

## Z á p i s

z 11. zasedání Zastupitelstva obce Bílov, konaného dne 11.11.2020 v 17:00 hodin

Přítomni: Zdeněk Fusik, Rostislav Bialek, Ladislav Trubianský, Eva Slezáčková, Tomáš Houska,  
Jaroslav Polkorab

Omluven: Tomáš Vlček

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise, stanovení ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení a zápisu z 10. zasedání
3. Schválení záměru prodat obecní pozemky a způsobu prodeje obecních pozemků v lokalitě určené k zástavbě
4. Demolice domu č.p. 85 v Bílově
5. Dotační příležitosti – lesní technika, opravy místních komunikací
6. Schválení znění zápisu do kroniky obce za rok 2019
7. Smlouva o smlouvě budoucí – 2x ČEZ Distribuce a.s.
8. Spolek pro přijatelný život kolem dálnic v MSK, z.s.
9. Žádost o finanční příspěvek – Strom života
10. Žádost o odpuštění nájmu
11. Různé
12. Rozpočtová opatření č. 5/2020 a č. 6/2020
13. Diskuse
14. Závěr

1.) 11. zasedání ZO zahájil p. starosta. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, všichni členové ZO obdrželi písemnou pozvánku, která byla zároveň zveřejněna na úřední i elektronické úřední desce. V době zahájení bylo z celkového počtu 7 členů ZO přítomno 6 členů a zasedání bylo usnášeníschopné. Pan starosta konstatoval, že zastupitelé se sešli na dvou pracovních zasedáních, na kterých byly předjednány všechny body programu dnešního zasedání zastupitelstva.

Pan starosta navrhl, aby se zasedání řídilo programem, který byl zveřejněn na úředních deskách a také zaslán členům zastupitelstva s pozvánkou na dnešní zasedání. Program zasedání nikdo nedoplnil. Pan starosta navrhl přijmout usnesení č. 11.1.1.) :

**NÁVRH USNESENÍ č. 11.1.1.)** : ZO schvaluje program 11. zasedání Zastupitelstva obce.

Hlasování 6 pro návrh. Schváleno.

Pan starosta navrhl, aby rozprava na dnešním zasedání probíhala k jednotlivým bodům samostatně. Nikdo neměl připomínku ani jiný návrh. Pan starosta navrhuje přijmout usnesení č. 11.1.2.) :

**NÁVRH USNESENÍ č. 11.1.2.)**: ZO schvaluje samostatnou rozpravu ke každému bodu programu.

Hlasování 6 pro návrh. Schváleno.

Ověřovateli zápisu byli p. starostou určeni p. Slezáčková a p. Bialek. Nikdo neměl jiný návrh. Pan starosta navrhuje přijmout usnesení č. 11.1.3.) :

**NÁVRH USNESENÍ č. 11.1.3.)**: ZO určuje ověřovateli zápisu p. Evu Slezáčkovou a p. Rostislava Bialka.

Hlasování 6 pro návrh. Schváleno

Zapisovatelkou byla p. starostou určena p. Pavla Sikorová.

Usnesení podepíše p. starosta a p. místostarosta.

**2.1.)** Pan Vlček, předseda kontrolního výboru, se z dnešního zasedání omluvil, nicméně kontrolní výbor předložil zastupitelstvu na vědomí Zprávu o provedené kontrole plnění úkolů z usnesení.

(příloha č. 1 tohoto zápisu). Nikdo k tomu neměl dotaz ani připomínku, pan starosta konstatoval, že usnesením č. 11.2.1.) bude Zpráva kontrolního výboru vzata na vědomí.

USNESENÍ č. 11.2.1.): ZO bere na vědomí Zprávu kontrolního výboru o plnění úkolů z usnesení z minulých zasedání.

**2.2.)** Ověřovatelé zápisu z 10. zasedání p. Trubianský a p. Houska konstatovali, že zápis oba ověřovatelé zkontrolovali a nemají k němu připomínky. Oběma ověřovateli je zápis podepsán a je považován za schválený.

