních staveb – Unimo buňky, maringotky, vagony. - Využití pro individuální rekreaci (zahrádkářské chatky, zahrádkářské osady).
Podmínky prostorového uspořádání	- Zachovat významnou architekturu a vzrostlou zeleň- Další podmínky nejsou stanoveny.

VI.1.3. Plochy občanského vybavení

O	Plochy občanského vybavení
Hlavní využití	- Školství, kultura, církve, zdravotnictví, sociální péče. - Služby nevýrobního charakteru, - Obchod - Péče o rodinu, zdravotní a sociální služby - Veřejná správa, policie, administrativa. - Veřejné stravování, ubytovací zařízení, stavby pro tělesnou výchovu. - Stavby pro správu a řízení, provozní zázemí, stavby pro požární bezpečnost. - Zeleň .
Přípustné využití	Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.- Veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci. - Terénní terasy. - Bydlení.
Podmíněně přípustné využití	- Drobná výroba a řemeslnické dílny s provozem neobtěžujícím okolí.
Nepřípustné využití	- Výroba, technologické provozy, skladování. - Dopravní terminály a centra dopravních služeb, čerpací stanice. -Volně stojící garáže, mobilní buňky a provizorní stavby.
Podmínky prostorového uspořádání	-Zachovat památkově chráněné objekty. - Výšková hladina max. 3 NP a podkroví. - Další podmínky nejsou stanoveny.

OH	Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
Hlavní využití	- Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků - plochy hřbitovů, včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní sítě, kaple).
Přípustné využití	-Nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	- Nejsou stanoveny. - Vybudování parkoviště pro obsluhu dané plochy.

Nepřípustné využití	- Do ploch nelze zahrnout pozemky staveb a zařízení, které snižují pietní důstojnost prostředí, zejména plochy výroby a skladování, zábavní zařízení.
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny.

OS	Plochy pro tělovýchovu a sport
Hlavní využití	- Sportovní zařízení místního a nadmístního významu sportovních zařízení a dalších druhů související občanské vybavenosti, především ubytovacích a stravovacích zařízení. - Areály staveb pro tělesnou výchovu, sport a rekreaci, šatny, sklady sportovního nářadí, hygienická zařízení.
Přípustné využití	- Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Nedílnou součástí každé vymezené Plochy musí být zeleň - Odstavné plochy pro automobily se musí zřizovat v rámci jednotlivých Ploch v kapacitě odpovídající předpokládanému stupni automobilizace.
Podmíněně přípustné využití	- Bydlení pro vlastníka či správce zařízení.
Nepřípustné využití	- Výrobní aktivity - Výrobní služby negativně ovlivňující okolí.
Podmínky prostorového uspořádání	- Nejsou stanoveny.

VI.1.4. Plochy dopravní infrastruktury

DS	Plochy silniční dopravy
Hlavní využití	- Pozemky dálnice D1, silnic I. II. a III. třídy a místních komunikací, případně též místní komunikace III. třídy a cyklistické stezky, které nejsou zahrnuty do jiných ploch. - Pozemky na kterých jsou součástí komunikace (mosty, náspy, zářezy, opěrné zdi, odstavné plochy. - Doprovodná a izolační zeleň.
Přípustné využití	- Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Veřejná prostranství. Ostatní místní a účelové komunikace. - Umístění přípojek k veřejnému vodovodu, kanalizaci, rozvodům elektřiny a k dalším vedením inženýrských sítí. - Technická infrastruktura pro obsluhu širšího okolí.
Podmíněně přípustné využití	- Stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot (pouze v určené ploše DS 46), autoumývárny, autobazary.
Nepřípustné využití	Ostatní urbanistické funkce.
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny.

VI.1.5. Plochy technické infrastruktury

T	Plochy technické infrastruktury
Hlavní využití	- Pozemky, zařízení a stavby vodního hospodářství a odpadních vod (vodojemy, vodovody, kanalizace, ČOV), - Pozemky, zařízení a stavby energetiky (trafostanice, elektrická vedení, telekomunikační objekty a vedení, výměňkové stanice, plynovody, regulační stanice apod.)

	<ul style="list-style-type: none"> - Hospodaření s odpady, likvidace tuhého komunálního odpadu. - Plochy i jednotlivé stavby a zařízení technického charakteru, které umožňují technickou obsluhu území. -Doprovodná, ochranná a izolační zeleň.
Přípustné využití	-Nezbytná dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Zemědělské a lesnické využití do doby realizace plánované stavby. - Krajinná a sídelní zeleň.
Nepřípustné využití	Ostatní urbanistické funkce a stavby
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny.

