

Obec Bílov

se sídlem Bílov č. 5, 74301, IČO: 48430749, tel: 556 412 113, e-mail: obec@bilov.cz

zveřejňuje

na základě zákona č.128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 39 odst.1,

Záměr obce Bílov prodat obecní pozemek parc.č. 145/2, ostatní plocha, o výměře 953 m²

Obec Bílov je vlastníkem pozemku parc.č.145/2, ostatní plocha, o výměře 953 m², nacházející se v katastrálním území Bílov, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Pozemek je územním plánem obce Bílov určen k **zástavbě rodinnými domy**.

Podmínky prodeje:

1. Zájemci o koupi výše uvedeného pozemku mohou v termínu **do pátku 4. srpna 2023 do 10:00 hod.** podat na Obecní úřad v Bílově podepsanou písemnou přihlášku do výběrového řízení – **viz příloha č. 2** tohoto záměru. Zájemce získá právo uzavřít kupní smlouvu za podmínek podání nejhodnější nabídky ve výběrovém řízení, konaném formou **elektronické aukce** (dále jen „aukce“). Pozemek bude soutěžen v rámci samostatné položky v aukci dle podmínek pro hodnocení, uvedených v **příloze č. 3** k tomuto záměru. **Aukce proběhne ve čtvrtek 10. srpna 2023.**
2. Harmonogram konání aukce a lhůta pro zaplacení jistoty bude zaslána po uzavěrci přihlášek na mail zájemce, uvedený v přihlášce do výběrového řízení. Výzva k účasti do aukce v rámci jednoho soutěžního dne bude zaslána všem zájemcům, kteří ve stanoveném dni splní požadované podmínky. Výzva k účasti bude zaslána na e-mailovou adresu, uvedenou v písemné přihlášce ve lhůtě nejméně tři dny před konáním aukčního kola, tj. nejpozději **7. srpna 2023.**
3. Zájemce musí nejpozději **tři dny** před konáním aukce, tj. **do 7. srpna 2023**, uhradit obci Bílov částku **50.000,- Kč.** odpovídající jistotě v rámci konání výběrového řízení, a to na účet obce č. 107 – 179 516 0247 / 0100, variabilní symbol = rodné číslo zájemce. Nebude-li ve lhůtě uvedené výše na účtu obce složena jistota v plné výši, nebude zájemce oprávněn k účasti v aukci. Zaplacená kauce bude započítána do celkové kupní ceny dle návrhu kupní smlouvy. V případě, že se zájemce po konání výběrového řízení rozhodne kupní smlouvu neuzavřít, vzniká obci Bílov právo na plnění z poskytnuté jistoty v plném rozsahu.
4. Vyvolávací cena za 1m² je **Kč 224,-**, přičemž s ohledem na velikost prodáváného pozemku bude v aukční síni konkrétní aukce uvedena celková vyvolávací cena za nabízený pozemek.
5. Zájemci bude konkrétní pozemek prodán kupní smlouvou, jejíž podmínky jsou **přílohou č. 1** tohoto záměru.

Příloha č. 1 tohoto záměru je vzor Kupní smlouvy

Příloha č. 2 tohoto záměru je Přihláška do výběrového řízení

Příloha č. 3 tohoto záměru jsou Pravidla pro hodnocení v aukci

Zdeněk Fusík v.r.
starosta obce

Zveřejněno: 26.6.2023