

Dražební vyhláška pro dobrovolnou dražbu

(dle zákona č. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

číslo: 03/05/11

Pozemek – ostatní plocha o výměře 160 m² v obci Bílov, okr. Nový Jičín

Dražebník vyhlašuje touto dražební vyhláškou dobrovolnou dražbu, a to na základě návrhu navrhovatele:

Česká republika, identifikátor: 00000001-001,

právo hospodaření s majetkem státu: **Státní statek Velké Pavlovice – v likvidaci**, IČO: 00171051, se sídlem Velké Pavlovice, Nádražní 1, PSČ: 691 06, zapsán v obchodním rejstříku u KS v Brně, v oddíle A.XXIX, vl. 295, zastoupen likvidátorem státního podniku JUDr. Vladimírem Hodboděm, advokátem, adresa kanceláře Brno, Veverí 46, PSČ: 602 00.

I. Datum, místo a čas zahájení dražby:

Dražba se bude konat **29. června 2011** v dražební místnosti REAL SPEKTRUM, a.s., Lidická 77, Brno.

Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 13.00 hod.** Zápis účastníků dražby začne téhož dne od 12.00 hod. do zahájení dražby.

II. Dražebník:

REAL SPEKTRUM, a.s.

se sídlem Praha 1, Staré město, Náměstí republiky 8/656, PSČ 110 00

s adresou pro doručování: Brno, Lidická 77, PSČ 602 00

IČ: 25314718, zapsaná v obch. rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle B, vl. 6807

číslo koncese: č.j.: ŽIO/75919/07/Mok, ev.č.: 370200-002119472, předmět podnikání: Provádění veřejných dražeb a) dobrovolných, b) nedobrovolných

zastoupená na základě plné moci Ing. Jurajem Trégerem, CSc.

tel: 533 339 111, fax: 541 212 474, e-mail: juraj.treger@realspektrum.cz

III. Označení a popis předmětu dražby

Předmětem dražby je:

Pozemek – ostatní plocha o výměře 160 m² v obci Bílov, okr. Nový Jičín

- pozemek parc. č. 41/4 – ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, zapsán na LV č. 479, pro katastrální území a obec Bílov, okr. Nový Jičín u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín, a to včetně veškerých součástí, příslušenství a venkovních úprav.

Nemovitosti včetně popisu a včetně veškerých součástí a příslušenství, jakož i jejich stav, jsou blíže popsány ve znaleckém posudku číslo 5128-113/2011 ze dne 13.5.2011, vypracovaném soudním znalcem Ing. Antonínem Faltýnkem, Školní 6, 664 12 Oslavany.

To vše dále jen jako předmět dražby.

Předmět dražby se prodává ve stavu jak stojí a leží.

Popis předmětu dražby jeho stavu a příslušenství:

Předmětný pozemek je ostatní plocha - manipulační p.č. 41/4. Pozemek sousedí s další ostatní plochou manipulační p. č. 41/3, která tvoří jednotný funkční celek se stavbou na p. č. st. 218, která má charakter budovy pro výrobu a skladování. Pozemek p. č. 41/3 i stavba jsou ve vlastnictví firmy PEMI GROUP, s.r.o., zapsané na LV 373.

Pozemek se nachází v severní okrajové části obce. V místě je možnost napojení na veřejný rozvod vody, elektřiny a zemního plynu, není možnost napojení na kanalizaci.

Na pozemek pravděpodobně z malé části zasahuje sousední stavba nezapsaná v KN a nezakreslená v katastrální mapě stojící na parcele č. st. 12 (bez geometrického zaměření nebylo možno tuto skutečnost ověřit).

V obci Bílov s 570 obyvateli je pouze základní vybavenost odpovídající její velikosti a významu (obecní úřad, základní škola - 1.stupeň, pohostinství, prodejna smíšeného zboží). Další vybavenost je ve městě Bílovec vzdáleném asi 2 km. Bílov se nachází severním směrem od Nového Jičína, nedaleko komunikace spojující města Fulnek a Bílovec. V obci Bílov je možnost napojení na veřejný rozvod vody, elektřiny a zemního plynu, není možnost napojení na kanalizaci.

Práva a závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojená pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby nejsou dražebníkovi známy.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména jeho popis jeho stavu a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Odhadnutá nebo zjištěná cena: 7.200,- Kč

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Antonína Faltýnka, Školní 6, 664 12 Oslavany, číslo 5128-113/2011 ze dne 13.5.2011, a to na částku 7.200,- Kč.

Při stanovení tržní hodnoty – ceny obvyklé bylo přihlédnuto ke všem vlivů působícím na cenu obvyklou.

IV. Nejnižší podání: 4.300,- Kč (slovy: čtyři tisíce tři sta korun českých).

Minimální příhoz: 300,- Kč.

V. Dražební jistota: nebyla stanovena

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

VI. Úhrada ceny dosažené vydražením:

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000 Kč, je vydražitel povinen uhradit dražebníkově cenu dosaženou vydražením, a to v hotovosti ihned po udělení příklepu. Vydražitel je povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově cenu dosaženou vydražením, při ceně dosažené vydražením do 500.000 Kč. Lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením přesahující 500.000,- Kč je stanovena do 40-ti (slovy čtyřiceti) dnů ode dne skončení dražby, a to v hotovosti, nebo převodem na účet 110923578/0300 u Československé obchodní banky, a.s., **variabilní symbol:** v případě, že vydražitelem je fyzická osoba - rodné číslo, v případě, že vydražitelem je právnická osoba - IČ.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením ani platební kartou nebo šekem. Platba směnkou je nepřipustná. Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2, písm. n) zákona 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby (viz ust. § 24, odst. 1 a § 28, odst. 3 zákona 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

VII. Datum, místo a čas konání prohlídek předmětu dražby:

1. dne 15.06.2011,

2. dne 22.06.2011.

Zájemce o prohlídku je povinen nejpozději 24 hodin před stanoveným termínem prohlídky nahlásit dražebníkově svůj zájem o prohlídku z důvodu organizace prohlídky.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

VIII. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Bývalý vlastník, po obdržení výtěžku dražby, je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby dle § 32 zákona 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

IX. Účastníci dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele (vzor plné moci včetně čestného prohlášení zmocnitele lze vyžádat u dražebníka).

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté. Vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den. Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit své čestné prohlášení (bude k dispozici na místě dražby), že není osobou vyloučenou z dražby. Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem.

V Brně dne 23. 5. 2011

REAL SPEKTRUM®
REAL SPEKTRUM, a.s.
Náměstí republiky 8
110 00 Praha 1

.....
dražebník