**2.3.)** Pan starosta předložil na vědomí Zprávu o činnosti Obecního úřadu za období od 9.6.2020 do 9.11.2020. (příloha č. 2 tohoto zápisu). Nikdo k ní neměl dotaz ani připomínku. Pan starosta navrhl přijmout toto usnesení:

USNESENÍ č. 11.2.2.): ZO bere se na vědomí Zprávu o činnosti OÚ za období od 9.6.2020 do 9.11.2020.

Pan starosta předložil k projednání :

**3.) Záměr prodat obecní pozemky a způsob prodeje obecních pozemků v lokalitě určené k zástavbě.** Pan starosta konstatoval, že výsledkem dlouhodobého přípravného procesu a diskuse zastupitelů a právníka nad způsobem prodeje pozemků je dohoda na prodeji formou elektronické aukce, a navrhuje, aby tato proběhla v závislosti na lhůtách ve dnech 7. až 9.12.2020, za průběh aukce zodpovídá advokátní kancelář „iAdvokacie s.r.o. Fulnek“. Do záměru prodat se v první fázi dostalo 22 pozemků. Podmínky elektronické aukce včetně Pravidel pro hodnocení v aukci jsou zformulovány a budou nedílnou přílohou zveřejněného záměru obce prodat jednotlivé pozemky, který se bude dnes také schvalovat. Dalšími přílohami záměru bude návrh Kupní smlouvy, Územní studie a Přihláška do aukce. Navrhl také, aby vyvolávací cena za 1 m<sup>2</sup> prodáváného pozemku byla stanovena dle zpracovaného znaleckého posudku na 885,- Kč za m<sup>2</sup> vč. DPH. (přílohy č. 3.1. až 3.4. tohoto zápisu)

Nikdo ze zastupitelů k tomuto bodu neměl dotazy ani připomínky. Pan starosta navrhl, že jednotlivá usnesení se budou schvalovat postupně :

Návrh usnesení č. 11.3.1.) ZO schvaluje zveřejnění záměru prodat 22 obecních pozemků v lokalitě zástavby rodinnými domky dle přílohy 3.1.

Schváleno. Hlasování 6 pro návrh

Návrh usnesení č. 11.3.2.) ZO schvaluje způsob prodeje 22 obecních pozemků v lokalitě zástavby rodinnými domky, a to formou elektronické aukce, včetně Podmínek elektronické aukce a Pravidel pro hodnocení nabídek dle přílohy č. 3.2.

Schváleno. Hlasování 6 pro návrh

Návrh usnesení č. 11.3.3.) ZO schvaluje znění návrhu Kupní smlouvy na prodej jednotlivých pozemků v lokalitě zástavby rodinnými domky dle přílohy č. 3.3.

Schváleno. Hlasování 6 pro návrh

Návrh usnesení č. 11.3.4.) ZO schvaluje výši minimální nabídkové ceny za 1 m<sup>2</sup> prodáváných 22 pozemků v lokalitě zástavby rodinnými domky, a to 885,- Kč za m<sup>2</sup> včetně DPH.

Schváleno. Hlasování 6 pro návrh

Návrh usnesení č. 11.3.5.) ZO schvaluje termín uspořádání elektronické aukce, a to 7.12.2020, 8.12.2020 a 9.12.2020

Schváleno. Hlasování 6 pro návrh

**Návrh usnesení č. 11.3.6.)** ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování služeb v oblasti prodeje pozemků mezi Obcí Bílov a iAdvokacie, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem 742 45 Fulnek, Sborová 81, IČ 07175159, jejímž předmětem je zajištění uspořádání elektronické aukce a právní služby spojené s prodejem pozemků.

Schváleno. Hlasování 6 pro návrh

**Návrh usnesení č. 11.3.7.)** ZO pověřuje starostu obce, aby v jednotlivých konkrétních případech rozhodoval o udělení souhlasu kupujícímu se zatížením pozemků, které nabyt v této elektronické aukci, zejména pro potřeby financování výstavby domků např. formou bankovního hypotečního úvěru

Schváleno. Hlasování 6 pro návrh

**Přihlásila se p. Švubová, která vznesla několik dotazů**

1) – jak bude obec garantovat, že tam budou pouze rodinné domy

p. starosta reaguje - na těchto 22 parcelách jsou Územní studii naplánovány jen rodinné domy. Přímo ve smlouvě je podmínka výstavby rodinného domu v souladu s Územní studií.

