

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Za období: 12/2020

Obec Bílov; IČO 48430749; Bílov 5, Bílov, 743 01

Právní forma: Obec

Předmět činnosti:

Datum výkazu: 31.12.2020

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Datum sestavení: 7.2.2021

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní jednotka odepisuje dlouhodobý majetek formou rovnoměrného odpisu dle odpisového plánu, jež je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708. Odpisy se účtují jednou ročně, vždy k datu roční závěrky.

Účetní jednotka tvoří opravné položky k pohledávkám, a to jednou ročně, vždy k datu roční závěrky.

K datu čtvrtletní závěrky je prováděn odpis opravných položek v případech, kdy byla pohledávka uhrazena.

Časové rozlišení je účtováno jednou ročně, vždy k datu roční závěrky.

Oceňování a vykazování - Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B;

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 do 40 tis. Kč;

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 7 do 60 tis. Kč

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

| Název položky | Účet | 1 | | 2 | |
|--|------|---------------------|--|---------------------|--|
| | | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | |
| | | Běžné | | Minulé | |
| P.I. Majetek a závazky účetní jednotky | | 1 393 829,21 | | 1 381 192,53 | |
| 1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek | 901 | 12 546,00 | | 12 546,00 | |
| 2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek | 902 | 818 420,12 | | 785 646,03 | |
| 3. Vyřazené pohledávky | 905 | 0,00 | | 0,00 | |
| 4. Vyřazené závazky | 906 | 0,00 | | 0,00 | |
| 5. Ostatní majetek | 909 | 562 863,09 | | 583 000,50 | |
| P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů | 911 | 0,00 | | 0,00 | |
| 2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů | 912 | 0,00 | | 0,00 | |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů | 913 | 0,00 | | 0,00 | |
| 4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů | 914 | 0,00 | | 0,00 | |
| 5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů | 915 | 0,00 | | 0,00 | |
| 6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů | 916 | 0,00 | | 0,00 | |
| P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou | 921 | 0,00 | | 0,00 | |
| 2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou | 922 | 0,00 | | 0,00 | |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 923 | 0,00 | | 0,00 | |
| 4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 924 | 0,00 | | 0,00 | |
| 5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů | 925 | 0,00 | | 0,00 | |
| 6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů | 926 | 0,00 | | 0,00 | |
| P.IV. Další podmíněné pohledávky | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku | 931 | 0,00 | | 0,00 | |
| 2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku | 932 | 0,00 | | 0,00 | |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv | 933 | 0,00 | | 0,00 | |
| 4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv | 934 | 0,00 | | 0,00 | |
| 5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní | 939 | 0,00 | | 0,00 | |
| 6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní | 941 | 0,00 | | 0,00 | |
| 7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům | 942 | 0,00 | | 0,00 | |
| 8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům | 943 | 0,00 | | 0,00 | |
| 9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění | 944 | 0,00 | | 0,00 | |
| 10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění | 945 | 0,00 | | 0,00 | |
| 11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 947 | 0,00 | | 0,00 | |
| 12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 948 | 0,00 | | 0,00 | |
| P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů | 951 | 0,00 | | 0,00 | |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů | 952 | 0,00 | | 0,00 | |
| 3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů | 953 | 0,00 | | 0,00 | |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů | 954 | 0,00 | | 0,00 | |
| 5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů | 955 | 0,00 | | 0,00 | |
| 6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů | 956 | 0,00 | | 0,00 | |
| P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu | 961 | 0,00 | | 0,00 | |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu | 962 | 0,00 | | 0,00 | |
| 3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu | 963 | 0,00 | | 0,00 | |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu | 964 | 0,00 | | 0,00 | |
| 5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce | 965 | 0,00 | | 0,00 | |
| 6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce | 966 | 0,00 | | 0,00 | |
| 7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů | 967 | 0,00 | | 0,00 | |
| 8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů | 968 | 0,00 | | 0,00 | |
| P.VII. Další podmíněné závazky | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku | 971 | 0,00 | | 0,00 | |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku | 972 | 0,00 | | 0,00 | |
| 3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv | 973 | 0,00 | | 0,00 | |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv | 974 | 0,00 | | 0,00 | |
| 5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu | 975 | 0,00 | | 0,00 | |
| 6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu | 976 | 0,00 | | 0,00 | |
| 7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 978 | 0,00 | | 0,00 | |
| 8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 979 | 0,00 | | 0,00 | |
| 9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových | 981 | 0,00 | | 0,00 | |
| 10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových | 982 | 0,00 | | 0,00 | |
| 11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních | 983 | 0,00 | | 0,00 | |
| 12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních | 984 | 0,00 | | 0,00 | |
| 13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 985 | 0,00 | | 0,00 | |
| 14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 986 | 0,00 | | 0,00 | |

