

STAROSTA OBCE BÍLOV

IČ 48430749, tel.: 556 412 113, e-mail: obec@bilov.cz, 743 01 Bílov č.5

ZVEŘEJŇUJE

ZÁMĚR OBCE PRONAJMOUT NEBYTOVÝ PROSTOR K PODNIKÁNÍ

Jedná se o :

- 1) budovu Víceúčelového sportovního zařízení Bílov č.p. 67, stojící na pozemku parc.č. st. 325, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 787 m²,
- 2) přilehlé části budovy (dle mapky = zelená část) o výměře 126 m²
- 3) pozemek parc.č. 4533/2, ostatní plocha, o výměře 437 m², včetně přilehlých částí (dle mapky = tmavě růžová část) o výměře 81 m²
- 4) část pozemku parc.č. 4533/1 o výměře 147 m² (dle mapky = žlutá část)
- 5) část pozemku parc.č. 4533/1 o výměře 225 m² = dětské hřiště (dle mapky = červená část)
- 6) inventář v budově (včetně inventáře v kuchyni)

Účelem pronájmu je :

- 1) provozování restaurace, kuchyně, zimní zahrady a venkovní části (tj. venkovní terasa, chodníky, bezbariérový přístup od parkoviště, parkoviště, dětské hřiště)
- 2) provozování sportovní haly pro veřejnost za vstupné
- 3) provozování bowlingu pro veřejnost za vstupné
- 4) provozování šaten a zázemí pro sportovce a rozhodčí;
- 5) vše výše uvedené (body 1-4) včetně inventáře

Po telefonické dohodě je možná prohlídka objektu.

Nabídky podle podmínek Obce Bílov, uvedených v příloze č.1 tohoto záměru, mohou zájemci podávat v zalepené obálce, označené názvem „Pronájem Víceúčelového sportovního zařízení Bílov“, v kanceláři Obecního úřadu v Bílově v termínu do

19.5.2022 do 8:00 hodin.

Schválení vybraného uchazeče proběhne na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva obce.

Zdeněk Fusik, starosta, v.r.

Vyvěšeno: 3.5.2022

Sňato: 18.5.2022

Příloha č. 1 k Záměru obce pronajmout majetek

Podmínky Obce Bílov (dále „pronajímatel“) pro uchazeče o pronájem nebytových prostor (budoucí nájemce)

Nabídka musí obsahovat :

- 1) živnostenský list nebo koncesi na hostinskou činnost
- 2) koncesi na prodej alkoholu a lihovin
- 3) doklad o registraci k DPH – uchazeč musí být plátcem DPH
- 4) výši nabízeného měsíčního nájemného v Kč bez DPH za provozování restaurace s kuchyní, bowlingu, sportovní haly, venkovního posezení, zimní zahrady, šaten a zázemí pro sportovce, dětského hřiště a za veškerý inventář

Obec Bílov stanoví tyto podmínky:

- 1) nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1.6.2022
- 2) při podpisu nájemní smlouvy bude složena jistina ve výši dvojnásobku nabízeného nájemného
- 3) zálohy na dodávky plynu, elektřiny a vody platí pronajímatel a jednou ročně budou zúčtovány nájemci; ten si v průběhu roku skládá u pronajímatele zálohy na spotřebované energie
- 4) úklid celého komplexu a všech pronajatých přilehlých pozemků si zajišťuje budoucí nájemce
- 5) restaurace bude provozována jako nekuřácká

Kritéria posuzování nabídek :

Nabídky budou hodnoceny komplexně. Hodnotícím kritériem bude výše nabízeného měsíčního nájemného, zkušenosti a praxe uchazeče, jeho plány a náměty.

Nabídka bude vyřazena, pokud uchazeč nepředloží všechny požadované dokumenty a nebude akceptovat podmínky Obce Bílov.