

Z á p i s

ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Bílov, konaného dne 21.9.2021 v 17:00 hodin

Přítomni: Zdeněk Fusik, Tomáš Vlček,, Rostislav Bialek, Eva Slezáčková, Tomáš Houska
Dostavil se později : Ladislav Trubianský
Omluveni: Jaroslav Polkorab

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise, stanovení ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení a zápisu z 16. zasedání, Zpráva o činnosti OÚ
3. Smlouvy
 - 3.1.) Smlouva o zřízení služebnosti – SmVak
 - 3.2.) Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ
 - 3.3.) Smlouva o smlouvě budoucí – realizace přeložky VN – bikrosová dráha
4. Bikrosová dráha
 - 4.1.) Schválení vybraného dodavatele – projektant Bikrosová dráha
 - 4.2.) Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem
5. Pozemky pro zástavbu RD
 - 5.1.) zveřejnění seznamu obecních pozemků v lokalitě zástavby, určených k prodeji
 - 5.2.) návrh Kupních smluv na prodej jednotlivých pozemků
 - 5.3.) návrh Smluv o zřízení věcného břemene
 - 5.4.) výše minimální nabídkové ceny za 1 m² prodávaných pozemků v lokalitě zástavby
 - 5.5.) termín uspořádání elektronické aukce
 - 5.6.) smlouva o poskytování služeb v oblasti prodeje pozemků
6. Pozemky ostatní
 - 6.1.) Pachtovní smlouva k parc.č. 145/3
 - 6.2.) záměr prodat parc.č. 145/23, 145/24 a 145/25
 - 6.3.) žádosti o odkoupení částí pozemků parc.č. 4557, 3259/103 a 3775/2
7. Zařazení nových komunikací v lokalitě zástavby mezi místní komunikace
8. Volba přísedícího k Okresnímu soudu
9. Žádosti o finanční příspěvky
 - 9.1.) FK Bílov
 - 9.2.) Domov Odry
 - 9.3.) spolek Naše odpadky
10. Rozpočtové opatření 6/2021 a 7/2021
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

1.) 17. zasedání ZO zahájil p. starosta. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, všichni členové ZO obdrželi písemnou pozvánku, která byla zároveň zveřejněna na úřední i elektronické úřední desce. V době zahájení bylo z celkového počtu 7 členů ZO přítomno 5 členů a zasedání bylo usnášeníschopné. Pan starosta konstatoval, že zastupitelé se sešli na pracovním zasedání, na kterém byli seznámeni s materiály, které dnes budeme projednávat.

Pan starosta doporučil, aby se zasedání řídilo programem, který byl zveřejněn na úředních deskách a také zaslán členům zastupitelstva s pozvánkou na dnešní zasedání. Nikdo nevznesl návrhy na doplnění programu zasedání. Pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

č. 17.1.1.) ZO schvaluje program 17. zasedání Zastupitelstva obce Bílov

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

Pan starosta doporučil, aby rozprava na dnešním zasedání probíhala k jednotlivým bodům samostatně. Nikdo neměl připomínku ani jiný návrh. Pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

č. 17.1.2.): ZO schvaluje samostatnou rozpravu ke každému bodu programu

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno.

Ověřovateli zápisu p. starosta určil p. Tomáše Housku a p. Evu Slezáčkovou. Nikdo neměl jiný návrh. Pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

č. 17.1.3.): ZO určuje ověřovateli zápisu p. Tomáše Housku a p. Evu Slezáčkovou.

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

Zapisovatelkou byla p. starostou určena p. Pavla Sikorová.
Usnesení podepíše p. starosta a p. místostarosta.

2.1.) Pan Vlček, předseda kontrolního výboru, předložil zastupitelstvu na vědomí Zprávu o provedené kontrole plnění úkolů z usnesení. (příloha č. 1 tohoto zápisu). Nikdo k tomu neměl dotaz ani připomínku, pan starosta konstatoval, že usnesením č. 17.2.1.) bude Zpráva kontrolního výboru vzata na vědomí.

č. 17.2.1.): ZO bere na vědomí Zprávu kontrolního výboru o plnění úkolů z usnesení z minulých zasedání.

2.2.) Ověřovatel zápisu z 16. zasedání p. Vlček konstatoval, že zápis oba ověřovatelé zkontrolovali, nemají k němu námítky a je jimi podepsán. Tímto je považován za schválený.

