

**Usnesení**  
**z 18. zasedání Zastupitelstva obce Bílov, konaného dne 20.10.2021**

Usnesením číslo :

- 18.1.1.) ZO schvaluje doplněný program 18. zasedání Zastupitelstva obce Bílov
- 18.1.2.) ZO schvaluje samostatnou rozpravu ke každému bodu programu
- 18.1.3.) ZO určuje ověřovateli zápisu p. Tomáše Vlčka a p. Rostislava Bialka
- 18.2.1.) ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o plnění úkolů z usnesení
- 18.3.1.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č. 16010-044327 mezi Obcí Bílov a společností CETIN a.s., IČ 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/9, Praha 9, Libeň, 190 00, zastoupenou společností Vegacom a.s., IČ 25788680, se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 14201, zastoupenou společností Slezskomoravské telekomunikace Opava s.r.o., IČ 43964435, se sídlem Příčná 2828/10, Opava, 746 01, jejímž předmětem je zřízení služebnosti na pozemcích obce parc.č. 3259/2 a 3259/107, na dobu neurčitou, za náhradu ve výši 100,- Kč.
- 18.3.2.) ZO schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Bílov a \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_, jejímž předmětem je prodej obecního pozemku parc.č. \_\_\_\_\_, orná půda, o výměře 1197 m2 za kupní cenu 1 900 000,- Kč.
- 18.3.3.) ZO schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Bílov a \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_, jejímž předmětem je prodej obecního pozemku parc.č. \_\_\_\_\_, orná půda, o výměře 1166 m2 za kupní cenu 2 350 000,- Kč.
- 18.3.4.) ZO schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Bílov a \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_, jejímž předmětem je prodej obecního pozemku parc.č. \_\_\_\_\_, orná půda, o výměře 1638 m2 za kupní cenu 1 850 000,- Kč.
- 18.3.5.) ZO schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Bílov a \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_, jejímž předmětem je prodej obecního pozemku parc.č. \_\_\_\_\_, orná půda, o výměře 1329 m2 za kupní cenu 2 000 000,- Kč.
- 18.3.6.) ZO schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Bílov a \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_, jejímž předmětem je prodej obecního pozemku parc.č. \_\_\_\_\_, orná půda, o výměře 1012 m2 za kupní cenu 1 830 000,- Kč.

- 18.3.7.) ZO schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Bílov a \_\_\_\_\_  
bytem \_\_\_\_\_, jejímž předmětem je prodej obecních pozemků  
parc.č. \_\_\_\_\_ o výměře 865 m<sup>2</sup>, parc.č. \_\_\_\_\_ o výměře 1028 m<sup>2</sup> a parc.č.  
\_\_\_\_\_ o výměře 1022 m<sup>2</sup>, orná půda, za celkovou kupní cenu 6 000 000,- Kč.
- 18.3.8.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizace  
mezi Obcí Bílov a \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_  
jejímž předmětem je zřízení služebnosti pro vedení kanalizace na pozemku parc.č.  
\_\_\_\_\_, na dobu neurčitou, za náhradu 100,- Kč.
- 18.3.9.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizace  
mezi Obcí Bílov a \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_, jejímž  
předmětem je zřízení služebnosti pro vedení kanalizace na pozemku parc.č.  
\_\_\_\_\_, na dobu neurčitou, za náhradu 100,- Kč.
- 18.3.10.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – veřejné  
osvětlení mezi Obcí Bílov a \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_  
jejímž předmětem je zřízení služebnosti pro podzemní vedení veřejného osvětlení  
na pozemku parc.č. \_\_\_\_\_, na dobu neurčitou, za náhradu 100,- Kč.
- 18.3.11.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – veřejné  
osvětlení mezi Obcí Bílov a \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, jejímž předmětem je zřízení služebnosti pro podzemní vedení  
veřejného osvětlení na pozemku parc.č. \_\_\_\_\_, na dobu neurčitou, za náhradu 100,-  
Kč.
- 18.3.12.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí  
Bílov, \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_, a mezi  
společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665, se  
sídlem 28. října 1235/169, Ostrava, Mariánské Hory, jejímž předmětem je zřízení  
služebnosti pro uložení vodovodního řádu na pozemku parc.č. \_\_\_\_\_, na dobu  
neurčitou, za náhradu 100,- Kč.
- 18.3.13.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí  
Bílov, \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, a mezi společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ  
45193665, se sídlem 28. října 1235/169, Ostrava, Mariánské Hory, jejímž předmětem

je zřízení služebnosti pro uložení vodovodního řádu na pozemku parc.č. , na dobu neurčitou, za náhradu 100,- Kč.

18.3.14.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Bílov, bytem a mezi společnostmi Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, Ostrava, Mariánské Hory, jejímž předmětem je zřízení služebnosti pro uložení vodovodního řádu na pozemku parc.č. , na dobu neurčitou, za náhradu 100,- Kč.

18.3.15.) ZO schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Bílov a bytem , jejímž předmětem je prodej obecního pozemku parc.č. , ostatní plocha, o výměře 47 m<sup>2</sup>, za kupní cenu 10 528,- Kč.

18.3.16.) ZO schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Bílov a bytem jejímž předmětem je prodej obecního pozemku parc.č. , ostatní plocha, o výměře 116 m<sup>2</sup>, za kupní cenu 25 984,- Kč.

