

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLOV



ZNAK OBCE

Ve zlatém štítě na zeleném návrší zelená vrba
s černým kmenem, za ní červený pluh.

ČISTOPIS

březen 2018

ATELIER **ARCHPLAN** OSTRAVA

Obec Bílov
Obecní úřad Bílov, Bílov 5, 743 01 Bílov

OBJEDNATEL

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

ZHOTOVITEL

Městský úřad Bílovec
Odbor životního prostředí a územního plánování
Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec

POŘIZOVATEL

Krajský úřad - Moravskoslezský kraj
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
Oddělení územního plánování
28.října 117, 702 18 Ostrava

**KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**

Ing.arch. Kateřina Buschová
Ing.Tereza Nováčková
Ing.arch. Magdalena Zemanová

ZPRACOVATELÉ

Ing.arch. Kateřina Buschová
autorizovaný architekt ČKA 3017

**ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT**

zak č. 1174/15

ÚZEMNÍ PLÁN BÍLOV – ZMĚNA Č. 1

Svazek elaborátu Změny č. 1 je řazen takto:

I.1 Textová část Změny č. 1

- Grafická část Změny č. 1 příslušná k textové části I.1

II.1 Textová část odůvodnění změny č. 1

a) Důvody pro pořízení Změny č.1 územního plánu, podklady použité při jejím zpracování	1
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu Změny č.1 s Politikou územního rozvoje ČR a ÚPD vydanou krajem	1
c) Splnění zadání Změny č.1 územního plánu, splnění pokynů pro úpravu návrhu změny č. 1 po společném jednání	2
c1) Splnění zadání Změny č.1 územního plánu	2
c2) Splnění pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 1 po společném jednání	2
c3) Splnění požadavků na vyhotovení právního stavu územního plánu po vydání Změny č. 1.....	2
d) Výčet záležitostí nadmístního významu vyplývajících ze Změny č.1, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	5
e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení Změny č.1 územního plánu	5
e1) Aktualizace zastavěného území obce	5
e2) Změna zařazení a doplnění ploch s rozdílným způsobem využití	6
e3) Změny urbanistické koncepce, vymezení nových zastavitelných ploch.....	6
e4) Dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, nakládání s odpady, veřejně prospěšné stavby	8
e5) Limity a omezení ve využití území vyplývající z řešení změny č. 1 územního plánu	9
e6) Úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
e7) Ostatní úpravy územního plánu provedené v rámci změny č.1	10
f) Zpráva o vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informaci o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivu na životní prostředí	11
g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č.1 územního plánu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	12
h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ve Změně č.1 územního plánu	13
i) Grafická část příslušná k textové části II.1 Odůvodnění	15

- Grafická část Změny č. 1 příslušná k textové části II.1
- Příloha: Územní plán Bílov – Právní stav po Změně č. 1

I. ÚZEMNÍ PLÁN BÍLOV - ZMĚNA č.1

I.1.TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1

Textová část Změny č.1 Územního plánu Bílov je zhotovena jako popis změn Textové části platného územního plánu Bílov. Rušené i doplněné části textu jsou okomentovány textem psaným kurzívou.

Textová část Změny č. 1 územního plánu je zpracována v souladu s požadavky Stavebního zákona č.183/2006 Sb. po "velké novele" z roku 2012 a přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. v platném znění.

V kapitole "I. Vymezení zastavěného území" se ruší text bodu (1) a nahrazuje se textem:

Zastavěné území je vymezeno k datu 2/2018.

V kapitole "II. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot" se do nadpisu vkládá na začátek slovo "základní" tak, aby výsledný nadpis kapitoly zněl:

II. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V kapitole "II.1. Koncepce rozvoje území obce"

se do nadpisu vkládá na začátek slovo "základní" tak, aby výsledný nadpis kapitoly zněl:

II.1. Základní koncepce rozvoje území obce

dále se ruší text bodu (3) a nahrazuje se textem:

Územní rozvoj obce v návrhovém období do konce roku 2025 zakládat na odborném odhadu vývoje počtu obyvatel a potřeby bytů a na územních možnostech obce pro zajištění vyváženého rozvoje jejích základních funkcí, tj. bydlení a občanské vybavenosti, výroby a podnikání, rekreace a cestovního ruchu.

V kapitole "II.2. Koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot"

se do nadpisu vkládá na začátek slovo "základní" tak, aby výsledný nadpis kapitoly zněl:

II.2. Základní koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot

V kapitole "III.1. Urbanistická koncepce" se ruší text bodu (21) a nahrazuje se textem:

Výrobní aktivity – stabilizuje se plocha stávajícího výrobního areálu v blízkosti centra obce. Nové plochy pro výrobu se navrhuje u silnice II/647, a v návaznosti na stávající plochy výroby v lokalitě Dolní Dvůr (bývalý zemědělský statek, dnes bioplynová stanice). Plochy pro výrobu mohou být využity jak pro lehký průmysl, tak pro výrobu zemědělskou i lesnickou.

V kapitole "III.2. Vymezení zastavitelných ploch"

se v tabulce "Zastavitelné plochy – plocha výroby a skladování (V)", která je součástí bodu (27) nahrazují popisy silnice "I/47 (II/647)" popisem "II/647", a dále se do tabulky přidávají následující řádky dvou nově navrhovaných zastavitelných ploch:

Z1/2	V	Dolní dvůr	výška max. 8m, zastavěnost do 70 %, vzrostlá zeleň musí být vysázena v rámci plochy tak, aby se objekty výroby neuplatňovaly v pohledech z krajiny; v rámci plochy bioplynové stanice je možno umístit skládku biologického odpadu
Z1/3	V	Dolní dvůr	

V kapitole "IV.3.Dopravní infrastruktura"

se v textu bodu (41) nahrazuje popis silnice "I/47 (II/647)" popisem "II/647".

V kapitole "IV.4.1. Energetika" se ruší bez náhrady bod (52) včetně textu.

*V kapitole "IV.4.3. Nakládání s odpady" se na konec textu bodu (72) vkládá následující text:
Pro provozování řízené zabezpečené skládky biologického odpadu (obecní kompostárnu) je možno využít plochu V-výroba a sklady v areálu bioplynové stanice Dolní Dvůr.*

V kapitole "V.2. Vymezení ploch změn ve způsobu využití krajiny" se z tabulky "Plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářská (W)", která je součástí bodu (80), vypouští celý text řádku s položkou "35". (Důvodem je realizace vodního díla-vodní nádrže.)

V kapitole "VI.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití" se ruší celý text bodu (96) a nahrazuje se textem:

Při využití všech ploch stabilizovaných i ploch změn je nutno respektovat aktuálně platné limity a omezení ve využití území.

dále se ruší bez náhrady body (97) a (98) včetně textu.

V kapitole "VI.1.1. Plochy bydlení"

v tabulce "BI, Plochy bydlení individuálního"

v řádku "Přípustné využití" se vypouští text první odrážky ve znění:

- Umístění staveb uvedených v § 21 odst. 4 až 7 vyhl. č. 501/2006 Sb.

a nahrazuje se textem:

- Umístění staveb uvedených v § 21 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.

v tabulce "BH, Plochy bydlení hromadného"

v řádku "Přípustné využití"

se vypouští text první odrážky ve znění:

- Umístění staveb uvedených v § 21 odst. 4 až 7 vyhl. č. 501/2006 Sb.

a nahrazuje se textem:

- Umístění staveb uvedených v § 21 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.

*se vypouští text třetí odrážky ve znění: - Stávající rodinné domy s funkcemi doplňujícími bydlení
a nahrazuje se textem: - Rodinné domy s funkcemi doplňujícími bydlení*

za text poslední odrážky se doplňuje nový text další odrážky ve znění: - Veřejná prostranství.

V kapitole "VI.1.6. Plochy veřejných prostranství"

v tabulce "P, Plochy veřejných prostranství"

v řádku "Přípustné využití" se za text první odrážky doplňuje: vč. protihlukových stěn.

v řádku "Podmíněně přípustné využití" se z textu třetí odrážky vypouští výraz "Podzemní stavby".

v tabulce "SC, Plochy smíšené centrální"

v řádku "Přípustné využití" se vypouští text první odrážky ve znění:

- Umístění staveb uvedených v § 21 odst. 4 až 7 vyhl. č. 501/2006 Sb.

a nahrazuje se textem:

- Umístění staveb uvedených v § 21 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.

v tabulce "SV, Plochy smíšené obytné vesnické"

v řádku "Přípustné využití" se vypouští text první odrážky ve znění:

- Umístění staveb uvedených v § 21 odst. 4 až 7 vyhl. č. 501/2006 Sb.

a nahrazuje se textem:

- Umístění staveb uvedených v § 21 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.

V kapitole "VI.1.7. Plochy výroby a skladování"

v tabulce "V, Plochy výroby a skladů"

se v řádce "Podmíněně přípustné využití" za text druhé odrážky doplňuje třetí a čtvrtá odrážka s textem:

- Skládka biologického odpadu pouze na plochách bioplynové stanice v areálu Dolní Dvůr
- Fotovoltaická výroba elektřiny je možná pouze bez trvalého nebo dočasného záboru ZPF, např. na střechách objektů

se v řádce "Podmínky prostorového uspořádání" za text třetí odrážky doplňuje čtvrtá a pátá odrážka s textem:

- V ploše Z1/2 a Z1/3 bude respektován významný krajinný prvek - potok, vodní plocha, stromové břehové porosty
- Využitím ploch nesmí být narušena pohoda bydlení

V kapitole "VI.1.10. Plochy nezastavěného území"

v tabulce "NSz, Plochy nezastavěné smíšené, zemědělské"

se v řádce "Podmíněně přípustné využití" doplňuje za text první odrážky text druhé a třetí odrážky:

- Stavební úpravy stávajících stavebních objektů.
- Umístování pozemků pro stavby určené k chovu včel a dobytka do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky

se v řádce "Nepřípustné využití" doplňuje na konec textu první odrážky text:

s výjimkou pozemků staveb uvedených v podmíněně přípustném využití

se v řádce "Podmínky prostorového uspořádání" doplňuje za text první odrážky text druhé odrážky:

- Výška maximálně 1 nadzemní podlaží nad okolním terénem.

V kapitole "VI.2. Vymezení pojmů" se na konec textu vkládá následující text:

Pohoda bydlení - souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

V kapitole "VII.1. Veřejně prospěšná opatření" se v prvním řádce vypouští bez náhrady označení již realizované retenční nádrže "V63", na konec textu se vkládá nová položka s tímto textem:

V73 Revitalizace Pustějovského potoka

V kapitole "VII.2. Veřejně prospěšné stavby" se vypouští bez náhrady označení již realizované stavby "W16, Trasa přeložky VN".

V kapitole "VIII. Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo" se v textu bodu (101) vkládá za slovo "stavby" text: a opatření

V kapitole "VIII.2. Veřejně prospěšné stavby" se vypouští bez náhrady označení již realizované stavby "W16 Trasa přeložky VN".

Za kapitolu "VIII.2." se vkládá nová kapitola IX. s textem:

IX. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

Původní kapitola "IX." je přečíslovaná na kapitolu "X."; a její text se nemění

Původní označení kapitoly X. se ruší a nahrazuje označením XI:

Ve Změně č. 1 obsahuje počty listů textové části Změny č. 1 a počty k ní příslušných výkresů:

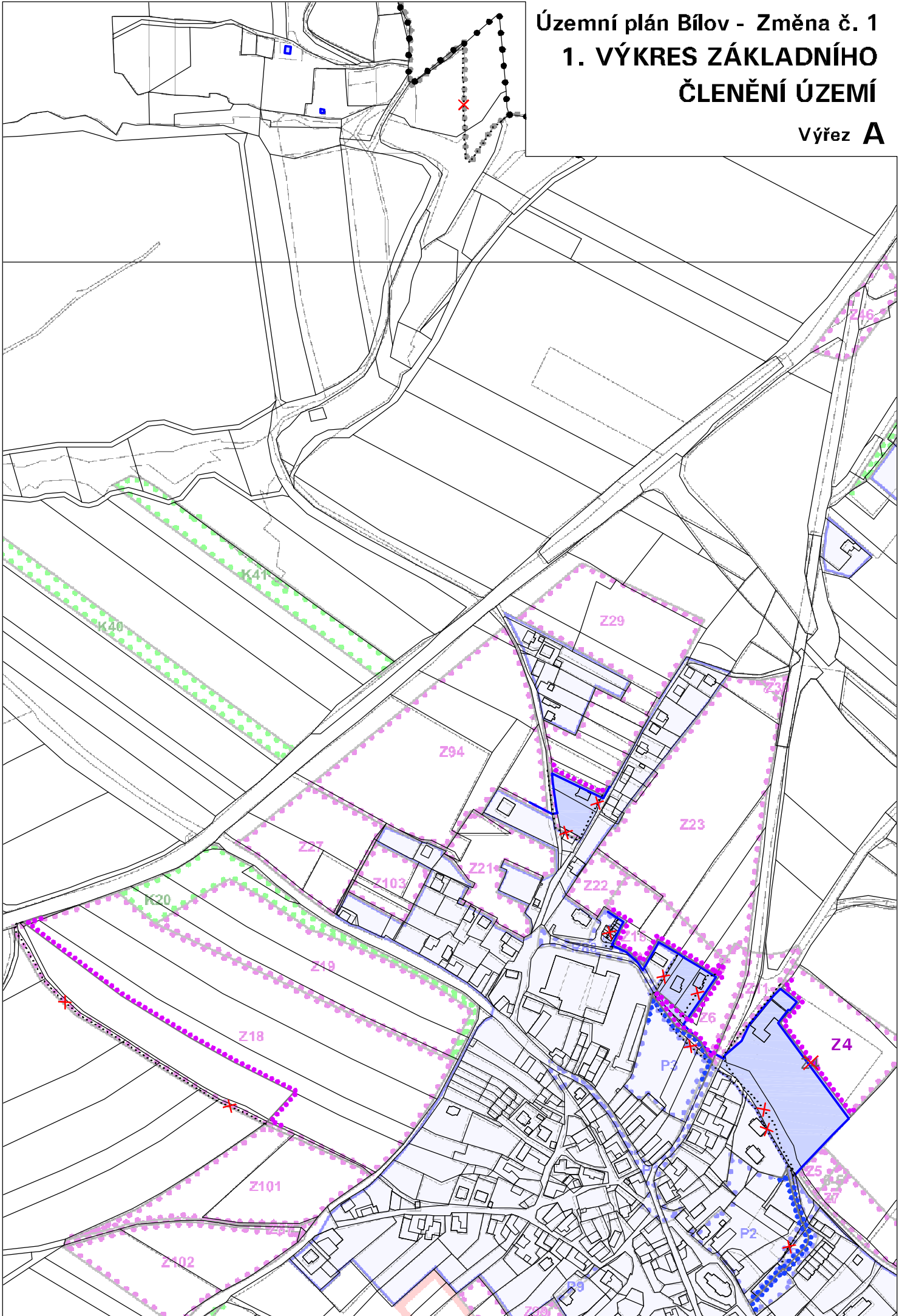
Textová část I.1 Změny č.1 Územního plánu Bílov obsahuje 4 strany textu.