VI.1.6. Plochy veřejných prostranství

P	Plochy veřejných prostranství
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Veřejně přístupné plochy nezastavěné budovami zejména jako rozptýlené a venkovní shromažďovací prostory v zastavěném území obce, - Místní komunikace III. třídy, pěší komunikace, cyklistické stezky, parkovací plochy. - Veřejná zeleň, zpevněné plochy osazené drobnou architekturou jako jsou lavičky, kašny, vyrovnávací a opěrné zídky, sochy, veřejné osvětlení.
Přípustné využití	- Nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Silnice III. třídy - Stavby dočasné, které nejsou spojené se zemí pevným základem - Podzemní stavby (garáže, podchody) - Sezónní terasy na terénu
Nepřípustné využití	- Nepřípustné je umístování budov.
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny

SC	Plochy smíšené centrální
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Občanská vybavenost všech druhů, ubytování stravování, pohostinství, správa a administrativa. - Bydlení v rodinných domech i vbytových domech.-Udržovat vyváženost těchto funkcí v rámci každé z vymezených ploch, ani jedna z těchto dvou hlavních funkcí se v dané ploše nesmí stát převládající.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Umístění staveb uvedených v § 21 odst. 4 až 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Veřejná prostranství, zeleň, odstavné a parkovací plochy. - Garáže pro osobní automobily, odstavné a parkovací plochy, hospodářské budovy, technická vybavenost náležející k ploše, popř. k přilehlým plochám.
Podmíněně přípustné využití	- Výrobní služby bez negativního vlivu na okolí a bez zvýšených nároků na dopravu.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Výrobní aktivity průmyslového i zemědělského charakteru negativně ovlivňující své okolí. - Chov domácího zvířectva obtěžující okolí.
Podmínky prostorového uspořádání	- Výšková hladina max 3 NP a podkroví.

SV	Plochy smíšené obytné vesnické
Hlavní využití	- Trvalé celoroční individuální bydlení s hospodářským zázemím
Přípustné využití	-- Umístění staveb uvedených v § 21 odst. 4 až 7 vyhl. č. 501/2006 Sb.

	<ul style="list-style-type: none"> - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Existující využití stávajících staveb rodinné a individuální rekreace. - Stávající zahrádky, chaty, samoty, osamocené rodinné domy a hospodářské objekty.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Drobná zemědělská činnost, vč. drobného chovu domácího zvířectva a hospodářských zvířat. - Nevýrobní služby v malém rozsahu.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Výrobní aktivity všech druhů negativně ovlivňující své okolí. - Umisťování staveb charakteru „Unimo“ není přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Výšková hladina max. 2 NP + podkroví. - Proporce, tvarosloví i architektonický výraz celého objektu, přestavěných částí objektu musí zapadat do okolí i do přírodního prostředí.

VI.1.7. Plochy výroby a skladování

V	Plochy výroby a skladů
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Zemědělská a lesnická výroba - Průmyslová výroba a sklady - Řemeslná výroba a výrobní služby - Výrobní služby, jejichž produktem je hotový výrobek, a které také mohou mít negativní vlivy na životní prostředí (např. tesařství, klempířství, lakýrnictví, kovoobrábění, lisovny, výrobní potravinářských produktů apod.)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Občanská vybavenost (obchod, služby) náročná na plochu nebo dopravní zatížení. - Odstavné plochy pro automobily zřizovat v rámci jednotlivých areálů v odpovídající kapacitě - Obchodní činnost - Fotovoltaická výroba elektřiny
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Umístění služebních a pohořovostních bytů. - Dopravní zařízení a technická vybavenost.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Stavby pro trvalé bydlení. - Těžký průmysl - Umístění velkých nebo zvláště velkých zdrojů znečištění v klasifikaci dle Zákona č. 206/2002 Sb. o ochraně ovzduší
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Součástí areálů musí být vzrostlá zeleň - v rámci areálu nutno zajistit odclonění od sousedících obytných ploch a pohledově z krajiny a z vyhlídkových míst výsadbou pásů husté vzrostlé zeleně (vzrostlé stromy, keře). - Výška maximálně 8m nad okolním terénem. - Procento zastavěnosti maximálně 50%.

