ZMĚNA Č.2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
BÍLOV

NÁVRH K PROJEDNÁNÍ

duben 2022

DAIRY 4 FUN, s.r.o.
č. pop. 100, 743 01 Bílov

OBJEDNATEL

Městský úřad Bílovec
Odbor životního prostředí a územního plánování
Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec

POŘIZOVATEL

Krajský úřad - Moravskoslezský kraj
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
Oddělení územního plánování
28.října 117, 702 18 Ostrava

KRAJSKÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Ing.arch. Kateřina Buschová
autorizovaný architekt ČKA 3017

ZHOTOVITEL ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Kompletní elaborát změny č.2 Územního plánu Bílov tvoří jeden svazek formátu A4, který obsahuje:

Výroková část:
textová část
Změna č.2 Územního plánu Bílov

Odůvodnění:
textová část
Odůvodnění změny č.2 Územního plánu Bílov

Textová příloha:
Návrh Úplného znění Územního plánu Bílov po změně č.2
(srovnávací text s vyznačením navrhovaných změn)

Grafická část

8. Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Ostatní výkresy Územního plánu Bílov nejsou změnou č.2 dotčeny, nedokládají se, zůstávají v platnosti ve znění Územního plánu Bílov po změně č.1:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Technická infrastruktura – doprava	1 : 5 000
4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Technická infrastruktura – energetika	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
7. Koordinační výkres	1 : 5 000

Návrh Změny č.2 Územního plánu Bílov je zpracován jako návrh výrokové části, kterou se mění textová část platného Územního plánu Bílov ve znění změny č.1.

Ucelené části textu, které se změnou č.2 nemění a zůstávají v původním znění, se neuvádějí.

Komentář je uveden *kurzívou*.

Názvy kapitol a podkapitol či tabulek a odstavců jsou uvedeny dle původního znění.

Změna č.2 Územního plánu Bílov

obsah:

I. Vymezení zastavěného území ... 2

II. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot ... 2

II.1. Základní koncepce rozvoje území obce ... 2

II.2. Základní koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot ... 2

III. Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně ... 2

III.1. Urbanistická koncepce ... 2

III.2. Vymezení zastavitelných ploch ... 2

III.3. Vymezení ploch přestavby ... 3

III.4. Systém sídelní zeleně ... 3

IV. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro její umisťování ... 3

IV.1. Koncepce občanského vybavení ... 3

IV.2. Veřejná prostranství ... 3

VI.3. Dopravní infrastruktura ... 3

VI.4. Technická infrastruktura ... 3

V. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů, apod ... 4

V.1. Koncepce uspořádání krajiny ... 4

V.2. Vymezení ploch změn ve způsobu využití krajiny ... 4

V.3. Územní systém ekologické stability a prostupnost krajiny ... 4

V.4. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi ... 4

V.5. Rekreace ... 4

V.6. Dobývání nerostů ... 4

VI. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a podmíněně přípustného využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu ... 4

VI.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ... 4

VI.2. Vymezení pojmů ... 8

VII. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace a stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ... 8

VII.1. Veřejně prospěšná opatření ... 8

VII.2. Veřejně prospěšné stavby ... 8

VIII. Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo ... 8

VIII.1. Veřejně prospěšná opatření ... 8

VIII.2. Veřejně prospěšné stavby ... 8

IX. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona ... 9

X. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření ... 9

XI. Údaje o počtu listů územního plánu a počty výkresů k němu připojené grafické části ... 9

V kapitole:

I. Vymezení zastavěného území

se text nemění.

V kapitole:

II. Základní Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

v textu podkapitol:

II.1. Základní koncepce rozvoje území obce

II.2. Základní koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot

II.2.1. Koncepce ochrany architektonických, kulturních a historických hodnot

II.2.2. Ochrana přírodních hodnot a půdy

se text nemění.

V kapitole:

III. Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně

se text podkapitoly:

III.1. Urbanistická koncepce

nemění;

v podkapitole:

III.2. Vymezení zastavitelných ploch

se text bodů (25), (26), (27) nemění;

obsah tabulek:

Zastavitelné plochy – plocha bydlení (B)

Zastavitelné plochy – plocha bydlení (B)

Zastavitelné plochy – plocha dopravní infrastruktury (D)

Zastavitelné plochy – plocha občanského vybavení (O)

Zastavitelné plochy – plocha veřejných prostranství (P)

Zastavitelné plochy – plochy smíšené obytné (S)

Zastavitelné plochy – plocha technické infrastruktury (T)

se nemění.

V tabulce:

Zastavitelné plochy – plocha výroby a skladování (V)

*se mění v posledním sloupci tabulky text uvedený pod názvem "***Zvláštní podmínky***"takto:*

v řádcích 18, 101, 102, Z1/2, Z1/3 se ruší text ve znění:

"výška max. 8 m, zastavěnost do 70 %, vzrostlá zeleň musí být vysázena v rámci plochy tak, aby se objekty výroby neuplatňovaly v pohledech z krajiny;"

v řádcích 18, 101, 102 se do původního textu ve znění:

"v rámci plochy umístit sběrný dvůr"

doplňuje text "je možno" tak, aby výsledné znění bylo:

"v rámci plochy je možno umístit sběrný dvůr"

v řádku 19 tabulky se text nemění.

V kapitole:

III.3. Vymezení ploch přestavby

se nemění obsah tabulek:

Plochy přestavby – plocha dopravní infrastruktury (D)

Plochy přestavby – plocha veřejných prostranství (P)

Plochy přestavby – plochy smíšené obytné (S)

Plochy přestavby – plocha technické infrastruktury (T)

V kapitole:

III.4. Systém sídelní zeleně

se text nemění.

V kapitole:

IV. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro její umisťování

v podkapitolách:

IV.1. Koncepce občanského vybavení

IV.2. Veřejná prostranství

IV.3. Dopravní infrastruktura

se text nemění.

V podkapitole:

IV.4. Technická infrastruktura

v podpodkapitole:

IV.4.1. Energetika

se text nemění.

V podpodkapitole:

IV.4.2. Vodní hospodářství

v odstavci:

Likvidace odpadních vod

se doplňuje původní text bodu (70) o základní ustanovení koncepce nakládání s dešťovými vodami na výsledné znění textu takto:

Dešťové vody v zastavěném území budou v maximální míře zadržovány a zasakovány v místě spadu srážek přednostně přírodě blízkým způsobem (např. miskovitý tvar terénu, trativody, vodní nádrže, ~~nebo~~ vsakovací studny), v případě, že přírodě blízký způsob vsakování srážkových vod není možný, např. v intenzivně zastavěných plochách výroby a skladování, na velkoplošných parkovištích a zpevněných manipulačních a skladových plochách ap., budou využity jiné technologicky a nákladově náročnější způsoby hospodárného nakládání se srážkovými vodami (např. podzemní retenční nádrže, zádržné jímky, ap.), přebytečné dešťové vody budou odváděny stávající kanalizací a systémem povrchových příkopů do nejbližších toků nebo vsaků. Dešťové vody není přípustné vypouštět znečištěné, v případě průmyslového, zemědělského či jiného znečištění dešťových vod musejí být tyto vody před vypuštěním do vod podzemních nebo povrchových řádně vyčištěny.

V podpodkapitole:

IV.4.3. Nakládání s odpady

se text nemění.

V kapitole:

V. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů, apod.

v podkapitolách:

V.1. Koncepce uspořádání krajiny

V.2. Vymezení ploch změn ve způsobu využití krajiny

v tabulkách:

Plochy změn v krajině – plocha lesní (L)

Plochy změn v krajině – plocha přírodní (N)

Plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářská (W)

Plochy změn v krajině – plochy zeleně (Z)

se text nemění.

V podkapitolách:

V.3. Územní systém ekologické stability a prostupnost krajiny

V.4. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

V.5. Rekreace

V.6. Dobývání nerostů

se text nemění.

V kapitole:

VI. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a podmíněně přípustného využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

v podkapitole:

VI.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

se text bodů (94), (95), (96) nemění.

V podpodkapitole:

VI.1.1. Plochy bydlení

v tabulce:

BI Plochy bydlení individuálního

*se mění v řádku tabulky text uvedený pod názvem "***Přípustné využití***"takto:*

pod první odrážku se doplňuje druhá odrážka ve znění:

- Umístění bytových domů v zastavitelné ploše Z23

text v ostatních řádcích a sloupcích tabulky se nemění.

Nemění se obsah tabulek:

BH Plochy bydlení hromadného

R Plochy rekreace

V podpodkapitole:

VI.1.3. Plochy občanského vybavení

v tabulkách:

O Plochy občanského vybavení

OH Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

OS Plochy pro tělovýchovu a sport

se text nemění.

V podpodkapitole:

VI.1.4. Plochy dopravní infrastruktury

se nemění obsah tabulek:

DS Plochy silniční dopravy

V podpodkapitole:

VI.1.5. Plochy technické infrastruktury

se nemění obsah tabulek:

T Plochy technické infrastruktury

V podpodkapitole:

VI.1.6. Plochy veřejných prostranství

se nemění obsah tabulek:

P Plochy veřejných prostranství

SC Plochy smíšené centrální

SV Plochy smíšené obytné vesnické

V podpodkapitole:

VI.1.7. Plochy výroby a skladování

v tabulce:

V Plochy výroby a skladů

*se mění v posledním řádku tabulky text uvedený pod názvem "***Podmínky prostor. uspořádání***"takto:*

ruší se text první odrážky ve znění:

- Součástí areálů musí být vzrostlá zeleň - v rámci areálu nutno zajistit odclonění od sousedících obytných ploch a pohledově z krajiny a z vyhlídkových míst. výsadbou pásů husté vzrostlé zeleně (vzrostlé stromy, keře)

a nahrazuje se textem nové odrážky ve znění:

- Součástí areálů musí být vzrostlá zeleň pro odclonění od obytných ploch a pohledově z krajiny a z vyhlídkových míst, např. výsadbou vzrostlé zeleně (stromy, keře, aleje) zejména po obvodu plochy

text druhé a třetí odrážky ve znění:

- Výška maximálně 8 m nad okolním terénem

- Procento zastavěnosti maximálně 50 %

se doplňuje textem "staveb", "kromě plochy Z18" tak, aby výsledné znění odrážek znělo:

- Výška staveb maximálně 8 m nad okolním terénem, kromě plochy Z18

- Procento zastavěnosti maximálně 50 %, kromě plochy Z18

doplňuje se text čtvrté a páté odrážky ve znění:

- Výška staveb v ploše Z18 maximálně 12 m nad okolním terénem

- Procento zastavěnosti v ploše Z18 maximálně 80 %

text šesté a sedmé odrážky se nemění.

v tabulce:

VX Plochy výroby a skladů se specifickým využitím

*se do prvního řádku tabulky pod názvem "***Hlavní využití***" pod text první odrážky doplňuje text čtyř odrážek ve znění:*

- Zemědělská a lesnická výroba

- Průmyslová výroba a sklady

- Řemeslná výroba a výrobní služby

- Výrobní služby, jejichž produktem je hotový výrobek, a které také mohou mít negativní vlivy na životní prostředí (např. tesařství, klempířství, lakýrnictví, kovoobrábění, lisovny, výrobny potravinářských produktů apod.)

*se do druhého řádku tabulky pod názvem "***Přípustné využití***" pod text první odrážky doplňuje text tří odrážek ve znění:*

- Občanská vybavenost (obchod, služby) náročná na plochu nebo dopravní zatížení

- Odstavné plochy pro automobily zřizovat v rámci jednotlivých areálů v odpovídající kapacitě

- Obchodní činnost

*se do třetího řádku tabulky pod názvem "***Podmíněně přípustné využití***" pod text první odrážky doplňuje text dvou odrážek ve znění:*

- Umístění služebních a pohotovostních bytů

- Dopravní zařízení a technická vybavenost

*se ve čtvrtém řádku tabulky pod názvem "***Nepřípustné využití***" ruší text první odrážky ve znění:*

- Jiná výroba než fotovoltaická elektrárna

a nahrazuje se textem tří odrážek ve znění:

- Stavby pro trvalé bydlení

- Těžký průmysl

- Umístění velkých nebo zvláště velkých zdrojů znečištění v klasifikaci dle Zákona č. 206/2002 Sb. o ochraně ovzduší

*se v pátém řádku tabulky pod názvem "***Podmínky prostor. uspořádání***" ruší text první odrážky ve znění:*

- Není přípustné umisťovat jakékoliv jiné stavby než panely fotovoltaické elektrárny a související technickou infrastrukturu, popř. meliorace.

text šesté a sedmé odrážky se nemění.

- Součástí areálů musí být vzrostlá zeleň pro odclonění od obytných ploch a pohledově z krajiny a z vyhlídkových míst, např. výsadbou vzrostlé zeleně (stromy, keře, aleje) zejména po obvodu plochy

- Výška staveb maximálně 12 m nad okolním terénem

- Procento zastavěnosti maximálně 50 %

- Využitím ploch nesmí být narušena pohoda bydlení

a nahrazuje se textem čtyř odrážek ve znění:

- Součástí areálů musí být vzrostlá zeleň pro odclonění od obytných ploch a pohledově z krajiny a z vyhlídkových míst, např. výsadbou vzrostlé zeleně (stromy, keře, aleje) zejména po obvodu plochy

- Výška staveb maximálně 12 m nad okolním terénem

- Procento zastavěnosti maximálně 50 %

- Využitím ploch nesmí být narušena pohoda bydlení

V podpodkapitole:

VI.1.8. Plochy vodní a vodohospodářské

se nemění obsah tabulek:

W Vodní plochy a toky

V podpodkapitole:

VI.1.9. Plochy zeleně

se nemění obsah tabulek:

ZS Plochy zeleně soukromé a vyhrazené

v tabulce:

ZO Plochy zeleně ochranné

*se v prvním řádku tabulky pod názvem "***Hlavní využití***" text nemění;*

*ve druhém řádku tabulky pod názvem "***Přípustné využití***" se text první odrážky doplňuje o text " vč. manipulačních, parkovacích a odstavných ploch, zejména v ochranném pásmu vedení VN" tak, aby výsledné znění první odrážky bylo:*

- Nezbytná technická a dopravní infrastruktura vč. manipulačních, parkovacích a odstavných ploch, zejména v ochranném pásmu vedení VN

text druhé odrážky druhého řádku tabulky se nemění;

text třetího, čtvrtého a pátého řádku tabulky se nemění.

V tabulce:

ZP Plochy zeleně přírodní

se text nemění.

V podpodkapitole:

VI.1.10. Plochy nezastavěného území

se nemění obsah tabulek:

N Plochy přírodní

NSz Plochy nezastavěné smíšené, zemědělské

NSr Plochy nezastavěné rekreační, nepobytové

A Plochy zemědělské

L Plochy lesní

H Plochy smíšené nezastavěného území

V podkapitole:

VI.2. Vymezení pojmů

se text nemění.

V kapitole:

VII. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace a stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

v podkapitolách:

VII.1. Veřejně prospěšná opatření

VII.2. Veřejně prospěšné stavby

se text nemění.

V kapitole:

VIII. Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

v podkapitolách:

VIII.1. Veřejně prospěšná opatření

VIII.2. Veřejně prospěšné stavby

se text nemění.

V kapitole:

IX. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

se text nemění.

V kapitole:

X. Vymezení ploch a koritodů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, č. podmínek pro jeho prověření

se text nemění.

V kapitole:

XI. Údaje o počtu listů územního plánu – úplné znění po Změně č. 1 a počty výkresů k němu připojené grafické části

se mění název této kapitoly ve smyslu pořadového čísla změny územního plánu tak, aby název i obsah kapitoly odpovídal stavu po vydání navrhované Změny č.2 Územního plánu Bílov takto:

ruší se text v názvu kapitoly " **úplné znění po Změně č. 1***"*

a nahrazuje se textem v názvu kapitoly "Úplného znění", "Bílov po Změně č. 2" na výsledný nový název kapitoly ve znění:

XI. Údaje o počtu listů Úplného znění Územního plánu Bílov po změně č. 2 a počty výkresů k němu připojené grafické části

v textu kapitoly se mění první dva řádky uvádějící počty listů textové a grafické části Úplného znění Územního plánu Bílov po změně č.2, a to z původního počtu 27 na nový počet 28 stran textu, uvádí se nově počet výkresů, doplňuje se výkres č.8, takto:

ruší se první dva řádky textu ve znění:

Textová část Územního plánu Bílov - úplné znění po Změně č. 1 - obsahuje 27 stran textu včetně obsahu.

Grafická část Územního plánu Bílov - úplné znění po Změně č. 1 - obsahuje:

a nahrazují se dvěma řádky textu ve znění:

Textová část obsahuje 28 stran včetně obsahu.

Grafická část obsahuje 8 výkresů:

Do stávajícího seznamu sedmi výkresů grafické části, který se nemění, se na konec přidává výkres:

8. Výkres širších vztahů 1 : 50 000

Odůvodnění změny č.2 Územního plánu Bílov

---

obsah:

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s Politikou územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, cíli a úkoly územního plánování, podklady použité při zpracování 1

b) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, vyhodnocení splnění pokynů k úpravě 14

c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje 15

d) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení 15

e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení změny územního plánu 15

f) Informace o vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území 18

g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny územního plánu na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa 19

h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ve změně územního plánu.....19

i) Zvláštní zájmy Ministerstva 19

Příloha – Výřez z výkresu 7. Koordinační výkres s územním vyznačením ploch a pozemků dotčených změnou Územního plánu Bílov

Příloha – Zákres požadované změny podmínek využití zastavitelné plochy Z23 pro možnost realizace záměru obce Bílov na umístění bytového domu

Příloha – Fotodokumentace záměru obce Bílov

Příloha – Fotodokumentace záměru investora

Příloha: Návrh Úplného znění Územního plánu Bílov po změně č.2 (srovnávací text s vyznačením navrhovaných změn)

a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ VČETNĚ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, PODKLADY POUŽITÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ

STRUČNÝ POPIS ZÁMĚRU

Změna č.2 Územního plánu Bílov se týká pouze změny textové části platného Územního plánu Bílov ve znění změny č.1.

Změna č.2 ÚP se týká úpravy v části obecných i zvláštních podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které se nacházejí v již vymezených zastavitelných plochách **Z18** pro výrobu a skladování (V), **Z19** pro výrobu a skladování se specifickým využitím (VX). Další změny se týkají upřesnění stanoveného přípustného využití v již vymezené ploše změny v krajině **K20** pro zeleň ochrannou (ZO). V uvedených plochách se nacházejí pozemky parc. č. 664/10, 664/11, v k.ú. Bílov (604402) ve vlastnictví investora záměru na rozvoj stávajícího areálu výroby a skladování situovaného v centrální části obce Bílov. Na pozemcích investora je požadováno změnou územního plánu vytvořit vhodné územní podmínky umožňující věcné naplnění části vymezených rozvojových ploch Z18 a Z19 jejich využitím, tj. realizací zástavby průmyslových výrobních a skladových hal a souvisejících zpevněných a manipulačních ploch, dle nároků investičního záměru žadatele na rozšíření stávající potravinářské a průmyslové výroby (areál průmyslové a potravinářské výroby Dairy 4 Fun v centru obce Bílov).

Další část změny textové části územního plánu se týká stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v již vymezené zastavitelné ploše **Z23** pro bydlení individuální (BI), kde má obec Bílov na svém pozemku parc.č. 3259/100 záměr na výstavbu druhého bytového domu. Původní záměr na umístění bytového domu je situován na sousedním pozemku parc.č. 3259/101, který je součástí zastavitelné plochy Z22 pro bydlení hromadné (BH), ale není nejvhodnější pro umístění nového bytového domu, lépe by ho bylo využít pro rozšíření stávajících zahrádek užívaných jeho obyvateli. V ploše bydlení hromadné (BH) se nachází stávající bytový dům č.pop. 24 vč. souvisejícího parkoviště a zahrádek.

Předmětem změny č.2 územního plánu není nové vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby nebo ploch změn v krajině v grafické části výkresů.

VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Využívání území obce dle navrhované změny č.2 ÚP Bílov je koordinováno z hlediska širších vztahů obce v rámci ORP Bílovec (případně i v rámci ORP Odry, které z malé části s Bílovem sousedí na západní hranici obce) a lze konstatovat, že změna č.2 má na koordinaci využívání území a rozvoj civilizačních hodnot pozitivní dopad ve smyslu úpravy stanovených podmínek využití dotčených funkčních ploch umožňující v důsledku toho naplnění stanovené koncepce územního rozvoje obce Bílov v oblasti rozvoje stávající průmyslové a potravinářské výroby a skladování na okraji obce u silniční infrastruktury a v oblasti rozvoje výstavby hromadného (nájemního) bydlení v bytech situovaných ve druhém bytovém domě v centru obce, kde je soustředěno bydlení i občanská vybavenost a další veřejné služby. Pro posouzení koordinace z hlediska širších vztahů je v rámci změny č.2 ÚP Bílov doplněn Výkres širších vztahů č. 8. v měřítku 1:50 000 na podkladu aktuálního znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Oba záměry, pro jejichž realizaci se změna územního plánu navrhuje, nemají vliv na ochranu a rozvoj stávajících hodnot území a jsou v souladu se základní i urbanistickou koncepcí rozvoje území obce stanovenou v platném územním plánu. Koordinovaný rozvoj realizovaný díky navrhované změně územního plánu zajistí zejména účelné využívání stávající veřejné

infrastruktury, která bude sloužit i pro nově využívané plochy výroby a skladování a hromadného bydlení.

VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLOV A JEHO ZMĚNY Č.2 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Územní plán Bílov byl vydán 1.8.2012, nabyl účinnosti 4.9.2012 a byl tedy zhotoven v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena dne 20.7.2009.

Změna č.1 Územního plánu Bílov nabyla účinosti 1.6.2018 a byla odůvodněna i ve vztahu k Aktualizaci č. 1 PÚR ze dne 15. dubna 2015. Následné aktualizace PÚR č. 2, 3, 5 nejsou pro území obce obsahově významné a jejich vyhodnocení ve vztahu k ÚP Bílov je bezpředmětné.

Současně platná Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 (dále „PÚR“) přináší pro obec Bílov obsahové změny vyplývající z Aktualizace č. 4 ze dne 12. července 2021. Touto poslední aktualizací č. 4 PÚR ČR došlo k úpravě některých republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území, především č. (20a), (23), (24a), (25), (27), (28), (29). Dále je uvedeno prověření souladu platného Územního plánu Bílov a navrhované změny č.2 ÚP Bílov ve vztahu k výše uvedeným republikovým prioritám (znění i označení jednotlivých priorit je uvedeno kurzívou):

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Na území obce není vymezeno migračně významné území ani koridory. Zastavěné území ani navrhované zastavitelné plochy obce nezpůsobují srůstání zástavby s jinými sídly, od jiných sídel je souvislá zástavba oddělena vzrostlou krajinnou zelení nebo břehovou zelení podél toků, příp. zemědělsky využívanou půdou. Prostupnost krajiny je zajištěna stabilizací ploch dopravní infrastruktury v hierarchii od dálniční a silniční sítě až po místní a účelové (např. polní) komunikace procházející jak zastavěným územím tak i volnou krajinou.

Změna č.2 nemá na uvedenou prioritu žádný vliv, protože neovlivňuje prostupnost krajiny, neumísťuje nové bariéry prostupnosti, nevymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování; navrhovaná změna podmínek využití dotčených již vymezených zastavitelných výrobních a skladových ploch Z18 a Z19 a zastavitelné plochy individuálního bydlení Z23 a plochy změny v krajině K20 pro ochranou zeleň nezpůsobuje srůstání sídel, nezhoršuje přístupnost a prostupnost krajiny, ani jiný závažný rozpor se stanovenou prioritou. Lze konstatovat, že jsou dodrženy integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů jak v platném ÚP, tak i ve změně č.2; tato priorita je tedy respektována.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro*

nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán umísťuje dopravní a technickou infrastrukturu v souběhu způsobem, který nezhoršuje prostupnost krajiny a nezpůsobuje její další fragmentaci. Jedná se o koridor VR1 pro záměr železniční dopravy mezinárodního a republikového významu, který je určen pro stavbu vysokorychlostní trati (VRT) (Bělotín –) hranice kraje – Ostrava-Svinov. V koridoru o šířce 200 m bude realizována nová stavba hlavní včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury. Koridor pro vysokorychlostní trať je v ÚP vymezen v souběhu s dálnicí D1 jako územní rezerva R3 plochy dopravy železniční (DZ). Dále se jedná o plynoenergetický koridor mezinárodního a republikového významu PZ2 pro VTL plynovod Libhošť – Děhylov, který je vymezen v souběhu se stávajícím vedením VTL plynovodu přepravní soustavy v požadované šířce 400 m odpovídající bezpečnostnímu (ochrannému) pásmu VTL plynovodů.

Nadřazená dopravní kostra obce je tvořena především dálnicí D1 a silnicemi II/647, II/464, které jsou situovány v plochách silniční dopravy (DS). Na území obce nejsou u dálnice D1 realizována velkokapacitní parkoviště včetně odpočívky, nejbližší dálniční odpočívky-čerpací stanice se nacházejí v obci Bravantice a v obci Vražné.

Obytné oblasti obce Bílov nejsou vystaveny nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy právě díky souběžnému vedení dálnice D1 a vysokorychlostní tratě VR1. V obci Bílov je již vybudován obchvat prostřednictvím dálnice a silnice II/464, který odvádí tranzitní dopravu mimo zastavěné převážně obytné území obce.

Nové plochy pro obytnou zástavbu jsou situovány v severní části zastavěného území obce v dostatečném odstupu od plánované vysokorychlostní železniční trati VR1 i od průjezdných tranzitních úseků dálnice D1, v jejich blízkosti se nenachází silnice I. třídy. Jejich dopravní obsluhu zajišťují silnice II. třídy a místní komunikace, proto lze konstatovat, že územní plán důsledně předchází zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

Změna č.2 nemá na uvedenou prioritu žádný vliv, protože nevymezuje nové zastavitelné plochy; navrhovaná změna podmínek využití již vymezených zastavitelných výrobních a skladových ploch Z18 a Z19 a zastavitelné plochy individuálního bydlení Z23 a plochy změny v krajině K20 pro ochranou zeleň nezpůsobuje fragmentaci krajiny nebo zneprůchodnění území pro dopravní stavby, ani jiný závažný rozpor se stanovenou prioritou. Lze konstatovat, že jak v platném ÚP, tak i ve změně č.2 je tato priorita respektována.

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

S ohledem na zhoršenou kvalitu ovzduší v obci je využito dostupných územních možností ke zlepšení kvality ovzduší v obci. Stávající plochy výroby a skladování (V) jsou situovány v zastavěném území v centru obce a slouží jako lehká průmyslová a potravinářská výroba s nízkou mírou negativních vlivů, kde výroba a skladování probíhají ve vnitřních uzavřených halách, negativní vlivy dopravy jsou přeneseny silnicemi II. třídy a dálnicí D1; pro její územní rozvoj jsou vymezeny zastavitelné plochy situované na severozápadním okraji obytného území obce u silnice

II/467. Další stabilizovanou plochou výroby situovanou mimo zastavěné území v lokalitě za hřbitovem je územním plánem vymezený neužívaný (nyní již demolovaný) areál bývalé živočišné výroby, který je připravený k dalšímu využití pro výrobu a skladování. Stabilizovaná výrobní lokalita Dolní Dvůr se nachází mimo obytné území na jižním okraji katastrálního území obce a vhodně využívá bývalého brownfieldu po zemědělském areálu pro bioplynovou stanici, pro její rozvoj byly změnou č.1 územního plánu vymezeny zastavitelné plochy Z1/2, Z1/3.

Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou situovány na severním okraji zastavěného území obce v dostatečném odstupu od navrhovaných výrobních a skladových areálů nebo od stabilizovaných průmyslových a zemědělských areálů i od dálnice D1; za nejbližší výrobní areál ve vztahu k územní blízkosti k plochám bydlení lze považovat plochu stávající průmyslové a potravinářské výroby v centru obce a na ni navazující zastavitelné plochy Z19, Z18, Z101, Z102 - jejich využití respektuje nízkou míru negativních vlivů průmyslové a potravinářské výroby, pro jejíž rozvoj se změna č.2 navrhuje. Změnou podmínek plochy individuálního bydlení (BI) v zastavitelné ploše Z23 ve smyslu umožnění situovat v ní druhý bytový dům nedaleko stávajícího bytového domu nedojde k žádnému ovlivnění této priority.

Lze konstatovat, že územním plánem je zajištěno vhodné uspořádání ploch v území a jsou jím vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. V rámci ploch výroby a skladování je možné realizovat doprovodnou a ochrannou zeleň. Je možné předpokládat, že po zprovoznění dalších úseků dálnice a po jejím budoucím plném zprovoznění až do Polska se pravděpodobně zvýší znečištění ovzduší v obci – hlavně v okolí dálnice (výfukové plyny, prašnost), vzhledem k jejímu odstupu od zastavěného území a dobrému provětrávání vzhledem k výškovému uspořádání terénu však tento vliv zásadně kvalitu ovzduší a zdraví obyvatel nezhorší. Zhoršenou kvalitu ovzduší v obci způsobují pravděpodobně také imise z Ostravské aglomerace nebo z průmyslu na území Polska (výroba energie spalováním uhlí).

Změna č.2 nemá na uvedenou prioritu žádný vliv, protože nevymezuje nové zastavitelné plochy výroby a skladování ani bydlení či občanského vybavení; navrhovaná změna podmínek využití již vymezených zastavitelných výrobních a skladových ploch Z18 a Z19 a zastavitelné plochy individuálního bydlení Z23 a plochy změny v krajině K20 pro ochranou zeleň nezpůsobuje žádný rozpor se stanovenou prioritou, nemá na ni žádný vliv. Lze konstatovat, že jak v platném ÚP, tak i ve změně č.2 je tato priorita respektována.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V textové části platného územního plánu v kapitole V. Koncepce uspořádání krajiny..... je uvedeno např. v bodě (77): „ÚP navrhuje plochy pro průlehy jako plochy zeleně přírodní (ZP)“ – z tohoto návrhu je možné dovodit, že jsou územním plánem zajištěna opatření na zlepšení zadržení vody v krajině. V území jsou stabilizovány dvě významnější plochy vodní a vodohospodářské (W); v textové části jsou v bodě (80) v tabulce plochy změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská (W) uvedeny návrhy dalších vodních ploch retenčních nádrží - rybníků (ve výkrese zobrazeny a

popsány jako plochy K32, K69, K73, K81), které se podílejí významnou měrou na zvyšování retence srážkových vod v krajině, zvyšují vsakování vody přírodě blízkým způsobem, umožňují využívání srážkových vod jako zdroje vody a mohou se podílet na zmírnění účinků povodní a sucha. V kap. V.4. jsou uvedena další protierozní opatření a ochrana před povodněmi, kde jsou v bodě (90) uvedena navrhovaná opatření ochrany proti přívalovým dešťům, zadržování vody v území a proti splavování půdy, jako např. revitalizace Pustějovského potoka protékajícího na jižním okraji katastrálního území obce a další opatření. Územním plánem stanovené podmínky využití ploch nezastavěného území zeleně přírodní (ZP), zemědělské (A), vodní (W), lesní (L) a smíšené nezastavěného území (H) buď přímo umožňují nebo alespoň výslovně nevylučují v krajině přípustné využití pro vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci vod pro předcházení negativních vlivů povodní, opatření proti sesuvům, a jiná opatření pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami. Využití i stavby vodních nádrží, poldrů a rybníků lze považovat za opatření, která mohou minimalizovat dopady sucha, které jsou od doby zpracování územního plánu novou prioritou.

Změna č.2 může mít vliv na množství srážkových vod vznikajících v zastavěném území obce, a to navrhovanou změnou podmínek využití již vymezených zastavitelných výrobních a skladových ploch Z18 a Z19, kterými se zvyšuje procento zastavěnosti ploch z původních 50 % na nových 80 % výměry plochy. Proto je v textu kapitoly IV.4.2. Vodní hospodářství doplněn stávající bod (70) o nová ustanovení týkající se hospodárného nakládání s dešťovými vodami. Touto úpravou podmínek je zajištěno, že dešťové vody vznikající v plochách zastavěného území, které je ve zvýšené míře pokryté zpevněnými plochami a stavbami, budou v maximální míře zadržovány v místě spadu srážek a zasakovány přednostně přírodě blízkým způsobem v závislosti na místních podmínkách, zejména na dostupnosti dostatečné výměry vsakuschopné (zatravněné) plochy s dobrou půdní propustností, ve které lze realizovat různá přírodě blízká opatření (např. trativody, zasakovací pásy, vodní nádrže, vsakovací studny, jezírka, průlehy, ostatní modelace terénu, ap.). V případě, že přírodě blízký způsob vsakování srážkových vod nebude v zastavěném území možný, např. vlivem špatné půdní propustnosti, nebo v intenzivně zastavěných plochách výroby a skladování, na velkoplošných parkovištích, zpevněných manipulačních a skladových plochách, na stísněných pozemcích bydlení a občanského vybavení, ap., budou využity jiné způsoby hospodárného nakládání se srážkovými vodami, které jsou zpravidla technologicky a nákladově náročnější (např. podzemní retenční nádrže a zásobníky, zádržné jímky, ap.).

Ze všech retenčních nebo zádržných zařízení budou přebytečné dešťové vody řízeně odváděny stávající kanalizací a systémem povrchových příkopů do nejbližších toků nebo vsaků. Tímto je v územním plánu zajištěno respektování podmínek zajišťujících preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, zejména před záplavami způsobenými nekoordinovaným rychlým odtokem srážkových vod ze zpevněných ploch zastavěného území do toků bez zadržení a postupného řízeného vypouštění.

Dále je to územního plánu doplněno ustanovení o nepřípustnosti vypouštění znečištěných dešťových vod do toků nebo do půdních zásaků. Dešťová voda je považována za zdroj vody, se kterým lze v souladu se zákonem nakládat a je možné jej využívat pro různé účely (např. zavlažování zahrady, mytí a praní v domácnosti, ap.); v případě průmyslového, zemědělského či jiného chemického nebo biologického a ostatního znečištění dešťových vod musejí být tyto vody před vypuštěním do vod podzemních nebo povrchových řádně vyčištěny.

Ostatní navrhované změny podmínek využití již vymezené zastavitelné plochy Z23 pro individuální bydlení či plochy změny v krajině K20 pro ochranou zeleň nemají na stanovenou prioritu žádný vliv. Lze konstatovat, že jak v platném ÚP, tak i ve změně č.2 je tato priorita respektována.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

V textové části platného ÚP Bílov je z kapitoly VI. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití... zřejmé, že umisťování nezbytné technické a dopravní infrastruktury je možné ve všech funkčních plochách. Změna č.2 nemá na uvedenou prioritu žádný vliv, protože neupravuje podmínky koordinovaného umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj. Lze konstatovat, že jak v platném ÚP, tak i ve změně č.2 je tato priorita respektována.

28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

V platné ÚP obce jsou vymezeny stabilizované i rozvojové plochy veřejných prostranství (P). Z textové části platného ÚP Bílov z kapitoly IV.2. Veřejná prostrantví, z ustanovení bodu (39) vyplývá, že další veřejná prostranství mohou být umisťována na pozemcích v zastavitelných plochách a v plochách přestavby dle konkrétní zástavby a převažujícího způsobu využití dané plochy. Z kapitoly VI. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití... vyplývá, že umisťování veřejných prostranství je přípustné ve většině ploch zastavěného území, např. jmenovitě v plochách bydlení hromadného (BH), občanského vybavení (O), silniční dopravy (DS), smíšené centrální (SC), a že není v žádné funkční ploše jmenovitě vyloučeno.

Změna č.2 se návrhem veřejných prostranství nezabývá, ani nemění podmínky využití ploch způsobem, který umísťování veřejných prostranství v území ovlivní. Lze konstatovat, že realizace veřejných prostranství je na území obce možná, v platném ÚP i ve změně č.2 je tato priorita respektována.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Průtah stávající značené cyklotrasy č. 6039 vedené obcí ve směru z východu od zámku Studénka na sever do Bílovce - sídla Bravinné i ostatní pěší a turistické trasy ve směru na Bílovec přes Hublesku nebo trasa kolem hřbitova, se územním plánem nemění. V ÚP je doplněna nová trasa vedená podél místní komunikace k vodárně a dále po účelových komunikacích ve směru Dolní Dvůr v jižní části katastrálního území obce. Rozvoj pěší a cyklistické dopravy je zajištěn, v žádné funkční ploše není výslovně vyloučen. Změna č.2 se návrhem integrované systémy veřejné dopravy ani podmínkami mobility nezabývá, nijak nemění podmínky využití ploch způsobem, který tuto prioritu může ovlivnit. Lze konstatovat, že podmínky pro rozvoj systému rovné mobility a dosažitelnosti v území jsou zajištěny v platném ÚP i ve změně č.2, tedy tato priorita je respektována.

VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLOV A ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLOV SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Územní plán Bílov byl vydán 1.8.2012, nabyl účinnosti 4.9.2012 (zahájení projednání 7.3.2011, stanovisko Kr.Ú dne 11.4.2012), tedy byl zhotoven v době platnosti Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydané 22.12.2010 a nabyly účinnosti dne 4.2.2011; tyto ZÚR jsou pro obec Bílov nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem; jejich vydání o cca 7 měsíců předcházelo vydání územního plánu, který již ve svém návrhu zohlednil a vyhodnotil stanovené plochy, koridory, územní rezervy a ÚSES nadmístního významu. Nadřazené záměry PZ2 pro zdvojení VTL plynovodu přepravní soustavy a VRT pro vysokorychlostní trať, které ZÚR na území obce umísťuje, jsou tedy do ÚP zapracovány již od jeho prvního vydání.

Dne 16.4.2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 a č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, aktualizace č. 5 ZÚR nabyla účinnosti dne 31.7.2021. Území obce Bílov není těmito aktualizacemi dotčeno.

V době zpracování návrhu změny č.2 ÚP Bílov je zveřejněno úplné znění ZÚR MsK po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4, 5 (dále ZUR 1345 MSK), které je vydáno 16.3.2022 a právně účinné je od 16.4.2022. Další text hodnotí Územní plán Bílov ve znění vydané změny č.1 vzhledem k současně platným aktualizacím ZÚR.

Aktualizace č.1 ZUR MsK byla vydána 13.9.2018 a nabyla účinnosti dne 21.11.2018. Změna č.1 Územního plánu Bílov nabyla účinosti 1.6.2018. Do změny č.1 ÚP Bílov byly v průběhu jejího pořizování zapracovány jevy z Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Došlo ke zpřesnění názvu Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Pro území obce jsou obsahově relevantní aktualizace priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území v bodech č. 6, 7a, 11, 13, 14, 15, 16a, které jsou vyhodnoceny jako naplněné územním plánem, případně se jejich vyhodnocení obsahově překrývá s vyhodnocením souladu ÚP Bílov a navrhované změny č.2 s platnou Politikou územního rozvoje ČR - viz předchozí text této kapitoly.