Grafická část Změny č.1 Územního plánu Bílov příslušná k Textové části I.1 je zpracována na průsvitkách přiložených k výřezům z výkresů platného ÚP Bílov:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Technická infrastruktura – doprava
4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství
5. Technická infrastruktura – energetika
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Územní plán Bílov - Změna č. 1
1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO
ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

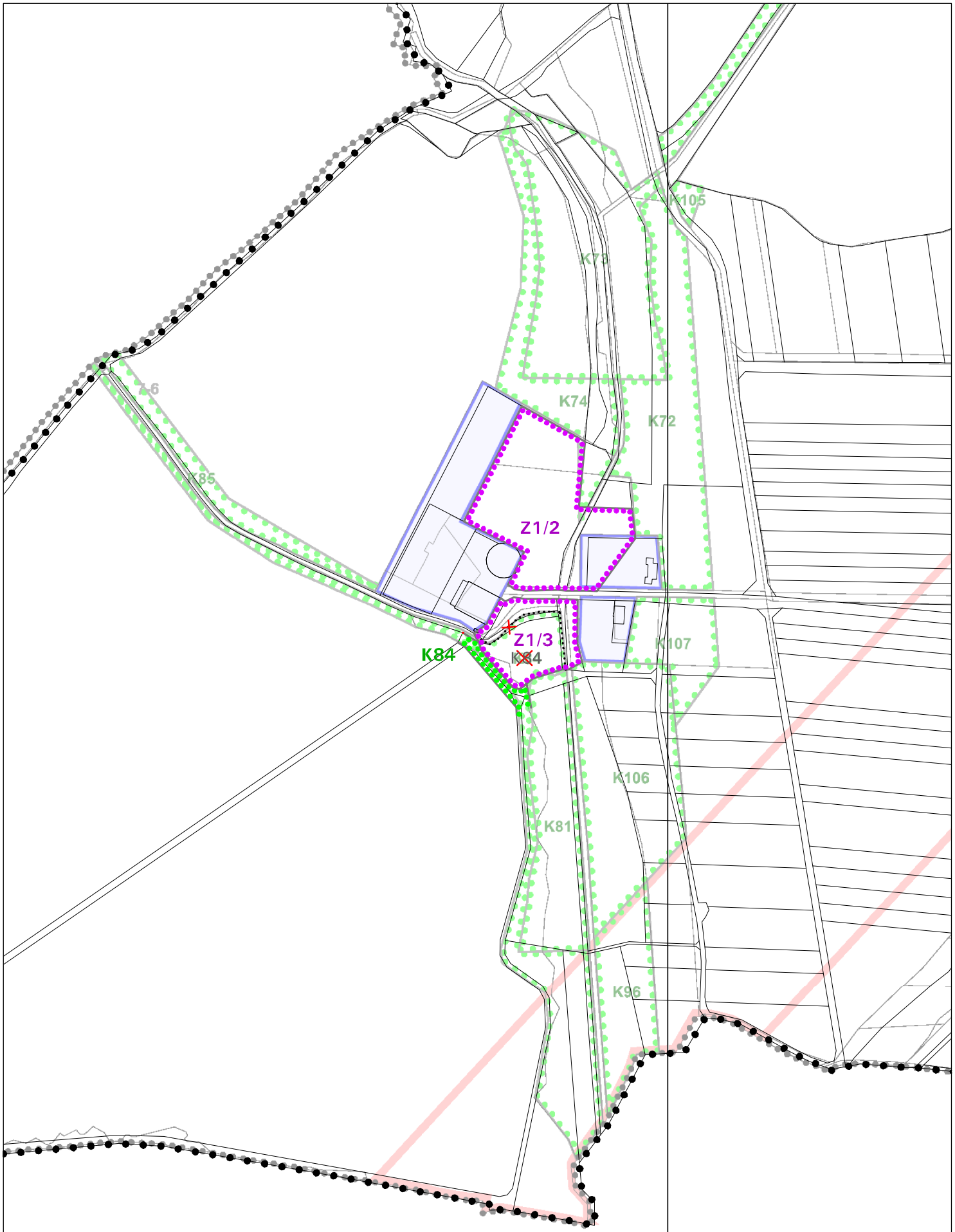
Výřez **A**



Územní plán Bílov - Změna č. 1

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

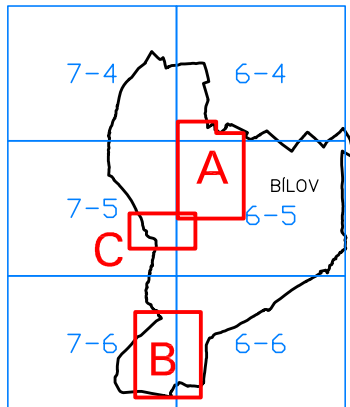
Výřez **B**



Územní plán Bílov - Změna č. 1

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

SCHÉMA VÝŘEZŮ



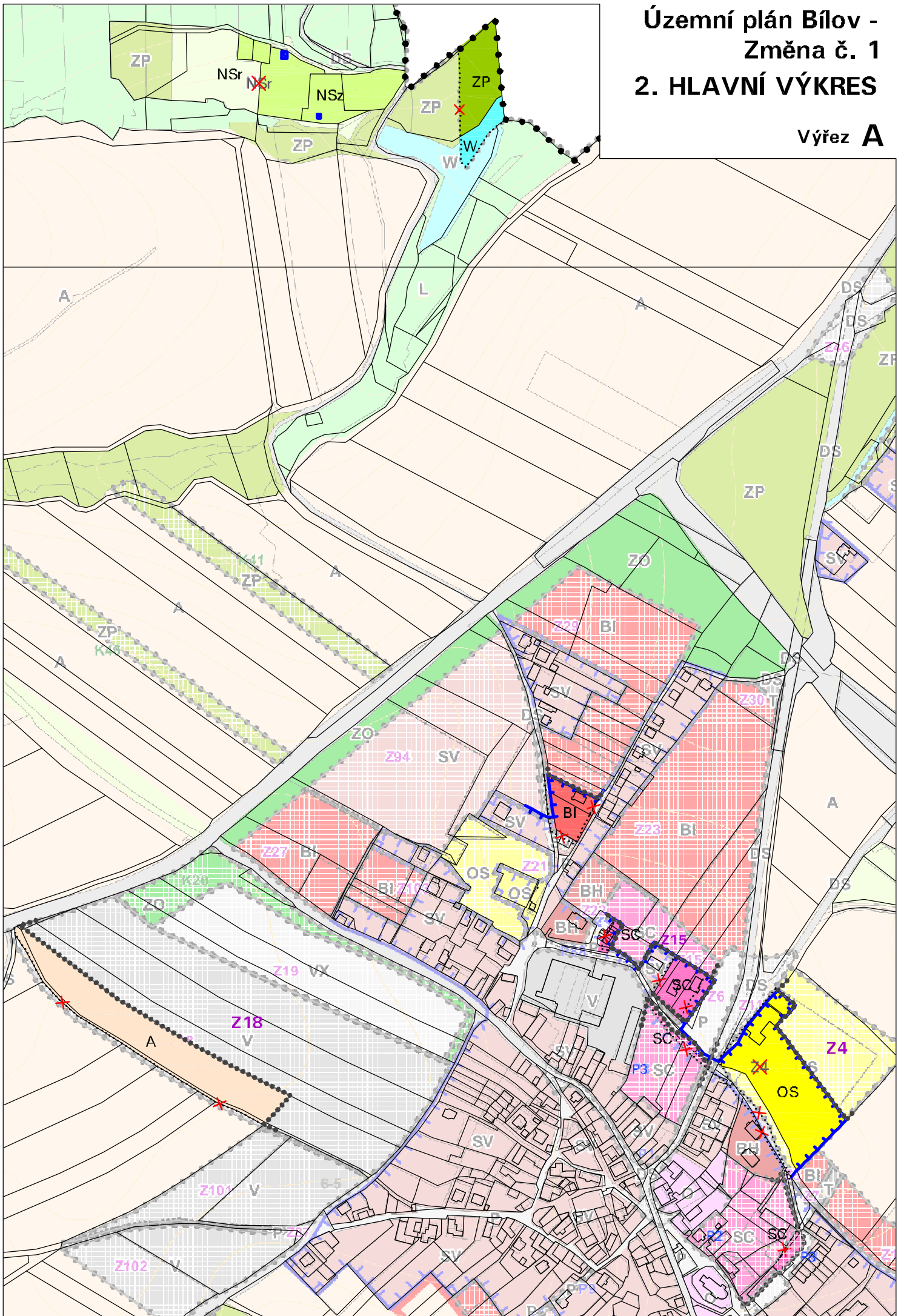
STAV	NÁVRH	LEGENDA
		HRANICE OBCE
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		HRANICE PŘESTAVBOVÝCH PLOCH
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
		ZRUŠENÍ PRVKU PLATNÉHO ÚP