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

| Název položky | Účet | 1 | 2 |
|---|------|---------------|--------------|
| | | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
| | | Běžné | Minulé |
| P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva | 991 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva | 992 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva | 993 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva | 994 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům | 999 | 1 393 829,21 | 1 381 192,53 |

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

K rozvahovému dni nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrci a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

Vklad na KN - prodej pozemků p.č. 3259/72 v hodnotě 887 655,- Kč, p.č. 3259/76 v hodnotě 897 390,- Kč, p.č. 359/85 v hodnotě 1 257 585,- Kč, p.č. 3259/86 v hodnotě 916 860,- Kč

B.2. Informace podle § 66 odst. 8**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: 0,00 Kč

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

| Název položky | 1 | 2 |
|---|---------------|--------------|
| | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
| | Běžné | Minulé |
| C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období | 0,00 | 0,00 |
| C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti | 1 277 664,63 | 1 277 659,32 |

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: 0,00

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostemHodnota: 1 274 909,00 m²**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²**

Hodnota: 72 669 813,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobemHodnota: 0,00 m²**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 11 579 012,00 Kč

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

Část D.5. - ocenění dle znaleckého posudku, zpracovaného ke komplexním pozemkovým úpravám

| E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy | | |
|---|---|----------------------|
| K položce | Doplnující informace | Částka |
| A.III.4. | 067 - Splátky půjčky od Bytového družstva Bílov | 112 763,00 |
| A.II.10. | 036 - pozemky k prodeji přeceněné reálnou hodnotou | 16 551 270,00 |
| B.II.33. | 377 - prodané pozemky v hodnotě 5 674 889,- Kč, zapl. fa. za energie místo nájemníků, 1x ročně zúčtování - částka 223 816,47 Kč | 5 898 705,47 |
| D.III.7. | 324 - přijaté zálohy od nájemníků v bytech, které budou předmětem ročního zúčtování energií | 340 380,00 |

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

| F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky | |
|--|---------------------|
| Název položky | Běžné účetní období |
| G. Ostatní fondy | |
| G.I. Počáteční stav fondu k 1.1. | 0,00 |
| G.II. Tvorba fondu | 0,00 |
| 1. Přebytky hospodaření z minulých let | 0,00 |
| 2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce | 0,00 |
| 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů | 0,00 |
| 4. Ostatní tvorba fondu | 0,00 |
| G.III. Čerpání fondu | 0,00 |
| G.IV. Konečný stav fondu | 0,00 |

| G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy | | | | |
|---|----------------|---------------|----------------|----------------|
| Název položky | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | |
| | Běžné | | | Minulé |
| | Brutto | Korekce | Netto | |
| G. Stavby | 140 748 706,44 | 39 878 235,84 | 100 870 470,60 | 103 551 039,76 |
| G.1. Bytové domy a bytové jednotky | 35 763 155,10 | 16 232 657,95 | 19 530 497,15 | 20 118 653,15 |
| G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu | 16 319 780,34 | 3 334 870,00 | 12 984 910,34 | 13 285 426,34 |
| G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| G.4. Komunikace a veřejné osvětlení | 19 334 003,50 | 3 928 435,74 | 15 405 567,76 | 15 716 399,76 |
| G.5. Jiné inženýrské sítě | 30 763 816,18 | 5 175 432,00 | 25 588 384,18 | 26 218 936,18 |
| G.6. Ostatní stavby | 38 567 951,32 | 11 206 840,15 | 27 361 111,17 | 28 211 624,33 |

| H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy | | | | |
|--|---------------|---------|---------------|---------------|
| Název položky | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | |
| | Běžné | | | Minulé |
| | Brutto | Korekce | Netto | |
| H. Pozemky | 15 321 499,71 | 0,00 | 15 321 499,71 | 15 280 710,82 |
| H.1. Stavební pozemky | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| H.2. Lesní pozemky | 7 821 489,34 | 0,00 | 7 821 489,34 | 7 821 489,34 |
| H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 1 068 158,17 | 0,00 | 1 068 158,17 | 980 643,85 |
| H.4. Zastavěná plocha | 401 166,54 | 0,00 | 401 166,54 | 150 605,60 |
| H.5. Ostatní pozemky | 6 030 685,66 | 0,00 | 6 030 685,66 | 6 327 972,03 |

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

| Název položky | 1 | 2 |
|---|---------------|-------------|
| | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
| | Běžné | Minulé |
| I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou | 0,00 | 0,00 |
| I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 0,00 | 0,00 |
| I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou | 0,00 | 0,00 |

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

| Název položky | 1 | 2 |
|--|---------------------|------------------|
| | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
| | Běžné | Minulé |
| J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou | 3 900 880,40 | 63 616,97 |
| J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 3 900 880,40 | 63 616,97 |
| J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou | 0,00 | 0,00 |


Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:




.....
Podpis vedoucího účetní jednotky