2) - řekla, že kolují zvěsti, že tam má stát také bytový dům, který bude sloužit jako ubytovna.

p. starosta reaguje – ano, Územní studie řeší 1 bytový dům, ale toho se tato fáze prodeje zatím netýká. Ubytovna tam nebude, zastupitelstvo by s tím nesouhlasilo.

3) - jak obec zabrání spekulativním prodejům

p. starosta reaguje – v kupní smlouvě je podmínka, že kupující musí být fyzická osoba, musí do 5 let zkolaudovat postavený rodinný dům a do 5 let nesmí pozemek prodat, obec má předkupní právo.

4) zda budou nějak ošetřeny probíhající stavební práce

p. starosta reaguje – bude ošetřeno v kupní smlouvě. Pozemky zatížené věcnými břemeny se budou prodávat později

5) vymezení pozemku – jestli se budou geodeticky zaměřovat.

p. starosta reaguje - pozemky jsou již jednotlivě zapsány na katastru nemovitostí.

**p. Burjetková** – jakým způsobem byla vybrána advokátní kancelář

pan starosta reaguje – oslovili jsme advokátní kancelář, která s obcí dlouhodobě spolupracuje.

**4) Demolice domu č.p. 85 v Bílově** – vzhledem k tomu, že MMR nepřiznalo obci dotaci na demolici této nemovitosti a na navazující rekultivace se stavbou garáže, skladu a dílny pro obec Bílov, navrhl pan starosta, abychom realizovali tento projekt bez dotace. Prvním krokem je odkoupení uvedené nemovitosti č.p. 85 a přilehlých pozemků, (kupní smlouva je **přílohou č. 4 tohoto zápisu**), následovat bude demolice objektu a rekultivace území včetně staveb pro obec výše uvedených. Nikdo neměl dotazy. Pan starosta přednesl :

**Návrh usnesení č. 11.4.1.)** ZO schvaluje realizaci akce „Demolice objektu č. 85 a následná rekultivace se stavbou garáže, skladu a dílny pro obec Bílov“ z vlastního rozpočtu, bez dotace

Schváleno. Hlasování 6 pro návrh

a

**Návrh usnesení č. 11.4.2.)** ZO schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Bílov a p. Lenkou Vitáskovou, bytem 750 02 Přerov, Bratrská 709/34, jejímž předmětem je převod vlastnictví nemovitostí parc.č. st. 32/1, zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby č.p. 85, parc.č. 143, zahrada, parc.č. 145/2, ostatní plocha a parc.č. 145/3, ostatní plocha, za kupní cenu 750 656,93 Kč do vlastnictví Obce Bílov

Schváleno. Hlasování 6 pro návrh

5) **Dotační příležitosti** – pan starosta navrhl, aby Obec požádala o dotaci z MMR na opravu místních komunikací č. MK 7c, MK 21c a MK 22c. (rozpočet oprav je **přílohou č. 5 tohoto zápisu**). Nikdo neměl dotazy. Pan starosta přednesl :

**Návrh usnesení č. 11.5.1.)** ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj na opravu místních komunikací 7c, 21c a 22c v obci Bílov  
Schváleno. Hlasování 6 pro návrh

6) **Schválení zápisu do kroniky obce za rok 2019** – všichni měli možnost se se zápisem seznámit, (**příloha č. 6 tohoto zápisu**), nikdo neměl dotazy ani připomínky. Pan starosta přednesl :  
**Návrh usnesení č. 11.6.1.)** ZO schvaluje znění zápisu do kroniky obce za rok 2019  
Schváleno. Hlasování 6 pro návrh

7.1.) **Smlouva o budoucí smlouvě** o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby (**příloha č. 7.1. tohoto zápisu**) – k obecnímu pozemku parc.č. 3799 – mezi Obcí Bílov a společností ČEZ Distribuce a.s., zastoupenou na základě plné moci společností ENPRO Energo s.r.o. Paní Švubová se dotazuje, o jaký pozemek se konkrétně jedná, pan starosta jí odpověděl. Poté pan starosta přednesl :