VX	Plochy výroby a skladů se specifickým využitím
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Fotovoltaická elektrárna
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Zemědělské pozemky pro převažující zemědělské využití krajiny. - Pozemky zemědělského půdního fondu, a opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - oplocení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Jiná výroba než fotovoltaická elektrárna
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Není přípustné umisťovat jakékoliv jiné stavby než panely fotovoltaické elektrárny a související technickou infrastrukturu, popř. meliorace

VI.1.8. Plochy vodní a vodohospodářské

W	Vodní plochy a toky
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Plochy vodních toků a vodních nádrží a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. - Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. - Plochy související s využíváním vodních zdrojů; plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a úpravy vodních toků.
Přípustné využití	- Nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	- Malé vodní elektrárny.
Nepřípustné využití	- Umisťovat stavby s výjimkou zřízení vodních ploch, úprav vodních toků či staveb pro využití energie vody.
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

VI.1.9. Plochy zeleně

ZS	Plochy zeleně soukromé a vyhrazené
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Plochy parkově upravené. - Zahrady, sady. - Zatrávněné plochy.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Přípustné je zřízení parkovacích stání pro vlastní areál.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Pěší zpevněné plochy, drobná architektura, lavičky, odpočinkové plochy, zařízení technické infrastruktury a mobiliáře, drobné vodní plochy. - Rozšíření zástavby vlastního areálu. - Liniové stavby technického vybavení.
Nepřípustné využití	- Vyloučeny jsou jakékoliv stavby pro bydlení.
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

ZO	Plochy zeleně ochranné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Převažující nezemědělské využití s - Vegetační prvky (stromová a keřová zeleň) a ve kterých převládá funkce přírodních složek (ekologická, půdoochranná, rekreační, prostorotvorná, estetická). - Hustý stromový a keřový porost vytvářející bariéry odstiňující hluk a emise zemědělských a průmyslových provozů. - Doprovodná zeleň komunikací (aleje u silnic a cest, liniové vegetační doprovody polních cest), břehové porosty vodních toků a vodních ploch, zeleň protierozních opatření (terasy, meze a jejich vegetační doprovod), větrolamy. - Parková zeleň pietního ochranného pásma. - Lesíky, remízky, solitérní stromy. - Nelesní rozptýlená zeleň.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Pěší zpevněné plochy.
Podmíněně přípustné využití	
Nepřípustné využití	- Umisťování staveb
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

ZP	Plochy zeleně přírodní
Hlavní využití	<p>Převažující nezemědělské využití s</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vegetační prvky (travnaté plochy, stromová a keřová zeleň (často ve spojitosti s vodními prvky nebo skalními partiemi) a ve kterých převládá funkce přírodních složek (ekologická, půdoochranná, rekreační, prostorotvorná). - Trvalé travní porosty, eventuálně se solitérními stromy a rozptýlenými nelesními porosty dřevin a bylin. - Doprovodná zeleň komunikací (aleje u silnic a cest, liniové vegetační doprovody polních cest), břehové porosty vodních toků a vodních ploch, zeleň protierozních opatření (terasy, meze a jejich vegetační doprovod), větrolamy. - Remízky, solitérní stromy, vegetace mokřadů a pramenišť. - Nelesní rozptýlená zeleň.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - louky a pastviny - vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci vod pro předcházení negativních vlivů povodní
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - plochy s kulturními plodinami – ornou půdu, vinice, chmelnice, intenzivní sady
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Umisťování staveb
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Nejsou stanoveny

VI.1.10. Plochy nezastavěného území

N	Plochy přírodní
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Biocentra a pozemky vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Výjimečně pěší stezky nebo účelové komunikace – nezpevněné plochy. - Změna kultury vyžaduje souhlas příslušného orgánu ochrany přírody.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Nelze umisťovat žádné stavby.
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Nejsou stanoveny

NSz	Plochy nezastavěné smíšené, zemědělské
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Účelové komunikace, polní cesty, pěší stezky.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Parkování obsluhy území.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Nelze umisťovat žádné stavby.
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Nejsou stanoveny

NSr	Plochy nezastavěné rekreační, nepobytové
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Rekreační a ozdravné využití přírodních ploch - Sportovní plochy v přírodě, golfové hřiště, sjezdovky. - Cyklostrasy na nezpevněných plochách, - Běžecké stezky,
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura. - Trvalé travní porosty

Podmíněně přípustné využití	-Zemědělské využití – orba, -Parkování obsluhy území.
Nepřípustné využití	- Nelze umisťovat žádné stavby.
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

A	Plochy zemědělské
Hlavní využití	- Zemědělské pozemky pro převažující zemědělské využití krajiny. - Pozemky zemědělského půdního fondu, a opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Přípustné využití	- Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Meliorace. - Změny způsobu obhospodařování (změny kultur) zemědělského půdního fondu. Nejsou územním plánem omezeny.
Podmíněně přípustné využití	- Polních cesty, rozptýlená zeleň, meze, terasy a terénní úpravy. - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělské využití krajiny. - Liniové stavby technického vybavení.
Nepřípustné využití	- Stavby zemědělských usedlostí, rodinných farem a objektů zemědělské prvovýroby.
Podmínky prostor. Uspořádání	- Nejsou stanoveny