Dále v ZÚR došlo aktualizací č.1 k upřesnění ploch, koridorů nadmístního významu vč. veř. infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, které jsou již do ÚP Bílov ve znění změny č.1 zapracovány; jedná se o koridor zdvojení VTL plynovodů přepravní soustavy Příbor (Libhošť)-Děhylov PZ2. Jsou respektovány jejich trasy jako VTL plynovody přepravní soustavy, tj. nadřazené energetické soustavy mezinárodního a republikového významu, pro které je vymezen koridor v šířce 400 m odpovídající bezpečnostnímu pásmu. Je zapracována územní rezerva pro vysokorychlostní trať (VRT) Bělotín-Ostrava (D507) jako územní rezerva R3 pro železniční dopravu (DZ) v šířce 200 m. Do ÚP jsou také zpracovány nadřazené prvky regionálního ÚSES v rozsahu regionálního biocentra RBC 236 U Bílovské hájenky a regionálních biokoridorů RBK 597 (vedený podél toku po západní hranici obce Bílov do Bílovce do sídla Bravinné), RBK 598 (procházející mezi obcemi Pustějov a Studénka a vstupující do Bílova v trase Pustějovského potoka z jihu v lokalitě Dolní Dvůr), RBK 644 (vedený podél toku Butovického potoka do Studénky m.č. Butovice). Územní vymezení regionálních prvků ÚSES je patrné v hlavním výkrese a je popsáno v textové části kap. V.3. Územní systém ekologické stability.

V aktualizaci č.1. ZÚR dále došlo k upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a stanovení cílových charakteristik krajin vč. vymezení přechodových pásem specifických krajin, a to tak, že severozápadní část území obce Bílov směrem k Bílovci je zařazena do krajiny Oderské vrchy (B-11), jihovýchodní část směrem ke Studénce a Pustějovu a Velkým Albrechticích je zařazena do krajiny Klimkovice – Suchdol (D-01). Na území obce je vymezeno přechodové pásmo č.49. Vyhodnocení souladu ÚP Bílov a navrhované změny č.2 ve vztahu k cílovým kvalitám specifických krajin a podmínkám pro jejich zachování a dosažení je uvedeno dále (kurzívou).

Podmínky stanovené v ZÚR pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny **Oderské vrchy (B-11)**:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel. *Stávající struktura osídlení obce se územním plánem nemění, podmínky stanovené pro využití ploch bydlení a občanského vybavení rozvíjejí zastavěné území jako sídlo venkovského charakteru, a to vč. začlenění ploch určených pro výrobu a skladování nezbytných pro zajištění hospodářské funkce obce. Navrhovaná změna č.2 ÚP charakter osídlení nemění, změna podmínek využití dotčených funkčních ploch nemá na charakter osídlení vliv, a to ani v ploše Z19 pro výrobu a skladování se specifickým využitím (VX), kde se rozšiřuje možnost využití i pro ostatní druhy průmyslové výroby a skladování než výroba FV energie, ani v ploše Z18 pro výrobu a skladování, kde se zvyšuje přípustná max. výška staveb z 8 m na 12 m, protože toto rozšíření druhů průmyslové výroby a zvýšení výšky staveb průmyslových výrobních a skladových hal v prostorově samostatných a od obytné zástavby obce oddělených plochách nemůže stávající venkovský charakter sídla nijak ovlivnit.*

Na zachování dosavadní struktury osídlení obce nemá žádný vliv ani navrhovaná změna podmínek v ploše Z23, kde se nově připouští výstavba bytového domu v ploše bydlení individuálního, tj. ve stávající výškové hladině maximálně 3 nadzemních podlaží vč. podkroví. Stanovenými podmínkami funkční plochy bydlení individuální zůstane zajištěno, že stavba bytového domu bude výškově, objemově i hmotově srovnatelná s rodinnými domy a venkovskou strukturu zástavby nenaruší, ale vhodně doplní. Podmínka je respektována.

- Vyloučit či omezit zásahy (rekreační funkce, stavební činnost včetně staveb technické a dopravní infrastruktury) do niv a porostů lužních lesů. *Územním plánem jsou stanoveny regulační a omezující podmínky pro provádění zásahů a umísťování staveb nebo oplocování v plochách nezastavěného území zejména pro zajištění trvalé funkčnosti územního systému ekologické stability. Na území obce se nenacházejí významné říční nivy a porosty lužních lesů. Navrhovaná změna č.2 ÚP nemění podmínky využití funkčních ploch způsobem, který by umožnil případné nežádoucí zásahy do niv a porostů lužních lesů. Podmínka je respektována.*

- Ochránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou. *V okruhu viditelnosti zámku ve Fulneku, kostelů v Luboměři, Spálově, Heřmánkách, Vésce či Olbramicích, zámeku a kostela ve Slatině, zámku v Bílovci - na území obce Bílov se nenavrhují v ÚP ani ve změně č.2 žádné plochy, jejichž nevhodná zástavba by mohla mít vliv na uvedené siluety kulturních dominant. Podmínka je respektována.*

Podmínky stanovené v ZÚR pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny **Klimkovice – Suchdol (D-01)**:

- Chránit a posilovat strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině s cílem oslabit význam velkého měřítka liniových tras páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury (dálnice, rychlostní silnice, koridorové celostátní železniční tratě, elektrická vedení 400 kV) vizuálním rozčleněním krajinného koridoru. *V území obce Bílov jsou stabilizovány v nezastavěném území plochy nelesní zeleně rozptýlené v zemědělské krajině, které jsou vymezeny zpravidla buď jako plochy plochy lesní (L) nebo jako plochy přírodní (N) pro prvky územního systému ekologické stability, a to zejména na jižní a východní straně od zastavěného území obce. V územním plánu jsou dále navrženy plochy změny v krajině pro plochy lesní (L) - viz textová část bod (80) v tabulce. Rozmístění uvedených celků vzrostlé zeleně v krajině oslabuje zejména velké měřítko liniové trasy dálnice D1 a silnice II/464, které jsou nejvýznamnějšími trasami páteřní sítě dopravní infrastruktury procházející katastrálním územím obce na jihovýchodní straně. Dálnice je navíc díky výškovému uspořádání terénu v krajině obce méně patrná (zářez). Koridor pro vysokorychlostní trať vede v souběhu s trasou dálnice D1, lze tedy konstatovat, že stávající krajinné struktury tvořené*

vzrostlou lesní i nelesní zelení budou v územním plánu nadále trvale oddělovat tyto významné komunikace od obytného území obce. Změna č.2 ÚP se změnou podmínek a vymezováním ploch krajinných struktur vzrostlé nelesní zeleně nezabývá a nemění krajinný koridor a jeho vizuální rozčlenění či územní podmínky vizuálního oslabení liniových tras dálnice D1 a vysokorychlostní trati VR1. Podmínka je respektována.

- Chránit a posilovat funkci skladebných částí ÚSES, zejména v křížení s tělesem dálnice D47/D1 z důvodu zajištění propojení oblasti Jeseníků a Moravskoslezských Beskyd napříč urbanizovaným územím Oderského úvalu. *Vymezení územního systému ekologické stability je součástí hlavního výkresu ÚP obce, vymezení ÚSES je zařazováno mezi veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám omezit nebo vyvlastnit. Křížení regionálního ÚSES s dálnicí D1 zajišťuje RBK 644 a RBK 598. V místě křížení ÚSES - RBK 644 s dálnici D1 je dálnice vedena po mostní konstrukci a regionální biokoridor 644 tedy prochází pod tělesem dálnice podél toku pravostranného přítoku Butovického potoka, který z Bílova do Studénky teče. Další křížení ÚSES - RBL 598 s dálnici D1 je situováno již na území sousední obce Pustějov a prochází pod tělesem dálnice D1 podél toku Pustějovského potoka tvořícího hranici mezi oběma obcemi. Územní plán tedy územně vymezuje prvky regionálního ÚSES v souladu se ZÚR a doplňuje systém ekologické stability o prvky navazujícího lokálního významu přecházející na území sousedních obcí. Územním plánem je funkce skladebných částí ÚSES chráněna, a to v místech křížení s dálnicí D1. Změna č.2 ÚP nenavrhuje v ÚSES žádné změny. Podmínka je respektována.*

- Přípustnost rozvojových záměrů na změny ve využití území posuzovat dle těchto hledisek:

- zachovat dosavadní strukturu osídlení v podobě urbanizovaných pásů podél silnic a vodotečí, s orientací víceméně kolmo vůči údolním svahům (obce Mankovice, Suchdol n. Odrou, Fulnek – m.č. Stachovice, Hladké Životice, Kujavy, Pustějov, Butovice, Velké Albrechtice, Bravantice, Jistebník, Klimkovice, Polanka n. Odrou). *Obec Bílov není jmenovaná mezi obcemi se stanovenou strukturou osídlení. Zastavitelné plochy v obci Bílov jsou vymezeny a prostorové podmínky využití ploch pro bydlení a smíšené obytné jsou stanoveny tak, aby byl zachován současný venkovský charakter obce. Podmínka je respektována.*

- zachovat pohledové vazby mezi okrajem Vítkovské vrchoviny, údolní nivou Odry a okrajem Moravskoslezských Beskyd. *Pohledové vazby nejsou dotčeny. Podmínka je respektována.*

- chránit pohledový obraz kulturně historických dominant v Jistebníku, Klimkovicích, Studénce - Butovicích, Hladkých Životicích, Suchdole n. O. a Mankovicích ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně. *Obec Bílov není jmenovaná mezi obcemi, ve kterých je přípustnost rozvojových záměrů na změny ve využití území nutno posuzovat dle hledisek ochrany pohledového obrazu kulturně historických dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně. Podmínka je respektována.*

- v rámci územní a projektové přípravy nových staveb páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury zohlednit také jejich začlenění do krajinné struktury. *Územní vymezení nové stavby páteřní sítě nadřazené železniční dopravy je územním plánem zajištěno v ploše územní rezervy R3 pro koridor vysokorychlostní železniční trati (VRT) Praha – Brno – Ostrava – Polsko v souběhu se stávající trasou dálnice D1; její vhodné začlenění do krajinné struktury prostřednictvím ploch přírodních a lesních je v nezastavěném území obce již zajištěno platným Územním plánem Bílov ve znění změny č.1. Navrhovaná změna č.2 tuto část nijak nemění. Podmínka je respektována.*

VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLOV A NÁVRHU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLOV Z HLEDISKA SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Obsah i forma zpracování územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah územního plánu je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Odůvodnění územního plánu je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

Navrhovaná změna č.2 není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování definovanými v zákoně č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Cíle územního plánování jsou uvedeny v §18 ve stavebním zákoně (znění ustanovení zákona *kurzívou*).

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Návrh změny č.2 ÚP vytváří předpoklady pro příznivější životní prostředí např. vytvořením podmínek pro možnost realizace systému likvidace odpadních splaškových vod v obci prostřednictvím centrální čistírny odpadních vod a potrubních kanalizačních sběračů.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Návrh změny č.2 ÚP změnou podmínek využití zastavitelných ploch Z18, Z19, Z23 vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území a pro obecně prospěšný soulad veřejných i soukromých zájmů na rozvoji území v oblasti průmyslové a potravinářské výroby a skladování a hromadného bydlení v bytových domech.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Při návrhu změny č.2 ÚP byl příslušným úřadem územního plánování koordinován záměr investora na výstavbu v již vymezené zastavitelné ploše Z18 a Z19 zejména z hlediska rozvoje území a ochrany veřejných zájmů, byly např. v podrobnějším měřítku prověřeny možné vlivy na hodnoty území z hlediska zvýšení max. výšky staveb v ploše výroby a skladování z původních 8 m na 12 m a z hlediska zvýšení intenzity zastavění ve funkční ploše výroby a skladování z původních 50 % na 80 %, kde bylo shledáno, že změna těchto limitujících hodnot nemá na stávající hodnoty území a jejich ochranu či rozvoj žádný měřitelný ani kumulativní vliv s jinými známými záměry v území. Záměr obce na rozšíření možnosti umísťovat ve stávající zastavitelné ploše Z23 pro bydlení individuální také bytový dům ve stejné výškové hladině také nemůže mít žádné měřitelné vlivy na hodnoty území, jejich ochranu a rozvoj. Ve stejném smyslu jsou vydána také stanoviska orgánů životního prostředí nadřízeného krajského úřadu k obsahu změny č.2.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Návrh změny č.2 ÚP změnou podmínek dotčených již vymezených zastavitelných ploch Z18, Z19,

Z23 nemá vliv na jmenované hodnoty území. Nové zastavitelné plochy se v rámci změny č.2 ÚP nevymezují.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Předmětem návrhu změny č.2 ÚP není změna podmínek umísťování staveb, zařízení, a jiných opatření v nezastavěném území. Územní plán Bílov z hlediska veřejného zájmu výslovně nevylučuje umísťování jmenovaného využití nezastavěného území.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Umísťování technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích je upraveno platným územním plánem obce v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití; úprava podmínek v uvedeném smyslu ve funkčních plochách dotčených návrhem změny č.2 ÚP, tj. v plochách výroba a skladování (V, VX), zeleň ochranná (ZO), bydlení individuální (BI), není navrhována.

Úkoly územního plánování jsou uvedeny v §19 ve stavebním zákoně (znění ustanovení zákona *kurzívou*).

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot bylo provedeno při zpracování územního plánu obce ke dni jeho vydání a bylo aktualizováno při zpracování změny č.1 ÚP. Předmětem návrhu změny č.2 ÚP pořizovaném ve zkráceném řízení není zjišťování a posuzování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území obce.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Předmětem návrhu změny č.2 ÚP je pouze úprava textových podmínek a limitních hodnot stanovených pro využití již vymezených zastavitelných ploch Z18, Z19, Z23. Stanovená základní a urbanistická koncepce obce daná platným Územním plánem Bílov ve znění změny č.1 se návrhem změny č.2 nemění.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Změna č.2 ÚP spočívající ve změně textových podmínek již vymezených zastavitelných ploch Z18, Z19, Z23 a v upřesnění textových podmínek již vymezené plochy změny v krajině K20 se nezabývá návrhem změn v území ve smyslu vymezování nových zastavitelných ploch nebo jiných rozvojových ploch, které by mohly mít vliv na na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území. Lze konstatovat, že provedená změna č.2 bude mít příznivý vliv na hospodárné využívání stávající veřejné infrastruktury v obci v případě, že dojde k jejímu naplnění v částech zastavitelných ploch dotčených touto změnou č.2.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,

Změna č.2 ÚP mění a upravuje požadavky stanovené v podmínkách na využívání a prostorové uspořádání území v zastavitelných plochách Z18, Z19, Z23 a v ploše změny v krajině pro zeleň ochranou K20. Navrhovanou změnou podmínek se mění podmínky pro umísťování staveb v rozvojových plochách výroby a skladování ve smyslu možnosti intenzivnějšího zastavění zvýšením procenta zastavění z max. 50 % na 80 % a zvýšením max. výšky staveb výrobních a skladových hal z 8 m na 12m; v ploše rozvoje individuálního bydlení Z23 pak umožňuje výstavbu druhého bytového domu v obci Bílov, a to v návaznosti na stávající bytový dům, přitom oba bytové domy jsou vzájemně koodirnovány, a to vč. vymezení plochy pro individuální zahrádky a parkoviště příslušející hromadnému bydlení užívané společně s ním.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,

Změna č.2 ÚP se nezabývá změnou zásadních koncepčních podmínek pro provádění změn v území, navrhuje pouze mírnou úpravu nebo doplnění stávajících podmínek pro umístění a uspořádání staveb v plochách výroby a skladování (V, VX), individuálního bydlení (BI), případně doplnění již daných podmínek přípustného využití plochy zeleně ochranné (ZO). Tyto podmínky jsou stanoveny v platném územním plánu obce a navrhovanou změnou se mění a doplňují ve výše uvedeném smyslu.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Územní plán Bílov ve znění změny č.1 ani navrhovaná změna č.2 ÚP se nezabývá stanovením pořadí provádění změn v území.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,

Územní plán již má stanoveny územní podmínky např. vymezení krajinných struktur vzrostlé lesní i nelesní zeleně, vymezení ÚSES, stabilizace a návrh nových vodních nádrží-poldrů a rybníků, které také účinně synergicky a přírodě blízkým způsobem působí v území na snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. Jelikož nebyla v platném ÚP stanovena a přesněji specifikována koncepce nakládání s odpadními dešťovými vodami v zastavěném území, bylo v návrhu změny č.2 ÚP doplněno do příslušné kapitoly také ustanovení zabývající se základními principy hospodárného nakládání se srážkovými vodami a ochranou její čistoty a možnostmi jejího využívání v souladu se zákonem, což je také možno považovat za přínos k cíli na snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Změna č.2 ÚP zlepšuje stanovené podmínky pro využití ploch určených k rozvoji výroby a skladování Z18 a Z19, čímž přispívá k posílení hospodářského pilíře udržitelného rozvoje obce Bílov. Využití ploch vymezených platným ÚP pro hospodářské a výrobní aktivity může zmírnit následky náhlých hospodářských změn.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

ÚP již stanovuje podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení, rekreace a cestovního ruchu. Změna č.2 ÚP se nezabývá zásadní změnou stanovených podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, možnost umístit do již vymezené zastavitelné plochy Z23 pro individuální bydlení nový bytový dům nemá na sídlení strukturu žádný podstatný vliv.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Změna č.2 ÚP vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na údržbu stávající dopravní a technické infrastruktury, a to např. při využívání stávajících sítí technického vybavení v území (komunikací, řadů) jak pro rozvíjející se stávající areál potravinářské a průmyslové výroby a skladování v obci tak i např. při využívání zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury v centru obce pro rozvoj hromadné bydlení v novém bytovém domě.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Změna č.2 ÚP se nezabývá změnou nebo vytvářením podmínek pro zajištění civilní ochrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Změna č.2 ÚP se nezabývá asanačními, rekonstrukčními a rekultivačními zásahy do území.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Změna č.2 ÚP se nezabývá vytvářením podmínek pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území ani návrhem kompenzačních opatření.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Změna č.2 ÚP se nezabývá regulací rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Změna č.2 ÚP při návrhu změn podmínek pro využití stávajících zastavitelných ploch Z18, Z19, Z23 a při doplnění podmínek využití plochy změny v krajině K20 uplatňuje poznatky z oboru urbanistické ekonomie a její aplikace do územního plánování regulovaného stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami v platném znění.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšou a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Změnu č.2 ÚP není nutné posuzovat z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

PODKLADY POUŽITÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ

Návrh změny č.2 ÚP Bílov je proveden na základě zadání, za které se považují:

1. požadavek investora Dairy 4 Fun:

- bod 20.4.2.) usnesení z 20. zasedání ZO Bílov dne 22.2.2022
- stanovisko odboru ŽP Kr.Ú MSK 155404/2021 ze dne 13.12.2021
- stanovisko odboru ŽP Kr.Ú MSK 154191/2021 ze dne 5.1.2022

2. požadavek obce Bílov:

- bod 19.7.1.) usnesení z 19. zasedání ZO Bílov dne 15.12.2021
- stanovisko odboru ŽP Kr.Ú MSK 158302/2021 ze dne 6.1.2022
- stanovisko odboru ŽP Kr.Ú MSK 158224/2021 ze dne 14.1.2022

3. Dalšími podklady pro zpracování jsou:

- Nadřazená územně plánovací dokumentace státu - Politika územního rozvoje ČR (PUR) ve znění Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 4;
- Nadřazená územně plánovací dokumentace kraje - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZUR) ve znění Aktualizace č. 1, č. 5, č. 4, č. 3;
- Územně analytické podklady SO ORP Bílovec, ve znění 5. aktualizace 2020;
- Územní plán Bílov ve znění změny č.1, nabytí účinnosti 1.6.2018 usnesením ZO Bílov č.23.4.2.);

b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ

Požadavek č.1 investora Dairy 4 Fun obsažený v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem se týká úpravy regulativů u zastavitelných ploch **Z18 (V)** plochy výroby a skladování, **Z19 (VX)** plochy výroby a skladů se specifickým využitím, plochy **K20 (ZO)** zeleně ochranné, dle návrhu na pořízení změny územního plánu s tímto obsahem (citace kurzívou):

"Předmětem změny NENÍ nové vymezené zastavitelných ploch nebo změny v grafické části územního plánu. Změna se týká pouze úpravy textové části územního plánu, a to obecných i zvláštních podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (plochy V, VX, ZO) nacházejících se na dotčených pozemcích vlastníka - navrhovatele. Navrhovatel nepožaduje zpracování variant řešení. Podrobnější údaje jsou uvedeny v přílohách žádosti."