Výřez C



Územní plán Bílov - Změna č. 1 2. HLAVNÍ VÝKRES

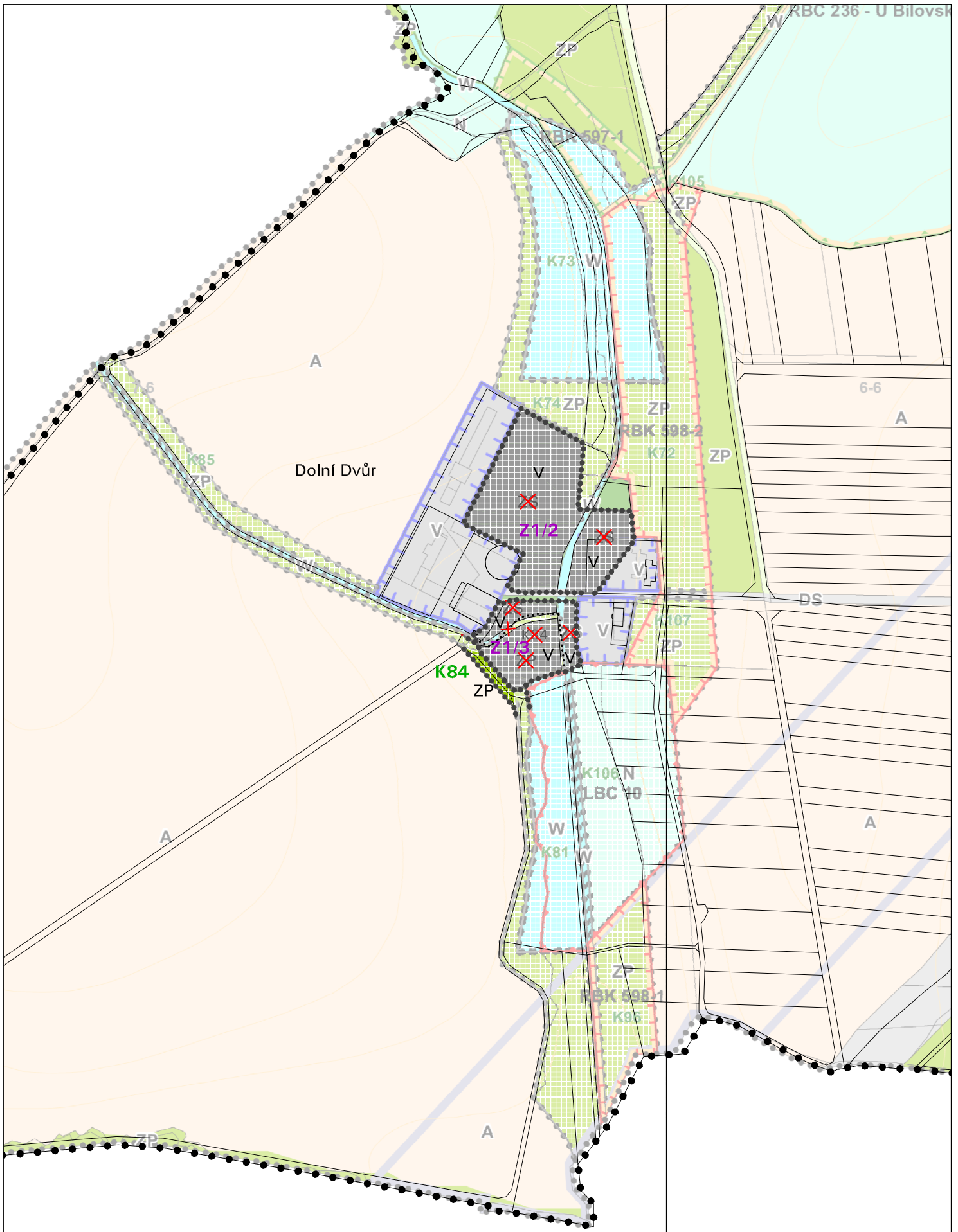
Výřez **A**



Územní plán Bílov - Změna č. 1

2. HLAVNÍ VÝKRES

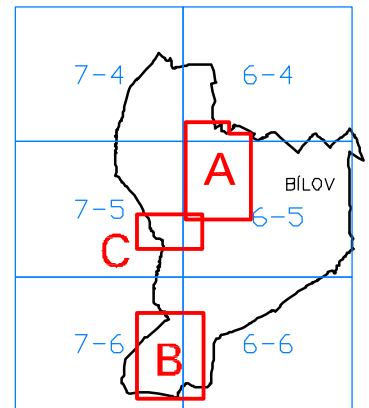
Výřez **B**



Územní plán Bílov - Změna č. 1

2. HLAVNÍ VÝKRES

SCHÉMA VÝŘEZŮ

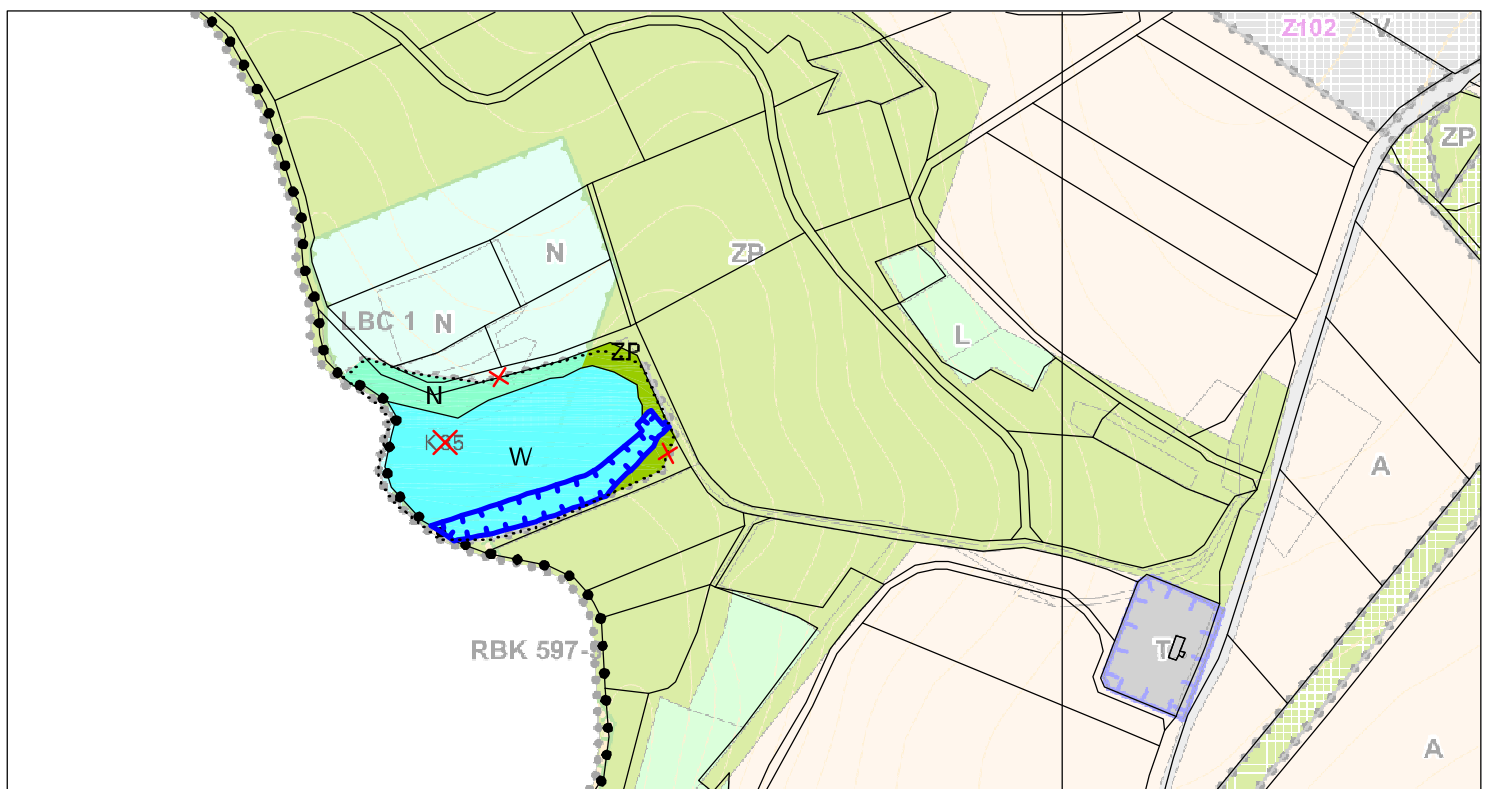


PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PONECHANÝ STAV	PLOCHY ZMĚN	
BI		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
SC	SC	SMÍŠENÁ CENTRÁLNÍ
OS		TĚLOVÝCHOVA A SPORT
	V	VÝROBA A SKLADY
ZP	ZP	ZELEŇ PŘÍRODNÍ
W		PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ
A		ZEMĚDĚLSTVÍ
N		PLOCHA PŘÍRODNÍ
NSz		SMÍŠENÁ NEZAST. – ZEMĚDĚLSKÁ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE OBCE
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		PLOCHY PŘESTAVBY
		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
		ZRUŠENÍ PRVKU PLATNÉHO ÚP