L	Plochy lesní
Hlavní využití	- Pozemky pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Přípustné využití	- Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Opatření proti sesuvům. - Lesní cesty, rozptýlená zeleň nelesního charakteru. - Drobné vodní plochy, pěší cesty, - Cyklostezky, jezdecké stezky, účelové komunikace, - Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití	- Stavby a zařízení lesního hospodářství. - Liniové stavby technického vybavení.
Nepřípustné využití	-Jiné využití
Podmínky prostor. Uspořádání	-Nejsou stanoveny

H	Plochy smíšené nezastavěného území
Hlavní využití	- Rekultivovaná skládka komunálního odpadu
Přípustné využití	-Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Zeleň ochranná, izolační - Rekultivační opatření na skládce
Podmíněně přípustné využití	- Pěší stezky - Účelová komunikace
Nepřípustné využití	-Jiné využití
Podmínky prostorového uspořádání	-Nejsou stanoveny

VI.2. Vymezení pojmů

Výrobní služby – jsou drobné služby, jejichž produktem je hotový výrobek a:

- které mohou vykazovat i negativní vliv na obytné a životní prostředí (například stolařství, tesařství, klempířství, lakýrnictví, kovoobrábění, lisovny, samotné výroby potravinářských produktů a podobně) obvykle bez potřeby zřídit pásmo hygienické ochrany.

- které nevykazují negativní vliv na životní prostředí - pekařství, výroba cukrovinek, výroba drobná ap.

Nevýrobní služby – jsou služby k uspokojování bezprostředních potřeb obyvatelstva bez negativních vlivů na životní prostředí, jejichž výsledkem není výrobek (např. pohostinství, obchodní činnost, komunální služby- sběrný čistíren a prádelen, holičství a kadeřnictví, kosmetika, taxislužba apod.)

V zastavitelném území na pozemcích s funkcí bydlení lze umísťovat stavby doplňkové – garáže, hospodářské budovy, drobné stavby – pouze jako doplňkové stavby ke stávající stavbě hlavní na pozemku (garáže a hospodářské budovy výjimečně i na pozemku funkčně souvisejícím a to i v zastavěném území).

Drobná (provozovna, zařízení vybavenosti, obchodu a služeb, výrobní provoz) nepřekročí 10 zaměstnanců a jejich provoz má negativní vlivy na své okolí jen v zanedbatelné míře.

Malá (provozovna, zařízení vybavenosti, obchodu a služeb, výrobní provoz) nepřekročí 50 zaměstnanců a jejich provoz nepůsobí negativními vlivy na své okolí nad míru obvyklou v obci.

Střední (provozovna, zařízení vybavenosti, obchodu a služeb, výrobní provoz) nepřekročí 250 zaměstnanců.

Velká (provozovna, zařízení vybavenosti, obchodu a služeb, výrobní provoz) nad 250 zaměstnanců. Zde spadají i provozy s menším počtem zaměstnanců, které však jsou velkými zdroji znečištění ovzduší dle Zákona 86/2002 Sb., provozy vypouštějící odpadní vody obsahující zvlášť nebezpečné látky dle Nařízení vlády 148/2006 Sb. anebo ty, na které se vztahuje povinnost posouzení EIA dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dočasné stavby jiné funkce, než pro které je území určeno k zastavění podle územního plánu, nelze povolit.

Rodinná farma a zemědělská usedlost – je soubor staveb k provozování zemědělské činnosti s převahou této funkce s možností bydlení.

Liniová stavba – je stavba podzemní i nadzemní s převládající délkovou charakteristikou., například vodovody, kanalizační sběrače, plynovody, silové kabely a kabelová vedení, produktovody a to včetně jejich technického zabezpečení neliniového charakteru (například čerpací a regulační stanice, transformovny a podobně).

Procento zastavěnosti - poměr zastavěné plochy dané plochy s rozdílným způsobem využití k celkové ploše plochy s rozdílným způsobem využití.

Stavby, zařízení a jiná opatření pro využití krajiny jsou ty, které souvisí s hospodařením v krajině – příkladem jsou seníky, krmelce, napajedla, posedy, přístřešky pro zvířata, studánky, turistické vyhlídky a ukazatele, naučné stezky, rozhledny apod.