V příloze žádosti na pořízení změny územního plánu ve zkráceném postupu se požaduje textové části Územního plánu Bílov v kapitole III.2. Vymezení zastavitelných ploch upravit a doplnit text "zvláštních podmínek" pro využití vymezených zastavitelných ploch **(V)** plocha výroby a skladování, a to ve smyslu zrušení těch částí zvláštních podmínek, které upravují max. výšku a zastavěnost a vysázení vzrostlé zeleně tak, aby se objekty výroby neuplatňovaly v pohledech z krajiny. Zvláštní podmínka upravující umístění sběrného dvora má být pouze doplněna tak, aby z ní jednoznačně vyplývalo, že umístění sběrného dvora v ploše je možností nikoliv nutností.

Dále se požaduje v kapitole VI.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití upravit a doplnit text v tabulkách VI.1.7. Plochy výroby a skladování ploch výroby a skladů **(V)**, ploch výroby a skladů se spedifickým využitím **(VX)**, a to ve smyslu rozšíření hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití plochy (VX) o další druhy výroby a skladování; a dále ve smyslu podmínek prostorového uspořádání zastavitelných ploch Z18 a Z19, kde je požadováno změnit limity max. výšky staveb z 8 m na 12 m nad okolním terénem a procento zastavěnosti zvýšit z max. 50 % na 80 %.

Ve stejné kapitole se požaduje doplnit text v tabulkách VI.1.9. Plochy zeleně **(ZO)**, a to ve smyslu přípustného využití, kde se pro vyloučení pochybností jmenovitě požaduje upřesnit přípustné využití pro nezbytnou technickou a dopravní infrastrukturu, která obsahuje také stavby manipulačních, parkovacích a odstavných ploch, a to zejména v ochranném pásmu vedení VN.

Požadavek č.1 investora je změnou č.2 ÚP Bílov beze zbytku splněn a podrobně odůvodněn v kapitole e).

Požadavek č.2 obce Bílov obsažený v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem se týká úpravy regulativů u zastavitelné plochy **Z23 (BI)** bydlení individuální, dle návrhu na pořízení změny územního plánu s tímto obsahem (citace kurzívou):

"Zastupitelstvo obce Bílov po projednání rozhodlo pořídit změnu Územního plánu Bílov zkráceným postupem dle § 55a zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to doplnění regulativů k ploše BI-plochy bydlení individuálního dle návrhu"

V návrhu na pořízení změny územního plánu se do plochy bydlení individuálního **(BI)** doplňuje do přípustného využití "- Umístění bytových domů v zastavitelné ploše Z 23".

Požadavek č.2 obce Bílov je změnou č.2 ÚP Bílov beze zbytku splněn a podrobně odůvodněn v kap. e).

c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 2 ÚP Bílov se netýká záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) ve znění aktualizací č.1, 3, 4, 5.

d) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci změny č.2 územního plánu nejsou vymezeny prvky regulačního plánu.

e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Odůvodnění návrhu změny podmínek pro využití plochy výroby a skladování (V) v zastavitelné ploše Z18

1.a) Změna "zvláštních podmínek" pro využití vymezených zastavitelných ploch (V) plocha výroby a skladování v kapitole III.2. Vymezení zastavitelných ploch

V tabulce jsou zrušeny ty části zvláštních podmínek, které upravují max. výšku a zastavěnost ploch výroby a skladování, podmínky upravující vysázení vzrostlé zeleně tak, aby se objekty výroby neuplatňovaly v pohledech z krajiny. Důvodem pro navržené zrušení zvláštních podmínek je odstranění nadbytečné duplicity těchto zvláštních podmínek s podmínkami stanovenými pro tuto funkční plochu v kapitole VI.1.

Zvláštní podmínka upravující umístění sběrného dvora v zastavitelných plochách (V) je pouze doplněna tak, aby z ní jednoznačně vyplývalo, že umístění sběrného dvora v ploše je možností nikoliv nutností.

1.b) Změna podmínek v kapitole VI.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v tabulkách VI.1.7. Plochy výroby a skladování, ploch výroby a skladů (V)

V tabulce jsou upraveny podmínky prostorového uspořádání ploch (V) tak, že je zrušena původní formulace podmínky upravující vzrostlou zeleň a je nahrazena novou podmínkou tak, aby součástí areálů výroby a skladování byla vzrostlá zeleň pro odclonění od obytných ploch a pohledově z krajiny a z vyhlídkových míst, např. výsadbou vzrostlé zeleně zejména po obvodu plochy. Touto úpravou je zaručeno, že zeleň bude umístěna v arálu způsobem, který bude mít největší přínos na pohledovém začlenění areálu výroby a skladování do krajiny z dálkových pohledů.

Důvodem pro úpravu podmínek regulujících vysázení vzrostlé zeleně je to, že původní formulace podmínek regulujících umístění vzrostlé zeleně tak, aby se objekty výroby co možná nejméně uplatňovaly v pohledech z krajiny, a aby rámci areálu bylo zajištěno odclonění od sousedících obytných ploch a pohledově z krajiny a z vyhlídkových míst, jsou považovány za málo konkrétní a obtíženě vymahatelné a kontrolovatelné, a to zejména z důvodu nemožnosti jasně stanovit pravidla pro posuzování vlivu zeleně na uplatňování objektů výroby v pohledech z krajiny a nejasnosti pojmu pohledového odclonění. Je zjevné, že uplatnění výrobních a skladových hal z dálkových pohledů z krajiny může být ovlivněno i jejich výškou (která se v návrhu změny č.2 ÚP zvyšuje z původních 8 m na 12 m), ale pohledové působení výrobního areálu v krajině především ovlivňuje

výška a hustota stromové zeleně a zejména její umístění po obvodu výrobního areálu a také její druhová skladba (listnatý, jehličnatý), pravidelná a profesionální údržba, její věk (dlouhověké pomalu rostoucí nebo krátkověké rychle rostoucí), vzrůst a další faktory, které však nelze podmínkami územního plánu přípustnými nástroji územního plánování bez překročení přípustné podrobnosti stanovit. Proto je podmínka přeformulována tak, aby využití areálů výroby nebylo touto podmínkou znemožněno a současně aby bylo zřejmé, že se při povolování staveb a využívání ploch výroby a skladování musí dbát na efektivním využití zbývajících alespoň 20 % plochy výrobních areálů pro vhodnou vzrostlou stromovou a keřovou zeleň situovanou především po obvodu výrobních závodů. Stanovená nová formulace podmínky ve znění "Součástí areálů musí být vzrostlá zeleň pro odclonění od obytných ploch a pohledově z krajiny a z vyhlídkových míst, např. výsadbou vzrostlé zeleně (stromy, keře, aleje) zejména po obvodu plochy" by měla umožnit lepší rozmístění a skladbu stromových a keřových dřevin v areálech a měla by umožnit orgánům činným v následném povolovacím řízení kontrolu dodržení této podmínky při umísťování staveb vč. zpevněných ploch a při další, využívání území.

Dále je upravena max. výška a procento zastavěnosti v ploše Z18 tak, aby v ní bylo možné umístit stavby výrobních a skladových hal až do výšky **12 m** nad okolním terénem a aby procento zastavěnosti v ploše Z18 dosáhlo až maximálně **80** %. Důvodem pro zvýšení limitních hodnot výšky staveb a procenta zastavěnosti v ploše je to, že výška výrobních hal stanovená pouze na 8 m v původním územním plánu se v současnosti jeví jako nevyužitelná pro stanovený účel a jako nehospodárná a nekonkurenční z hlediska účelného využití haly a návratnosti investice. Je třeba přihlédnout k tomu, že původní zpracovatelé územního plánu i jeho následné změny neměli v době stanovení max. výšky k dispozici žádné konkrétní zadání investora ani údaje o budoucím zaměření technologií a výroby. Nyní současný investor svůj záměr již předběžně prověřil z hlediska plánované výrobní technologie a určil ji pro potravinářskou a průmyslovou výrobu s tím, že projektové řešení vč. výšky staveb odpovídá možnostem a nabídce průmyslových montovaných hal dostupných na stavebním trhu. Proto se max. výška staveb v ploše určené pro rozvoj výroby a skladování návrhem změny č.2 ÚP přizpůsobuje těmto novým poznatkům a konkrétnímu investičnímu plánu výroby. Z hlediska zásadu do krajinného rázu a do vnímání obrazu krajiny nemá zvýšení výšky průmyslových hal žádný vliv, protože z dálkových pohledů na jednotlivé stavby průmyslových hal zcela jednoznačně převládá jejich půdorys a nikoliv jejich výška, která je vždy u velkoplošných staveb vnímána jako méně významný parametr. Pro jejich začlenění vzrostlou zelení do krajiny bude obvodová ochranná a pohledová stromová a keřová zeleň působit stejně dobře při výšce hal 8 m, jako při výšce hal 12 m, a to zejména při vhodném výběru druhové skladby dřevin, nejlépe ve spolupráci se zkušeným zahradním či krajinářským architektem, kteří pro toto konkrétní zadání mohou výsadby navrhnout.

Podobně nevyhovující se po čase ukázalo i odhadem stanovené procento zastavění 50 % ve funkční ploše. Do zastavěné plochy se totiž v současné době započítává nejen půdorys staveb ve smyslu objektů budov, ale také půdorys venkovních ploch zpevněných manipulačních, odstavných, parkovacích, skladových a pod. Proto je nutné tomuto způsobu výpočtu podílu zastavěné plochy nutné přizpůsobit i jeho procentní limit, a tím je navrhovaných 80 %. Obdobné procento zastavěnosti mají i obvyklé výrobní a skladové areály v okolních obcích např. podél dálnice D1; v centrech obcí a měst jsou výrobní areály často zastavěny až do výše 100 %. V Bílově bude zbývajících 20 % výměr plochy určeno k výsadbě vzrostlé zeleně pro lepší začlenění výrobního areálu do krajiny, jak výše uvedeno.

2. Odůvodnění návrhu změny podmínek pro využití plochy výroby a skladů se specifickým využitím (VX) v zastavitelné ploše Z19

Je provedena změna podmínek v kapitole VI.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v tabulkách VI.1.7. Plochy výroby a skladů se specifickým využitím (VX), a to

tak, že v tabulce jsou upraveny podmínky ve smyslu rozšíření hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití plochy (VX) o další druhy výroby a skladování tak, aby plochu Z19 bylo možné využívat i pro jinou výrobu a skladování než pro fotovoltaickou elektrárnu, tj. stejně nebo srovnatelně jako sousední plochu Z18. Důvodem pro rozšíření možnosti využití plochy Z19 o další druhy výroby a skladování je ten, že pro účelné využívání nezastavěného území je účelné a hospodárné "vrstvit" funkce a účely zastavěných ploch, které se odnímají z nezastavěného území, z orné půdy, z krajiny tak, aby hustota a intenzita jejich využití byla co nejvyšší v rámci přípustného vlivu na ostatní složky životního prostředí a udržitelného rozvoje území. Změna č.2 ÚP navrhuje účelnou maximalizaci koncentrace využití plochy Z19 (VX) určené územním plánem pouze k výrobě elektrické FV energie; díky změně č.2 budou tyto plochy současně využitelné i pro průmyslovou výrobu a skladování, čemuž odpovídá i strategické umístění plochy při silnici II. třídy. Solární FV panely je možné přitom umísťovat na střechách těchto výrobních a skladových hal místo na orné půdě nebo loukách. Vliv na strukturu zástavby ploch výroby a skladování je nulový, protože plochy již jsou odňaty ze ZPF a jsou určeny platným územním plánem pro nezemědělské využití. Půdy jsou zařazeny do III. a V. třídy ochrany, kde není podmínkou jejich záboru výrazná převaha jiného veřejného zájmu nad zájmy ochrany kvalitních půd I. a II. třídy ochrany. Změnou č.2 je zajištěno účelnější a intenzivnější využití již platným územním plánem vymezené zastavitelné plochy Z19 (VX), je dosaženo hospodárnějšího využití území zastavitelných ploch.

Podmínky prostorového uspořádání zastavitelné plochy Z19 (VX) jsou změnou č.2 ÚP stanoveny stejně, jako u územně související plochy Z18, kde je zvýšena max. výška staveb z 8 m na 12 m nad okolním terénem a procento zastavěnosti funkční plochy je zvýšeno z max. 50 % na 80 %. Důvody pro stanovení uvedených limitních hodnot jsou stejné jako u plochy Z18 - viz text výše.

3. Odůvodnění návrhu doplnění a upřesnění podmínek pro využití plochy zeleně ochranné (ZO)

V kapitole VI.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v podkapitole VI.1.9. Plochy zeleně, v tabulce zeleň ochranná (ZO) je do přípustného využití pro vyloučení pochybností jmenovitě upřesněno přípustné využití pro nezbytnou technickou a dopravní infrastrukturu, která může obsahovat také stavby manipulačních, parkovacích a odstavných ploch, zejména v ochranném pásmu vedení VN. Důvodem je vymezení návrhové plochy změny v krajině K20 na části pozemku parc.č. 664/10, který je součástí záměru na využití plochy výroby a skladování Z19 (VX). Jak je vidět z výřezu koordinačního výkresu platného ÚP, je tato plocha zatížena ochranným pásmem vedení VN a tedy pro vzrostlou zeleň není využitelná nad limitní výšku 2 m nad terénem. Proto se jako účelné jeví v ploše K20 v části přiléhající k silnici II/647 a v části ochranného pásma VN umístit zpevněné plochy vjezdu do výrobního areálu a současně i manipulační a parkové plochy související s provozováním areálu. Ochranná zeleň výrobního areálu bude umístěna dle dalších ustanovení ÚP zejména po obvodu výrobního a skladového areálu a mimo ochranná pásma VN omezující vzrůst dřevin, a to nikoliv pouze v ploše zeleně ochranné (ZO) ale koncepčně v rámci celé plochy (V) a (VX).

4. Odůvodnění návrhu doplnění a upřesnění podmínek pro využití plochy bydlení individuální (BI)

V kapitole VI.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v podkapitole VI.1.1. Plochy bydlení, v tabulce Plochy bydlení individuálního (BI) je do přípustného využití doplněno využití pro umístění bytových domů v zastavitelné ploše Z23. Důvodem je potřeba obce umožnit umístění druhého bytového domu na vhodnější pozemek parc.č. 3259/100, který však již není zahrnutý platným územním plánem do zastavitelné plochy Z22 pro bydlení hromadné (BH).

Původně plánovaný pozemek pro umístění nového bytového domu na parc.č. 3259/101 zahrnuté do plochy bydlení hromadné (BH) se pro tento účel jeví jako méně vhodný, a to zejména z důvodu menšího odstupu od stávajícího bytového domu a od stávajících zahrádek společně s ním

užívaných. Uvedený pozemek bude po vydání změny č.2 ÚP pravděpodobně využitý pro rozšíření zahrádek, které budou moci užívat obyvatelé nového bytového domu.

Uvedená změna nemá vliv na možnost využití v dalších částech plochy Z23 bydlení individuálního (BI), podmínky prostorového uspořádání a stanovená výška zástavby se změnou č.2 nemění a zůstává v parametrech rodinného individuálního bydlení. Pozemky v ploše Z23 jsou již rozparcelovány a ve většině rozprodány individuálním stavebníkům rodinných domů, kteří realizují své domy v souladu s územní studií zpracovanou pro plochu Z23. Není tedy pravděpodobné, že by možnosti výstavby bytového domu, tj. domu s více než max. třemi samostatnými byty, bylo využito v jiných částech plochy Z23 než na uvedeném pozemku ve vlastnictví obce Bílov.

DOPLNĚNÍ A UPŘESNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V kapitole IV. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro její umisťování, v podkapitole IV.4.2. Vodní hospodářství, jsou v odstavci "Likvidace odpadních vod" pro zajištění souladu s prioritou územního rozvoje č. (25) Politiky územního rozvoje ČR v platném znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, doplněna do bodu (70) ustanovení regulující základní podmínky koncepce hospodaření s dešťovými vodami v zastavěném území. Důvodem pro doplnění koncepce nakládání se srážkovými vodami je zejména ten, že navrhovaná změna č.2 může mít vliv na množství srážkových vod vznikajících v zastavěném území obce zejména v plochách Z18 a Z19 vymezených pro výrobu a skladování. Změnou č.2 ÚP se zvyšuje procento zastavěnosti funkčních ploch výroby a skladování z původních 50 % na nových 80 % výměry plochy.

Proto nová ustanovení na tuto skutečnost reagují a stanovují podmínky pro zadržování srážkových vod v místě spadu deště zejména v případě intenzivně zastavěných zpevněných ploch průmyslových areálů a jejich postupné zasakování nebo pomalé vypouštění, a to přednostně přírodě blízkým způsobem, při nevhodných místních podmínkách pak technologicky náročnějším způsoby. Řízený odvod zadržených srážkových vod tak zajistí preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, zejména před záplavami způsobenými rychlým odtokem srážkových vod ze zpevněných ploch do toků. Dále je stanovena nepřípustnost vypouštění znečištěných dešťových vod do toků nebo do půdních zásaků; dešťové vody musejí být v případě znečištění před vypuštěním do vod podzemních nebo povrchových řádně vyčištěny.

DOPLNĚNÍ VÝKRESU ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

V kapitole XI. byl změněn název kapitoly v souvislosti s předpokládaným vydáním změny č.2. Současně byl v rámci změny č.2 ÚP Bílov doplněn Výkres širších vztahů č. 8. v měřítku 1:50 000 zhotovený na podkladu výřezu z výkresu aktuálního znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Důvodem pro tuto úpravu je kompletace Územního plánu Bílov.

f) INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 územního plánu na udržitelný rozvoj území není požadováno a není zpracováno.

g) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Navrhovaným řešením změny územního plánu nedochází k dopadům na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa. Nové zastavitelné plochy nebo jiné plochy, pro které je potřeba zpracovat vyhodnocení dopadů na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa navrhovány nejsou.

h) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z hlediska účelného využití současně zastavěného území obce nedochází v rámci změny č.2 územního plánu k žádným změnám, nejsou vymezeny žádné nové rozvojové - zastavitelné či přestavbové plochy. Zastavěné území včetně stávajících zastavitelných ploch územního plánu poskytují dostatek rozvojových možností pro další udržitelný rozvoj obce.

