

ZÁPIS
ze 3. zasedání Zastupitelstva obce Bílov dne 6.3.2023

Přítomni: Zdeněk Fusik, Eva Slezáčková, Tomáš Vlček, Tomáš Houska, Daniel Hynek, Mgr. Anna Horkelová, Ladislav Trubianský

Program:

1. Zahájení, schválení programu, stanovení ověřovatelů zápisu
2. Zpráva o činnosti, Zpráva kontrolního výboru
3. Inventarizační zpráva za rok 2022
4. Návrhy na vyřazení majetku
5. Návrh na rozdělení hosp. výsledku MŠ Bílov
6. Návrh na zvýšení nájemného v obecních bytech
7. Nařízení vlády k odměňování členů zastupitelstev
8. Fond obnovy
9. Zpětný odkup pozemku v zóně zástavby
10. Smlouvy
11. Žádost o odkoupení části obecního pozemku
12. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo
13. Různé
14. Rozpočtová opatření č. 1/2023 a č. 2/2023
15. Diskuse
16. Závěr

1) 3. zasedání Zastupitelstva obce zahájil pan starosta. Konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno, vyvěšeno na úřední i elektronické úřední desce a byli na něj písemně pozváni všichni členové ZO. V době zahájení je z celkového počtu 7 zastupitelů přítomno 7, tj. nadpoloviční většina všech členů, takže dnešní zasedání je usnášenischopné ve všech bodech programu.

Dále p. starosta konstatoval, že zastupitelé se sešli na pracovním zasedání, na kterém byli seznámeni se všemi podklady k programu dnešního zasedání zastupitelstva.

Doporučil, aby se zasedání řídilo **programem**, který byl současně s pozvánkou zaslán všem členům ZO a byl řádně vyvěšen na úředních deskách. Dotázal se, zda má někdo z členů ZO návrh na změnu nebo doplnění dnešního programu. Pan starosta navrhl, aby byl jako bod 13) zařazen bod: Zadání veřejné zakázky na opravu místní komunikace u nové garáže a jako bod 14) bod Finanční dary a dotace. Číslování následujících bodů se adekvátně posune. Žádné jiné návrhy na doplnění programu nebyly. Pan starosta navrhl přijmout usnesení číslo :

3.1.1.) ZO schvaluje doplněný program 3. zasedání Zastupitelstva obce Bílov

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

Ověřovateli zápisu ze zasedání určil p. starosta p. Tomáše Housku a p. Annu Horkelovou. Nikdo neměl jiný návrh a p. starosta navrhl přijmout následující usnesení číslo :

3.1.2.) ZO určuje ověřovateli zápisu p. Tomáše Housku a p. Annu Horkelovou.

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

Současně p. starosta určil **zapisovatelkou** dnešního jednání paní Pavlu Sikorovou.

Usnesení podepíše p. starosta a p. místostarostka Eva Slezáčková.

2.1.) Dále p. starosta vyzval předsedu kontrolního výboru p. Vlčka, aby předložil zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů z usnesení z minulého zasedání. **(příloha č. 1 tohoto zápisu)**

Ke zprávě nebyly žádné dotazy ani připomínky. Pan starosta konstatoval, že usnesením číslo

3.2.1.) bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o plnění úkolů z usnesení.

Poté p. starosta vyzval ověřovatele zápisu z 2. zasedání p. Evu Slezáčkovou a p. Daniela Hynka, aby se k zápisu vyjádřili. Podotkl, že zápis byl k dispozici k nahlédnutí v kanceláři OÚ, nikdo k němu neuplatnil připomínky a oběma ověřovateli je podepsán.

Oba ověřovatelé konstatovali, že k zápisu nemají připomínky. Na návrh ověřovatelů považuje ZO zápis za schválený.

2.2.) pan starosta předložil na vědomí Zprávu o činnosti Obecního úřadu za období od 1.1.2023 do 27.2.2023, **(příloha č. 2 tohoto zápisu)**, kterou obdrželi všichni členové ZO před zasedáním. Nikdo k ní neměl dotazy ani připomínky, pan starosta konstatoval, že usnesením číslo :

3.2.2.) bere ZO zprávu o činnosti OÚ na vědomí.