2.3.) Zprávu o činnosti Obecního úřadu za období od 21.4.2021 do 13.9.2021 (příloha č. 2 tohoto zápisu) obdrželi všichni členové zastupitelstva. Nikdo k ní neměl dotaz ani připomínku. Pan starosta konstatoval, že usnesením š. 17.2.2.) bude zpráva o činnosti vzata na vědomí.

č. 17.2.2.) ZO bere na vědomí zprávu o činnosti Obecního úřadu za období od 21.4.2021 do 13.9.2021.

3.) Smlouvy

p. starosta předložil k projednání níže uvedené smlouvy (podrobnosti uvedeny vždy v navrženém usnesení) :

3.1.) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 16579 mezi Obcí Bílov a SmVaK Ostrava (příloha č. 3 tohoto zápisu). Dotazy, připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

č. 17.3.1.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 16579 mezi Obcí Bílov a společností Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., IČ 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, jejímž předmětem je uložený vodovodní řád na pozemcích parc.č. 3259/2 a 3259/102 v k.ú. Bílov, na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu 100,- Kč

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno.

3.2.) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Obec Bílov a ČEZ, zastoupenou firmou Arpex Morava (příloha č. 4 tohoto zápisu). Dotazy, připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

č. 17.3.2.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8018640, Bílov, p.č. 3259/1, NNK, VNV, DTS, mezi Obcí Bílov a společností ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín, zastoupenou na základě plné moci společností Arpex Morava s.r.o., IČ 26809559, se sídlem Teslova 873/2, Ostrava, jejímž předmětem je uložení zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc.č. 3259/2, 3259/102 a 2201/14 v k.ú. Bílov, na dobu nerčitou za jednorázovou úplatu 10 000,- Kč

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

3.3.) Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie – Obec x ČEZ Distribuce (příloha č. 5 tohoto zápisu). Dotazy, připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

č. 17.3.3.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_12_8120078381 mezi Obcí Bílov a společností ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín, jejímž předmětem je přeložka zařízení distribuční soustavy na pozemku parc.č. 4533/1 v k.ú. Bílov

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

4.) Bikrosová dráha

pan starosta předložil k projednání :

4.1.) Rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele – zpracování projektové dokumentace a výkon služby autorského dozoru pro stavbu “Areál Sportovního klubu Bikros Bílov” (příloha č. 6 tohoto zápisu). Dotazy, připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

č. 17.4.1.) ZO schvaluje na základě doporučení výběrové komise vybraného dodavatele pro realizaci stavby “Areál Sportovního klubu Bikros Bílov – zpracování PD a výkon služby AD”, a to Společnost SAFETY – Malínek – PD”, vedoucí člen společnosti SAFETY PRO s.r.o., IČ 28571690, se sídlem Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc Holice

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

4.2.) Smlouva o dílo – zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru (příloha č. 7 tohoto zápisu). Dotazy, připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

č. 17.4.2.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi Obcí Bílov a Společností SAFETY – Malínek – PD”, vedoucí člen společnosti SAFETY PRO s.r.o., IČ: 28571690, se sídlem Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc Holice, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace a výkon služby autorského dozoru na stavbu “Areál Sportovního klubu Bikros Bílov”

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

5.) Pozemky pro zástavbu

Pan starosta oznámil záměr spustit 3. kolo prodeje pozemků v lokalitě zástavby – posledních 8 pozemků. (příloha č. 8.1. až 8.11. tohoto zápisu) Dotazy, připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout následujících několik usnesení s prodejem souvisejících :

17.5.1.) ZO schvaluje zveřejnění záměru prodat 8 obecních pozemků v lokalitě zástavby

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

17.5.2.) ZO schvaluje způsob prodeje 8 obecních pozemků v lokalitě zástavby, a to formou elektronické aukce, včetně Podmínek elektronické aukce a Pravidel pro hodnocení nabídek dle přílohy záměru č. 3

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

17.5.3.) ZO schvaluje znění dvou návrhů Kupních smluv na prodej jednotlivých pozemků v lokalitě zástavby dle přílohy záměru č. 1

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno.