18.3.17.) ZO schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Bílov a bytem , jejímž předmětem je prodej obecního pozemku parc.č. , ostatní plocha, o výměře 60 m<sup>2</sup>, za kupní cenu 13 500,- Kč.

18.3.18.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8019601 Bílov, p.č. 84/10, NNk, mezi Obcí Bílov a společností ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín, zastoupenou firmou ARPEX MORAVA s.r.o., IČ 26809559, se sídlem Teslova 873/2, Ostrava Přívoz, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene k zařízení distribuční soustavy na pozemku parc.č. 3799, na dobu neurčitou, za náhradu 1500,- Kč

18.3.19) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8019739 Bílov, p.č. 80/1, NNk, mezi Obcí Bílov a společností ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín, zastoupenou firmou ARPEX MORAVA s.r.o., IČ 26809559, se sídlem Teslova 873/2, Ostrava Přívoz, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene k zařízení distribuční soustavy na pozemku parc.č. 76, na dobu neurčitou, za náhradu 1000,- Kč

18.4.1.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finančního daru mezi Obcí Bílov a p. bytem , jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 50 000,- Kč na charitativní a humanitární účely.

18.5.1.) ZO souhlasí s poskytnutím mimořádné odměny starostovi obce p. Zdeňku Fusikovi v roce 2021 ve výši dvojnásobku odměny zastupitele. Odměna se poskytuje za



mimořádný rozsah výkonu vedení investičních akcí za uplynulá volební období, za ostatní činnosti a za finanční úspory dle Důvodové zprávy, která je nedílnou přílohou tohoto usnesení.

18.6.1.) ZO bere na vědomí Zápis o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce Bílov v roce 2021.

18.6.2.) ZO schvaluje poskytování stravenek uvolněným členům zastupitelstva obce.

18.6.3.) ZO neschvaluje umístění prezentace obce do publikace Abeceda první pomoci.

18.7.1.) ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 8/2021 dle přílohy.

V Bílově 20.10.2021



Rostislav Bialek  
místostarosta

Zdeněk Fusík  
starosta

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

### Mimořádná odměna pro uvolněného starostu obce

#### **Zdůvodnění:**

Novelou zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je umožněno schválit členovi zastupitelstva mimořádnou odměnu ve výši dvojnásobku odměny standardní. Odměna musí být projednána jako zvláštní bod na zasedání zastupitelstva a schválena samostatným usnesením. Důvod poskytnutí mimořádné odměny musí být součástí usnesení.

V souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím mimořádné odměny starostovi obce p. Zdeňku Fusikovi v roce 2021 ve výši dvojnásobku odměny zastupitele. Pan Zdeněk Fusik je ve funkci starosty obce od roku 2006 a nikdy mu žádná odměna poskytnuta nebyla. Nyní se odměna poskytuje:

\* za mimořádný rozsah výkonu vedení investičních akcí za uplynulá volební období :

- ✓ Realizace stavby „Kanalizace a ČOV v obci Bílov“ - spolufinancováno z dotace ze SZIF
- ✓ Vodovod a kanalizace k řadovkám (bez dotace)
- ✓ Malá vodní nádrž Paseky (spolufinancováno z dotace ze SFŽP)
- ✓ Zateplení budovy mateřské školy Bílov (spolufinancováno z dotace ze SFŽP)
- ✓ Víceúčelové sportovní zařízení Bílov včetně dětského hřiště (bez dotace)
- ✓ Veřejné osvětlení ke hřbitovu (bez dotace)
- ✓ Rekonstrukce sklepních prostor a sociálního zařízení v kulturním domě (bez dotace)
- ✓ Nová komunikace k bytovce čp. 24 v Bílově (bez dotace)
- ✓ Rekonstrukce budovy bývalého pohostinství čp. 16 na 2 byty (bez dotace)
- ✓ Autobusové zastávky a chodníkové těleso – (spolufinancováno z dotace SFDI)
- ✓ Rekonstrukce bytu v panelovém domě čp. 14 (bez dotace)
- ✓ Technická a dopravní infrastruktura pro zástavbu RD
- ✓ Demolice domu čp. 85 vč. příprav na výstavbu dílny a garáží pro potřeby obce

\* za ostatní činnost :

- ✓ Krizový štáb – COVID 19 – mj. za zajištění a distribuci roušek a respirátorů pro občany zdarma, za zajištění donášky obědů a nákupů občanům v době covidu, za průběžné informování občanů o platných opatřeních, za zajištění krizového provozu Obecního úřadu a jiné
- ✓ správné načasování přípravy podkladů pro podání žádosti k SZIF na vybudování kanalizace a ČOV, velmi dobře vytipovaná a vybraná dotace na realizaci této stavby, kdy poskytovatel dotace nevyžaduje zatížit občany v příštích 10 letech povinností navyšovat stočné

\* za finanční úspory :

- ✓ za osobní zpracování několika žádostí o dotace, např. na opravy komunikací, na vybudování chodníku a autobusových zastávek, na podporu DTI aj. v celkové hodnotě více než 150 000,- Kč, které se nemusely vydat z obecního rozpočtu
- ✓ vedení investiční akce „Technická a dopravní infrastruktura pro zástavbu RD“. Ze strany firmy STRABAG a.s. byly nárokovány vícepráce. Neústupným opakovaným vyjednáváním ve spolupráci se správně vybraným technickým dozorem investora a bez pomoci právního zástupce bylo dosaženo snížení rozpočtovaných nákladů na realizaci díky prokázaným méněpracím, a to ve výši 572 478 Kč