

ZÁPIS

z 6. zasedání Zastupitelstva obce Bílov dne 4.10.2023

Přítomni: Zdeněk Fusik, Eva Slezáčková, Tomáš Vlček, Daniel Hynek, Ladislav Trubianský, Mgr. Anna Horkelová, Tomáš Houska

Program:

1. Zahájení, schválení programu, stanovení ověřovatelů zápisu, Zpráva kontrolního výboru
2. Prodej obecního pozemku parc.č. 3782/26 a uzavření Kupní smlouvy
3. Prodej obecních pozemků parc.č. 3775/34 a 121 a uzavření Kupní smlouvy
4. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě
5. Změna č. 4 Územního plánu Bílov
6. Úpravy a doplnění stanovišť kontejnerů na odpad
7. Bikrosová dráha - nové informace
8. Žádost o finanční dar
9. Různé
10. Rozpočtové opatření č. 7/2023
11. Diskuse
12. Závěr

1.1.) 6. zasedání Zastupitelstva obce zahájil pan starosta. Konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno, vyvěšeno na úřední i elektronické úřední desce a byli na něj písemně pozváni všichni členové ZO. V době zahájení je z celkového počtu 7 zastupitelů přítomno 7, tj. nadpoloviční většina všech členů, takže dnešní zasedání je usnášeníschopné ve všech bodech programu.

Dále p. starosta konstatoval, že zastupitelé se sešli na pracovním zasedání, na kterém byli seznámeni se všemi podklady k programu dnešního zasedání zastupitelstva.

Doporučil, aby se zasedání řídilo **programem**, který byl současně s pozvánkou zaslán všem členům ZO a byl řádně vyvěšen na úředních deskách. Dotázal se, zda má někdo z členů ZO návrh na změnu nebo doplnění dnešního programu. Žádné návrhy nebyly. Pan starosta navrhl přijmout usnesení číslo :

č. 6.1.1.) ZO schvaluje program 6. zasedání Zastupitelstva obce Bílov

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

1.2.) Ověřovateli zápisu z tohoto zasedání p. starosta určil p. Annu Horkelovou a p. Ladislava Trubianského. Nikdo neměl jiný návrh. Pan starosta navrhl přijmout následující usnesení :

č. 6.1.2.) ZO určuje ověřovateli zápisu p. Annu Horkelovou a p. Ladislava Trubianského

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

Současně p. starosta určil **zapisovatelkou** dnešního jednání paní Pavlu Sikorovou.

Usnesení podepíše s panem starostou p. místostarostka Eva Slezáčková.

1.3.) p. starosta vyzval předsedu kontrolního výboru p. Vlčka, aby předložil zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů z usnesení z předchozích zasedání. **(příloha č. 1 tohoto zápisu)** Dotazy, připomínky nebyly. Pan starosta konstatoval, že zastupitelstvo usnesením č.

6.1.3.) bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o plnění úkolů z usnesení.

Pan starosta vyzval ověřovatele zápisu z minulého zasedání p. Daniela Hynka a p. Evu Slezáčkovou, aby se k zápisu vyjádřili. Podotkl, že zápis byl k dispozici k nahlédnutí v kanceláři OÚ, nikdo k němu neuplatnil připomínky a oběma ověřovateli je podepsán.

Ověřovatelé konstatují, že zápis četli a souhlasí s ním. Na návrh ověřovatelů je zápis považován za schválený.

2.) Prodej obecního pozemku parc.č. 3782/26 a uzavření Kupní smlouvy

p. starosta informoval, že na základě zveřejněného záměru obce prodat tento obecní pozemek jsme obdrželi dvě žádosti s cenovými nabídkami. Pan [REDAKCE] nabídl 60 Kč za m², pan [REDAKCE] 20 Kč za m². Vyšší nabídku předložil p. [REDAKCE]. Návrh Kupní smlouvy, žádosti, záměr a cenové nabídky jsou **přílohou č. 2 tohoto zápisu**. Pan starosta doplnil, že p. [REDAKCE] bychom pozemek ani prodat nemohli, protože tam má p. [REDAKCE] vjezd na svůj pozemek.

p. [REDAKCE] se dotazuje, proč se mu pozemek nemůže prodat, že existuje institut věcného břemene, a polemizuje o prodeji jako takovém. Podotýká, že on má poloviční výměru pozemku než p. [REDAKCE] kolem domu. Pan [REDAKCE] konstatuje, že 3 až 4 auta p. [REDAKCE] stejně i dosud parkují na obecní části a ptá se, jak tomuto obec zabrání po prodeji. Pan [REDAKCE] odmítá parkovat někde daleko od svého domu. Pan starosta potvrzuje, že auta p. [REDAKCE] stále parkují na obecní části, ne na pozemku, který by jim obec dnes prodala. Podotýká, že si myslí, že se to nezmění ani po prodeji a že schválení záměru nebylo šťastné rozhodnutí.