3) Inventarizační zpráva

p. starosta vyzval p. místostarostku Evu Slezáčkovou, předsedkyni inventarizační komise, o předložení inventarizační zprávy. **(příloha č. 3 tohoto zápisu)**

Nikdo neměl dotazy ani připomínky, pan starosta navrhl přijmout následující usnesení :

3.3.1.) ZO schvaluje Inventarizační zprávu za rok 2022

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

4) Návrhy na vyřazení majetku

p. starosta vyzval p. Slezáčkovou o předložení návrhů na vyřazení majetku v souvislosti s provedenou inventarizací, a to jak z majetku obce, tak z majetku MŠ **(příloha č. 4 tohoto zápisu)**
Dotazy ani připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout tato dvě usnesení :

3.4.1.) ZO schvaluje vyřazení majetku po provedené inventarizaci z majetkové evidence obce Bílov dle předložených návrhů

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

3.4.2.) ZO schvaluje vyřazení majetku po provedené inventarizaci z majetkové evidence MŠ Bílov dle předložených návrhů

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

Pan starosta ještě doplnil p. Slezáčkovou návrhem, aby vzhledem k poruše konvektomatu v restauraci, jeho opotřebení a nerentabilní opravě byl vyřazen konvektomat v zůstatkové hodnotě 42 432,- Kč z majetku obce **(příloha č. 5 tohoto zápisu)**.

Dotazy ani připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout následující usnesení :

3.4.3.) ZO schvaluje vyřazení konvektomatu inv.č. 1042 z majetku obce

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

V souvislosti s tím p. starosta konstatoval, že nájemce restaurace p. Bartošová pořídila nový konvektomat za 120 412,50 Kč bez DPH a žádá obec o jeho zaplacení a převzetí do majetku obce.

(příloha č. 6 tohoto zápisu). Dotazy ani připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

3.4.4.) ZO schvaluje pořízení konvektomatu zn. Retigo za cenu 120 412,50 Kč bez DPH do majetku obce.

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

5.) Návrh na rozdělení hospodářského výsledku MŠ Bílov

p. starosta předložil k projednání žádost MŠ Bílovo přidělení dosaženého zisku ve výši 65 968,17 Kč do rezervního fondu MŠ. **(příloha č. 7 tohoto zápisu)**

Dotazy ani připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

3.5.1.) ZO schvaluje rozdělení hospodářského výsledku MŠ Bílov, tj. zisku za účetní období od 1.1.2022 do 31.12.2022 ve výši 65 968,17 Kč v plné výši do rezervního fondu MŠ.

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

6) Návrh na zvýšení nájemného v obecních bytech

p. starosta informoval, že naposledy bylo nájemné zvýšeno v roce 2019, o inflaci každoročně navyšováno není a nyní obec využívá ustanovení o možnosti zvýšit nájemné o 20 % jednou za 3 roky. Týká se pouze 10 bytů, v nichž je dosavadní nájemné nižší než 36 Kč za m2. **(příloha č. 8 tohoto zápisu)**

Dotazy ani připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

3.6.1.) ZO schvaluje zvýšení nájemného v 10 obecních bytech dle přílohy o 20 % s platností od 1.7.2023

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

7) Nařízení vlády k odměňování členů zastupitelstev

p. starosta navrhl, aby se dle NV č. 415/2022 Sb., navýšily s platností ode dne schválení odměny neuvolněným členům zastupitelstva v souladu s tímto nařízením vlády. **(příloha č. 9 tohoto zápisu).**

p. Burjetková okomentovala, že jediné členka jejich volebního uskupení má nejnižší odměnu, protože je pouze členka zastupitelstva a nemá žádnou funkci. Pan starosta odpovídá ihned. Další dotazy nebyly, p. starosta navrhl přijmout toto usnesení:

3.7.1.) ZO schvaluje s platností ode dne schválení, tj. od 6.3.2023, navýšení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce takto :

neuvolněný předseda výboru zastupitelstva 3 183,- Kč měsíčně

neuvolněný člen výboru zastupitelstva 2653,- Kč měsíčně

neuvolněný člen zastupitelstva 1593,- Kč měsíčně

Hlasování 6 pro návrh, 1 se zdržel. Schváleno

8) Fond obnovy

p. starosta předložil ke schválení Plán financování obnovy kanalizace na období let 2023 až 2032. **(příloha č. 10 tohoto zápisu).**

Dotazy ani připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

3.8.1.) ZO schvaluje Plán financování obnovy kanalizace na období let 2023 až 2032

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

Pan starosta informoval, že v souvislosti s tímto navrženým Plánem financování obnovy kanalizace vyplývá povinnost obce odložit v roce 2023 na financování 400 000,- Kč. (**příloha č. 11 tohoto zápisu**). V prosinci však ZO schválilo 490 000,- Kč, neboť vycházelo z aktuálního propočtu. Pan starosta navrhl snížení této částky a tvorbu fondu obnovy ve výši 400 000,- Kč.