17.5.4.) ZO schvaluje znění 3 návrhů Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (vodovodní řád) dle příloh záměru č. 9 , č. 10 a č. 11

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno.

17.5.5.) ZO schvaluje znění 2 návrhů Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (elektrina) dle příloh záměru č. 12 a č. 13

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno.

17.5.6.) ZO schvaluje znění 2 návrhů Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizace, dle příloh záměru č. 14 a č. 15

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno.

17.5.7.) ZO schvaluje znění 2 návrhů Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – veřejné osvětlení, dle příloh záměru č. 16 a č. 17

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno.

17.18 hod. dostavil se p. Trubianský

17.5.8.) ZO schvaluje výši minimální nabídkové ceny za 1 m2 prodáváných pozemků v lokalitě zástavby, a to 1036,- Kč za m2 včetně DPH

Hlasování 6 pro návrh. Schváleno

17.5.9.) ZO schvaluje termín uspořádání elektronické aukce, a to dne 14.10.2021

Hlasování 6 pro návrh. Schváleno

17.5.10.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování služeb v oblasti prodeje pozemků mezi Obcí Bílov a firmou iAdvokacie, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem 742 45 Fulnek, Sborová 81, IČ 07175159, jejímž předmětem je zajištění uspořádání elektronické aukce a právní služby spojené s prodejem pozemků

Hlasování 6 pro návrh. Schváleno

17.5.11.) ZO pověřuje starostu obce, aby v jednotlivých konkrétních případech rozhodoval o udělení souhlasu kupujícímu se zatížením pozemků, které nabyt v této elektronické aukci, zejména pro potřeby financování výstavby domků např. formou bankovního hypotečního úvěru

Hlasování 6 pro návrh. Schváleno

6) Pozemky ostatní

pan starosta předložil k projednání :

6.1.) Pachtovní smlouva Obec x

Dotazy, připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení : (příloha č. 9 tohoto zápisu)

17.6.1.) ZO schvaluje uzavření Pachtovní smlouvy mezi Obcí Bílov a , jejímž předmětem je propachtování obecního pozemku parc.č. 145/3 o výměře 115 m2 na dobu neurčitou za 0,50 Kč / m2 / rok

Hlasování 6 pro návrh. Schváleno.

6.2.) Záměr prodat pozemky parc.č. 145/23, parc.č. 145/24 a parc.č. 145/25 (příloha č. 10 tohoto zápisu). Dotazy, připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

17.6.2.) ZO schvaluje zveřejnění záměru prodat obecní pozemek parc.č. 145/23 o výměře 47 m2, parc.č. 145/24 o výměře 116 m2 a parc.č. 145/25 o výměře 60 m2, všechny za nabídkovou cenu minimálně 224 Kč / m2

Hlasování 6 pro návrh. Schváleno.

6.3.) Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc.č. 4557 (příloha č. 11 tohoto zápisu)
Dotazy, připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

17.6.3.) ZO schvaluje zadání zpracování geodetického zaměření pro oddělení části pozemku parc.č. 4557 na náklady zájemce o pozemek.

Hlasování 6 pro návrh. Schváleno.

6.4.) Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc.č. 3259/103 (příloha č. 12 tohoto zápisu) Dotazy, připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

17.6.4.) ZO schvaluje zadání zpracování geodetického zaměření pro oddělení části pozemku parc.č. 3259/103 na náklady zájemce o pozemek.

Hlasování 6 pro návrh. Schváleno.

6.5.) Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc.č. 3775/2 (příloha č. 13 tohoto zápisu) Dotazy, připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

17.6.5.) ZO neschvaluje prodej části pozemku parc.č. 3775/2

Hlasování 6 pro návrh. Prodej neschválen.

Dále pan starosta předložil k projednání :

7.) Schválení zařazení nových komunikací v lokalitě zástavby mezi místní komunikace Dotazy, připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

17.7.1.) ZO schvaluje zařazení nových komunikací parc.č. 3259/2 a parc.č. 3259/102 v lokalitě zástavby mezi místní komunikace.

Hlasování 6 pro návrh. Schváleno.

8) Volba přísedícího k Okresnímu soudu (příloha č. 14 tohoto zápisu) – na základě schválení vybraného kandidáta předsedou soudu.