Jiné dotazy ani připomínky nebyly, p. starosta navrhl přijmout toto usnesení :

6.2.1.) ZO schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Bílov a p. [REDAKCE] [REDAKCE] č. [REDAKCE], jejímž předmětem je prodej obecního pozemku parc.č. 3782/26 o výměře 85 m², zatíženého věcným břemenem vedení obecní kanalizace, a to za kupní cenu 5.100,- Kč.

Hlasování 2 pro návrh, 4 proti návrhu, (p.Fusik, Slezáčková, Houska, Vlček), 1 zdržel se (p. Trubianský). **Neschváleno.**

3.) Prodej obecních pozemků parc.č. 3775/34 a 121 a uzavření Kupní smlouvy

p. starosta informoval, že na základě zveřejněného záměru má zájem jeden zájemce, p. [REDAKCE]. Návrh Kupní smlouvy, žádost a záměr jsou **přílohou č. 3 tohoto zápisu**. Dotazy ani připomínky nebyly, p. starosta navrhl přijmout toto usnesení :

6.3.1.) ZO schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Bílov a p. [REDAKCE] [REDAKCE], jejímž předmětem je prodej obecního pozemku parc.č. 3775/34 o výměře 477 m², a pozemku parc.č. 121 o výměře 295 m², oba zatížené věcným břemenem vedení obecní kanalizace, za celkovou kupní cenu 32 267,- Kč

Hlasování 6 pro návrh, 1 proti návrhu, (p. Trubianský). Schváleno

4.) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

p. starosta informoval, že se jedná o lokalitu zástavby, věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smlouva je **přílohou č. 4 tohoto zápisu**. Dotazy ani připomínky nebyly, p. starosta navrhl přijmout toto usnesení :

6.4.1.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy povinného ZVB-231-21-NJ-LB, č.smlouvy oprávněného 18512, mezi Obcí Bílov a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle, 140 00, a Severomoravskými vodovody a kanalizacemi Ostrava a.s., IČ 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, Ostrava Mariánské Hory, 709 00, jejímž předmětem je zřízení a provozování vodovodního řádu ve služebných pozemcích a možnost na ně vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vodovodního řádu. Služebnost se zřizuje úplatně za finanční náhradu ve výši 108,90 Kč vč. DPH.

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno.

5.) Změna č. 4 Územního plánu Bílov

p. starosta informoval, že se jedná o převedení ÚP do jednotného standardu stanoveného stavebním zákonem a podání žádosti o dotaci. Příloha č. 5 tohoto zápisu. Dotazy ani připomínky nebyly, p. starosta navrhl přijmout následující 4 usnesení :

6.5.1.) ZO rozhodlo o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Bílov zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jejíž obsahem bude převedení tohoto územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace v souladu s ustanovením § 20a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb., a č. 501/2006 Sb.

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno.

6.5.2.) ZO zmocňuje na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů ke spolupráci s pořizovatelem Změny č. 4 Územního plánu Bílov ve smyslu § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., starostu obce Bílov p. Zdeňka Fusika.

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

6.5.3.) ZO schvaluje podání žádosti o dotaci do dotačního programu MMR z podprogramu 117D551 Podpora územně plánovacích dokumentací obcí na projektový záměr s názvem "2023 - aktivita 2 - Změna ÚP Bílov"

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

6.5.4.) ZO schvaluje rezervaci finančních prostředků v rozpočtu obce na vlastní podíl financování projektu ve výši minimálně 10 % celkových nákladů

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

6.) Úpravy a doplnění stanovišť kontejnerů na odpad

p. starosta informoval, že byl vypsán dotační titul na úpravy a doplnění stanovišť kontejnerů na tříděný odpad a že se naše obec hodlá do toho zapojit. Dokumentace je přílohou č. 6 tohoto zápisu. Dotazy ani připomínky nebyly, p. starosta navrhl přijmout následující 3 usnesení :

6.6.1.) ZO schvaluje realizaci projektu "Třídíme odpad v obci Bílov", spočívající v doplnění a úpravách stanovišť kontejnerů na tříděný odpad v obci Bílov

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

6.6.2.) ZO schvaluje podání žádosti o dotaci ze Státního fondu životního prostředí, Operačního programu Životní prostředí 2021 - 2027, Cíle politiky 2, Priority 1, Specifického cíle 1.5., a to na projekt "Třídíme odpad v obci Bílov"