Dotazy ani připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

3.8.2.) ZO schvaluje pro rok 2023 částku tvorby fondu obnovy ve výši 400 000,- Kč

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

9) Zpětný odkup pozemku v zóně zástavby

p. starosta informoval, že se jedná o pozemek 3259/87 o výměře 1329 m², výše kupní ceny 2 mil. Kč. Nyní majitelé požádali obec o zpětný odkup tohoto pozemku. (**příloha č. 12 tohoto zápisu**).

p. Burjetková se dotazuje, o co se konkrétně jedná. Pan starosta odpovídá.

Nebyly další dotazy, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení:

3.9.1.) ZO neschvaluje zpětný odkup pozemku parc.č. 3259/87 o výměře 1329 m²

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

10.) Smlouvy

10.1.) p. starosta předložil ke schválení Smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti (**příloha č. 13 tohoto zápisu**). Obec jako strana povinná, jedná se o prodloužení vodovodního řádu v obecních pozemcích na pozemky p. , za úplatu 50,- Kč za m².

Dotazy ani připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

3.10.1.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti - vodovodní řad, mezi Obcí Bílov (strana povinná) a p.

(strana oprávněná), jejímž předmětem je zřízení pozemkové služebnosti spočívající v právu zřízení, uložení a vedení vodovodního řádu po služebných pozemcích, to vše za úplatu 50 Kč za m², tzn. při výměře 446 m² částka 22 300,- Kč.

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

10.2.) pan starosta předložil ke schválení Kupní smlouvu se SmVaK (**příloha č. 14 tohoto zápisu**). Jedná se o odkup vodovodního řádu u řadovek, záměr visel od 16.2. do 6.3. SmVaK nabízí 36 000,- Kč bez DPH. Nikdo jiný se nepřihlásil.

Dotazy ani připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

3.10.2.) ZO schvaluje uzavření Kupní smlouvy č. 18092 mezi Obcí Bílov a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, Ostrava, jejímž předmětem je odkoupení vodovodního řádu ve skutečné délce 108,54 m, který je uložen v pozemcích parc.č. 3775/2, 5266, 143 a 145/1 v k.ú. Bílov, za kupní cenu 36 000,- Kč bez DPH.

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

10.3.) V souvislosti s předchozím bodem navrhl pan starosta vyřadit z majetku obce vodovod u řadovek inv.číslo i 14 a 813 (**příloha č. 15 tohoto zápisu**)

Dotazy ani připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

3.10.3.) ZO schvaluje vyřazení majetku Vodovod u řadovek, vedeného pod inv. č. i 14 a 813

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

11) Žádost o odkoupení obecního pozemku

p. starosta předložil k projednání žádost p. (příloha č. 16 tohoto zápisu) o odkoupení pozemku par.č. 3782/2 před jeho domem k parkování. Rozhodovat budeme o zveřejnění záměru prodat.

Dotazy ani připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

3.11.1.) ZO neschvaluje zveřejnění záměru prodat obecní pozemek parc.č. 3782/2

Hlasování 5 pro návrh, 1 proti návrhu, 1 se zdržel.

p. se dotazuje, zda pro obec udělal málo, že si plochu sám udržuje a že proč mu to teď obec nechce prodat. Pan napadá některé zastupitele, že jim obec pozemky prodala a jemu ne. Pan starosta odpovídá a mimo jiné navrhuje p. , že se plocha rozšíří a vzniknou další dvě parkovací místa. Pan požaduje, aby mu obec odprodala alespoň polovinu, že tam má vjezd k domu, cca 5 - 6 m. Pan upřesní svou žádost a vše se projedná na příštím zasedání.

12) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

p. starosta předložil k projednání Dodatek č. 1 SOD na novostavbu garáže, skladu a dílny pro obec. (příloha č. 17 tohoto zápisu). Dodatek řeší vícenáklady spojené s chybějícími položkami rozpočtu, změnu zdíciho materiálu a změnu projektu ve zdroji vytápění.

Paní Burjetková se dotazuje, oč se jedná. Pan starosta odpovídá a předkládá finanční rozbor.

Další dotazy nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

3.12.1.) ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo "Novostavba garáže, skladu a dílny pro obec Bílov" mezi Obcí Bílov a společností Bista-KBW s.r.o., IČ 25397257, se sídlem Mlýnská 679, Bílovec. Uzavření Dodatku č. 1 vyplývá ze vzniku víceprací, méněprací a dodatečných prací na základě požadavků objednatele, přičemž konečná cena díla nově činí 4 948 890,- Kč bez DPH, tzn. 5 988 156,90 Kč vč. DPH.