Dotazy, připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

17.8.1.) ZO volí p. _____, do funkce přísedící u Okresního soudu v Novém Jičíně

Hlasování 6 pro návrh. Schváleno.

9) Žádosti o finanční příspěvky

pan starosta předložil k projednání několik žádostí :

9.1.) žádost o finanční dotaci od FK Bílov – 16 670,- Kč (příloha č. 15 tohoto zápisu). Dotazy, připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

17.9.1.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční dotace mezi Obcí Bílov a FK Bílov, IČ 22737138, se sídlem Bílov č. 180, jejímž předmětem je poskytnutí finanční dotace ve výši 16 670,- Kč na nákup brankových sítí, láhví na pití, štulpen a trenýrek k dresům

Hlasování 6 pro návrh. Schváleno.

9.2.) žádost o finanční dotaci od FK Bílov – 13 330,- Kč (příloha č. 16 tohoto zápisu). Dotazy, připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

17.9.2.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční dotace mezi Obcí Bílov a FK Bílov, IČ 22737138, se sídlem Bílov č. 180, jejímž předmětem je poskytnutí finanční dotace ve výši 13 330,- Kč na úhradu faktur za energie za rok 2020 a první polovinu roku 2021

Hlasování 6 pro návrh. Schváleno.

9.3.) žádost o finanční dar – Domov Odry (příloha č. 17 tohoto zápisu)

Dotazy, připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

17.9.3.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finančního daru mezi Obcí Bílov a Domovem Odry, příspěvkovou organizací, IČ 48804894, se sídlem Hranická 410/56, Odry, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 3 000,- Kč na činnost a provoz v roce 2021

Hlasování 6 pro návrh. Schváleno.

9.4.) žádost spolku Naše odpadky o finanční dar (příloha č. 18 tohoto zápisu)

Dotazy, připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

17.9.4.) ZO neschvaluje poskytnutí finančního daru spolku Naše odpadky

Hlasování 6 pro návrh. Poskytnutí daru neschváleno.

Dále pan starosta předložil k projednání dvě rozpočtová opatření :

10.1.) Rozpočtové opatření č. 6/2021 (příloha č. 19 tohoto zápisu)

Dotazy, připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

17.10.1.) ZO bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 6/2021 dle přílohy

10.2.) Rozpočtové opatření č. 7/2021 (příloha č. 20 tohoto zápisu)

Dotazy, připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

17.10.2.) ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2021 dle přílohy

Hlasování 6 pro návrh. Schváleno

11.) Různé

pan starosta předložil k projednání dvě žádosti :

11.1.) Žádost Města Bílovec o souhlas s užitím znaku obce Bílov na tři informační tabule v souvislosti s naučnou stezkou Hubleska (příloha č. 21 tohoto zápisu)

Dotazy, připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

17.11.1.) ZO schvaluje žádost Města Bílovec a souhlasí s užitím znaku obce Bílov na tři informační tabule v souvislosti s naučnou stezkou Hubleska

Hlasování 6 pro návrh. Schváleno.

11.2.) Žádost spolku BMX Bílov o souhlas s umístěním sídla spolku na adrese nemovitosti č. p. 67 v majetku obce Bílov (příloha č. 22 tohoto zápisu)

Dotazy, připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

17.11.2.) ZO schvaluje žádost spolku BMX Bílov a souhlasí s umístěním sídla spolku na adrese Bílov č.p. 67

Hlasování 6 pro návrh. Schváleno.

12.) Diskuse

- p. i. – na cestě ke hřbitovu vytéká voda – p. starosta odpovídá
- p. j. – stromy zarostlé veřejné osvětlení na cestě u tenisových kurtů – odpovídá p. místostarosta
- p. k. – opět si stěžuje, že je nedostatečně občan informován o konání zastupitelstva, z jakého důvodu není občan informován rozhlasem – odpovídá p. starosta
- p. l. – křižovatka od paneláků, výjezd na hlavní silnici, zda lze odstranit plechový plot kolem domu č. 115 – odpovídá p. místostarosta
- úkol pro p. starostu projednat se Správou silnic možnosti odstranění plechového plotu

Zasedání ukončeno v 17.45 hod.

Zapsala : Pavla Sikorová

Ověřovatelé : Eva Slezáčková

Tomáš Houska

.....
Zdeněk Fusik, starosta obce