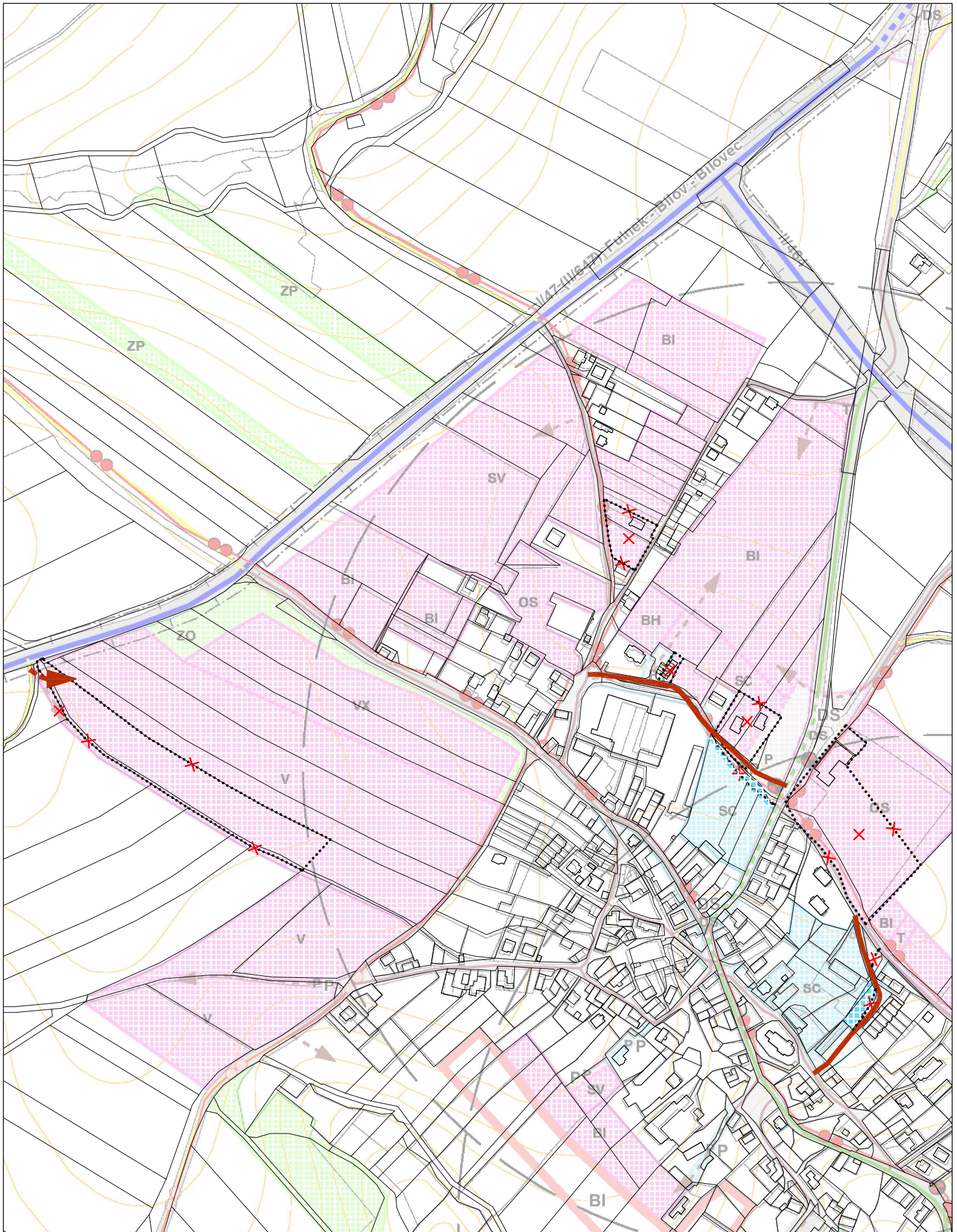
Výřez C



Územní plán Bílov - Změna č. 1

3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - DOPRAVA

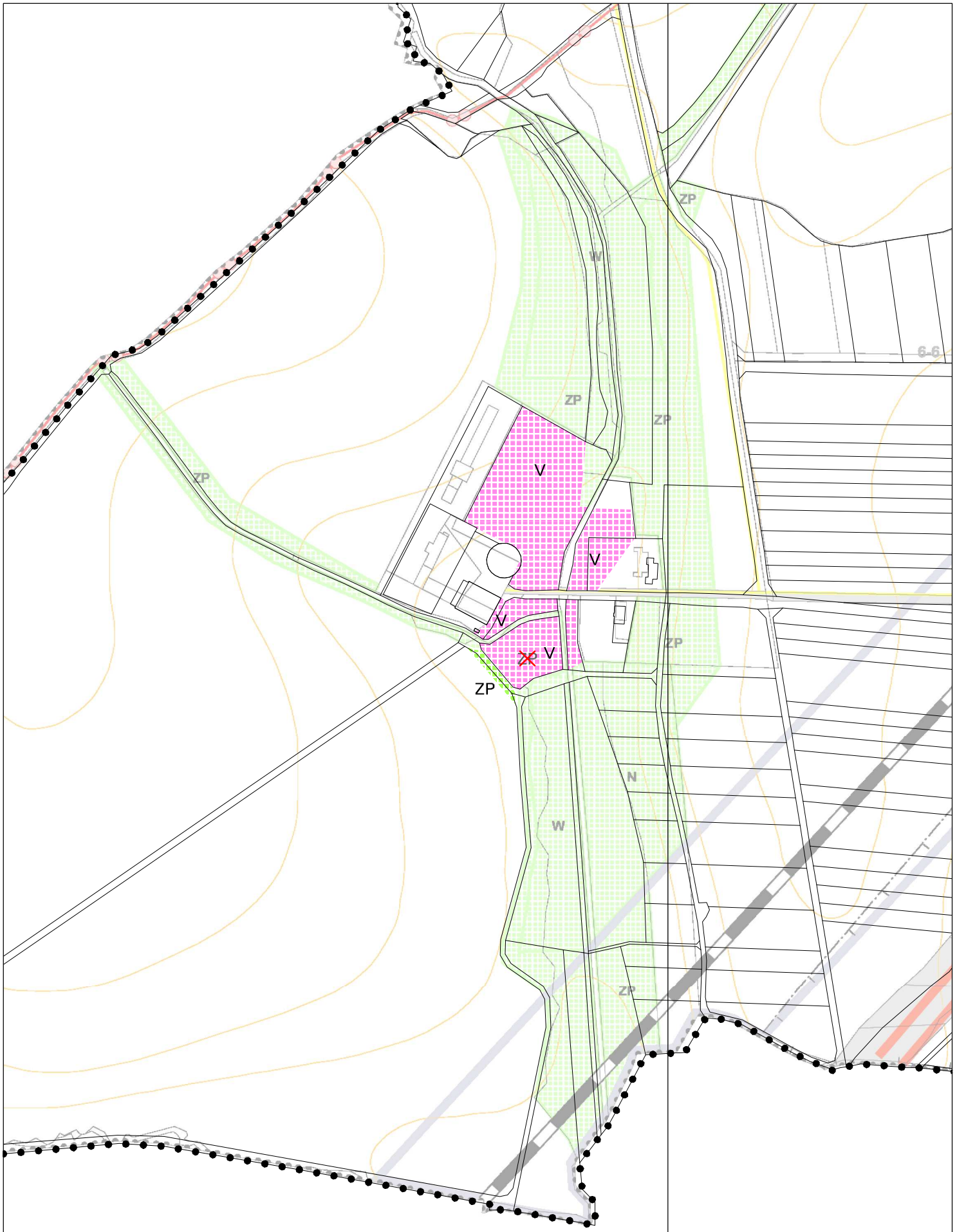
Výřez **A**



Územní plán Bílov - Změna č. 1

3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - DOPRAVA

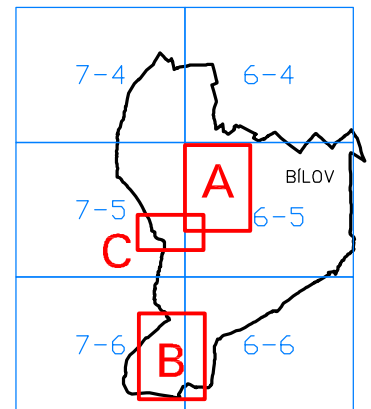
Výřez **B**



Územní plán Bílov - Změna č. 1

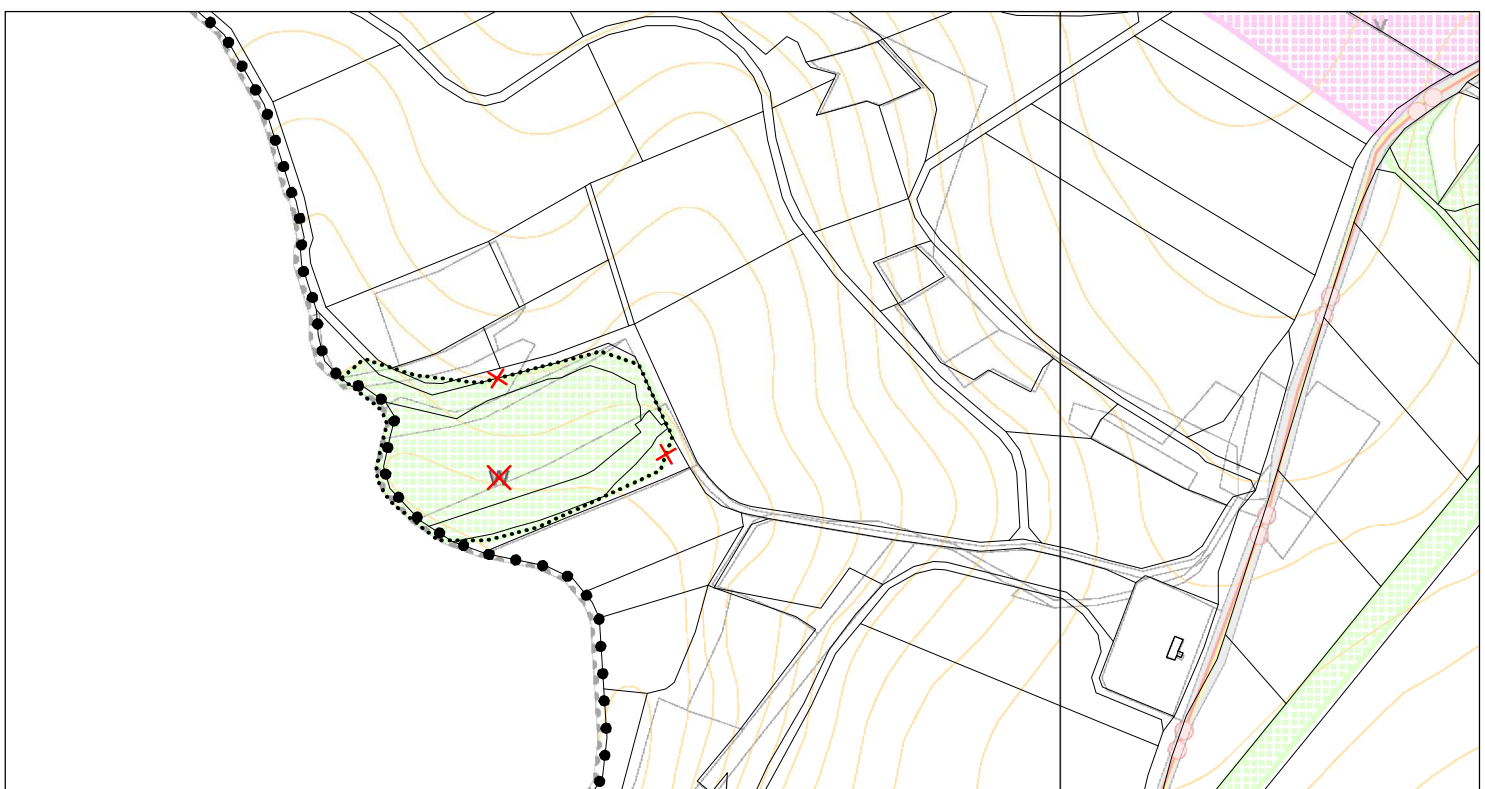
3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - DOPRAVA

SCHÉMA VÝŘEZŮ



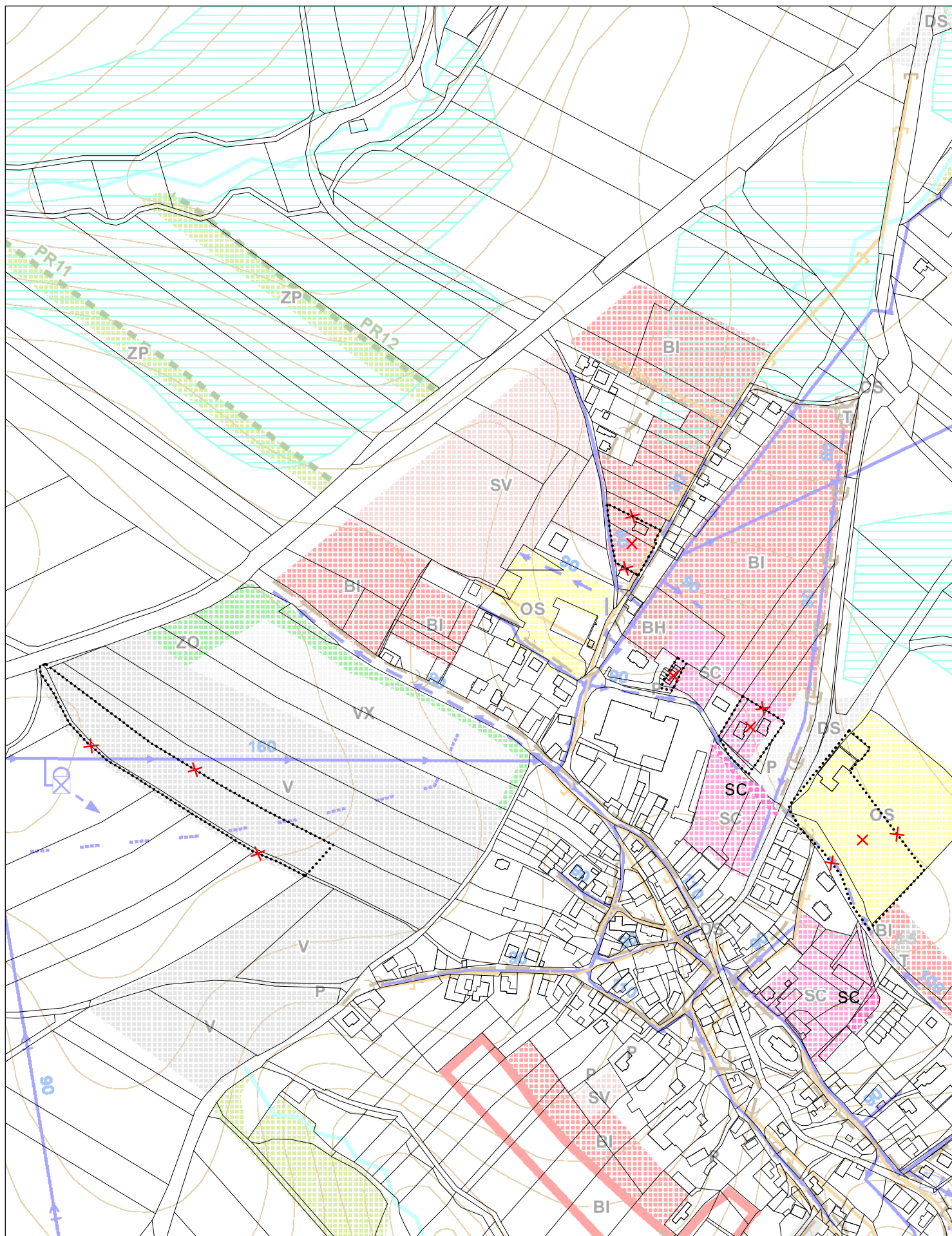
STAV	NÁVRH	
		HRANICE OBCE
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE BEZ ROZLIŠ.
		VJEZD DO NÁVRHOVÉ PLOCHY
		ZRUŠENÍ PRVKU PLATNÉHO ÚP
		PLOCHA PŘESTAVBY
		ZASTAVITELNÁ PLOCHA
		PLOCHA V KRAJINĚ

Výřez C



4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

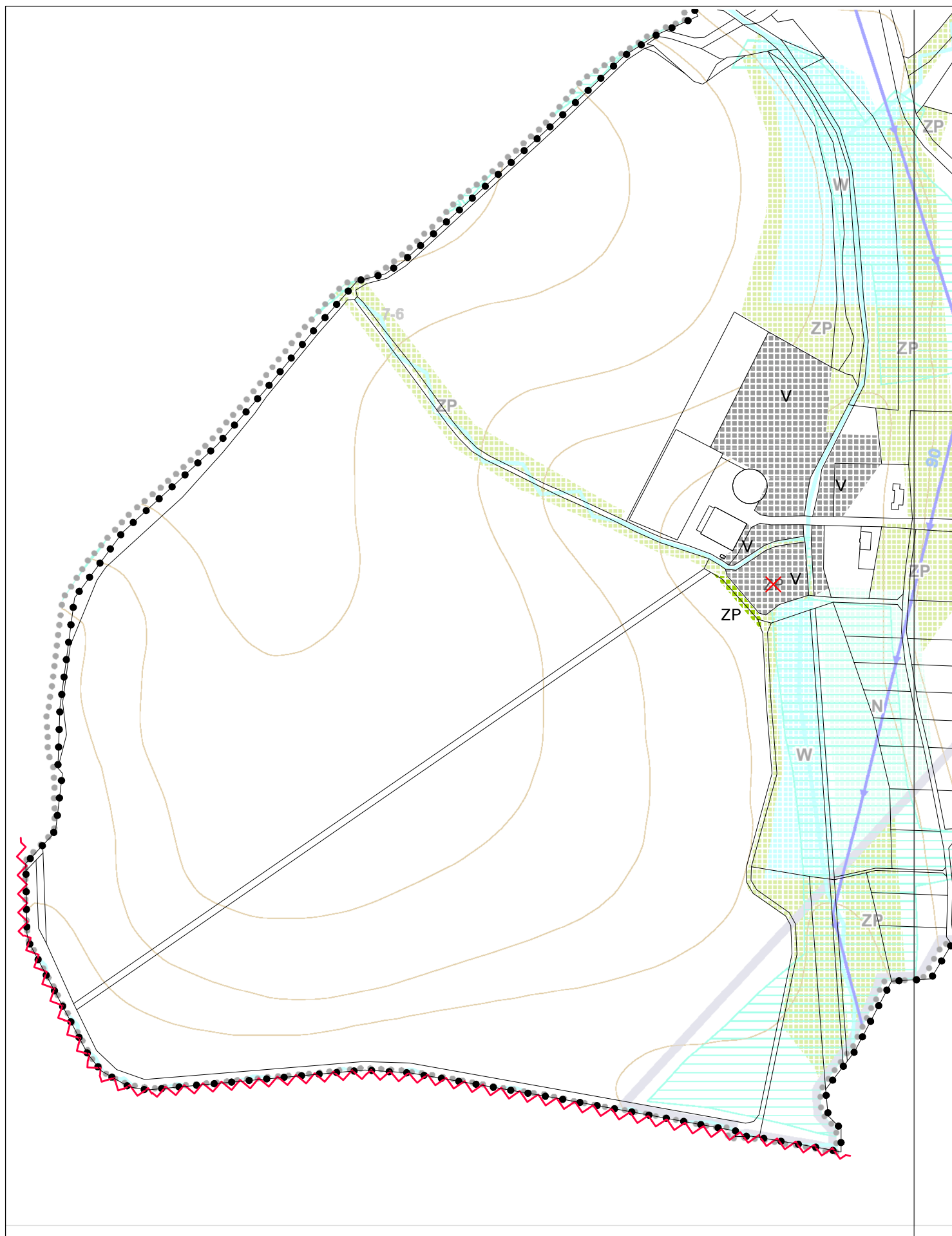
Výřez **A**



Územní plán Bílov - Změna č. 1

4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Výřez **B**



4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

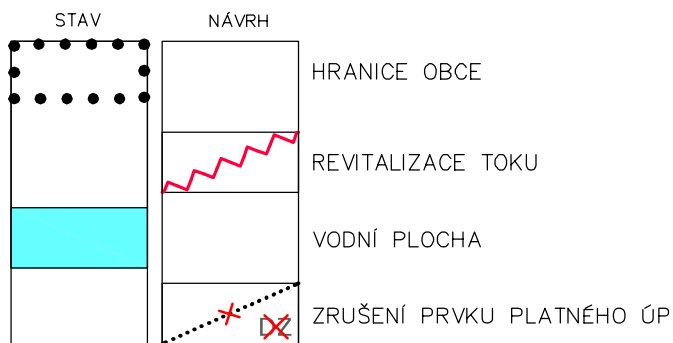
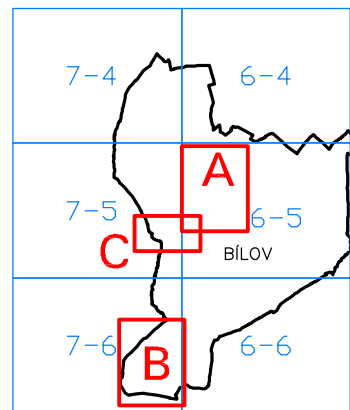
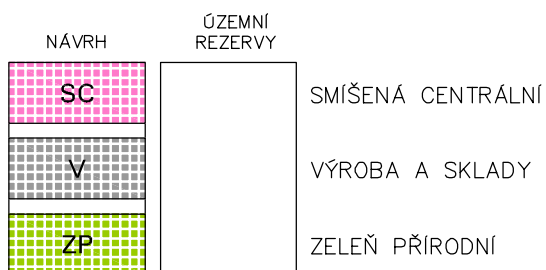


