

Obec Bílov

se sídlem Bílov č. 5, 74301, IČO: 48430749, tel: 556 412 113, e-mail: obec@bilov.cz

Záměr obce Bílov prodat obecní pozemky

Na základě zákona č.128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 39 odst.1,

zveřejňuje

obec Bílov záměr prodat pozemky ve vlastnictví obce Bílov k výstavbě rodinných domů.

Obec Bílov je vlastníkem pozemků par.č. :

- p.č. 3259/72 o výměře 1 003 m²
- p.č. 3259/73 o výměře 1 040 m²
- p.č. 3259/74 o výměře 1 029 m²
- p.č. 3259/75 o výměře 1 023 m²
- p.č. 3259/76 o výměře 1 014 m²
- p.č. 3259/77 o výměře 1 006 m²
- p.č. 3259/78 o výměře 1 004 m²
- p.č. 3259/79 o výměře 1 008 m²
- p.č. 3259/80 o výměře 1 013 m²
- p.č. 3259/81 o výměře 1 019 m²
- p.č. 3259/82 o výměře 1 026 m²
- p.č. 3259/83 o výměře 1 031 m²
- p.č. 3259/84 o výměře 1 044 m²
- p.č. 3259/85 o výměře 1 421 m²
- p.č. 3259/86 o výměře 1 036 m²
- p.č. 3259/89 o výměře 1 156 m²
- p.č. 3259/90 o výměře 1 162 m²
- p.č. 3259/92 o výměře 1 176 m²
- p.č. 3259/93 o výměře 1 113 m²
- p.č. 3259/94 o výměře 1 074 m²
- p.č. 3259/97 o výměře 841 m²
- p.č. 3259/98 o výměře 937 m²

Jedná se o druh pozemků orná půda, určená územním plánem obce Bílov k zástavbě rodinnými domy.

Podmínky prodeje:

- 1) Zájemcem může být **pouze fyzická osoba, nepodnikající**. (dále jen „zájemce“)
- 2) a) Zájemce o koupi některého z výše uvedených pozemků podá v termínu do **30.11.2020** na Obecní úřad v Bílově podepsanou písemnou přihlášku do výběrových řízení – příloha č. 1 tohoto záměru.
b) Zájemce získá právo uzavřít kupní smlouvu za podmínek podání nejvhodnější nabídky ve výběrovém řízení, konaném formou elektronické aukce (dále jen „aukce“).
c) Aukce proběhne **ve dnech 7.12.2020, 8.12.2020 a 9.12.2020**.
d) Ke každému pozemku bude provedena samostatná aukce dle Podmínek elektronické aukce a Pravidel pro hodnocení, uvedených v příloze č. 2 k tomuto záměru.
e) Harmonogram jednotlivých aukcí a Výzva k účasti do aukcí bude zaslána všem zájemcům, kteří ve stanoveném dni splní požadované podmínky, a to na e-mailovou adresu, uvedenou v písemné přihlášce, ve lhůtě nejméně **šesti dnů** před konáním aukčního kola.
- 3) a) Zájemce je oprávněn účastnit se výběrového řízení **ke všem** nabízeným pozemkům obce do doby, kdy bude úspěšný a podá nejlepší nabídku v některé z předchozích aukcí. Do následujících aukcí na další nabízené parcely mu již bude přístup zamezen.
b) Jeden zájemce může zakoupit pouze jeden konkrétní pozemek.
- 4) a) Zájemce musí nejpozději **3 pracovní dny** před konáním aukce uhradit obci Bílov částku **50.000,- Kč**, odpovídající jistotě v rámci konání výběrového řízení.
b) Jistota je splatná na účet obce **č. 107 – 179 516 0247 / 0100**, variabilní symbol = rodné číslo zájemce.
c) Nebude-li ve lhůtě uvedené výše na účtu obce složena jistota v plné výši, nebude zájemce oprávněn k účasti v aukci.
d) Zaplacená jistota bude započítána do celkové kupní ceny dle návrhu kupní smlouvy.
e) V případě, že se zájemce po konání výběrového řízení rozhodne kupní smlouvu neuzavřít, vzniká obci Bílov právo na plnění z poskytnuté jistoty v plném rozsahu.
- 5) a) Zájemci bude konkrétní pozemek prodán kupní smlouvou, jejíž návrh je přílohou č. 3 tohoto záměru, a ve které bude zájemce na straně kupujícího.
b) V kupní smlouvě se zájemce zavazuje vybudovat rodinný dům dle podmínek Územní studie obce Bílov č. Z23-BI, Bílov, z data 6/2018, která je přílohou č. 4 tohoto záměru.
c) Odmítne-li vítězný uchazeč uzavřít kupní smlouvu, je obec oprávněna nabídnout daný pozemek druhému uchazeči v pořadí, případně třetímu uchazeči v pořadí, za cenu nabídnutou v aukci druhým, resp. třetím zájemcem v pořadí.
d) Konečné rozhodnutí o uzavření kupní smlouvy je vyhrazeno zastupitelstvu obce Bílov. Na uzavření smlouvy nemá zájemce právní nárok.
- 6) U každého pozemku bude vybudována obcí Bílov přípojka elektřiny, vody, splaškové a dešťové kanalizace, a to do 30.6 2021.

- 7) Vyvolávací cena za 1m² je 885,- Kč, přičemž s ohledem na velikost prodávaného pozemku bude v aukční síni konkrétní aukce uvedena celková vyvolávací cena za nabízený pozemek.

Výstavba jednotlivých rodinných domů včetně příslušné projektové dokumentace a příslušných povolení ze strany stavebního úřadu je věcí jednotlivých stavebníků. Tuto výstavbu ani vyřízení příslušných povolení nebude zajišťovat Obec Bílov.

Bližší informace k prodeji pozemků podá Obecní úřad v Bílově.

Příloha č. 1 tohoto záměru je Přihláška do výběrového řízení.

Příloha č. 2 tohoto záměru jsou Podmínky elektronické aukce
včetně přílohy Pravidla pro hodnocení v aukci

Příloha č. 3 tohoto záměru je vzor Kupní smlouvy

Příloha č. 4 tohoto záměru je Územní studie.

Zdeněk Fusík
starosta obce