**Návrh usnesení č. 11.7.1.)** ZO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-8019601/002 mezi Obcí Bílov a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem 405 02 Děčín, Teplická 874/8, IČ 24729035, zastoupenou na základě plné moci společností ENPRO Energo s.r.o., se sídlem 757 01 Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45, IČ 28628250, jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemene na obecním pozemku parc.č. 3799 za účelem uložení podzemního elektrického vedení NN.  
Schváleno. Hlasování 6 pro návrh

7.2.) **Smlouva o zřízení věcného břemene** – služebnosti (**příloha č. 7.2. tohoto zápisu**) - k obecním pozemkům parc.č. 2302/29 a parc.č. 3848 mezi Obcí Bílov a společností ČEZ Distribuce a.s., zastoupenou na základě plné moci společností NOVPRO FM s.r.o. Bez dotazů. Pan starosta přednesl :

**Návrh usnesení č. 11.7.2.)** ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-8025481/02 mezi Obcí Bílov a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem 405 02 Děčín, Teplická 874/8, IČ 24729035, zastoupenou na základě plné moci společností NOVPRO FM s.r.o., se sídlem 738 01 Frýdek-Místek, Sadová 609, IČ 28633504, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na obecních pozemcích parc.č. 2302/29 a parc.č. 3848 za účelem umístění a provozování zařízení distribuční soustavy za úplaty 1 000,- Kč bez DPH.  
Schváleno. Hlasování 6 pro návrh

8) **Návrh na členství** ve Spolku pro přijatelný život kolem dálnic v MSK. (**příloha č. 8 tohoto zápisu**) – bez dotazů, předjednáno. Pan starosta přednesl :

**Návrh usnesení č. 11.8.1.)** ZO neschvaluje členství Obce Bílov ve Spolku pro přijatelný život kolem dálnic v MSK

Schváleno. Hlasování 6 pro návrh

p. Burjetková se dotazuje, proč jsme členství neschválili – p. starosta reaguje, že zastupitelé se shodli na faktu, že naší obci dálnice neškodí a nemáme problémy

9) **Žádost o finanční příspěvek** na rok 2021 – Strom života – (**příloha č. 9 tohoto zápisu**). Pan starosta informoval, že je to k zapracování do návrhu rozpočtu obce na rok 2021. Bez dotazů, předjednáno. Pan starosta navrhl poskytnutí příspěvku 5000,- Kč a přednesl :

**Návrh usnesení č. 11.9.1.)** ZO schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi Obcí Bílov a Mobilním hospicem Strom života se sídlem 741 01 Nový Jičín, Kostelní 71/37, IČ 03632661, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru na činnost ve výši 5000,- Kč v lednu 2021.

Schváleno. Hlasování 6 pro návrh

10) **Žádost p. Marie Hanusové**, provozovatelky Reklamního studia, zároveň nájemce obecního prostoru v budově ZŠ, (**příloha č. 10 tohoto zápisu**) o odpuštění nájmu za prostory k podnikání z

důvodu covidových opatření za měsíc říjen 2020 a následující. Bez dotazů, předjednáno. Pan starosta přednesl :

**Návrh usnesení č. 11.10.1.)** ZO neschvaluje žádost p. Marie Hanusové o odpuštění nájemného  
Schváleno. Hlasování 6 pro návrh

### **11) Různé**

11.1.) **Žádost MŠ Bílov (příloha č. 11 tohoto zápisu)** o možnost přesunu části finančních prostředků od zřizovatele na provoz na pokrytí mzdových nákladů administrativní pracovnice. Bez dotazů. Pan starosta přednesl :

**Návrh usnesení č. 11.11.1.)** ZO schvaluje Mateřské škole Bílov, příspěvkové organizaci, přesun části finančních prostředků z příspěvku zřizovatele na provoz na pokrytí mzdových nákladů administrativní pracovnice.