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

6.6.3.) ZO schvaluje použití finančních prostředků z rozpočtu obce Bílov na spolufinancování v rozsahu určeném dotační výzvou, a zajištění udržitelnosti projektu

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

7.) Bikrosová dráha - nové informace

p. starosta informoval, že stavební povolení již nabylo právní moc, máme výkresovou dokumentaci a rozpočet, který jsme nechali přezkoumat u nezávislé instituce. Národní sportovní agentura vyhlásila dotační titul, který je pro nás vhodný (je přílohou č. 7 tohoto zápisu)

p. [obrazek] - jaká je výše rozpočtu na areál bikrosové dráhy. Pan starosta odpovídá.

p. [obrazek] - jaký rozpočet budeme předkládat k žádosti o dotaci. Pan starosta odpovídá.

- p. [obrazek] - zda předpokládáme, že rozpočet bude po kontrole ponížen nebo navýšen. Pan starosta odpovídá.
- p. [obrazek] - zda existuje studie, jak bude areál využíván. Pan starosta odpovídá.
- p. [obrazek] - zda to občané obce budou moci využívat bezplatně. Pan starosta odpovídá.
- p. [obrazek] - jaký objem dotace můžeme získat. Pan starosta odpovídá.
- p. [obrazek] - zda žádost o dotaci bude dělat obec sama nebo firma. Pan starosta odpovídá.
- p. [obrazek] - zda 30 %, které bude financovat obec, bude z vlastního rozpočtu či z úvěru nebo půjčky. Pan starosta odpovídá.
- p. [obrazek] - zda již víme, že dotaci dostaneme, a co budeme dělat, když ne - zda se investice odloží nebo se bude financovat jinak. Pan starosta odpovídá.
- p. [obrazek] - zda je to časově omezené. Pan starosta odpovídá.

Jiné dotazy ani připomínky nebyly, p. starosta navrhl přijmout tato dvě usnesení :

6.7.1.) ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z dotačního programu Národní sportovní agentury "Výzva 12/2023 Regiony ÚSC, SK/TJ 2023 - investice nad 10 mil. Kč" na projektový záměr "Areál sportovního klubu Bikros Bílov"

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

6.7.2.) ZO schvaluje použití finančních prostředků z rozpočtu obce Bílov na předfinancování, spolufinancování v rozsahu určeném dotační výzvou, a zajištění udržitelnosti projektu

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

8.) Žádost o finanční dar

p. starosta předložil žádost Svazu tělesně postižených Bílovec, kde členy jsou 4 naši občané. (žádost a návrh smlouvy příloha č. 8 tohoto zápisu). Dotazy ani připomínky nebyly, p. starosta navrhl přijmout toto usnesení :

6.8.1.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finančního daru mezi Obcí Bílov a Svazem tělesně postižených z.s., IČ 71012991, se sídlem Pod Hubleskou 853/20, Bílovec, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 2500,- Kč na činnost organizace.

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

9.) Různé

K tomuto bodu nebylo nic k projednání

10.) Rozpočtové opatření č. 7/2023

Sestavil finanční výbor se správcem rozpočtu, (příloha č. 9 tohoto zápisu), bude zveřejněno na úřední desce. Dotazy ani připomínky nebyly, p. starosta navrhl přijmout toto usnesení :

6.10.1.) ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 7 dle přílohy

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

11.) Diskuse

- p. [obrazek] - dotaz k doplnění kontejnerů, zda se zvažují kontejnery na papír. Pan starosta odpovídá.
- p. [obrazek] - jak hodlá obec řešit lokalitu v jejich sousedství, neustálý nepořádek, požadavek na monitorování místa. Pan starosta odpovídá.
- p. [obrazek] - k jarnímu a podzimnímu svozu velkoobjemového odpadu - zaměstnanci OZO nejeví žádnou vůli pomoci. Pan starosta odpovídá.

- p. [redacted] - kde budou nová stanoviště na kontejnery. Pan starosta odpovídá.
- p. [redacted] - dotaz k přeměrování hrobových míst. Paní Sikorová odpovídá.
- p. [redacted] - zda obec nezvažuje položení retarderu na MK od křižovatky na Fulnek. Pan starosta odpovídá.
- p. [redacted] - jakým způsobem se zjišťuje cena obvyklá u veřejných zakázek. Pan starosta odpovídá.
- Přihlásila se opět p. [redacted], pan starosta jí odebírá slovo, neboť překročila stanovený limit pro diskutující.

12) Závěr zasedání 17.55 hod.

Zapsala Pavla Sikorová [redacted]

Ověřovatelé : Anna Horkelová [redacted]

Ladislav Trubianský [redacted]

[redacted]
.....
Zdeněk Fusik, starosta