

Z á p i s

z 13. zasedání Zastupitelstva obce Bílov, konaného dne 3.2.2021 v 17:00 hodin

Přítomni: Zdeněk Fusik, Tomáš Vlček, Ladislav Trubianský, Eva Slezáčková, Tomáš Houska, Jaroslav Polkorab, Rostislav Bialek

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise, stanovení ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení a zápisu z 12. zasedání
3. Schválení záměru prodat 10 obecních pozemků v lokalitě určené k zástavbě, způsobu jejich prodeje a související dokumentace
4. Inventarizační zpráva o průběhu inventarizace majetku obce k 31.12.2020, návrh na vyřazení majetku
5. Zpráva o uplatňování Územního plánu Bílov – pověření zastupitele obce ke spolupráci
6. Výpověď Smlouvy o pachtu – restaurace, schválení nového záměru propachtovat budovu čp. 67 a pozemky s tím související
7. Žádost o finanční dar pro sociální službu
8. Žádost o zakoupení dárkového balíčku – podpora činnosti Bona Helpo s.r.o.
9. Různé
10. Rozpočtová opatření č. 9/2020 a č. 10/2020 na vědomí
11. Diskuse
12. Závěr

1.) 13. zasedání ZO zahájil p. starosta. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, všichni členové ZO obdrželi písemnou pozvánku, která byla zároveň zveřejněna na úřední i elektronické úřední desce. V době zahájení bylo z celkového počtu 7 členů ZO přítomno 7 členů a zasedání bylo usnášeníschopné. Pan starosta konstatoval, že zastupitelé se sešli na pracovním zasedání, na kterém byly předjednány všechny body programu dnešního zasedání zastupitelstva.

Pan starosta doporučil, aby se zasedání řídilo programem, který byl zveřejněn na úředních deskách a také zaslán členům zastupitelstva s pozvánkou na dnešní zasedání. Nikdo nevznesl návrhy na doplnění programu zasedání. Pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

NÁVRH USNESENÍ č. 13.1.1.) : ZO schvaluje program 13. zasedání Zastupitelstva obce
Hlasování 7 pro návrh. Schváleno.

Pan starosta navrhl, aby rozprava na dnešním zasedání probíhala k jednotlivým bodům samostatně. Nikdo neměl připomínku ani jiný návrh. Pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

NÁVRH USNESENÍ č. 13.1.2.): ZO schvaluje samostatnou rozpravu ke každému bodu programu.

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno.

Ověřovateli zápisu byli p. starostou určeni p. Trubianský a p. Houska. Nikdo neměl jiný návrh. Pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

NÁVRH USNESENÍ č. 13.1.3.): ZO určuje ověřovateli zápisu p. Ladislava Trubianského a p. Tomáše Housku.

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

Zapisovatelkou byla p. starostou určena p. Eva Slezáčková.
Usnesení podepíše p. starosta a p. místostarosta.

2.1.) Pan Vlček, předseda kontrolního výboru, předložil zastupitelstvu na vědomí Zprávu o provedené kontrole plnění úkolů z usnesení. (příloha č. 1 tohoto zápisu). Nikdo k tomu neměl dotaz ani připomínku, pan starosta konstatoval, že usnesením č. 13.2.1.) bude Zpráva kontrolního výboru vzata na vědomí.

USNESENÍ č. 13.2.1.): ZO bere na vědomí Zprávu kontrolního výboru o plnění úkolů z usnesení z minulých zasedání.

2.2.) Ověřovatelé zápisu z 12. zasedání p. Vlček a p. Polkorab konstatovali, že zápis oba ověřovatelé zkontrolovali a nemají k němu připomínky. Oběma ověřovateli je zápis podepsán a je považován za schválený.

Pan starosta předložil k projednání :

3) Schválení záměru prodat 10 obecních pozemků v lokalitě určené k zástavbě, způsobu jejich prodeje a související dokumentace

V návaznosti na vzrůstající počet zájemců o obecní pozemky v lokalitě určené k zástavbě po první elektronické aukci bylo rozhodnuto o uspořádání druhého kola aukce, přičemž do prodeje bylo zařazeno 10 pozemků, které se neprodaly v prvním kole. (materiály jsou přílohou č. 2 tohoto zápisu). Nikdo neměl dotazy ani připomínky, pan starosta navrhl, aby byla postupně přijímána jednotlivá usnesení :

NÁVRH USNESENÍ č. 13.3.1.) : ZO schvaluje zveřejnění seznamu 10 obecních pozemků, určených k prodeji v lokalitě zástavby rodinnými domky dle přílohy 2.1.
Hlasování 7 pro návrh. Schváleno.

NÁVRH USNESENÍ č. 13.3.2.) ZO schvaluje prodej 10 obecních pozemků v lokalitě zástavby rodinnými domky formou elektronické aukce včetně Podmínek elektronické aukce a Pravidel pro hodnocení nabídek dle přílohy č. 2.2.
Hlasování 7 pro návrh. Schváleno.

NÁVRH USNESENÍ č. 13.3.3.) ZO schvaluje znění návrhu Kupní smlouvy na prodej jednotlivých pozemků v lokalitě zástavby rodinnými domky dle přílohy č. 2.3.
Hlasování 7 pro návrh. Schváleno.