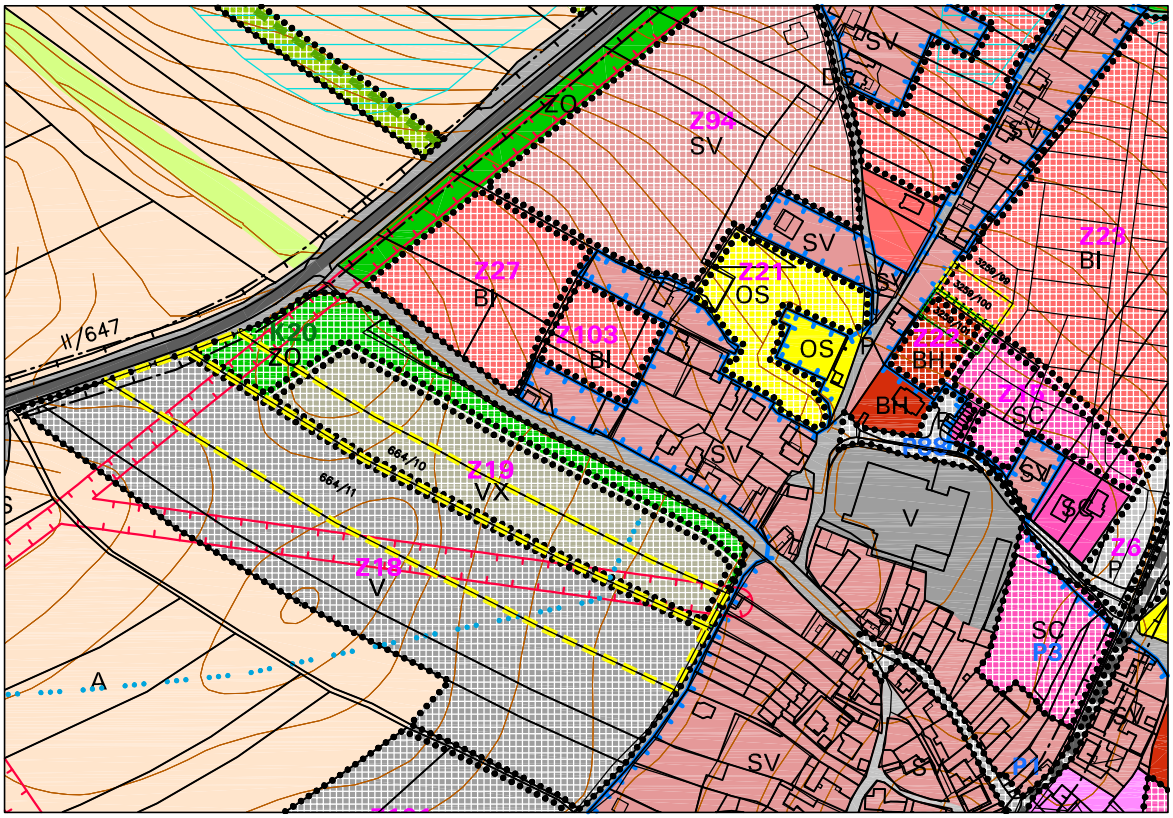
Z hlediska budoucího zastavěného území, které vznikne naplněním územního plánu využitím částí zastavitelných ploch Z18, Z19, Z23 a využitím plochy změny v krajině K20 dojde k účelnějšímu a intenzivnějšímu využití zastavěného území, a to zejména vlivem změny stanovení limitních hodnot podmínek prostorového uspořádání.

i) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA

Strategicky důležité limity v území uplatňované ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení Ministerstva obrany ČR, budou pro území obce Bílov v rámci změny č.2 ÚP Bílov v případě potřeby aktualizována až na základě konkrétních požadavků vyplývajících ze stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Výřez z výkresu 7. KOORDINAČNÍ VÝKRES s územním vyznačením ploch a pozemků dotčených změnou Územního plánu Bílov

Výřez A (měřítko 1:5000)



PLOCHY A POZEMKY DOTČENÉ ZMĚNOU PODMÍNEK VYUŽITÍ STANOVENÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

DLE POŽADAVKU OBCE BÍLOV:

Z23 BI — ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z23 PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)

3259/100 — VHODNÝ POZEMEK PARC.Č. 3259/100 PRO UMÍSTĚNÍ BYTOVÉHO DOMU V PLOŠE Z23 PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)

3259/101 — MÉNĚ VHODNÝ POZ.PARC.Č. 3259/101 PRO UMÍSTĚNÍ BYTOVÉHO DOMU V PLOŠE Z22 PRO BYDLENÍ HROMADNÉ (BH) – HODÍ SE PRO ZAHRÁDKY NEBO PARKOVÁNÍ

DLE POŽADAVKU INVESTORA:

Z18 V — ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z18 PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ (V)

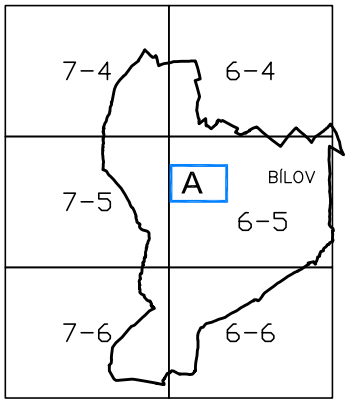
Z19 VX — ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z19 PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (VX)

K20 ZO — PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ K20 PRO ZELEŇ OCHRANNOU (ZO)

664/11 — POZEMKY PARC.Č. 664/11 PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ V PLOŠE Z18

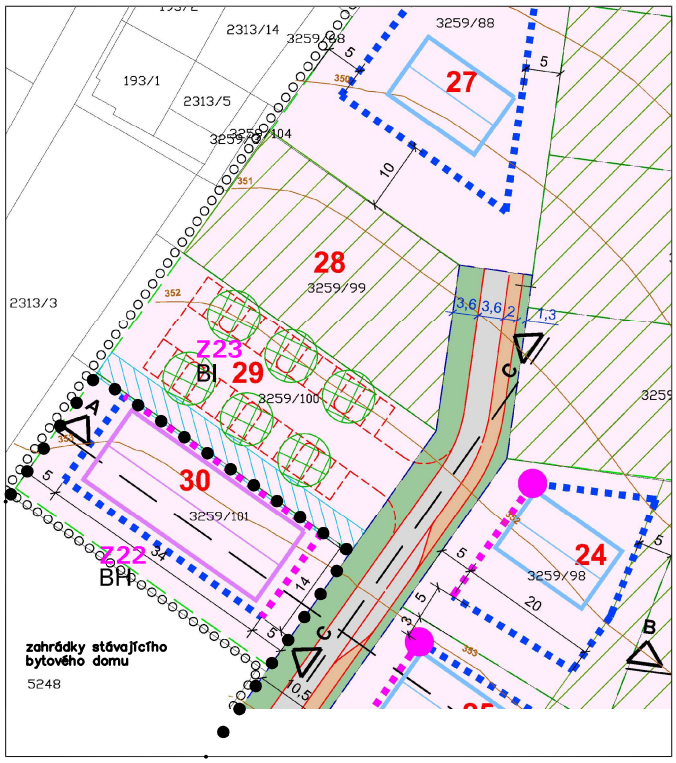
664/10 — POZEMKY PARC.Č. 664/10 PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ V PLOŠE Z19 A V PLOŠE K20

SCHÉMA VÝŘEZU MAPOVÝCH LISTŮ MĚŘÍTKA 1:5000

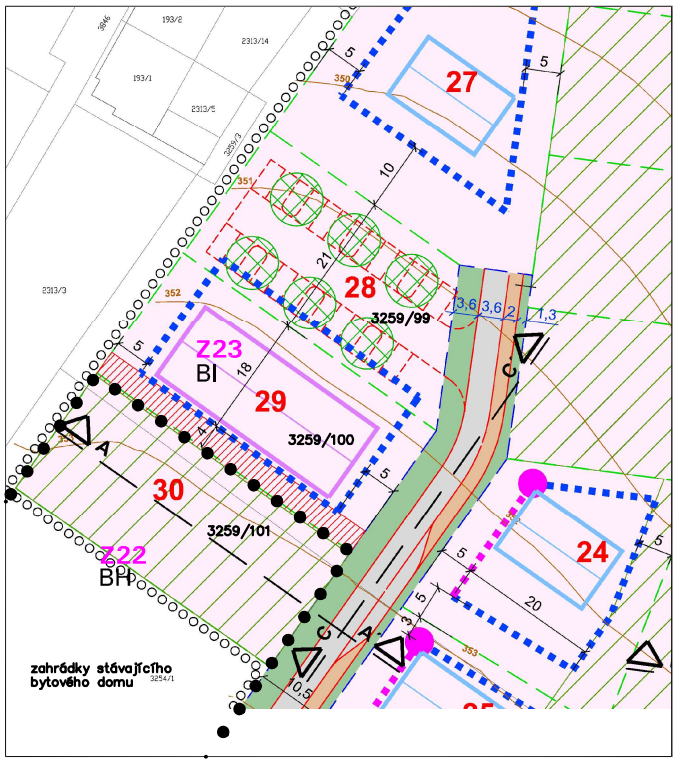


Zákres požadované změny podmínek využití zastavitelné plochy Z23 pro možnost realizace záměru obce Bílov na umístění bytového domu

Současný stav



Požadovaná změna



Současný stav umístění nového bytového domu na pozemku parc.č.3259/101 (pozice č.30)

Pozemek je situován v zastavitelné ploše Z22 pro bydlení hromadné (BH), kde podmínky využití sice umožňují umísťovat bytový dům, ale sousední pozemek parc.č.3259/100 se pro tento účel hodí lépe, a to zejména z důvodu většího odstupu od stávajícího bytového domu a zahrádek užívaných jeho obyvateli.

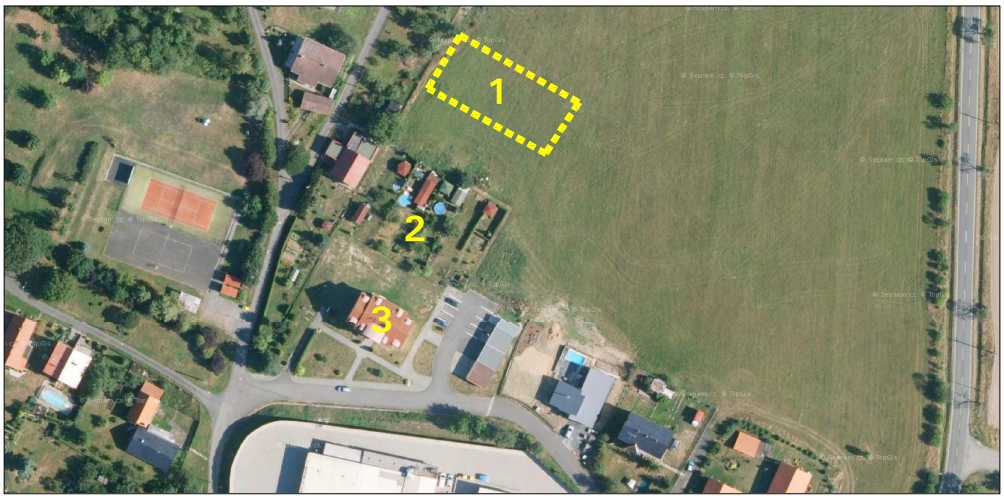
Požadovaná změna umístění bytového domu na pozemek parc.č. 3259/100 (pozice č.29)

Pozemek vhodný pro stavbu bytového domu je situován v zastavitelné ploše Z23 pro bydlení individuální (BI), kde současně stanovené podmínky platného územního plánu neumožňují umísťovat bytový dům - stavbu hromadného bydlení, proto se navrhuje textová úprava podmínek využití této plochy tak, aby zde bylo možné záměr obce Bílov realizovat a bytový dům zde umístit.

HRANICE MEZI ZASTAVITELNÝMI PLOCHAMI Z23 PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) A Z22 PRO BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)

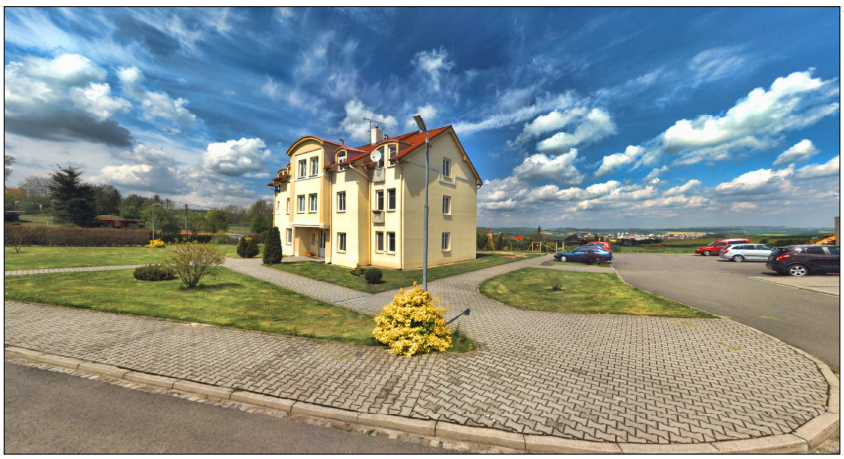
Díky úpravě podmínek využití plochy Z23 pro bydlení individuální (BI) bude možné využít pro umístění nového bytového domu vhodnějšího pozemku parc.č. 3259/100 (pozice č.29); sousedící pozemek parc.č. 3259/101 (pozice č.30) situovaný v ploše bydlení hromadného (BH) bude možné výhodně využít např. pro rozšíření zahrádek užívaných obyvateli stávajícího bytového domu. Pro nové parkování vozidel obyvatel a návštěvníků nového bytové domu bude v ploše bydlení individuální vybudováno nové parkování, např. na pozemku parc.č. 3259/99 (pozice č.28).

Fotodokumentace záměru obce Bílov



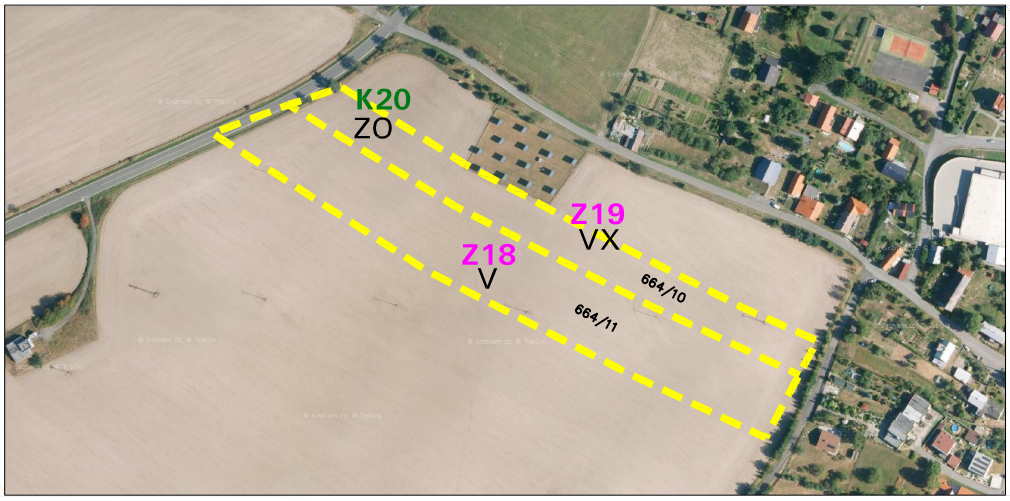
LETECKÝ POHLED NA ÚZEMÍ ZÁMĚRU OBCE BÍLOV ZNÁZORŇUJE POŽADOVANÉ UMÍSTĚNÍ NOVÉHO BYTOVÉHO DOMU NA POZEMKU PARC.Č. 3259/100 (OZNAČEN Č.1), KTERÝ UŽ JE ALE SITUOVÁN MIMO PLOCHU BYDLENÍ HROMADNÉHO SE STÁVAJÍCÍM BYTOVÝM DOMEM (OZNAČEN Č.3) A ZAHRÁDKAMI (OZNAČENY Č.2), KTERÉ JSOU SPOLU S NÍM UŽÍVÁNY.

POHLED Z PARKOVIŠTĚ U STÁVAJÍCÍHO BYTOVÉHO DOMU NA PLOCHU ZAHRÁDEK A DÁLE NA ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z23 PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI), KDE JE ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU UMOŽNĚNO UMÍSŤOVAT TAKÉ NOVÝ BYTOVÝ DŮM. V POZADÍ JE PATRNÁ ZÁSTAVBA BÍLOVCE.

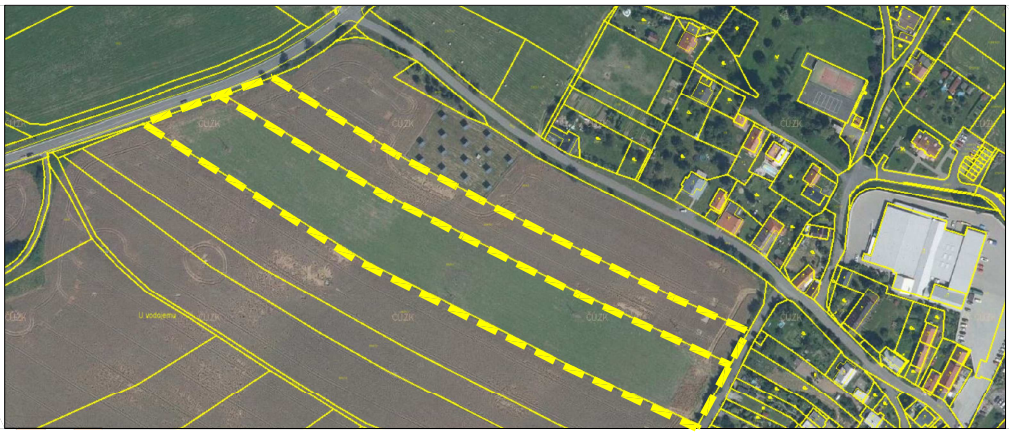


POHLED Z OBCE BÍLOV NA STÁVAJÍCÍ BYTOVÝ DŮM A S NÍM SOUVISEJÍCÍ PARKOVIŠTĚ. V POZADÍ JSOU PATRNÉ ZAHRÁDKY A DÁLKOVÝ POHLED DO KRAJINY SMĚREM K BÍLOVCI.

Fotodokumentace záměru investora



POHLED NA ÚZEMÍ POŽADOVANÉ ZMĚNY PODMÍNEK ZASTAVITELNÝCH PLOCH Z18 A Z19 PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ. OBA POZEMKY INVESTORA SE NACHÁZEJÍ NA JIŽ VYMEZENÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCHÁCH. NAVRHOVANOU ZMĚNOU SE NEVYMEZUJÍ ŽÁDNÉ NOVÉ PLOCHY.



POHLED NA SNÍMEK KATASTRÁLNÍ MAPY SE ZVÝRAZNĚNÍM DVOU POZEMKŮ URČNÝCH PLATNÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO ROZVOJ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ.

POHLED OD OBCE NA PLOCHU ÚZEMNÍHO ZÁMĚRU NA VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH Z18 A Z19 PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ.

Návrh Úplného znění Územního plánu Bílov po změně č.2

(srovnávací text s vyznačením navrhovaných změn)

Příloha k odůvodnění návrhu Změny č.2 Územního plánu Bílov je zpracována jako srovnávací text s vyznačením navrhovaných změn.

Nejsou navrženy žádné změny grafické části územního plánu např. ve vymezení zastavitelných ploch. Návrhem změny č.2 Územního plánu Bílov se mění textová část platného Územního plánu Bílov ve znění změny č.1 takto:

Části textu navržené ke zrušení jsou označeny ~~přeškrtnutím.~~

Části textu navržené k doplnění jsou označeny podtržením.

Části textu ponechané v původním znění jsou uvedeny bez zvýraznění.

Návrh Úplného znění Územního plánu Bílov po změně č.2
(srovnávací text s vyznačením navrhovaných změn)

---

obsah:

I. Vymezení zastavěného území ... 2

II. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot ... 2

II.1. Základní koncepce rozvoje území obce ... 2

II.2. Základní koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot ... 2

III. Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně ... 3

III.1. Urbanistická koncepce ... 3

III.2. Vymezení zastavitelných ploch ... 4

III.3. Vymezení ploch přestavby ... 6

III.4. Systém sídelní zeleně ... 7

IV. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro její umisťování ... 8

IV.1. Koncepce občanského vybavení ... 8

IV.2. Veřejná prostranství ... 8

VI.3. Dopravní infrastruktura ... 8

VI.4. Technická infrastruktura ... 9

V. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů, apod ... 11

V.1. Koncepce uspořádání krajiny ... 11

V.2. Vymezení ploch změn ve způsobu využití krajiny ... 11

V.3. Územní systém ekologické stability a prostupnost krajiny ... 13

V.4. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi ... 13

V.5. Rekreace ... 14

V.6. Dobývání nerostů ... 14

VI. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a podmíněně přípustného využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu ... 14

VI.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ... 14

VI.2. Vymezení pojmů ... 24

VII. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace a stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ... 25

VII.1. Veřejně prospěšná opatření ... 25

VII.2. Veřejně prospěšné stavby ... 25

VIII. Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo ... 25

VIII.1. Veřejně prospěšná opatření ... 25

VIII.2. Veřejně prospěšné stavby ... 26

IX. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona ... 26

X. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření ... 26

XI. Údaje o počtu listů územního plánu a počty výkresů k němu připojené grafické části ... 27

I. Vymezení zastavěného území

(1) Zastavěné území je vymezeno k datu 2/2018.