VII. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace a stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(99) Vymezují se následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

(100) Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zakresleny dle své povahy plošně, liniově a bodově ve výkrese:

6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

VII.1. Veřejně prospěšná opatření

V58, V60, V61, V62, V63

Retenční nádrže

W66, W67, W68, W69, W70, W71, W72

Prvky ÚSES

VII.2. Veřejně prospěšné stavby

W2	Plocha pro přístupovou komunikaci k rozvojové ploše „Za humny“
W4	Plocha pro směrovou úpravu státní silnice II-647
W5	Plocha pro nájezd na D1 ve směru na Butovice
W6	Plocha pro úpravu komunikace před hřištěm a nájezd
W7	Plocha pro úpravu křižovatky u obecního úřadu
W13	Plocha pro čistírnu odpadních vod
W14, W15	Plochy pro hlavní kanalizační stoku
W16	Trasa přeložky VN
W17	Koridor pro VVTL plynovod
W18	Umístění přečerpávací stanice na kanalizačním řadu
W19	Umístění AT stanice na vodovodním řadu
W20, W22-30, W32-35, W37-40, W45-48, W51-54, W56-57	Schematické trasy techn. infrastruktury

VIII. Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

- (101) Vymezují se následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- (102) Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zakresleny dle své povahy plošně, liniově a bodově ve výkrese:
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

VIII.1. Veřejně prospěšná opatření

W66, W67, W68, W69, W70, W71, W72 Prvky ÚSES

VIII.2. Veřejně prospěšné stavby

P9	Plocha pro veřejné prostranství - chodník k navržené rozvojové ploše „Za humny“
P10	Plocha pro veřejné prostranství před řadovými bytovkami
P11	Přístupová komunikace do plochy pro výrobu
P12	Plocha pro veřejné prostranství nového centra a k bytovým domům
W2	Plocha pro přístupovou komunikaci k rozvojové ploše „Za humny“
W4	Plocha pro směrovou úpravu státní silnice II-647
W5	Plocha pro nájezd na D1 ve směru na Butovice
W6	Plocha pro úpravu komunikace před hřištěm a nájezd
W7	Plocha pro úpravu křižovatky u obecního úřadu
W13	Plocha pro čistírnu odpadních vod
W14, W15	Plochy pro hlavní kanalizační stoku
W16	Trasa přeložky VN
W17	Koridor pro VVTL plynovod
W18	Umístění přečerpávací stanice na kanalizačním řadu
W19	Umístění automatické tlakové stanice na vodovodním řadu
W20, W22-30, W32-35, W37-40, W45-48, W45-48, W51-54, W56-57	Schematické trasy technické infrastruktury

IX. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření

(103) Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny ve výkresech:

č. 1 Výkres základního členění území

č. 2 Hlavní výkres

Pro jednotlivé plochy a koridory územních rezerv se v následujících tabulkách stanovuje možné budoucí využití a podmínky pro prověření budoucího využití.

(104) Vymezují se tyto plochy územních rezerv:

Označení	Způsob využití	Lokalita	Možné budoucí využití a podmínky pro jeho prověření
R1	BI	Za humny 2	Bydlení individuální po vyčerpání návrhových ploch pro BI.
R2	OH	Vedle stávajícího hřbitova	Rozšíření hřbitova po vyčerpání kapacity stávajícího hřbitova.
R5	DS	U kulturního domu	Plocha pro dopravní napojení rezervy pro bydlení

(105) Vymezují se tyto koridory územních rezerv:

Označení	Způsob využití	Lokalita	Možné budoucí využití a podmínky pro jeho prověření
R3	DZ	Jižní část území v souběhu s dálnicí D1	Provéřit umístění VRT dle požadavků, které vzejdou při přípravě záměru VRT. Plocha je hájena pro budoucí umístění drážního tělesa, obvodů dráhy včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, podchodů, propustků, kolejíšť, technické infrastruktury, dopravního zařízení, doprovodná a izolační zeleně. Koordinovat s umístěním VVTL plynovodu.

X. Údaje o počtu listů územního plánu a počty výkresů k němu připojené grafické části

ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST 24 listů

GRAFICKÁ ČÁST

1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000	2
2.	Hlavní výkres	1 : 5 000	2
3.	Technická infrastruktura – doprava	1 : 5 000	2
4.	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000	2
5.	Technická infrastruktura – energetika	1 : 5 000	2
6.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	2

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

7.	Koordinální výkres	1 : 5 000	2
8.	Výkres širších vztahů	1 : 100 000	1
9.	Výkres záborů půdního fondu	1 : 5 000	2