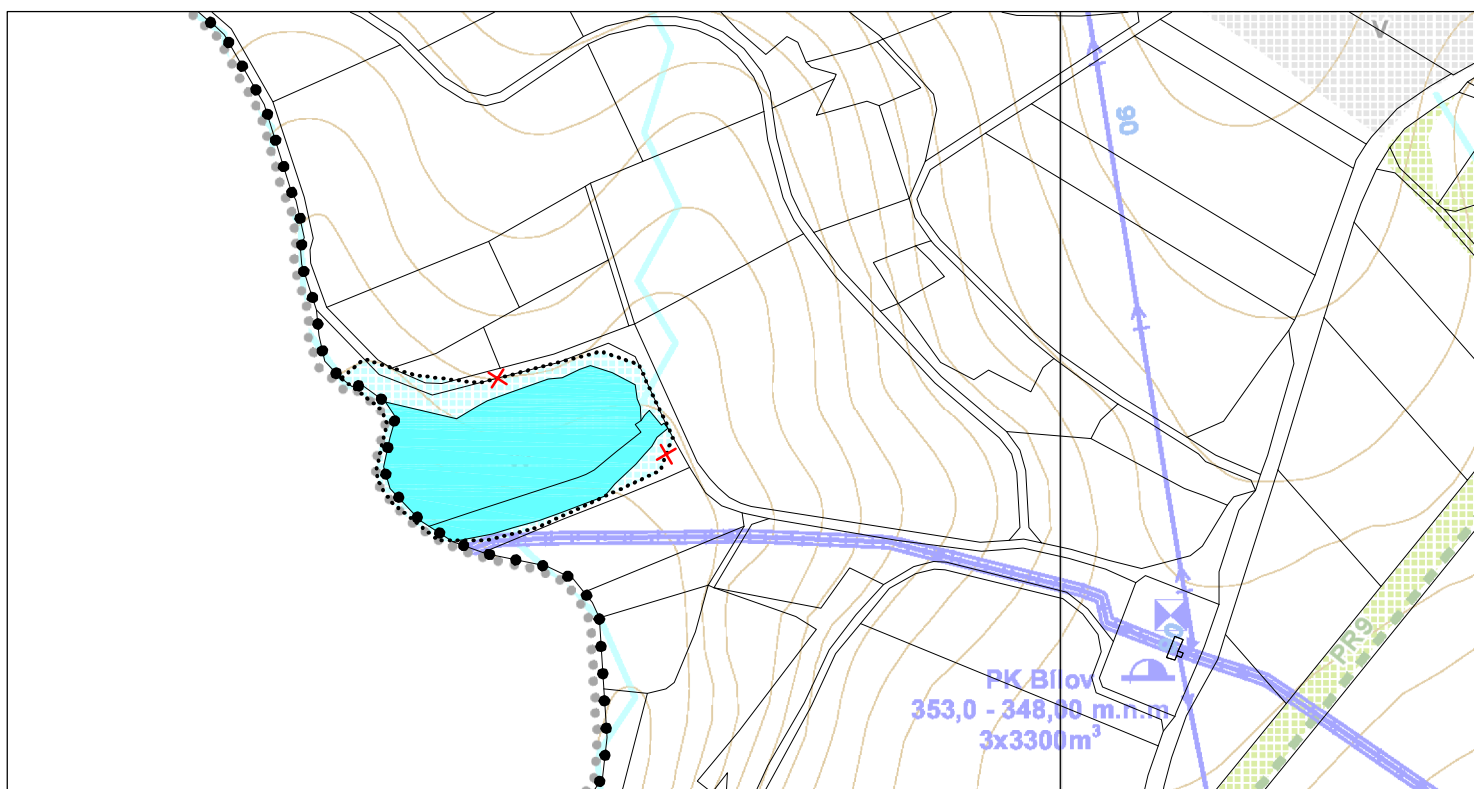
SCHÉMA VÝŘEZŮ



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ



Výřez C



Územní plán Bílov - Změna č. 1

5. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA



Územní plán Bílov - Změna č. 1

5. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA

Výřez **B**



Územní plán Bílov - Změna č. 1

5. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA

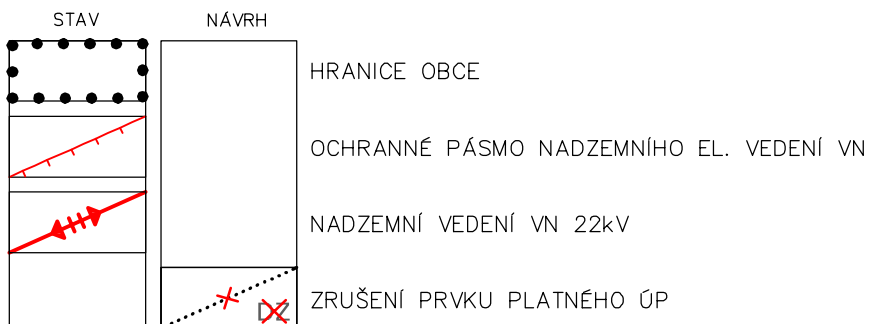
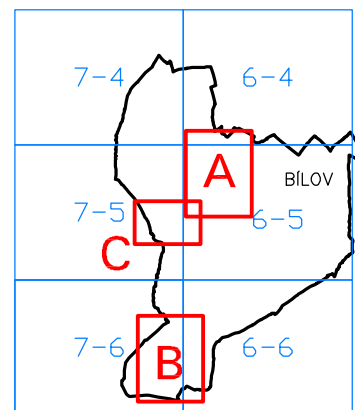
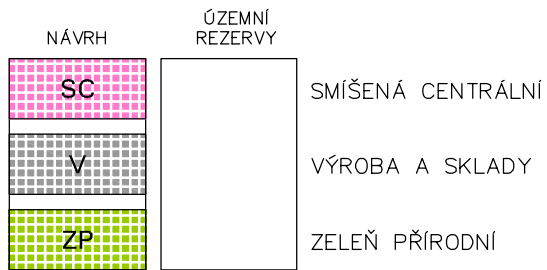


SCHÉMA VÝŘEZŮ



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

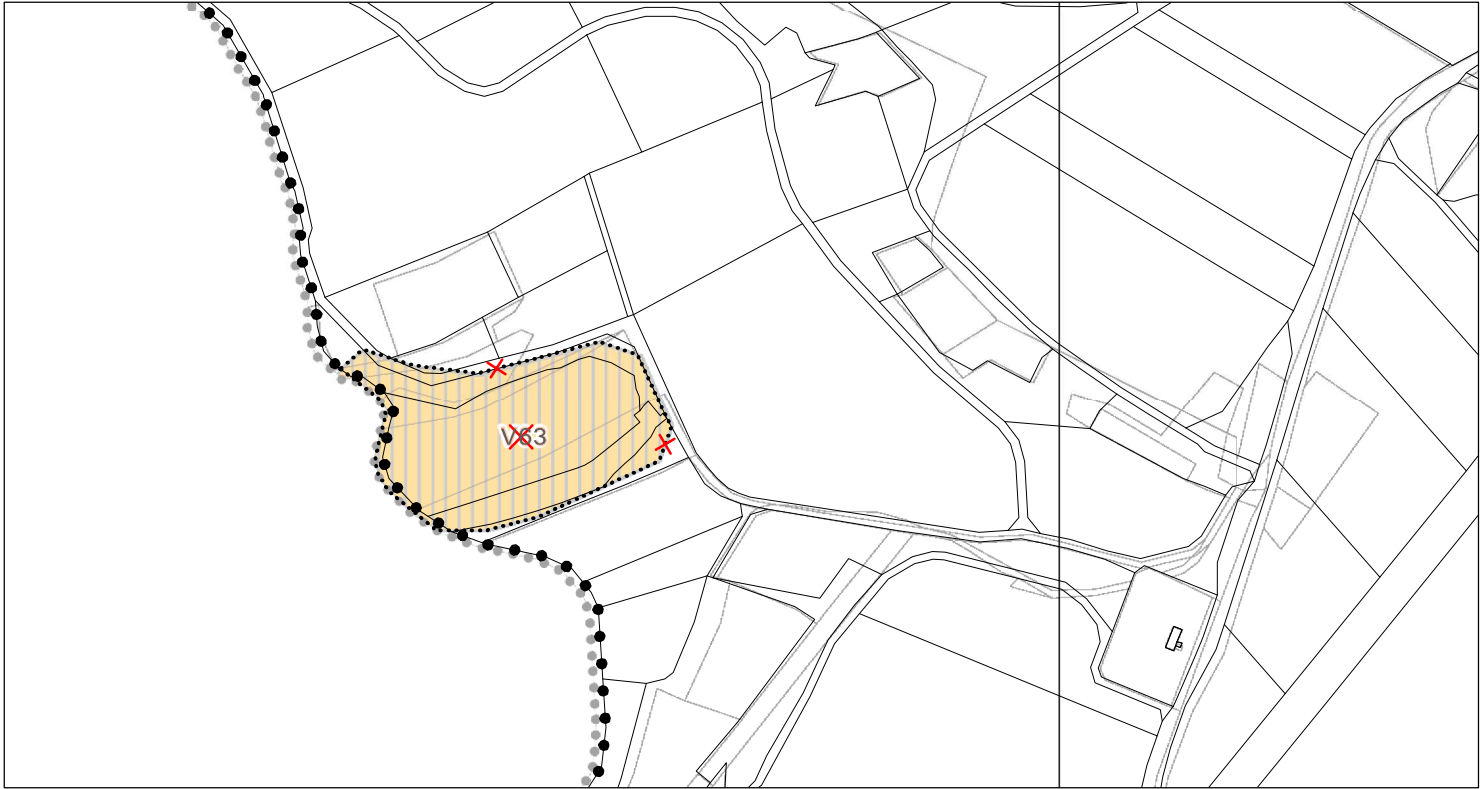


Výřez C

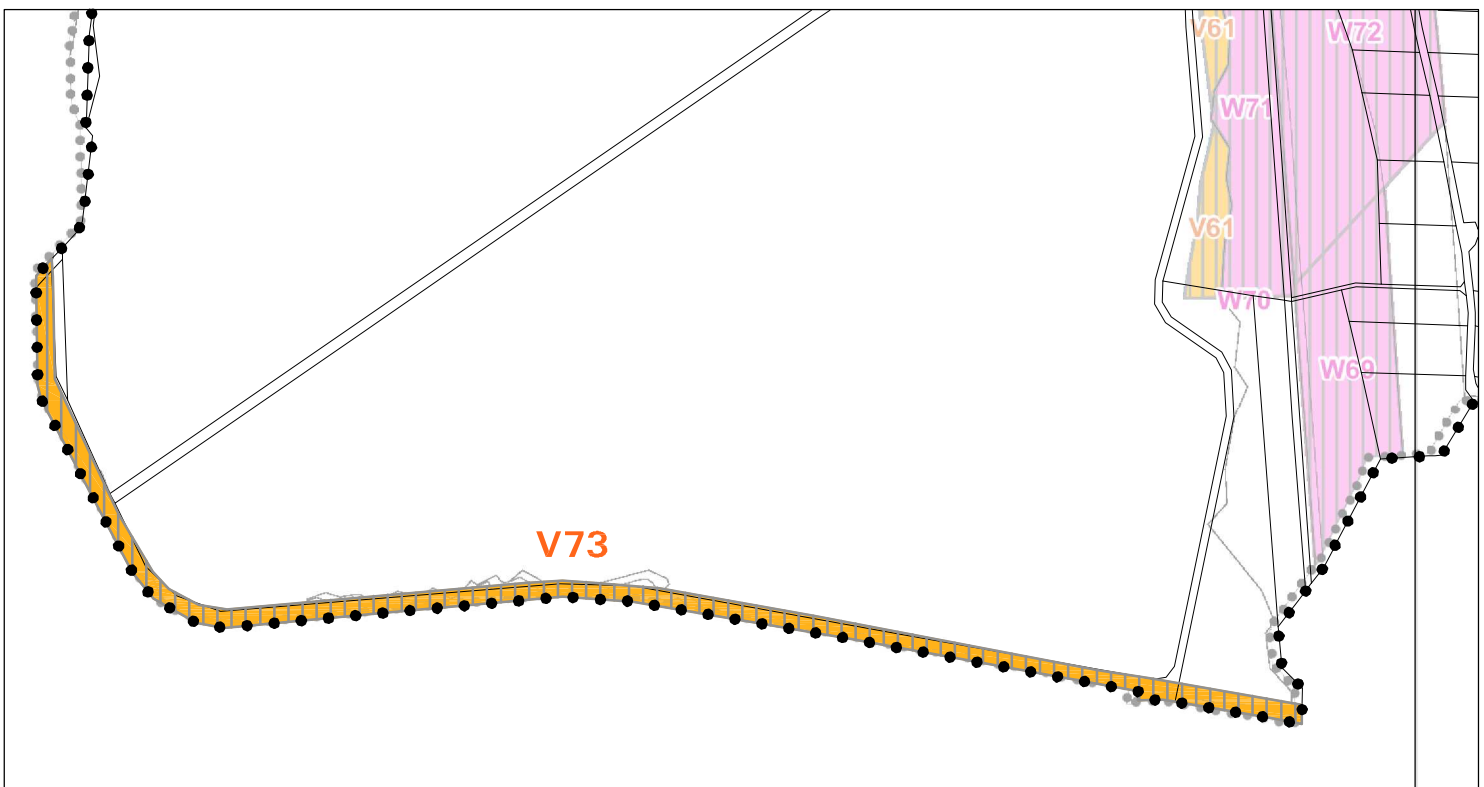


Územní plán Bílov - Změna č. 1
6. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,
OPATŘENÍ A ASANACÍ