(2) Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:
1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres

II. Základní Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

II.1. Základní koncepce rozvoje území obce

(3) Územní rozvoj obce v návrhovém období do konce roku 2025 zakládat na odborném odhadu vývoje počtu obyvatel a potřeby bytů a na územních možnostech obce pro zajištění vyváženého rozvoje jejích základních funkcí, tj. bydlení a občanské vybavenosti, výroby a podnikání, rekreace a cestovního ruchu.

(4) Původní venkovský charakter obce se má zvolna měnit vlivem velkých dopravních zásahů nově realizovaných i výhledových, zejména zprovozněná dálnice D1, budovaný přivaděč z původní I-47 a budoucí vysokorychlostní železnice (VRT). Území se tak bude rozvíjet jako menší obec ve strategicky výhodné dostupové vzdálenosti ostravské aglomerace se specifiky, které územní plán podtrhuje v těchto hlavních směrech rozvoje:

- **Zohlednění a využití nadmístních zájmů** – začlenění nadnárodních dopravních koridorů (dálnice a VRT) do území a vytvoření nových propojení na vlastní dopravní síť s cílem zvýšit dostupnost center rozvoje.
- **Ekonomický růst** – stabilizace ploch pro výrobu s možností využití jak pro výrobu zemědělskou tak průmyslovou a návrh nových ploch pro výrobu; navržené plochy pro fotovoltaiku.
- **Atraktivní bydlení** – navrženy plochy pro mírně vyšší standard bydlení individuální i hromadné a to v příznivém životním prostředí Bílova s cílem zatraktivnit Bílov pro rezidenční účely.
- **Občanská vybavenost a podnikání** – pro vybudování nového centra obce jsou vyčleněny plochy smíšené centrální, které budou mít i obytné prostory; spektrum ekonomických aktivit i bydlení lze provozovat také v převážné většině území obce, které se stabilizuje jako plochy smíšené venkovské.
- **Využití rekreačního potenciálu** – navrženo doplnění stávajících ploch pro zkvalitnění sportovišť.
- **Péče o životní prostředí a krajinu** – je navržena nová čistírna odpadních vod a splašková kanalizace; dále se doplňuje územní systém ekologické stability a navrhují se změny v krajině (plochy přírodní zeleně, vodní plochy, revitalizace vodního toku), které mají význam jak pro zvyšování retence vod, pro předcházení povodním, tak charakter krajinotvorný.

II.2. Základní koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot

II.2.1. Koncepce ochrany architektonických, kulturních a historických hodnot

(5) Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití (viz kapitola VI.) se s**tanovují podmínky prostorového uspořádání** s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla a siluetu se stávajícími dominantami, kterými jsou historická věž kostela a telekomunikační věž s rozhlednou). Územní rozvoj se soustředí hlavně do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu a intenzivnějším využitím

volných ploch uvnitř zastavěného území obce.

(6) **Plochy hřbitova** jsou zachovány a pro ochranu piety místa je v okolí navržena plocha ochranné zeleně.

(7) Kromě nemovitých kulturních památek (kostel sv. Vavřince a morový sloup z r. 1549) tento ÚP jako **významné objekty** určuje tento architektonicky a historicky hodnotný objekt

– Vila Jiřího Salchera v oboře Hubleska

(8) Ochrana historických a architektonických hodnot významných objektů je nutná.

- Umisťování nových pozemních staveb na parcelách sousedících je nepřípustné, leda že by šlo o drobné stavby, u nichž se architektonickou studií prokáže, že jsou svým charakterem podřízeny, přispívají k historickému charakteru objektu a jeho okolí a nezabraňují pohledu na objekt z veřejných prostranství.
- Kostel a morový sloup stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné.

II.2.2. Ochrana přírodních hodnot a půdy

(9) Vytvářejí se územní opatření pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability popsané v kapitole V.3

(10) Ochrana krajiny je dále zajištěna vymezením ploch přírodní zeleně a návrhem územního systému ekologické stability.

(11) Nutné prvky dopravní infrastruktury (dálnice, koridor VRT) jsou umístěny v údolní poloze a dálniční přivaděč v terénním zářezu tak, aby byly ze zastavěného území obce a z vyhlídkových míst skryté, a nenarušovaly celkový obraz krajiny.

(12) Přiměřená výška zástavby s ohledem na členitost je zajištěna regulativy prostorového uspořádání, které omezují výškovou zástavbu. Pro plochy výroby se v kapitole VI. stanovují regulativy prostorového uspořádání takové, že budou mít přiměřenou výšku a budou pohledově odstíněny zelení.

(13) Na nejcennějších zemědělských půdách v třídě ochrany I. se navrhují plochy, které by znamenaly zábor této půdy, jen v omezeném rozsahu.

III. Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně

III.1. Urbanistická koncepce

(14) Bílov bude nadále pozvolna měnit svůj charakter obce venkovského charakteru na **příměstskou obec** s vysokým podílem významné dopravní a technické infrastruktury a se zvětšujícím se podílem příměstského bydlení, které se rozvine na obvodu zastavěného území.

(15) **Centrum obce** se základní vybaveností podél komunikací má v návrhu větší prostorové možnosti růstu. Vyčleněné plochy SC - smíšené centrální mohou být doplněny vybaveností, veřejným prostranstvím pro další aktivity a bydlením. Přičemž se vždy udržuje alespoň 20% podíl bydlení.

(16) **Stabilizované plochy** je možné zahušťovat, provádět nadstavby či přístavby, případně také demolice původních objektů a nová výstavba za předpokladu, že budou dodrženy podmínky způsobu využití a prostorového uspořádání popsané v kapitole VI.

(17) **Dopravní systém** bude navázán na nájezd na dálnici D1 a bude doplněn čerpací benzínovou stanicí. Pro rychlostní železniční trať – VRT, bude ponechána územní rezerva. V zastavěném území budou upraveny křižovatky a vytvořen prostor pro zajíždění autobusů a budou vytvořeny vjezdy do nově navrhovaných území.

(18) **Bydlení stávající venkovské i příměstské** - respektovat s možným doplněním drobnými podnikatelskými aktivitami. Nárůst nových ploch navazovat na stávající zástavbu, neoddělovat je od stávající obce, aby zástavba zůstala sevřená.

(19) **Hromadné bydlení**, vícepodlažní formy bydlení jsou stabilizované. Navrženy jsou nové plochy pro zástavbu vícebytovými domy v lokalitě vedle nového bytového domu za plnírnou limonád.

(20) **Občanská vybavenost** základní je v obci zastoupena a dále je možné její doplňování ve všech smíšených plochách – v rozsahu a intenzitě odpovídající charakteru dané plochy dle podmínek stanovených dále v této kapitole a v kapitole VI.

(21) **Výrobní aktivity** – stabilizuje se plocha stávajícího výrobního areálu v blízkosti centra obce. Nové plochy pro výrobu se navrhují u silnice II/647, a v návaznosti na stávající plochy výroby v lokalitě Dolní Dvůr (bývalý zemědělský statek, dnes bioplynová stanice). Plochy pro výrobu mohou být využity jak pro lehký průmysl, tak pro výrobu zemědělskou i lesnickou.

(22) V krajině se doplňují **opatření pro zadržování vody v krajině** a opatření protipovodňová a protierozní – průlehy, suché poldry, jezírka.

(23) **Sport** se stabilizuje na stávajících plochách pro tělovýchovu a sport (OS). Navrženo je jejich rozšíření pro postupné doplnění a vybavení doprovodnými provozy (šatna, klubovna, bufet, posilovna apod.)

(24) **Rekreace** – v oblasti Hubleska se stabilizuje plocha rekreace (R) a plocha nezastavěná rekreační, nepobytová (NSr).

III.2. Vymezení zastavitelných ploch

(25) Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve výkresech:

(26) 1. Výkres základního členění území

2. Hlavní výkres

(27) Pro jednotlivé zastavitelné plochy je v následujících tabulkách předepsán způsob využití. Pro zastavitelné plochy s určitým způsobem využití platí podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání stanovené v kapitole VI. obecně pro všechny plochy s tímto způsobem využití. Zvláštní podmínky upřesňují způsob využití a podmínky prostorového uspořádání pro konkrétní zastavitelné plochy.

Zastavitelné plochy – plocha bydlení (B)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
5	BI	U hřiště	maximálně 2 NP a podkroví
12	BI	U hřiště 2	maximálně 2 NP a podkroví
17	BI	Za humny	maximálně 2 NP a podkroví
22	BH	U bytovky	nejvýše 3 NP vč. podkroví - bytové domy, garáže
23	BI	U nájezdu na D1	maximálně 2 NP a podkroví
27	BI	U Bílovecké 1	maximálně 2 NP a podkroví
29	BI	U Bílovecké 2	maximálně 2 NP a podkroví
103	BI	U Bílovecké 1	maximálně 2 NP a podkroví

Zastavitelné plochy – plocha dopravní infrastruktury (D)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
11	DS	U hřiště	Nejsou stanoveny
37	DS	Směrová úprava I/47 (II/647)	Nejsou stanoveny
46	DS	Čerpací stanice pohonných hmot	max. 1NP; zástavba bude možná až po dostavbě přeložky II/464 a vyřazení koncového úseku silnice III/46421
91	DS	Na Butovice	š = 20 m
93	DS	parkoviště u hřbitova	š = 11 m

Zastavitelné plochy – plocha občanského vybavení (O)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
4	OS	Fotbalové hřiště	nejvýše 2NP vč. podkroví
21	OS	Tenisové hřiště	nejvýše 2NP vč. podkroví

Zastavitelné plochy – plocha veřejných prostranství (P)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
6	P	U hřiště	Nejsou stanoveny
87	P	Výroba u silnice I/47 (II/647)	Nejsou stanoveny
99	P	Za humny	Nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plochy smíšené obytné (S)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
14	SV	Za humny	Nejsou stanoveny
15	SC	U hřiště	nejvýše 3 NP vč. podkroví
94	SV	U tenisu	Nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plocha technické infrastruktury (T)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
7	T	U hřiště	Nejsou stanoveny
30	T	U přivaděče na D1	TRAFO VN
43	T	Pod kulturním domem	ČOV
89	T	U Butovic	Zdvojení VVTL plynovodu
97	T	Pod kulturním domem	kanalizační stoka
100	T	Pod kulturním domem	kanalizační stoka
104	T	U Butovic	Nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plocha výroby a skladování (V)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
18	V	U silnice II/647	~~výška max. 8 m, zastavěnost do 70 %, vzrostlá zeleň musí být vysázena v rámci plochy tak, aby se objekty výroby neuplatňovaly v pohledech z krajiny;~~ v rámci plochy je možno umístit sběrný dvůr
19	VX	U vjezdu na silnici II/647	Nejsou stanoveny
101	V	U silnice II/647	~~výška max. 8m, zastavěnost do 70 %, vzrostlá zeleň musí být vysázena v rámci plochy tak, aby se objekty výroby neuplatňovaly v pohledech z krajiny;~~ v rámci plochy je možno umístit sběrný dvůr
102	V	U silnice II/647	~~výška max. 8m, zastavěnost do 70 %, vzrostlá zeleň musí být vysázena v rámci plochy tak, aby se objekty výroby neuplatňovaly v pohledech z krajiny;~~ v rámci plochy je možno umístit sběrný dvůr
Z1/2	V	Dolní dvůr	~~výška max. 8m, zastavěnost do 70 %, vzrostlá zeleň musí být vysázena v rámci plochy tak, aby se objekty výroby neuplatňovaly v pohledech z krajiny;~~ v rámci plochy bioplynové stanice je možno umístit skládku biologického odpadu
Z1/3	V	Dolní dvůr	

III.3. Vymezení ploch přestavby

(28) Plochy určené k přestavbě v zastavěném území obce jsou vymezeny ve výkresech:
1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres

(29) Pro jednotlivé plochy přestavby se v následujících tabulkách předepisuje způsob využití. Pro plochy přestavby s určitým způsobem využití platí podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání stanovené v kapitole VI. obecně pro všechny plochy s tímto způsobem využití. Zvláštní podmínky upřesňují způsob využití a podmínky prostorového uspořádání pro konkrétní plochy přestavby.

Plochy přestavby – plocha dopravní infrastruktury (D)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
1	DS	úprava křižovatky u Obecního úřadu	Nejsou stanoveny

Plochy přestavby – plocha veřejných prostranství (P)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
8	P	Nad kostelem	Nejsou stanoveny
9	P	Za humny	Nejsou stanoveny
13	P	Za humny	š = 8 m
88	P	U bytovky	Nejsou stanoveny

Plochy přestavby – plochy smíšené obytné (S)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
2	SC	Nad kostelem	nejvýše 3 NP vč. podkroví
3	SC	U hřiště	nejvýše 3 NP vč. podkroví

Plochy přestavby – plocha technické infrastruktury (T)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
24	T	Pod kulturním domem	kanalizační stoka

III.4. Systém sídelní zeleně

(30) Soustava ploch zeleně sestává z veřejně nepřístupných ploch zahrad a sadů, které jsou součástí ploch bydlení a ploch smíšených a samostatně se nevymezují.

(31) Sídlo navazuje na harmonickou okolní krajinu a přejímá i přírodní a krajinný rámec sídla (viz kap. V.).

(32) Zeleň tvoří ve všech plochách zastavitelných i plochách přestavby důležitý prvek. Podíl sídelní zeleně odpovídající funkci dané plochy je třeba zajistit

- v plochách pro výrobu (V) ochrannou a izolační zelení, která je v rámci těchto ploch předepsána i pro pohledové odstínění výrobních ploch při pohledu z krajiny a ze sousedních ploch
- u sportovních a rekreačních areálů (OS, R) vyhrazenou zelení
- v plochách pro dopravní a technickou infrastrukturu (D, DS, DZ, T) doprovodnou zeleň

(33) Menší sadovnicky upravená zeleň a rozptýlená zeleň je žádoucí v jakýchkoli plochách, zejména v plochách bydlení hromadného (BH) a smíšených centrálních (SC).

IV. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro její umisťování

(34) V této kapitole je stanovena koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení. Pokud jsou návrhové prvky veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení vyjádřeny plošně, byly tyto plochy vymezeny v kapitolách III.2 nebo III.3 jako plochy zastavitelné, resp. jako plochy přestavby a byly tam pro ně stanoveny podmínky pro využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání.

IV.1. Koncepce občanského vybavení

(35) Občanská vybavenost je umístěna ve všech plochách smíšených (SV) a smíšených centrálních (SC). Tyto plochy jsou nadále určeny také pro umístění malých zařízení občanské vybavenosti. Pro umístění občanské vybavenosti střední velikosti, s případně nadmístním významem je určena navrhovaná plocha smíšená centrální (SC).

(36) Samostatně se vymezují plochy pro tělovýchovu a sport (OS). Stabilizují se plochy tenisových kurtů a fotbalového hřiště s možnosti rozšíření vybavenosti.

IV.2. Veřejná prostranství

(37) V zastavěném území se stabilizují plochy veřejných prostranství (P) a to včetně dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství.

(38) Plochy veřejných prostranství (P) s převahou zpevněné plochy (zejména místní komunikace, chodníky, malá parkoviště, s výjimkou místních komunikací I. a II. třídy) nebo s převahou nezpevněné plochy a to dle obecných podmínek pro využití ploch a podmínek prostorového uspořádání stanovených v kapitole VI. Zvláštní podmínky pro jednotlivé plochy se nestanovují.

(39) Další veřejná prostranství mohou být umisťována na pozemcích v zastavitelných plochách a v plochách přestavby a to dle konkrétní zástavby a převažujícího způsobu využití dané plochy.

IV.3. Dopravní infrastruktura

(40) Stabilizované a navržené prvky dopravní infrastruktury a další dopravní jevy jsou zakresleny ve výkrese:

3. Technická infrastruktura – doprava

Automobilová doprava

(41) Silnice II/647 (Hranice – Fulnek – Bílov – Bílovec – Ostrava) a II/464 (Skotnice – Mošnov – Studénka – Bílov) zabezpečují napojení obce na nadřazený dopravní systém, který představuje pro Bílov zejména dálnice D1. Trasa silnice II/464 včetně napojení na dálnici D1 v MÚK Bílov je na území Bílova stabilizována. Původní trasa této silnice mezi Butovicemi a Velkými Albrechticemi je po přeřazení do kategorie silnice III. třídy napojena do MÚK Bílov. U silnice II/647 je ve směru na Fulnek navržena dílčí přeložka nevyhovujícího úseku silnice. Silnice III/46421 Bílov – Pustějov je na území Bílova stabilizována.

(42) Pro zpřístupnění rozvojových ploch severně a jihozápadně od centra obce je navrženo rozšíření přístupových místních komunikací o celkové délce cca 150 m. Je navržena úprava napojení stávající místní komunikace od hřbitova na silnici III/46421. Stávající účelová komunikace Bílov – Bravantice

je stabilizována.

Hromadná doprava

(43) V jižní části katastru Bílova je hájena územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční trať (VRT) Praha – Brno – Ostrava – Polsko.

(44) Pro zlepšení obsluhy rozvojových ploch i stávající zástavby v jižní části obce je navržen přesun oboustranné autobusové zastávky od obecního úřadu k hřišti s doplněním nového obratiště a navržena nová oboustranná zastávka v prostoru domu s pečovatelskou službou.

Statická doprava

(45) Nové parkoviště je navrženo v prostoru u hřbitova.

IV.4. Technická infrastruktura

(46) Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

(47) Plochy technické infrastruktury se samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

(48) Pro navržené prvky technické infrastruktury liniové a bodové platí:

- Čarou se vymezují navržené trasy vedení technické infrastruktury. Zákres čáry je třeba vnímat schematicky, pokud jdou v souběhu s plochami dopravní infrastruktury (D, DS) či veřejných prostranství (P), popřípadě s pozemky pro dopravní infrastrukturu či veřejná prostranství, ačkoliv nejsou vymezeny v ploše; v takovém případě čára obvykle vymezuje trasu vedení v těchto přilehlých plochách
- v nově zastavitelných plochách nebo v plochách přestavby; v takovém případě se předepisuje vedení v této ploše, ale jeho přesnou trasu územní plán nestanovuje; současně s prvním územním řízením v rámci nově zastavitelné plochy musí být upřesněno uspořádání zástavby vč. určení trasy pro vedení
- umístění navržených zařízení technické infrastruktury (transformační stanice, regulační stanice atd.) v nově zastavitelných plochách a plochách přestavby je zakresleno schematicky.

(49) Současně s prvním územním řízením v rámci nově zastavitelné plochy musí být upřesněno uspořádání zástavby vč. umístění zařízení, jež jsou v této ploše schematicky znázorněna.

IV.4.1. Energetika

(50) Stabilizované a navržené prvky pro energetiku a další související jevy jsou zakresleny ve výkrese:
5. Technická infrastruktura – energetika

Elektroenergetika

(51) Stávající systém zásobování elektrickou energií bude zachován. Stabilizují se stávající nadřazené trasy vysokého a velmi vysokého napětí.

(52) - *zrušeno* -

(53) Pro zásobování nově zastavitelných ploch elektrickou energií je navrženo rozšíření distribuční sítě VN k rozvojovým plochám a transformační stanice 22/0,4 kV (TR Průmyslová zóna a TR Bydlení).

(54) Pro rozvody elektrické energie pro svítidla veřejného osvětlení se doporučuje kabelové vedení.

(55) Pro rozvody NN v nově zastavitelných plochách a v plochách přestavby se předepisuje podzemní kabelové vedení.

Spoje a zařízení spojů

(56) Stabilizují se stávající trasy dálkových telekomunikačních kabelů.

Zásobování plynem

(57) Řešeným územím obce Bílov, v jeho jihovýchodní části, prochází dálkový plynovod VVTL DN 700 PN63, 611001, z Hrušek přes Libhošť do uzlové předávací stanice Děhylov. Vymezuje se plocha pro řešení trasy tohoto plynovodu v souvislosti s trasou vysokorychlostní trati, pro niž se hájí územní rezerva. V této ploše bude umístěno také navržená přípolož VVTL plynovodu.

(58) Stávající systém zásobování území plynem bude zachován. Stabilizují se stávající trasy vysokotlakých plynovodů a VTL přípojek.