Schváleno. Hlasování 6 pro návrh

11.2.) p. starosta navrhl vyhlášení veřejné zakázky na „Daňové poradenství a vedení účetnictví obce Bílov“, a to z důvodu končící stávající smlouvy. Bez dotazů. Pan starosta přednesl :

**Návrh usnesení č. 11.11.2.)** ZO schvaluje vyhlášení veřejné zakázky „Daňové poradenství a vedení účetnictví obce Bílov“

Schváleno. Hlasování 6 pro návrh

11.3.) Pan starosta informoval, že všem jubilantům a rodičům nově narozených dětí byly rozneseny v sobotu 7.11.2020 dárky a květiny, protože hromadné akce Setkání s jubilanty a Vítání občánků byly z důvodu covidových opatření zrušeny.

Dále informoval, že děti do 10 let dostanou Mikulášské balíčky v hodnotě 45 – 50 Kč, přestože neproběhne klasická Mikulášská nadílka ani nebudou chodit Mikulášské výpravy po obci.

Dále informoval, že se v uplynulých týdnech scházela Krizová komise obce Bílov a přijímala proticovidová opatření v souladu s mimořádnými opatřeními vlády a ministertva zdravotnictví. Průběžně je prováděná desinfekce úřadu, DPS, zastávek aj., zaměstnanci dostávají pravidelně nové roušky, je omezen provoz OÚ a seniorům byly nabídnuty služby donášky nákupů či odvozu k lékaři.

12.) Rozpočtová opatření č. 5/2020 a 6/2020 – (**přílohy č. 12 tohoto zápisu**) - sestavil starosta obce se správcem rozpočtu, a to k 31.8.2020 a k 31.10.2020. Bez dotazů. Pan starosta konstatoval, že usnesením č. 11.12.1.) ZO bere na vědomí RO č. 5/2020 a č. 6/2020.

Rozpočtové opatření č. 7/2020 (**příloha č. 12 tohoto zápisu**) připravil finanční výbor. Bez dotazů. Pan starosta přednesl :

**Návrh usnesení č. 11.12.2.)** ZO schvaluje RO č. 7/2020 dle přílohy

Schváleno. Hlasování 6 pro návrh

### 13.) Diskuse

p. Burjetková – zatravnovací dlaždice u branky na hřbitov – chtěla to údajně už v červnu, vstup na hřbitov je zabahněný, cesta na hřbitov – neošetřená a neposekaná zeleň kolem cesty

p. starosta reaguje – zatravnovací dlaždice vedení obce upozadilo, protože byla spousta jiných důležitějších prací, např. se budoval chodník u MŠ a okruh pro koloběžky na zahradě u MŠ.

p. místostarosta reaguje, že v okolí branky žádný hodně zabahněný terén nebyl, zatravnovací dlaždice problém stejně neřeší. K údržbě zeleně – okolí cesty se minimálně 3x ročně seká i chemicky ošetřuje.

p. Burjetková

podotýká, že si obec nechává platit za údržbu veřejné zeleně např. od obyvatel bytového domu č. 24, a jí to přijde nemravné. A že obec zasadila keře a neudržuje je a vedení obce

nemá čas sledovat, kde je třeba se o veřejnou zeleň postarat. Dále že se obec nestará o opravu některých místních komunikací, např. k domu č. 152,153, která je nezpevněná.

Pan starosta vysvětluje, že majitele uvedených domků zřejmě stav komunikace netrápí, zřejmě není v tak špatném stavu, jinak by určitě přišli požádat o opravu. Žádný požadavek od nich nevzešel.

p. Houska

- požaduje, aby cestu k bytovce kolem Vodičkových čistila firma pomocí kartáčů, že jen voda nestačí
- požaduje, aby na parkoviště u bytového domu č. 24 byla umístěna značka, že je to parkoviště jen pro nájemníky bytového domu – p. Trubianský již řeší


Pan starosta zasedání ukončil v 17.45 hod.

V Bílově 12.11.2020

Zapsala: Pavla Sikorová

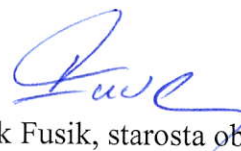
  
.....

Ověřovatelé : Eva Slezáčková

  
.....

Rostislav Bialek

  
.....



Zdeněk Fusik, starosta obce