Výřez B

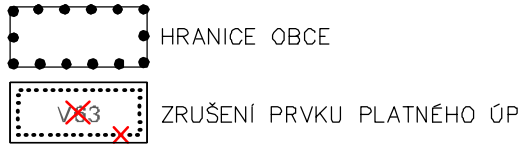


Výřez C

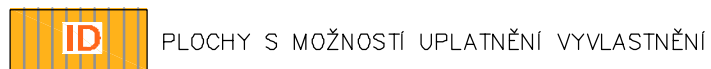


Územní plán Bílov - Změna č. 1

6. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

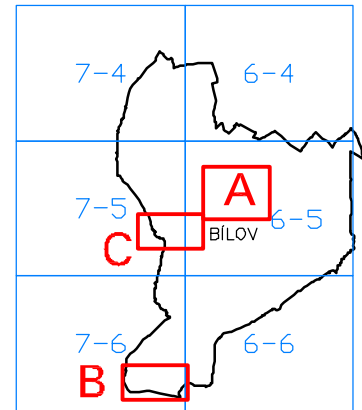


VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

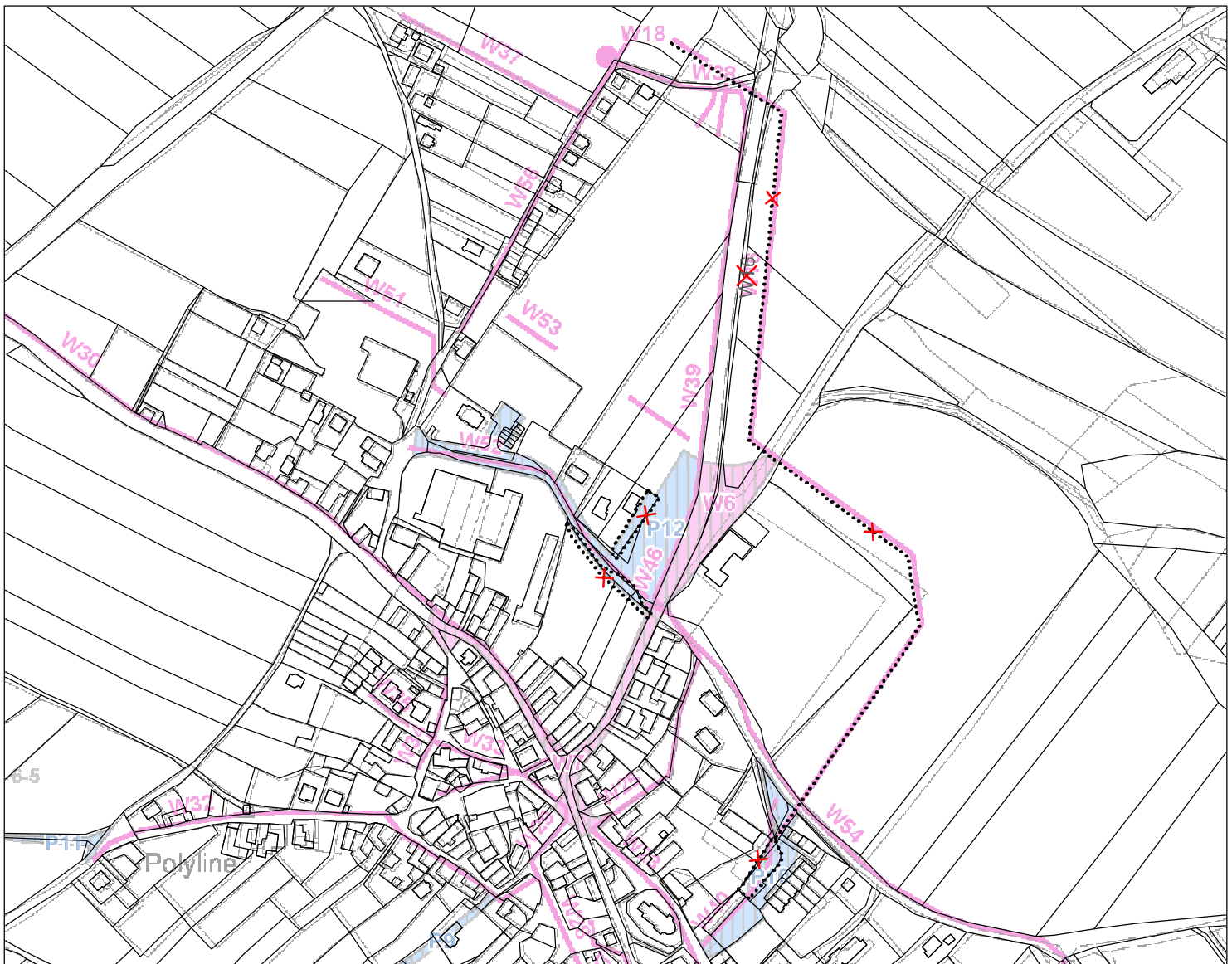


V73 REVITALIZACE PUSTĚJOVSKÉHO POTOKA

SCHÉMA VÝŘEZ U



Výřez **A**



II. ÚZEMNÍ PLÁN BÍLOV - ZMĚNA č.1

II.1.TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU, PODKLADY POUŽITÉ PŘI JEJÍM ZPRACOVÁNÍ

Územní plán Bílov vydalo Zastupitelstvo obce Bílov formou opatření obecné povahy dne 1.8.2012. Územní plán nabyl účinnosti dne 4.9.2012. Zpracovatelem územního plánu je firma David Brothers Ltd, zodpovědným projektantem Ing.arch.Naděžda Valíčková.

Důvodem pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Bílov je rozhodnutí Zastupitelstva obce Bílov o pořízení této změny ze dne 17.12.2014 usnesením č. 2.6.3.) a 2.6.4.) a ze dne 24.6.2015 usnesením č. 6.6.6.). Hlavními důvody, pro které se Změna č. 1 pořizuje, jsou:

- prověření a vymezení zastavitelných ploch pro výrobu a skladování,
- úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u ploch smíšených nezastavěných (NS).

Základní podklady pro zhotovení Změny č.1 Územního plánu Bílov:

- schválené Zadání Změny č. 1 Územního plánu Bílov,
- aktuální katastrální mapa obce k datu 2/2018,
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK),
- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR,
- Územně analytické podklady ORP Bílovec ve znění aktualizace k datu 12/2016,
- Program zlepšování kvality ovzduší a Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje;

Jako doplňující - informativní podklady byly použity:

- Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK), rozpracovaný návrh k projednání z května 2015;
- Územně technická studie „VRT Bohumín - Přerov“, pro SŽDC zpracovala MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.;

Pro zhotovení právního stavu (nově úplného znění) Územního plánu Bílov po vydání změny č.1 ÚP Bílov byly použity výkresy platného územního plánu z roku 2012 v elektronickém rastrovém formátu, vektorové elektronické formáty nebyly k dispozici. Územní plán v platném znění po vydání změny č.1 ÚP byl v grafické části kompletně digitálně překreslen a současně optimalizován na aktuální katastrální mapu správního území obce. Komentář k formálním úpravám kresby výkresů územního plánu, které byly v rámci překreslení a optimalizace nezbytné, je uveden v kapitole c3) této textové části odůvodnění.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ VČETNĚ SOULADU ZMĚNY Č. 1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Bílov byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009.

Usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR. V Aktualizaci č. 1 PÚR ČR je nově pojmenována a vymezena rozvojová oblast OB2 – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Dosud do ní patřilo "území obcí z ORP Bílovec", v Aktualizaci č. 1 je uvedeno, že do ní patří „území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části“. Upřesnění a grafické vymezení rozvojové oblasti OB2 je provedeno v rozpracované 1. aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde však oproti upřesnění a grafickému vymezení platných ZÚR MsK ze dne 22.12.2010 nedošlo k žádné změně, jelikož Bílov spolu s ostatními obcemi jihozápadní části ORP Bílovec je stále zařazen do OB2, naopak obce

severní části ORP Bílovec (Slatina, Tísek, Bítov) jsou stále zařazeny mimo OB2.

Z Aktualizace PÚR nevyplývají kromě přejmenování rozvojové oblasti OB2 pro území obce Bílov žádné další změny nebo nové požadavky, které by byly v rozporu s řešením územního plánu, a které by bylo nutné zpracovat ve Změně č. 1 ÚP Bílov. Změny navržené v rámci Změny č. 1 ÚP Bílov respektují Aktualizaci č. 1 PÚR ČR.

ÚPD VYDANÁ KRAJEM

Pro Bílov jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Požadavky vyplývající ze ZÚR byly již zpracovány do Územního plánu Bílov:

- zařazení území obce do rozvojové oblasti Ostrava (OB2), nyní OB2 – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava,
- koridor zdvojení VTL plynovodů přepravní soustavy Příbor (Libhošť)-Děhylov označená v ZÚR MsK jako **PZ2**, dle PUR ČR se jedná o záměr **P13** "VTL přepravní soustavy Libhošť - Děhylov", Jsou respektovány jejich trasy jako VTL plynovody přepravní soustavy, tj. nadřazené energetické soustavy mezinárodního a republikového významu (dříve VVTL velmi vysokotlaký plynovod, tlak nad 40 barů).
- regionální biocentrum RBC 236,
- regionální biokoridory RBK 597, RBK 598 a RBK 644,
- většina obce je zařazena do krajinné oblasti Nízký Jeseník (I) a jižní část do Oderské brány (G) a celá obec patří mezi zemědělský harmonický typ krajiny,
- územní rezerva pro vysokorychlostní trať (VRT) Běltoín-Ostrava (D507). V platném územním plánu již byla dle ZÚR vymezena územní rezerva R3 pro železniční dopravu v šířce 200 m. Věcný rozsah změny č. 1 ÚP Bílov nezasahuje do této územní rezervy R3 ani do jejího upraveného vymezení, které je součástí rozpracované 1. aktualizace ZÚR MSK, Změna č. 1 ÚP Bílov je tedy v souladu s platnými ZÚR MSK.

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

Z územně analytických podkladů SO ORP Bílovec k 31.12.2016 vyplývají limity a omezení ve využití území, které byly zpracovány v rozsahu limitů a omezení zobrazených v platném koordinačním výkrese Územního plánu Bílov. Jedná se o tyto limity a omezení:

- zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby,
- nadzemní el. vedení VN a jeho ochranné pásmo,

c) SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU, SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

c1) SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Schválené zadání Změny č. 1 územního plánu Bílov bylo splněno takto (kurzívou je uvedeno vždy plné znění názvu jednotlivých bodů zadání):

ad a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla respektována.

2. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly respektovány včetně zařazení obce

do rozvojové oblasti OB2, více viz kap. b).

3. Aktuální koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje byly respektovány.
 4. Byla aktualizována hranice zastavěného území dle ustanovení §58 zák. č. 183/2006 Sb.
 5. Již zastavěné plochy v zastavitelných plochách vymezených v platném územním plánu byly zakresleny jako stávající plochy.
 6. Byly vyznačeny nové zastavitelné plochy a zpracována tabulka s jejich výčtem, která je uvedena v textové části. Plochy přestavby nebyly navrženy.
 7. Bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch.
 8. Byly respektovány nemovité kulturní památky, historicky a architektonicky hodnotné stavby a památky místního významu.
 9. Bylo prověřeno a upřesněno vymezení zastavitelných ploch pro výrobu a skladování:
Z1/1 - parc. č. 4500, *plocha byla z návrhu vypuštěna - viz kap. c2)*
Z1/2 - části parc. č. 4882, 4883, 4884, st. 176
Z1/3 - parc. č. 4862, 4863, 4864, 4860, část 4879
 10. Byly prověřeny možnosti řešení problémů stanovených pro obec Bílov v územně analytických podkladech SO ORP Bílovec:
Koncepte nakládání s odpady zůstala zachována, plocha pro skládku biologického odpadu byla ve změně č. 1 vymezena jako podmíněně přípustné využití v areálu stávající bioplynové stanice. Pro záměry navržené ve změně č. 1 je navržen zábor půdy II. a III. třídy ochrany, viz kap. g.
 11. Byly respektovány limity využití území a byly řešeny jejich střety s územními záměry.
2. *Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn*

Doprava

Základní dopravní koncepce zůstala zachována. Nové zastavitelné plochy jsou dopravně obslužitelné ze stávajících komunikací. Dopravní napojení zastavitelných ploch Z1/2 a Z1/3 zajišťuje stávající účelová komunikace navazující na silnici III/46421.

Občanské vybavení

Požadavky nebyly stanoveny.

Vodní hospodářství

Všechny zastavitelné plochy navržené ve Změně č. 1 mají možnost napojení na veřejný vodovod. Na kanalizaci nelze navrhované plochy připojit, neleží v její blízkosti.

Změnou č. 1 se nemění koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování.

Energetika a spoje

Zastavitelné plochy Z1/2 a Z1/3 nemají možnost napojení na plynovod. V těsné blízkosti ploch Z1/2 a Z1/3 se nachází distribuční trafostanice.

Nakládání s odpady

Byla zachována stávající koncepce nakládání s odpady. Byla doplněna možnost využití plochy V-výroba a sklady v areálu stávající bioplynové stanice Dolní Dvůr pro řízenou zabezpečenou skládku biologického odpadu pro potřeby obce.

Veřejná prostranství

Byla respektována stávající veřejná prostranství. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami nebylo nutné navrhovat nová veřejná prostranství.

3. *Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona*

Bylo respektováno zařazení obce dle ZÚR MSK do krajinných oblastí Nízký Jeseník a Oderská brána a typu krajiny zemědělské harmonické.

Zábory půdního fondu byly navrženy a vyhodnoceny v souladu s platnými právními předpisy.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa nebyl navržen.

U pozemků parc. č. 5164, 5165, st. 302, st. 303, 5167, 5171, 5172 bylo změněno zařazení z ploch NSr - smíšených nezastavěných rekreačních, nepobytových do ploch NSz - smíšených nezastavěných, zemědělských. Byly upraveny podmínky pro využití ploch NSz.