(59) Rozšiřuje se plynovodní síť STL do nově zastavitelných ploch.

IV.4.2. Vodní hospodářství

(60) Stabilizované a navržené prvky pro vodní hospodářství a další související jevy jsou ve výkrese:

4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

(61) Zůstane zachován stávající způsob zásobení pitnou vodou, i nadále bude využíván zdroj Ostravského oblastního vodovodu (OOV), odkud je přiváděna voda přes úpravnu vody Podhradí dále přes Fulnek do přerušovací komory Bílov.

(62) V rámci stávající vodovodní sítě nutno provést příslušná opatření na úpravu tlaku vody v potrubí (instalace redukce tlaku).

(63) Dle konkrétních potřeb u jednotlivých objektů instalovat domovní AT stanice.

(64) Pro zásobení části plochy pro rozvoj průmyslové výroby vybudovat AT stanici.

(65) Pro zásobování nově zastavitelných ploch vodou je navrženo rozšíření vodovodní sítě. Nově navržené hlavní vodovodní řady pro tuto infrastrukturu jsou zakresleny.

Likvidace odpadních vod

(66) Územní plán navrhuje vybudování soustavné splaškové kanalizace pro stávající i novou zástavbu.

(67) Odpadní vody budou z obce odváděny gravitační splaškovou kanalizací na novou čistírnu odpadních vod na jižním okraji obce.

(68) Kanalizace v severní části obce bude doplněna čerpací stanicí.

(69) Likvidace odpadních vod bude zajištěna řádným způsobem na mechanicko – biologické čistírně odpadních vod.

(70) Dešťové vody v zastavěném území budou v maximální míře zadržovány a zasakovány v místě spadu srážek přednostně přírodě blízkým způsobem (např. miskovitý tvar terénu, trativody, vodní nádrže, ~~nebo~~ vsakovací studny), v případě, že přírodě blízký způsob vsakování srážkových vod není možný, např. v intenzivně zastavěných plochách výroby a skladování, na velkoplošných parkovištích a

zpevněných manipulačních a skladových plochách ap., budou využity jiné technologicky a nákladově náročnější způsoby hospodárného nakládání se srážkovými vodami (např. podzemní retenční nádrže, zádržné jímky, ap.), přebytečné dešťové vody budou odváděny stávající kanalizací a systémem povrchových příkopů do nejbližších toků nebo vsaků. Dešťové vody není přípustné vypouštět znečištěné, v případě průmyslového, zemědělského či jiného znečištění dešťových vod musejí být tyto vody před vypuštěním do vod podzemních nebo povrchových řádně vyčištěny. ~~, která změní svůj charakter z kanalizace jednotné na kanalizaci dešťovou.~~

(71) Do doby výstavby splaškové kanalizace a ČOV je možno připustit individuální likvidaci odpadních vod (žumpy, domovní ČOV).

IV.4.3. Nakládání s odpady

(72) V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce. Pro provozování řízené zabezpečené skládky biologického odpadu (obecní kompostárnu) je možno využít plochu V- výroba a sklady v areálu bioplynové stanice Dolní Dvůr.

V. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů, apod.

V.1. Koncepce uspořádání krajiny

(73) V krajině se vymezují plochy zeleně přírodní (ZP), plochy zemědělské (A), plochy přírodní (N), plochy vodní (W), plochy lesní (L) a plochy smíšené nezastavěného území (H), jak je zakresleno ve výkrese:

2. Hlavní výkres

(74) Systém krajinné zeleně je doplněn o zalesnění chybějících částí územního systému ekologické stability (ÚSES), jehož územní vymezení je navrženo, upřesněno – viz kapitola V.3;

(75) Ve využití krajiny musí zůstat diverzita. Velké plochy zemědělské (A) jsou drobněji rozčleněny plochami zeleně přírodní (ZP), plochami přírodními (P), vodními plochami (W), lesy (L), případně dalšími plochami nezastavěného území.

(76) Stabilizují nebo doplňují se prvky krajinné zeleně (ZP) kolem vodotečí, které zároveň tvoří prvky lokálního ÚSES.

(77) Pro ochranu charakteru krajiny, pro udržení dobré prostupnosti území a současné jako protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině se stanovuje, že remízky, meze, rozptýlená zeleň musí být zachovávány a mohou být doplňovány. ÚP navrhuje plochy pro průlehy jako plochy zeleně přírodní (ZP).

V.2. Vymezení ploch změn ve způsobu využití krajiny

(78) Plochy změn ve způsobu využití krajiny jsou vymezeny ve výkresech:

(79) 1. Výkres základního členění území

2. Hlavní výkres

(80) Pro jednotlivé plochy změn ve způsobu využití krajiny je v následujících tabulkách předepsán způsob využití. Pro plochy s určitým způsobem využití platí podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání stanovené v kapitole VI. obecně pro všechny plochy s tímto způsobem využití. Zvláštní podmínky upřesňují způsob využití a podmínky prostorového uspořádání pro konkrétní plochy změny ve způsobu využití krajiny.

Plochy změn v krajině – plocha lesní (L)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
25	L	LBK 7	Nejsou stanoveny
51	L	LBK 7	Nejsou stanoveny

Plochy změn v krajině – plocha přírodní (N)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
106	N	Dolní dvůr	Nejsou stanoveny

Plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářská (W)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
32	W	U ČOV	Nejsou stanoveny
69	W	Na s-východě u D1	Nejsou stanoveny
73	W	Nad statkem	Nejsou stanoveny
81	W	Pod statkem	Nejsou stanoveny

Plochy změn v krajině – plochy zeleně (Z)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
20	ZO	U Božích muk	Nejsou stanoveny
26	ZP	U vodojemu	Nejsou stanoveny
33	ZP	Pod vodojemem	Nejsou stanoveny
36	ZP	U silnice I/47 (II-647)	Nejsou stanoveny
38	ZP	U silnice I/47 (II-647)	Nejsou stanoveny
40	ZP	K Hublesce	Nejsou stanoveny
41	ZP	K Hublesce	Nejsou stanoveny
44	ZP	LBK 7	Nejsou stanoveny
45	ZP	LBK 7	Nejsou stanoveny
47	ZP	U čerpací stanice	Nejsou stanoveny
49	ZP	LBK 4	Nejsou stanoveny
50	ZP	LBK 7	Nejsou stanoveny
52	ZP	LBK 7	Nejsou stanoveny

53	ZP	LBK 7	Nejsou stanoveny
54	ZP	Nad Bílovskou hájenkou	Nejsou stanoveny
55	ZP	Labuť	Nejsou stanoveny
57	ZP	LBK 4	Nejsou stanoveny
60	ZP	U D1	Nejsou stanoveny
63	ZP	LBK 7	Nejsou stanoveny
65	ZP	U statku	Nejsou stanoveny
66	ZP	RBK 34	Nejsou stanoveny
67	ZP	Na východě	Nejsou stanoveny
68	ZP	LBK 6	Nejsou stanoveny
70	ZP	LBK 7	Zajistit průchod ÚSES pod/nad VRT v š. 20m jako prostup či biomost
71	ZP	LBK 7	Nejsou stanoveny
72	ZP	U statku	Nejsou stanoveny
74	ZP	U statku	Nejsou stanoveny
77	ZP	U D1, Bukovice	Nejsou stanoveny
78	ZP	Kolem Butovického potoka u dálnice	Nejsou stanoveny
80	ZP	LBK 7	Nejsou stanoveny
84	ZP	U statku	Nejsou stanoveny
85	ZP	U statku	Nejsou stanoveny
90	ZO	U D1 a VVTL	Nejsou stanoveny
92	ZO	U vepřína	Nejsou stanoveny
96	ZP	Dolní dvůr	Nejsou stanoveny
105	ZP	Dolní dvůr	Nejsou stanoveny
107	ZP	Dolní dvůr	Nejsou stanoveny

V.3. Územní systém ekologické stability a prostupnost krajiny

(81) Stabilizuje se plocha pro regionální biocentrum RBC 236 U Bílovské hájenky.

(82) Stabilizuje se regionální biokoridor RBK 597 mezi RBC 236 U Bílovské hájenky novým RBC Hubleska (mimo území obce Bílov). Doplňuje se regionální biokoridor RBK 644 mezi RBC 236 U Bílovské hájenky a NRBC Oderská niva

(83) Doplňuje se regionální biokoridor RBK 598 mezi NRBC Oderská niva a RBC 236 U Bílovské hájenky

(84) Navrhují se tři plochy lokálních biokoridorů (LBK6, LBK8, LBK3 a LBK5) pro doplnění lokálního systému ÚSES.

(85) Stabilizují se ostatní prvky lokálního ÚSES

(86) Stabilizovaná a návrhová opatření územního systému ekologické stability jsou zakreslena ve výkrese:

2. Hlavní výkres

V.4. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

(87) Stabilizované a navržené prvky vodní toky, odtokové poměry, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a další související jevy jsou zakresleny ve výkrese:

4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství

(88) Územní plán respektuje trasy vodních toků včetně manipulačních pásů vymezených kolem toku na údržbu toku do vzdálenosti min. 6 m u drobných vodních toků a zachování doprovodné zeleně podél vodotečí a vodních ploch jako opatření pro ochranu zranitelné oblasti vod.

(89) Koryta vodních toků nezatrubňovat.

(90) Jako ochrana proti přívalovým dešťům, zadržování vody v území a splavování půdy jsou navrženy:

- retenční nádrže
- systém průlehů, zatravněných zasakovacích pásů
- revitalizace Pustějovského potoka dle POP Odry a Plánu společných zařízení v rámci KPÚ Bílov
- na bezejmenných tocích a melioračních kanálech provést revitalizace toků.

(91) Místa, kde dochází ke kolizi navržených vodohospodářských zařízení se stávajícími melioracemi, řešit individuálně.

V.5. Rekreace

(92) Pro rekreaci v krajině tento územní plán stabilizuje na území zvaném Hubleska plochu nezastavěnou rekreační, nepobytovou (NSr).

V.6. Dobývání nerostů

(93) Plochy těžby nerostů tento územní plán nevymezuje.

VI. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a podmíněně přípustného využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

VI.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

(94) Pro plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen Plochy) označené v grafické části příslušným kódem je určen způsob využití dle dále stanovených podmínek, přičemž

- Každá z ploch je určena především pro hlavní využití, které nesmí být jinými činnostmi v území omezováno.
- V každé z Ploch bude povoleno přípustné využití, pokud svým rozsahem nebo intenzitou neomezuje hlavní využití v dané ploše. Podmíněně přípustné využití může být povoleno, pokud svou kvalitou konkrétní záměr nenarušuje nebo neomezuje hlavní a přípustné využití.
- Jiná využití než Hlavní, Přípustná a Podmíněně přípustná jsou nepřípustná.

- V rubrice „Nepřípustné využití“ jsou pro vyloučení pochybností uvedeny některé nesamozřejmé případy, nejde však o úplný výčet nepřípustných využití.

(95) Ve všech Plochách kromě Ploch přírodních mohou být umisťovány stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které slouží zejména základní funkci Plochy, místní a účelové komunikace a zeleň.

(96) Při využití všech ploch stabilizovaných i ploch změn je nutno respektovat aktuálně platné limity a omezení ve využití území.

(97) *- zrušeno -*

(98) *- zrušeno -*

VI.1.1. Plochy bydlení

BI	**Plochy bydlení individuálního**
Hlavní využití	- Funkce obytná, bydlení v rodinných domech se zahradami
Přípustné využití	- Umístění staveb uvedených v § 21 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. - Umístění bytových domů v zastavitelné ploše Z23 - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Stavby související občanské vybavenosti vč. parkoviště (obchody, školy, stavby pro kulturu a zdravotnictví, ne však pohostinská zařízení). - V rodinných domech je možno provozovat drobná zařízení občanské vybavenosti (prodejny potravin, smíšené zboží, večerky apod.) a nevýrobní služby bez negativního vlivu na životní prostředí a to pouze jako součást obytné stavby, přičemž nadpoloviční většina podlahové plochy objektu bude zachována pro bydlení. - Podnikatelská aktivita ve všech uvedených případech nesmí obtěžovat hlukem, prachem, výpary, otřesy a zplodinami a nesmí mít zvýšené nároky na dopravu.
Podmíněně přípustné využití	- Chov drobného zvířectva jen pro vlastní spotřebu. - Změny původních objektů bydlení venkovského charakteru na rekreační chalupy.
Nepřípustné využití	- Výrobní a komerční aktivity všech druhů negativně ovlivňující okolí, - Obchodní prodej o výměře větší než 1000 m2 prodejní plochy.
Podmínky prostor. uspořádání	- Výšková hladina maximálně 3 nadzemní podlaží vč. podkroví - V případě přístaveb, nástaveb a dostaveb v prolukách respektovat výškovou hladinu a charakter okolní zástavby.

BH	**Plochy bydlení hromadného**
Hlavní využití	- Funkce obytná v bytových domech . - Zeleň doprovodná, okrasná, izolační.
Přípustné využití	- Umístění staveb uvedených v § 21 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura. - Rodinné domy s funkcemi doplňujícími bydlení. - Zeleň, odstavné a parkovací plochy, garáže, hospodářské budovy, technická vybavenost náležející k ploše - Veřejná prostranství
Podmíněně přípustné využití	- Nevýrobní služby bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí a to pouze jako součást obytné stavby nebo objektu občanské vybavenosti. - Zařízení občanské vybavenosti (obchody, školy, stavby pro kulturu a zdravotnictví) - Zeleň vyhrazená – zahrady s okrasnou zelení

	- Garáže a odstavné plochy pro uživatele jiných ploch.
Nepřípustné využití	- Obchodní prodej o výměře větší než 1000 m2 prodejní plochy - Ostatní urbanistické funkce nesouvisející s bydlením. - Trvalé stavby mobilního charakteru, buňky
Podmínky prostor. uspořádání	- Výšková hladina 3 NP a podkroví.

R	**Plochy rekreace**
Hlavní využití	- Rekreační areál se zastoupením hotelu, penzionu a ostatních ubytovacích a stravovacích zařízení vč. příslušné parkovací plochy a další stavby, které jsou slučitelné s rekreací.
Přípustné využití	-Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Nedílnou součástí Plochy musí být zeleň.
Podmíněně přípustné využití	- Bydlení pro domovníka či správce zařízení (případně jako samostatný objekt).
Nepřípustné využití	- Výrobní aktivity. - Osazování mobilních staveb – Unimo buňky, maringotky, vagony. - Využití pro individuální rekreaci (zahrádkářské chatky, zahrádkářské osady).
Podmínky prostor. uspořádání	- Zachovat významnou architekturu a vzrostlou zeleň - Další podmínky nejsou stanoveny.

VI.1.3. Plochy občanského vybavení

O	**Plochy občanského vybavení**
Hlavní využití	- Školství, kultura, církev, zdravotnictví, sociální péče. - Služby nevýrobního charakteru, - Obchod - Péče o rodinu, zdravotní a sociální služby - Veřejná správa, policie, administrativa. - Veřejné stravování, ubytovací zařízení, stavby pro tělesnou výchovu. - Stavby pro správu a řízení, provozní zázemí, stavby pro požární bezpečnost. - Zeleň.
Přípustné využití	Nezbytná technická a dopravní infrastruktura. - Veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci - Terénní terasy. - Bydlení.
Podmíněně přípustné využití	- Drobná výroba a řemeslnické dílny s provozem neobtěžujícím okolí.
Nepřípustné využití	- Výroba, technologické provozy, skladování. - Dopravní terminály a centra dopravních služeb, čerpací stanice. -Volně stojící garáže, mobilní buňky a provizorní stavby.
Podmínky prostor. uspořádání	-Zachovat památkově chráněné objekty. - Výšková hladina max. 3 NP a podkroví. - Další podmínky nejsou stanoveny.

OH	Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
Hlavní využití	- Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků - plochy hřbitovů, včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, kaple).
Přípustné využití	-Nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	- Nejsou stanoveny. - Vybudování parkoviště pro obsluhu dané plochy.
Nepřípustné využití	- Do ploch nelze zahrnout pozemky staveb a zařízení, které snižují pietní důstojnost prostředí, zejména plochy výroby a skladování, zábavní zařízení.
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny.

OS	Plochy pro tělovýchovu a sport
Hlavní využití	- Sportovní zařízení místního a nadmístního významu sportovních zařízení a dalších druhů související občanské vybavenosti, především ubytovacích a stravovacích zařízení. - Areály staveb pro tělesnou výchovu, sport a rekreaci, šatny, sklady sportovního nářadí, hygienická zařízení.
Přípustné využití	- Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Nedílnou součástí každé vymezené Plochy musí být zeleň - Odstavné plochy pro automobily se musí zřizovat v rámci jednotlivých Ploch v kapacitě odpovídající předpokládanému stupni automobilizace.
Podmíněně přípustné využití	- Bydlení pro vlastníka či správce zařízení.
Nepřípustné využití	- Výrobní aktivity - Výrobní služby negativně ovlivňující okolí.
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

VI.1.4. Plochy dopravní infrastruktury

DS	Plochy silniční dopravy
Hlavní využití	- Pozemky dálnice D1, silnic I. II. a III. třídy a místních komunikací, případně též místní komunikace III. třídy a cyklistické stezky, které nejsou zahrnuty do jiných ploch - Pozemky na kterých jsou součástí komunikace (mosty, náspy, zářezy, opěrné zdi, odstavné plochy - Doprovodná a izolační zeleň
Přípustné využití	- Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Veřejná prostranství, ostatní místní a účelové komunikace -Umístění přípojek k veřejnému vodovodu, kanalizaci, rozvodům elektřiny a k dalším vedením inženýrských sítí. - Technická infrastruktura pro obsluhu širšího okolí

Podmíněně přípustné využití	- Stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot (pouze v určené ploše DS 46), autoumývárny, autobazary.
Nepřípustné využití	Ostatní urbanistické funkce
Podmínky prostor. uspořádání	Nejsou stanoveny

VI.1.5. Plochy technické infrastruktury

T	**Plochy technické infrastruktury**
Hlavní využití	- Pozemky, zařízení a stavby vodního hospodářství a odpadních vod (vodojemy, vodovody, kanalizace, ČOV) - Pozemky, zařízení a stavby energetiky (trafostanice, elektrická vedení, telekomunikační objekty a vedení, výměníkové stanice, plynovody, regulační stanice apod.) - Hospodaření s odpady, likvidace tuhého komunálního odpadu. - Plochy i jednotlivé stavby a zařízení technického charakteru, které umožňují technickou obsluhu území. -Doprovodná, ochranná a izolační zeleň
Přípustné využití	-Nezbytná dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	- Zemědělské a lesnické využití do doby realizace plánované stavby. - Krajinná a sídelní zeleň
Nepřípustné využití	Ostatní urbanistické funkce a stavby
Podmínky prostor. uspořádání	Nejsou stanoveny.

VI.1.6. Plochy veřejných prostranství

P	**Plochy veřejných prostranství**
Hlavní využití	- Veřejně přístupné plochy nezastavěné budovami zejména jako rozptýlené a venkovní shromažďovací prostory v zastavěném území obce, - Místní komunikace III. třídy, pěší komunikace, cyklistické stezky, parkovací plochy. - Veřejná zeleň, zpevněné plochy osazené drobnou architekturou jako jsou lavičky, kašny, vyrovnávací a opěrné zídky, sochy, veřejné osvětlení.
Přípustné využití	- Nezbytná technická a dopravní infrastruktura vč.protihlukových stěn.
Podmíněně přípustné využití	- Silnice III. třídy. - Stavby dočasné, které nejsou spojené se zemí pevným základem. - Garáže, podchody. - Sezónní terasy na terénu.
Nepřípustné využití	- Nepřípustné je umisťování budov.

Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny.