NÁVRH USNESENÍ č. 13.3.4.) ZO schvaluje výši minimální nabídkové ceny za 1 m² prodáváných 10 pozemků v lokalitě zástavby rodinnými domky, a to 885,- Kč za m² včetně DPH.
Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

NÁVRH USNESENÍ č. 13.3.5.) ZO schvaluje termín uspořádání elektronické aukce, a to 8.3.2021 a 9.3.2021
Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

NÁVRH USNESENÍ č. 13.3.6.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování služeb v oblasti prodeje pozemků dle přílohy č. 2.4. mezi Obcí Bílov a iAdvokacie, advokátní kancelář s.r.o., jejímž předmětem je zajištění uspořádání elektronické aukce a právní služby spojené s prodejem pozemků. Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

4) Inventarizační zpráva o průběhu inventarizace majetku obce k 31.12.2020, návrh na vyřazení majetku

Předkládá předseda inventarizační komise p. Bialek (**příloha č. 3 tohoto zápisu**). Nikdo neměl dotazy ani připomínky. Pan starosta navrhl přijmout následující dvě usnesení :

NÁVRH USNESENÍ č. 13.4.1.): ZO schvaluje Inventarizační zprávu Obce Bílov za rok 2020
Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

NÁVRH USNESENÍ č. 13.4.2.): ZO schvaluje Návrh na vyřazení majetku v příspěvkové organizaci Mateřská škola Bílov
Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

5) Zpráva o uplatňování Územního plánu Bílov – pověření zastupitele obce ke spolupráci (příloha č. 4 tohoto zápisu). Nepadl jiný návrh, než že to bude starosta obce p. Zdeněk Fusik. Ten navrhl přijmout usnesení :

NÁVRH USNESENÍ č. 13.5.1.) : ZO pověřuje na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů ke spolupráci s pořizovatelem na projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Bílov ve smyslu § 47 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb. starostu obce p. Zdeňka Fusika
Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

6) Výpověď Smlouvy o pachtu – restaurace, schválení nového záměru propachtovat budovu č.p. 67 a pozemky s tím související

(Příloha č. 5 tohoto zápisu). Nikdo neměl dotazy ani připomínky, bylo předjednáno na pracovním zasedání. Pan starosta navrhl vzít výpověď smlouvy o pachtu usnesením na vědomí a ke zveřejnění nového záměru přijmout následující usnesení :

USNESENÍ č. 13.6.1.) ZO bere na vědomí výpověď Smlouvy o pachtu na budovu č.p. 67 v Bílově a související pozemky

NÁVRH USNESENÍ č. 13.6.2.) ZO schvaluje zveřejnění Záměru obce propachtovat budovu Víceúčelového sportovního zařízení č.p. 67, stojící na pozemku parc.č. st. 325, přilehlé části budovy, část pozemku parc.č. 4533/1, pozemek parc.č. 4533/2, (dle přiložené mapky), a inventář v budově, to vše za účelem provozování restaurace, kuchyně, zimní zahrady, sportovní haly, bowlingu, šaten a zázemí a venkovních částí
Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

7) Žádost o finanční dar pro sociální službu – příloha č. 6 tohoto zápisu. Žadatel požaduje 10 tisíc korun na činnost organizace, nikdo neměl jiný návrh. Pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

NÁVRH USNESENÍ č. 13.7.1.) : ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finančního daru mezi Obcí Bílov a o.p.s. Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje, IČ 26593548, se sídlem Bieblova 3, 702 00 Ostrava, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 10 000,- Kč na provoz organizace v roce 2021.
Hlasování 7 pro návrh. Schváleno.

8) Žádost o zakoupení dárkového balíčku – podpora činnosti Bona Helpe s.r.o. (příloha č. 7 tohoto zápisu). Po předjednání pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

NÁVRH USNESENÍ č. 13.8.1.): ZO neschvaluje zakoupení dárkového balíčku na podporu společnosti Bona Helpe.
Hlasování 7 pro návrh. Zakoupení balíčku neschváleno

9) Různé

9.1.) Zápis z jednání kontrolního výboru DSO Regionu Poodří ze dne 3.12.2020 – (příloha č. 8 tohoto zápisu). Bez dotazů a připomínek. Zastupitelstvo bere na vědomí následujícím usnesením :

USNESENÍ č. 13.9.1.) : ZO bere na vědomí Zápis z jednání kontrolního výboru DSO Regionu Poodří ze dne 3.12.2020

10) Rozpočtová opatření č. 9/2020 a č. 10/2020 na vědomí – přílohy č. 9 a č. 10 tohoto zápisu. Bez dotazů a připomínek. Zastupitelstvo bere na vědomí následujícími dvěma usneseními :

USNESENÍ č. 13.10.1.) : ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2020 dle přílohy

USNESENÍ č. 13.10.2.) : ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2020 dle přílohy

10) Diskuse

- p. Houska – stížnost na hluk z firmy Dairy 4 Fun s.r.o., z důvodu nočního provozu, požaduje projednání s majitelem firmy
- p. starosta – projedná s jednateli firmy
- p. Burjetková – dotaz, jak obec zabezpečí, aby se problémy s hlukem neobjevily také v nové lokalitě, kde firma zakoupila pozemky
- p. Burjetková – dotaz, proč je pro jednání s Městem Bílovec pověřen právě p. Fusik
- p. starosta – odpovídá na dotazy

- p. Burjetková – ironicky děkuje za předání balíčků jubilantům a její matce, nelíbí se jí obsah balíčku, uráží ji to a vrací dar obci zpět
- p. Trubianský – oponuje a říká, že při osobních návštěvách měli naopak jubilanti radost
- p. Burjetková – proč je před obecním úřadem očištěná cesta a ostatní přístupové cesty nejsou
- p. starosta a p. místostarosta reagují a popisují, jak probíhá údržba místních komunikací a chodníků
- p. Slezáčková – seznamuje zastupitele s obsahem darovaných knih
- p. Burjetkové byl vrácen knižní dar, který dala zastupitelům před vánoci

Pan starosta ukončil zasedání v 18.04 hod.

Zapsala : Eva Slezáčková

Ověřovatelé : Ladislav Trubianský

Tomáš Houska

.....
Zdeněk Fusik, starosta