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

13) Zadání veřejné zakázky na opravu místní komunikace k nové garáži

Dotazy ani připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

3.13.1.) ZO schvaluje zadání veřejné zakázky na opravu MK k nové garáži

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

14) Finanční dary a dotace

14.1.) pan starosta předložil ke schválení žádost Charity Studénka o poskytnutí dotace ve výši 20 000,- Kč na částečnou úhradu nákladů spojených s poskytováním pečovatelské služby občanům Bílova (příloha č. 18 tohoto zápisu)

Dotazy ani připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

3.14.1.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční dotace mezi Obcí Bílov a Charitou Studénka, IČ 44937377, se sídlem Malá strana 216, Studénka, jejímž předmětem je poskytnutí finanční dotace ve výši 20 000,- Kč na částečnou úhradu nákladů spojených s poskytováním pečovatelské služby občanům Bílova.

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

14.2.) pan starosta předložil k projednání žádost Mobilního hospice Strom života Nový Jičín o poskytnutí finančního daru na provoz (**příloha č. 19 tohoto zápisu**).

Dotazy ani připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

3.14.2.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finančního daru mezi Obcí Bílov a Mobilním hospicem Strom života, Andělé Stromu života p.s., IČ 03632661, se sídlem Kostelní 71/37, Nový Jičín, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 5 000,- Kč na provoz.

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

14.3.) p. starosta předložil k projednání žádost společnosti Zdravotní klaun se sídlem v Praze o poskytnutí finančního daru pro potřeby financování programů organizace v nemocnicích v celé republice. (**příloha č. 20 tohoto zápisu**)

Dotazy ani připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

3.14.3.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finančního daru mezi Obcí Bílov a společností Zdravotní klaun o.p.s., IČ 26547953, se sídlem Paříkova 355/7, Praha 9 Vysočany, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 3000,- Kč na činnost organizace

Hlasování 6 pro návrh, 1 se zdržel. Schváleno

15) Různé

15.1.) pan starosta informoval o plánu obce pořídit další dvě dopravní zrcadla v celkové hodnotě 44 509,- Kč. Dotazy ani připomínky nebyly, pan starosta konstatoval, že usnesením číslo. :

3.15.1.) ZO bere na vědomí informaci starosty o záměru pořídit další dvě dopravní zrcadla

p. Vrbová navrhuje umístit retardéry na komunikaci u fotbalového hřiště. Pan starosta odpovídá. Navrhuje místo retardérů umístit tam značku STOP nebo bílou čáru na hranici křižovatky.

15.2.) pan starosta předložil Zápis z jednání kontrolního výboru DSO Region Poodří z 19.12.2022 (**příloha č. 21 tohoto zápisu**). Dotazy ani připomínky nebyly, pan starosta konstatoval, že usnesením číslo :

3.15.2.) ZO bere na vědomí Zápis z jednání kontrolního výboru DSO Region Poodří z 19.12.2022

15.3.) pan starosta předložil nabídku spolku BONA HELPO zakoupit dárkové balíčky, přičemž výtěžek je použit na činnost tělesně postižených. (**příloha č. 22 tohoto zápisu**)

Dotazy ani připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

3.15.3.) ZO neschvaluje zakoupení dárkového balíčku

Hlasování 6 pro návrh, 1 se zdržel. Schváleno

16.1.) Rozpočtové opatření č. 1/2023

pan starosta informoval, že jej sestavil starosta a správce rozpočtu 3.2.2023, finanční výbor byl seznámen (**příloha č. 23 tohoto zápisu**). Dotazy nebyly, pan starosta konstatoval, že usnesením číslo :

3.16.1.) ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2023

16.2.) Rozpočtové opatření č. 2/2023

pan starosta informoval, že návrh sestavil finanční výbor a správce rozpočtu (**příloha č. 24 tohoto zápisu**). Dotazy ani připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

3.16.2.) ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

17.) Diskuse

p. Horkelová - zda nehrozí, že obec bude muset vrátit dotaci, kterou dostala na projektovou dokumentaci k bikrosové dráze. Pan starosta odpovídá ihned.

p. Parvoničová - zda už je vydáno stavební povolení na bikrosovou dráhu, případně termín, kdy bude. Pan starosta odpovídá ihned.

p. Parvoničová - zda dojde k navýšení nákladů na projektovou dokumentaci a autorský dozor u bikrosové dráhy. Pan starosta odpovídá ihned.

p. Burjetková - namítá, že obec nemá zpracovanou strategii rozvoje obce. Pan starosta odpovídá ihned.

p. Parvoničová - kdy obec podá žádost o dotaci z RES+ na fotovoltaiky a zda obec bude fotovoltaiky realizovat i bez dotace. Pan starosta odpovídá ihned.

p. Burjetková - z jakého důvodu obec neodkoupí zpět pozemek v zóně zástavby. Pan starosta odpovídá ihned.

Zasedání bylo ukončeno v 18.40 hod.

Zapsala: Pavla Sikorová

Ověřovatelé : Mgr. Anna Horkelová

Tomáš Houska

.....
Zdeněk Fusik, starosta