4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Byla respektována Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje a program zlepšování kvality ovzduší.

ad b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci Změny č. 1 nebylo třeba upravovat plochy nebo koridory územních rezerv. Vymezení koridoru územní rezervy R3 pro vysokorychlostní trať v souladu s nově sledovanou stopou dle Územně technické studie „VRT Bohumín - Přerov“ je zapracováno do 1. Aktualizace ZÚR MSK, která se pořizuje. Předmětu změny č. 1 ÚP Bílov se přímo netýká.

ad c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Mezi veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění vyvlastnění byla nově zařazena V73 Revitalizace Pustějovského potoka. Byla vyřazena již realizovaná veřejně prospěšná opatření W63-Retenční nádrž (západní okraj obce) a již realizovaná veřejně prospěšná stavba W16-Trasa přeložky VN (za sportovní halou).

ad d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

ad e) Požadavek na zpracování variant řešení

Varianty řešení nebyly požadovány, nebyly proto ani zpracovány. Rozsah záměrů byl vymezen dle projednaného a schváleného zadání.

ad f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č.1 byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů.

2. Změna č. 1 byla zpracována se základním členěním a obsahem:

I. Změna č.1 Územního plánu Bílov

- 1. Textová část*
- 2. Grafická část*

II. Odůvodnění změny č.1 Územního plánu Bílov

- 1. Textová část*
- 2. Grafická část*

Grafická část změny byla zpracována jako zákres na průsvitkách přiložených na výřezy z platného územního plánu. Textová část byla zhotovena jako popis úprav v textu platného územního plánu s doplněním, vypuštěním nebo změnou částí textu. V textové části odůvodnění byly popsány a zdůvodněny úpravy navržené ve změně č. 1. Jako příloha odůvodnění byl zpracován text návrhu právního stavu po změně č. 1 se zvýrazněním upravovaných částí textu. Z důvodu omezených možností při získání původních zdrojových elektronických formátů výkresů a textů územního plánu je grafická podoba návrhu změny ÚP mírně odlišná od měněného originálu ÚP. Grafické prvky výkresů změny byly přiměřeně přizpůsobeny vzhledu výkresů platného územního plánu. Grafické formátování textu změny č. 1 a stránkování není úplně totožné s podobou textu platného územního plánu, základní struktura textu je však zachována.

3. Textová i grafická část změny č. 1 byla zhotovena digitálně. Podkladem byl platný územní plán ve formátu pdf. pro výkresovou i textovou část.
4. Pro potřeby projednání byla změna č. 1 zhotovena ve dvou provedeních. Čtyři kompletní čistopisná provedení budou zhotovena po vydání změny č. 1.
5. Po vydání Změny č.1 ÚP je zhotoven právní stav (nově úplné znění) územního plánu, jehož součástí je kompletní digitální překreslení všech výkresů a současná optimalizace kresby výkresů na aktuální katastrální mapu správního území obce. Komentář k formálním úpravám kresby výkresů územního plánu je uveden v kapitole c3) této textové části odůvodnění.

ad g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
Změna č. 1 územního plánu Bílov je posouzena podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

c2) SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Bílov po společném jednání a posouzení dle §50 SZ byly splněny takto:

- Z návrhu změny č. 1 byla vypuštěna zastavitelná plocha Z1/1.
- Z textu Odůvodnění byla odstraněna pasáž týkající se zastavitelné plochy Z1/1, tím bylo také odstraněno chybné označení silnice (místo II/464 bylo chybně uvedeno II/647).
- Místní komunikace u řadovek vedoucí po pozemcích parc. č. 145/1, 3785/1 a dalších pozemcích byla zakreslena dle současného průběhu komunikace odečteného z ortofotomapy, komunikace je vyznačena jako stávající, zákres navrhované trasy komunikace je zrušen jako bezpředmětný.
- Na pozemku parc. č. 3259/49 a navazujících bylo prověřeno umístění místní komunikace k bytovce, zákres stávající komunikace je proveden dle projektové dokumentace stavby této komunikace, zákres navrhované trasy komunikace je zrušen jako bezpředmětný.

U obou místních komunikací bylo upraveno také vymezení ploch veřejných prostranství-P v přestavbové ploše P8 a zastavitelné ploše Z6. Vymezení ploch veřejných prostranství bylo prověřeno dle aktuální katastrální mapy a dle podkladů obce tak, aby nezasahovalo v tak velkém rozsahu do soukromých oplocených pozemků; přitom je zajištěna alespoň minimální šířka veřejného prostranství pro komunikace v šířce 8 m. Úpravou (mírným zmenšením) obou veřejných prostranství s místní komunikací došlo k související úpravě (mírnému zvětšení) vymezených sousedních přestavbových ploch P2 a P3 určených pro SC-plochy smíšené centrální.

- Bylo doplněno zdůvodnění zastavitelných ploch Z1/2 a Z1/3 zejména v souvislosti se zábořem zemědělské půdy.

c3) SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA VYHOTOVENÍ PRÁVNÍHO STAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

Po vydání Změny č.1 ÚP opatřením obecné obecné povahy č.1/2018 je zhotoven právní stav (nově úplné znění) územního plánu, jehož součástí je kompletní digitální překreslení všech výkresů a současná optimalizace kresby výkresů na aktuální katastrální mapu správního území obce. Jelikož při překreslení a optimalizaci kresby výkresů bylo nutno provést některé formální úpravy grafické části původního územního plánu, které nejsou podchycené v rámci projednané změny č.1 ÚP, jsou nejdůležitější typy provedených úprav popsány v této samostatné kapitole.

1. Vymezení ploch

Některé plochy platného ÚP jsou vymezeny po hranicích pozemků, které již neexistují v aktualizované KM (například vlivem sloučení pozemkových parcel, ap.). Vymezení ploch (většinou se jedná o plochy ve volné krajině) je buď:

- ponecháno dle původního vymezení s tím, že hranice ploch již nevedou po hranicích pozemkových parcel, nebo
- je upraveno na nové pozemkové hranice tak, aby smysl vymezení plochy byl co nejlépe zachován.

2. Oprava nepřesností

Při překreslování jevů územního plánu byly odstraněny některé méně významné nepřesnosti nebo byly odstraněny některá matoucí zobrazení (např. zvětšená tloušťka čáry liniového jevu se ve výkrese zavádějícím způsobem zobrazovala jako plocha).

3. Doplnění položek výkresové legendy

Do výkresu byly doplněny chybějící položky legendy, pokud byly uplatněny ve výkrese.

4. Sjednocení grafické legendy výkresů

Ve výkresech původního územního plánu byly zobrazeny stejné jevy v různých výkresech různě (např. čára hranice zastavěného území). Při zhotovení právního stavu bylo toto odstraněno a každý jednotlivý jev je zobrazen v každém výkrese pokud možno stejnou grafickou značkou.

5. Úprava schematického vymezení VPS

Ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací byly trasy a plochy vymezených jevů v rámci možností sjednoceny dle výkresů grafické části zobrazujících jevy z oblasti dopravy, energetiky a spojů, vodního hospodářství, urbanistické koncepce. Byly provedeny revize vymezení a seznamu VPS a opatření ve smyslu odstranění již realizovaných staveb a opatření. Přesto je grafické vymezení VPS a opatření nutno stále chápat schematicky.

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZMĚNY Č. 1, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 1 neřeší záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

e1) AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE

V rámci změny č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území na celém území obce podle katastrální mapy z února 2018.

Kresba aktuální katastrální mapy použité pro zpracování změny č. 1 je odlišná od starší katastrální mapy, která byla použita jako podklad v platném územním plánu. Tímto jsou způsobeny drobné nepřesnosti kresby při přiložení změny č. 1 na platný územní plán.

Samostatné zastavěné území bylo v rámci změny č.1 vymezeno na pozemcích hráze umělé vodní nádrže na západě obce. Jedná se o stavbu vodního díla, kterým bylo zrealizováno veřejně prospěšné

opatření označené jako W63-Retenční nádrž. Hráz včetně nádrže je součástí navržené plochy změny v krajině, plochy vodní a vodohospodářská (W) s označením K35. Tím, že byl tento záměr již realizován, byla zároveň v rámci změny č. 1 zrušena plocha K35 a zapracována jako stávající plocha vodní a vodohospodářská.

Zastavěné území bylo rozšířeno o již zastavěné části zastavitelných ploch Z4, Z6, Z15 a Z29, čímž se tyto zastavitelné plochy zmenšily a zastavěné části ploch s rozdílným způsobem využití byly zakresleny jako stav.

Zastavěné území bylo dále rozšířeno v lokalitě Hubleska o plochy stávajících stavebních objektů, za které jsou zde považovány pouze pozemky vedené v katastru nemovitostí jako "zastavěná plocha a nádvoří". Důvodem vymezení zastavěného území v lokalitě Hubleska pouze na již zastavěných pozemcích je snaha o zachování nezastavěného charakteru území Hublesky, kdy není další rozvoj výstavby objektů individuální rekreace žádoucí. Současně je umožněno provádění stavebních úprav pouze stávajících objektů.

Aktualizované vymezení zastavěného území obsahují výkresy 1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres, 7. Koordinační výkres.

e2) ZMĚNA ZAŘAZENÍ A DOPLNĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V lokalitě Hubleska bylo změněno zařazení pozemků parc. č. 5164, 5165, st. 302, st. 303, 5167, 5171, 5172 ze stávajících ploch NSr - smíšených nezastavěných rekreačních, nepobytových do stávajících ploch NSz - smíšených nezastavěných, zemědělských. Zároveň byly upraveny podmínky pro využití ploch NSz - viz kapitola e6).

U menší vodní plochy pod Hubleskou bylo v aktualizované katastrální mapě obce Bílov zvětšeno území obce. Ve změně č. 1 se v této lokalitě doplňuje zakres ploch s rozdílným způsobem využití - je rozšířena plocha zeleně přírodní - ZP a plocha vodní a vodohospodářská - W.

Uvedené změny jsou znázorněny ve výkresech 2. Hlavní výkres a 7. Koordinační výkres.

e3) ZMĚNY URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, ÚPRAVY PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V kapitole III. "Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně" je upravena a doplněna část textu týkající se Výrobních aktivit v souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch.

VYPUŠTĚNÍ ČÁSTI ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch V-Výroba a sklady je navrženo vypuštění jihozápadní části plochy V-Výroba a sklady Z18, a to ve výměře 1,29 ha. Vypouštěná část plochy Z18 se během platnosti územního plánu prokázala jako nevyužitelná z majetkoprávních důvodů.

VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci změny č. 1 jsou navrženy 2 nové zastavitelné plochy Z1/2 a Z1/3 pro výrobu a sklady-V, a to v jižní části katastrálního území Bílov v místní části Dolní Dvůr v návaznosti na areál stávající bioplynové stanice vybudovaný na místě bývalého zemědělského statku. Nové zastavitelné plochy jsou doplněny do textu a tabulek kapitoly III.2. "Vymezení zastavitelných ploch".

Z1/2 s výměrou 1,81 ha a **Z1/3** s výměrou 0,64 ha jsou navrženy pro využití V-Výroba a sklady v lokalitě Dolní Dvůr v jižní části obce, v návaznosti na stávající plochy výroby areálu bioplynové stanice. V platném územním plánu byly v místě plochy Z1/2 a v části plochy Z1/3 vymezeny

stávající plochy ZS zeleně soukromé a vyhrazené.

V rámci změny č. 1 se v souvislosti s návrhem zastavitelné plochy Z1/3 upravuje vymezení navrhované plochy K84 pro ZP zeleň přírodní situovaná v místech břehového porostu podél potoka.

Návrhem ploch Z1/2, Z1/3 jsou vytvořeny podmínky pro další rozvoj výrobních aktivit stávající bioplynové stanice, což aktivně podpoří žádoucí vytváření dalších pracovních příležitostí v obci. Investiční záměry předpokládají výstavbu výrobních a skladových hal s využitím odpadního tepla z bioplynové stanice např. při výrobě sušených potravin a dalších produktů zemědělské rostlinné výroby.

Návrhem rozvojových ploch pro výrobu při bioplynové stanici je současně vytvořen předpoklad pro rekonstrukci stávajícího dvoupodlažního bytového domu se 4 byty pro ubytování pracovníků výrobního areálu - viz stávající podmíněně přípustné využití pro umístění služebních a pohotovostních bytů. Podmínky pro využití ploch V byly dále upraveny tak, aby územní plán vytvářel podmínky pro bezproblémovou realizaci záměru rozvoje areálu bioplynové stanice v lokalitě Dolní Dvůr, např. i pro umístění skládky biologického odpadu obce.

Dopravní napojení zajišťuje účelová komunikace, kterou je v případě potřeby možné rekonstruovat v rámci stávajícího veřejného prostranství. Účelová komunikace je napojena na silnici III/46421 a dále na silnici II/464 a II/647.

Zastavitelné plochy mají možnost napojení na veřejný vodovod, odkanalizování bude řešeno individuálně. V těsné blízkosti se nachází trafostanice využívaná bioplynovou stanicí. Veřejný plynovod není v dosahu, pro výrobní areál ani není potřebný.

Plochami protékající potok, vodní plocha a stromové břehové porosty zůstanou zachovány, budou dodrženy minimální požadované odstupy od nich při umísťování pozemků pro stavby výrobních hal a zpevněných ploch, budou zachovány přístupy pro údržbu toku, vodního koryta, břehové zeleně. Vodní toky a plochy jsou významné krajinné prvky ze zákona a jako takové požívají ochrany jak ve volné krajině, tak i uvnitř areálů. V tomto smyslu jsou doplněny podmínky prostorového uspořádání ploch V-výroby a skladů Z1/2, Z1/3.