SC	**Plochy smíšené centrální**
Hlavní využití	- Občanská vybavenost všech druhů, ubytování stravování, pohostinství, správa a administrativa - Bydlení v rodinných domech i v bytových domech -Udržovat vyváženost těchto funkcí v rámci každé z vymezených ploch, ani jedna z těchto dvou hlavních funkcí se v dané ploše nesmí stát převládající
Přípustné využití	- Umístění staveb uvedených v § 21 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Veřejná prostranství, zeleň, odstavné a parkovací plochy - Garáže pro osobní automobily, odstavné a parkovací plochy, hospodářské budovy, technická vybavenost náležející k ploše, popř. k přilehlým plochám
Podmíněně přípustné využití	- Výrobní služby bez negativního vlivu na okolí a bez zvýšených nároků na dopravu
Nepřípustné využití	- Výrobní aktivity průmyslového i zemědělského charakteru negativně ovlivňující své okolí - Chov domácího zvířectva obtěžující okolí
Podmínky prostor. uspořádání	- Výšková hladina max 3 NP a podkroví.

SV	**Plochy smíšené obytné vesnické**
Hlavní využití	- Trvalé celoroční individuální bydlení s hospodářským zázemím
Přípustné využití	-- Umístění staveb uvedených v § 21 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Existující využití stávajících staveb rodinné a individuální rekreace. - Stávající zahrádky, chaty, samoty, osamocené rodinné domy a hospodářské objekty
Podmíněně přípustné využití	- Drobná zemědělská činnost, vč. drobného chovu domácího zvířectva a hospodářských zvířat -Nevýrobní služby v malém rozsahu
Nepřípustné využití	- Výrobní aktivity všech druhů negativně ovlivňující své okolí - Umisťování staveb charakteru „Unimo“ není přípustné
Podmínky prostor. uspořádání	- Výšková hladina max. 2 NP + podkroví - Proporce, tvarosloví i architektonický výraz celého objektu, přestavěných částí objektu musí zapadat do okolí i do přírodního prostředí

VI.1.7. Plochy výroby a skladování

V	**Plochy výroby a skladů**
Hlavní využití	- Zemědělská a lesnická výroba - Průmyslová výroba a sklady - Řemeslná výroba a výrobní služby - Výrobní služby, jejichž produktem je hotový výrobek, a které také mohou mít negativní vlivy na životní prostředí (např. tesařství, klempířství, lakýrnictví, kovoobrábění, lisovny, výrobny potravinářských produktů apod.)

Přípustné využití	- Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Občanská vybavenost (obchod, služby) náročná na plochu nebo dopravní zatížení - Odstavné plochy pro automobily zřizovat v rámci jednotlivých areálů v odpovídající kapacitě - Obchodní činnost - Fotovoltaická výroba elektřiny
Podmíněně přípustné využití	- Umístění služebních a pohotovostních bytů - Dopravní zařízení a technická vybavenost - Skládka biologického odpadu pouze na plochách bioplynové stanice v areálu Dolní Dvůr - Fotovoltaická výroba elektřiny je možná pouze bez trvalého nebo dočasného záboru ZPF, např. na střechách objektů
Nepřípustné využití	- Stavby pro trvalé bydlení - Těžký průmysl - Umístění velkých nebo zvláště velkých zdrojů znečištění v klasifikaci dle Zákona č. 206/2002 Sb. o ochraně ovzduší
Podmínky prostor. uspořádání	~~- Součástí areálů musí být vzrostlá zeleň - v rámci areálu nutno zajistit odclonění od sousedících obytných ploch a pohledově z krajiny a z vyhlídkových míst. výsadbou pásů husté vzrostlé zeleně (vzrostlé stromy, keře)~~ - Součástí areálů musí být vzrostlá zeleň pro odclonění od obytných ploch a pohledově z krajiny a z vyhlídkových míst, např. výsadbou vzrostlé zeleně (stromy, keře, aleje) zejména po obvodu plochy - Výška staveb maximálně 8 m nad okolním terénem, kromě plochy Z18 - Procento zastavěnosti maximálně 50 %, kromě plochy Z18 - Výška staveb v ploše Z18 maximálně 12 m nad okolním terénem - Procento zastavěnosti v ploše Z18 maximálně 80 % - V ploše Z1/2 a Z1/3 bude respektován významný krajinný prvek - potok, vodní plocha, stromové břehové porosty - Využitím ploch nesmí být narušena pohoda bydlení

VX	Plochy výroby a skladů se specifickým využitím
Hlavní využití	- Fotovoltaická elektrárna - Zemědělská a lesnická výroba - Průmyslová výroba a sklady - Řemeslná výroba a výrobní služby - Výrobní služby, jejichž produktem je hotový výrobek, a které také mohou mít negativní vlivy na životní prostředí (např. tesařství, klempířství, lakýrnictví, kovoobrábění, lisovny, výrobny potravinářských produktů apod.)
Přípustné využití	- Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Občanská vybavenost (obchod, služby) náročná na plochu nebo dopravní zatížení - Odstavné plochy pro automobily zřizovat v rámci jednotlivých areálů v odpovídající kapacitě - Obchodní činnost - Zemědělské pozemky pro převažující zemědělské využití krajiny - Pozemky zemědělského půdního fondu, a opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	- Oplocení - Umístění služebních a pohotovostních bytů - Dopravní zařízení a technická vybavenost
Nepřípustné využití	~~- Jiná výroba než fotovoltaická elektrárna~~ - Stavby pro trvalé bydlení - Těžký průmysl - Umístění velkých nebo zvláště velkých zdrojů znečištění v klasifikaci dle Zákona č. 206/2002 Sb. o ochraně ovzduší
Podmínky prostor. uspořádání	~~- Není přípustné umisťovat jakékoliv jiné stavby než panely fotovoltaické elektrárny a související technickou infrastrukturu, popř. melioracc.~~ - Součástí areálů musí být vzrostlá zeleň pro odclonění od obytných ploch a pohledově z krajiny a z vyhlídkových míst, např. výsadbou vzrostlé zeleně (stromy, keře, aleje) zejména po obvodu plochy - Výška staveb maximálně 12 m nad okolním terénem - Procento zastavěnosti maximálně 50 % - Využitím ploch nesmí být narušena pohoda bydlení

VI.1.8. Plochy vodní a vodohospodářské

W	Vodní plochy a toky
Hlavní využití	- Plochy vodních toků a vodních nádrží a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. - Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. - Plochy související s využíváním vodních zdrojů; plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a úpravy vodních toků.
Přípustné využití	-Nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	- Malé vodní elektrárny.
Nepřípustné využití	- Umisťovat stavby s výjimkou zřízení vodních ploch, úprav vodních toků či staveb pro využití energie vody.
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

VI.1.9. Plochy zeleně

ZS	Plochy zeleně soukromé a vyhrazené
Hlavní využití	- Plochy parkově upravené. - Zahrady, sady. - Zatravněné plochy.
Přípustné využití	- Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Přípustné je zřízení parkovacích stání pro vlastní areál.
Podmíněně přípustné využití	- Pěší zpevněné plochy, drobná architektura, lavičky, odpočinkové plochy, zařízení technické infrastruktury a mobiliáře, drobné vodní plochy. - Rozšíření zástavby vlastního areálu. - Liniové stavby technického vybavení.
Nepřípustné využití	- Vyloučeny jsou jakékoliv stavby pro bydlení.
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

ZO	Plochy zeleně ochranné
Hlavní využití	- Převažující nezemědělské využití s - Vegetační prvky (stromová a keřová zeleň) a ve kterých převládá funkce přírodních složek (ekologická, půdoochranná, rekreační, prostorotvorná, estetická). - Hustý stromový a keřový porost vytvářející bariéry odstiňující hluk a emise zemědělských a průmyslových provozů. - Doprovodná zeleň komunikací (aleje u silnic a cest, liniové vegetační doprovody polních cest), břehové porosty vodních toků a vodních ploch, zeleň protierozních opatření (terasy, meze a jejich vegetační doprovod), větrolamy. - Parková zeleň pietního ochranného pásma. - Lesíky, remízky, solitérní stromy. - Nelesní rozptýlená zeleň.
Přípustné využití	- Nezbytná technická a dopravní infrastruktura vč. manipulačních, parkovacích a odstavných ploch, zejména v ochranném pásmu vedení VN - Pěší zpevněné plochy.
Podmíněně přípustné využití	
Nepřípustné využití	- Umisťování staveb
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

ZP	Plochy zeleně přírodní
Hlavní využití	Převažující nezemědělské využití s - Vegetační prvky (travnaté plochy, stromová a keřová zeleň (často ve spojitosti s vodními prvky nebo skalními partiemi) a ve kterých převládá funkce přírodních složek (ekologická, půdoochranná, rekreační, prostorotvorná). - Trvalé travní porosty, eventuálně se solitérními stromy a rozptýlenými nelesními porosty dřevin a bylin. - Doprovodná zeleň komunikací (aleje u silnic a cest, liniové vegetační

	doprovody polních cest), břehové porosty vodních toků a vodních ploch, zeleň protierozních opatření (terasy, meze a jejich vegetační doprovod), větrolamy. - Remízky, solitérní stromy, vegetace mokřadů a pramenišť. - Nelesní rozptýlená zeleň.
Přípustné využití	- Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - louky a pastviny - vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci vod pro předcházení negativních vlivů povodní
Podmíněně přípustné využití	- plochy s kulturními plodinami – ornou půdu, vinice, chmelnice, intenzivní sady
Nepřípustné využití	- Umisťování staveb
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

VI.1.10. Plochy nezastavěného území

N	**Plochy přírodní**
Hlavní využití	- Biocentra a pozemky vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.
Přípustné využití	-Nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	- Výjimečně pěší stezky nebo účelové komunikace – nezpevněné plochy. - Změna kultury vyžaduje souhlas příslušného orgánu ochrany přírody.
Nepřípustné využití	- Nelze umisťovat žádné stavby.
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

NSz	**Plochy nezastavěné smíšené, zemědělské**
Hlavní využití	-Účelové komunikace, polní cesty, pěší stezky.
Přípustné využití	-Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.
Podmíněně přípustné využití	-Parkování obsluhy území. - Stavební úpravy stávajících stavebních objektů. - Umísťování pozemků pro stavby určené k chovu včel a dobytka do 25 m2 zastavěné plochy a do 5 m výšky
Nepřípustné využití	- Nelze umisťovat žádné stavby s vyjímkou pozemků staveb uvedených v podmíněně přípustném využití
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny - Výška maximálně 1 nadzemní podlaží nad okolním terénem.

NSr	**Plochy nezastavěné rekreační, nepobytové**
Hlavní využití	-Rekreační a ozdravné využití přírodních ploch. -Sportovní plochy v přírodě, golfová hřiště, sjezdovky. -Cyklostrasy na nezpevněných plochách. -Běžecké stezky.

Přípustné využití	-Nezbytná technická a dopravní infrastruktura. -Trvalé travní porosty
Podmíněně přípustné využití	- Zemědělské využití - orba. - Parkování obsluhy území.
Nepřípustné využití	- Nelze umísťovat žádné stavby.
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

A	**Plochy zemědělské**
Hlavní využití	- Zemědělské pozemky pro převažující zemědělské využití krajiny. - Pozemky zemědělského půdního fondu, a opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Přípustné využití	- Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Meliorace - Změny způsobu obhospodařování (změny kultur) zemědělského půdního fondu nejsou územním plánem omezeny
Podmíněně přípustné využití	- Polních cesty, rozptýlená zeleň, meze, terasy a terénní úpravy - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělské využití krajiny - Liniové stavby technického vybavení
Nepřípustné využití	- Stavby zemědělských usedlostí, rodinných farem a objektů zemědělské prvovýroby
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

L	**Plochy lesní**
Hlavní využití	- Pozemky pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Přípustné využití	- Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Opatření proti sesuvům - Lesní cesty, rozptýlená zeleň nelesního charakteru. - Drobné vodní plochy, pěší cesty - Cyklostezky, jezdecké stezky, účelové komunikace - Pozemky související dopravní a technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	- Stavby a zařízení lesního hospodářství - Liniové stavby technického vybavení
Nepřípustné využití	-Jiné využití
Podmínky prostor. uspořádání	-Nejsou stanoveny

H	**Plochy smíšené nezastavěného území**
Hlavní využití	- Rekultivovaná skládka komunálního odpadu
Přípustné využití	-Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Zeleň ochranná, izolační - Rekultivační opatření na skládce

Podmíněně přípustné využití	- Pěší stezky - Účelová komunikace
Nepřípustné využití	-Jiné využití
Podmínky prostor. uspořádání	-Nejsou stanoveny

VI.2. Vymezení pojmů

Výrobní služby – jsou drobné služby, jejichž produktem je hotový výrobek a:

- které mohou vykazovat i negativní vliv na obytné a životní prostředí (například stolařství, tesařství, klempířství, lakýrnictví, kovoobrábění, lisovny, samotné výrobny potravinářských produktů a podobně) obvykle bez potřeby zřídit pásmo hygienické ochrany.

- které nevykazují negativní vliv na životní prostředí - pekařství, výroba cukrovinek, výroba drobná ap.

Nevýrobní služby – jsou služby k uspokojování bezprostředních potřeb obyvatelstva bez negativních vlivů na životní prostředí, jejichž výsledkem není výrobek (např. pohostinství, obchodní činnost, komunální služby- sběrny čistíren a prádelen, holičství a kadeřnictví, kosmetika, taxislužba apod.)

V zastavitelném území na pozemcích s funkcí bydlení lze umisťovat stavby doplňkové – garáže, hospodářské budovy, drobné stavby – pouze jako doplňkové stavby ke stávající stavbě hlavní na pozemku (garáže a hospodářské budovy výjimečně i na pozemku funkčně souvisejícím a to i v zastavěném území).

Drobná (provozovna, zařízení vybavenosti, obchodu a služeb, výrobní provoz) nepřekročí 10 zaměstnanců a jejich provoz má negativní vlivy na své okolí jen v zanedbatelné míře.

Malá (provozovna, zařízení vybavenosti, obchodu a služeb, výrobní provoz) nepřekročí 50 zaměstnanců a jejich provoz nepůsobí negativními vlivy na své okolí nad míru obvyklou v obci.

Střední (provozovna, zařízení vybavenosti, obchodu a služeb, výrobní provoz) nepřekročí 250 zaměstnanců.

Velká (provozovna, zařízení vybavenosti, obchodu a služeb, výrobní provoz) nad 250 zaměstnanců. Zde spadají i provozy s menším počtem zaměstnanců, které však jsou velkými zdroji znečistění ovzduší dle Zákona 86/2002 Sb., provozy vypouštějící odpadní vody obsahující zvlášť nebezpečné látky dle Nařízení vlády 148/2006 Sb. anebo ty, na které se vztahuje povinnost posouzení EIA dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dočasné stavby jiné funkce, než pro které je území určeno k zastavění podle územního plánu, nelze povolit.

Rodinná farma a zemědělská usedlost – je soubor staveb k provozování zemědělské činnosti s převahou této funkce s možností bydlení.

Liniová stavba – je stavba podzemní i nadzemní s převládající délkovou charakteristikou., například vodovody, kanalizační sběrače, plynovody, silové kabely a kabelová vedení, produktovody a to včetně jejich technického zabezpečení neliniového charakteru (například čerpací a regulační stanice, transformovny a podobně).

Procento zastavěnosti - poměr zastavěné plochy dané plochy s rozdílným způsobem využití k celkové ploše plochy s rozdílným způsobem využití.

Stavby, zařízení a jiná opatření pro využití krajiny jsou ty, které souvisí s hospodařením v krajině – příkladem jsou seníky, krmelce, napajedla, posedy, přístřešky pro zvířata, studánky, turistické vyhlídky a ukazatele, naučné stezky, rozhledny apod.

Pohoda bydlení - souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se zkoumá intenzita

narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

VII. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace a stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(99) Vymezují se následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

(100) Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zakresleny dle své povahy plošně, liniově a bodově ve výkrese:

6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

VII.1. Veřejně prospěšná opatření

V58, V60, V61, V62,	Retenční nádrže
W66, W67, W68, W69, W70, W71, W72	Prvky ÚSES
V73	Revitalizace Pustějovského potoka

VII.2. Veřejně prospěšné stavby

W2 Plocha pro přístupovou komunikaci k rozvojové ploše „Za humny“

W4 Plocha pro směrovou úpravu státní silnice II-647

W5 Plocha pro nájezd na D1 ve směru na Butovice

W6 Plocha pro úpravu komunikace před hřištěm a nájezd

W7 Plocha pro úpravu křižovatky u obecního úřadu

W13 Plocha pro čistírnu odpadních vod

W14, W15 Plochy pro hlavní kanalizační stoku

W17 Koridor pro VVTL plynovod

W18 Umístění přečerpávací stanice na kanalizačním řadu

W19 Umístění AT stanice na vodovodním řadu

W20, W22-30, W32-35, W37-40, W45-48, W51-54,W56-57 Schematické trasy techn. infrastruktury

VIII. Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

(101) Vymezují se následující veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

(102) Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zakresleny dle své povahy plošně, liniově a bodově ve výkrese:

6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

VIII.1. Veřejně prospěšná opatření

W66, W67, W68, W69, W70, W71, W72 Prvky ÚSES

VIII.2. Veřejně prospěšné stavby

P9 Plocha pro veřejné prostranství - chodník k navržené rozvojové ploše „Za humny“

P10 Plocha pro veřejné prostranství před řadovými bytovkami

P11 Přístupová komunikace do plochy pro výrobu

P12 Plocha pro veřejné prostranství nového centra a k bytovým domům

W2 Plocha pro přístupovou komunikaci k rozvojové ploše „Za humny“

W4 Plocha pro směrovou úpravu státní silnice II-647

W5 Plocha pro nájezd na D1 ve směru na Butovice

W6 Plocha pro úpravu komunikace před hřištěm a nájezd

W7 Plocha pro úpravu křižovatky u obecního úřadu

W13 Plocha pro čistírnu odpadních vod

W14,W15 Plochy pro hlavní kanalizační stoku

W17 Koridor pro VVTL plynovod

W18 Umístění přečerpávací stanice na kanalizačním řadu

W19 Umístění automatické tlakové stanice na vodovodním řadu

W20, W22-30, W32-35, W37-40, W45-48, W45-48, W51-54,W56-57 Schematické trasy technické infrastruktury

IX. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

X. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření

(103) Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny ve výkresech:

č. 1 Výkres základního členění území

č. 2 Hlavní výkres

Pro jednotlivé plochy a koridory územních rezerv se v následujících tabulkách stanovuje možné budoucí využití a podmínky pro prověření budoucího využití.

(104) Vymezují se tyto plochy územních rezerv:

Označení	Způsob využití	Lokalita	Možné budoucí využití a podmínky pro jeho prověření
R1	BI	Za humny 2	Bydlení individuální po vyčerpání návrhových ploch pro BI.

R2	OH	Vedle stávajícího hřbitova	Rozšíření hřbitova po vyčerpání kapacity stávajícího hřbitova.
R5	DS	U kulturního domu	Plocha pro dopravní napojení rezervy pro bydlení

(105) Vymezují se tyto koridory územních rezerv:

Označení	Způsob využití	Lokalita	Možné budoucí využití a podmínky pro jeho prověření
R3	DZ	Jižní část území v souběhu s dálnicí D1	Prověřit umístění VRT dle požadavků, které vzejdou při přípravě záměru VRT. Plocha je hájena pro budoucí umístění drážního tělesa, obvodů dráhy včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, podchodů, propustků, kolejišť, technické infrastruktury, dopravního zařízení, doprovodná a izolační zeleně. Koordinovat s umístěním VVTL plynovodu.

XI. Údaje o počtu listů Úplného znění Územního plánu Bílov po změně č.2 ~~– úplné znění po Změně č. 1~~ a počty výkresů k němu připojené grafické části

Textová část ~~Územního plánu Bílov - úplné znění po Změně č. 1 -~~ obsahuje ~~27~~ 28 stran ~~textu~~ včetně obsahu.

Grafická část ~~Územního plánu Bílov - úplné znění po Změně č. 1 -~~ obsahuje 8 výkresů:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Technická infrastruktura – doprava	1 : 5 000
4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Technická infrastruktura – energetika	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
7. Koordinační výkres	1 : 5 000
8. Výkres širších vztahů	1 : 50 000