ZMĚNY URBANISTICKÉ KONCEPCE

Podmínkou pro využití ploch V-výroba a sklady je omezení negativních vlivů na okolní plochy bydlení a chráněné krajinné a přírodní hodnoty, tj. na pohodu bydlení a na vnímání nezastavěné krajiny. Pro omezení negativních vlivů ploch výroby na krajinu je již součástí podmínek prostorového uspořádání u ploch V stanovena podmínka zajištění pásů husté vzrostlé zeleně pro pohledové odclonění ve směru od obytných ploch a z krajiny.

Pro omezení negativních vlivů ploch výroby na bydlení se v rámci změny č.1 vkládá do podmínek prostorového uspořádání u ploch V nový pojem "pohoda bydlení", jehož vysvětlení se dále přidává do textu I.návrh, kapitola VI.2. "Vymezení pojmů". Další údaje k pojmu "pohoda bydlení" jsou uvedeny dále v kapitole e6).

ÚPRAVY PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Bylo upraveno vymezení zastavitelné plochy Z6, která je navržena pro veřejné prostranství nového centra a přestavbové plochy P8 pro úpravu veřejného prostranství, kterým je vedena místní komunikace. Tím došlo také k úpravě přiléhajících přestavbových ploch P3 a P2, vymezených jako plochy smíšené centrální-SC.

Nové zastavitelné plochy, zmenšení zastavitelných ploch o již zastavěné části, vypouštěné části zastavitelných ploch, úpravy ploch veřejných prostranství, jsou znázorněny především ve výkresech 1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres a 7. Koordinační výkres, obsahují je také

výkresy 3. Technická infrastruktura – doprava, 4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství, 5. Technická infrastruktura – energetika.

e4) DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Základní koncepce dopravní infrastruktury zůstává zachována. Dále bylo upraveno - aktualizováno označení komunikací v textové části.

Veřejná prostranství byla upravena v přestavbové ploše P8 a v zastavitelné ploše Z1 (u hranice s P3) tak, aby veřejná prostranství výrazně nezasahovala na soukromé oplocené pozemky a zároveň byla dodržena minimální šířka veřejného prostranství stanovená v §22 vyhlášky č.501/2006 Sb. Místní komunikace (MK) v těchto lokalitách (na pozemcích parc. č. 145/1,3785/1 a navazujících a parc. č. 3259/49 a navazujících) byly zakresleny již jako stávající MK dle skutečného stavu, jako bezpředmětné byly vypuštěny navrhované úpravy tras těchto místních komunikací.

Zastavitelné plochy navržené ve změně č.1 nevyžadují návrh nových veřejných prostranství ani úpravy stávajících veřejných prostranství.

Základní koncepce technické infrastruktury se v rámci změny č. 1 nemění. Přeložka elektrického napětí VN k trafostanici NJ 5719 Bytovky navržená v platném územním plánu byla již zrealizována v souvislosti s výstavbou sportovní haly, v rámci změny č. 1 byla její trasa zapracována jako stav.

Do koncepce nakládání s odpady byla zapracována možnost využití areálu bioplynové stanice včetně ploch Z1/2 a Z1/3 k provozování řízené zabezpečené skládky biologického odpadu (obecní kompostárna). Areál je pro tento účel vhodně umístěn mimo hlavní zastavěné území obce s plochami bydlení, tudíž je omezen jeden z hlavních negativních vlivů provozu kompostárny na pohodu bydlení (tj. závadný zápach). Zápach z kompostárny je produkovaný nežádoucími anaerobními hnilobnými procesy, při žádoucích aerobních procesech tlení nepříjemný zápach nevzniká. Řízenou skládku biologického odpadu je potřeba zabezpečit proti pronikání znečištěných skládkových vod do toku potoka a do rybníčku, je potřeba zajistit provzdušňování - aeraci biologického materiálu.

Do veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, byla zapracována Revitalizace Pustějovského potoka - V73.

Ve změně č. 1 byly vypuštěny veřejně prospěšné stavby či opatření, které již byly zrealizovány:

- veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - V63 - Retenční nádrž
- veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo - W16 - Trasa přeložky VN

V souvislosti s úpravou vymezení ploch veřejných prostranství a v souvislosti se zakreslením místních komunikací dle skutečného stavu byl změněn (mírně zmenšen) rozsah veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva pro plochy veřejných prostranství P10 – plocha pro veřejné prostranství před řadovými bytovkami a P12 – plocha pro veřejné prostranství nového centra a k bytovým domům.

Úpravy jsou znázorněny ve výkrese 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

e5) LIMITY A OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

V rámci změny č. 1 byly dle územně analytických podkladů pro SO ORP Bílovec aktualizovaných k 31.12.2016 upraveny zákresy limitů a omezení ve výkrese 7. Koordinační výkres, upřesněné trasy inženýrských sítí jsou aktualizovány i ve výkresech Technické infrastruktury 4. – vodní

hospodářství, 5. – energetika, v tomto rozsahu:

- zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby (zasahuje na většinu území obce - lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavby přesahující 100 m.n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany),
- nadzemní el. vedení VN a jeho ochranné pásmo - úsek k trafostanici 5719 Bytovky byl přeložen; u dalších dvou úseků byla upřesněna trasa vedení,
- aktualizace tras vodovodních řadů zásobujících vodojem.

Popisy limitů a omezení v textu I.návrh, kapitole VI.1. "Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití" byly upraveny tak, že text bodů č. 96, 97, 98 je vypuštěn bez náhrady. Důvodem je to, že znění aktuálních limitů a omezení ve využití území se průběžně mění po dobu platnosti územního plánu a proto není účelné vkládat jeho přesné znění do textu I.návrh. Znění limitů a omezení je obsaženo v textu II. odůvodnění, kapitole 3.6.1.

e6) ÚPRAVY PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci změny č. 1 byly věcně v kapitole VI. upraveny podmínky pro využití ploch **BH**-Plochy bydlení hromadného, **P**-Plochy veřejných prostranství, **V**-plochy výroby a skladů, ploch **NSz**-plochy nezastavěné smíšené zemědělské, a to takto:

BH-Plochy bydlení hromadného:

Úpravy podmínek pro využití plochy jsou provedeny s cílem zajistit možnost využití částí plochy BH i pro umístění veřejných prostranství, která jsou přirozenou součástí nezastavěných ploch v okolí bytových domů. Proto je možnost využití pro "veřejná prostranství" zařazena do přípustného využití plochy BH.

Dále je provedena úprava formulace přípustného využití ploch BH pro rodinné domy s funkcemi doplňujícími bydlení tak, aby toto využití bylo možné nejen pro stávající ale i pro navrhované rodinné domy. Hlavním využitím plochy BH nadále zůstává bydlení v bytových domech, ale současně je uspokojena potřeba variabilnějšího využití ploch bydlení tak, aby při podrobném návrhu parcelace a dělení parcel byly stávající pozemky co nejlépe využitelné. Současně toto řešení podporuje individuální bydlení v obci jako venkovském sídle, kde je hromadné bydlení realizováno jen vyjímečně a přednostně formou blízkou rodinnému bydlení.

P-Plochy veřejných prostranství

Úpravy podmínek pro využití plochy jsou provedeny s cílem zajistit možnost využití okrajových úseků veřejných prostranství s komunikacemi i pro umístění protihlukových stěn určených zejména na ochranu okolních ploch bydlení před negativními vlivy. Proto je přidána do přípustného využití ploch P také položka "protihlukové stěny". Z podmíněně přípustného využití byly odstraněny položky "podzemní stavby", které v řešeném území nemají v plochách veřejných prostranství reálné opodstatnění.

V-plochy výroby a skladů:

Popis hlavních změn textu podmínek pro využití ploch V je uveden v kapitole e3). Jelikož využitím ploch V mohou vznikat různé negativní vlivy, je do podmínek prostorového uspořádání vložena podmínka, že využití ploch nesmí narušit pohodu bydlení. Tímto ustanovením je ošetřen případný negativní vliv přesahující hranice ploch V a ohrožující okolní plochy bydlení, případně i negativní vliv na podmíněně přípustné bydlení v rámci plochy, tzn. vliv na služební a pohotovostní byty situované v plochách V. Způsob prokázání míry negativních vlivů není předmětem územního plánování, spadá do oblasti správního řízení a stavebního řádu.

Použití a vysvětlení pojmu "pohoda bydlení" je v rámci změny č.1 vloženo do textu I. návrh, kapitoly VI.2. "Vymezení pojmů", přičemž při jeho definici se vychází z rozsudku č.j. 2As 44/2005

- 116 Nejvyššího správního soudu. Za pohodu bydlení je považován "souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech". To znamená, že při umísťování staveb se v územním řízení zkoumá a posuzuje možné narušení a intenzita narušení pohody bydlení a ve stavebním povolení jsou pak navržena opatření na eliminaci těchto negativních vlivů.

NSz-plochy nezastavěné smíšené, zemědělské:

Úpravy podmínek pro využití plochy NSz jsou navrženy s cílem umožnit v lokalitě Hubleska provádění stavebních úprav stávajících stavebních objektů a umožnit umísťování pozemků pro stavby určené k chovu včel a dobytka do max. 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky.

Omezením velikosti je dán přiměřený "domácký" rozměr chovu, který je určen pro rekreační a nikoliv pro komerční využití. Blízký areál Hublesky na severu lokality má rekreační charakter (R-plochy rekreace) a navazující plochy NSz tento rekreační charakter doplňují.

Stávající stavební objekty (vesměs objekty individuální rekreace, "druhé" bydlení) jsou v lokalitě Hubleska vyznačeny a vymezeny jako zastavěné území pouze v rozsahu pozemku, na kterém stávající objekt stojí. Za stávající stavební objekt je pro potřebu územního plánu považován pozemek vedený v katastru nemovitostí jako druh pozemku "zastavěná plocha a nádvoří". Podkladem pro vymezení zastavěného území byla aktuální katastrální mapa s vyznačením druhů pozemků. Důvodem vymezení zastavěného území v lokalitě Hubleska pouze na již zastavěných pozemcích je snaha o zachování nezastavěného charakteru území Hublesky, kdy není žádoucí rozvoj další výstavby objektů individuální rekreace, ale je pouze umožněno provádění stavebních úprav stávajících objektů.

Formálně byly v kapitole VI. upraveny podmínky využití ploch **BI**-Plochy bydlení individuálního, **BH**-Plochy bydlení hromadného, **CS**-Plochy smíšené centrální, **SV**-Plochy smíšené obytné vesnické, odkazující se na stavby uvedené v § 21 odst. 4 až 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. Jelikož v platném znění uvedené vyhlášky jsou § 5 až 7 zrušeny, je upraveno znění podmínek pro uvedené plochy tak, aby obsahovalo jen platná ustanovení, tj. § 21 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.

e7) OSTATNÍ ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU PROVEDENÉ V RÁMCI ZMĚNY Č.1

Byl doplněn název a upraven obsah kapitoly II., II.1, II.2., a to doplněním pojmu "Základní" na začátek názvu kapitoly tak, aby doplněný název kapitol znamenal "Základní koncepce rozvoje územní obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot". Kapitoly obsahují pouze zásady základní koncepce Územního plánu Bílov. Každá změna stanovené základní koncepce bude vyžadovat zpracování nového územního plánu, nikoliv pouze zpracování změny územního plánu.

V kapitole V.2. "Vymezení ploch změn ve způsobu využití krajiny" byly vypuštěny již zrealizované plochy změn v krajině-plochy vodní a vodohospodářská (W) s označením 35.

f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACI O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny č. 1 územního plánu Bílov na udržitelný rozvoj území je provedeno na návrh ÚP ke společnému jednání, kde byla posuzována také zastavitelná plocha Z1/1; ta je po provedení úprav návrhu ÚP po společném jednání vypuštěna. Do textu dále je poznámkou () uvedeno, kterých bodů vyhodnocení se vypuštění plochy Z1/1 týká.*

Jelikož závěr hodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny č. 1 územního plánu Bílov na udržitelný rozvoj území byl pozitivní v případě posuzování většího rozsahu ploch určených pro výrobu a skladování, lze předpokládat, že závěr hodnocení bude pro zmenšený rozsah ploch minimálně stejně pozitivní.

Změna č. 1 byla posouzena z hlediska vlivu na životní prostředí v samostatné příloze „Územní plán Bílov – Změna č. 1, posouzení podle zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění“. V posouzení se konstatuje, že žádná z navrhovaných změn v území nebude mít závažný záporný vliv na životní prostředí. Dále se konstatuje, že Změna č. 1 ÚP Bílov lze doporučit za předpokladu splnění konkrétních požadavků:

- z hlediska způsobu vytápění preferovat ve vymezených plochách Z1/1 - Z1/3 zemní plyn nebo obnovitelné zdroje energie (biomasu, apod.); (* plocha Z1/1 je vypuštěna v rámci úprav návrhu ÚP)
- vozidlový vjezd do zastavitelné plochy Z1/1 pro výrobu navrhnout pouze z přilehlé uslepené komunikace III/46421 při zachování stávající vzrostlé aleje; (* plocha Z1/1 je vypuštěna v rámci úprav návrhu ÚP)
- v rámci ploch Z1/2 a Z1/3 provést příslušná opatření proti úniku zejména tekutých látek – výluhů do okolí;
- zachovat kostru ekologické stability území a navrhnout chybějící části lokálního územního systému ekologické stability, zachovat a podporovat prvky rozptýlené krajinné zeleně, např. vhodnou dosadbou druhově původních dřevin v plochách Z1/1 - Z1/3; respektovat maximální plošnou zastavěnost v těchto plochách; (* plocha Z1/1 je vypuštěna v rámci úprav návrhu ÚP)
- nepovolovat výstavbu fotovoltaických elektráren na samostatných plochách; podporovat využití sluneční energie bez trvalého nebo dočasného záboru ZPF – např. na střeších objektů.

Změna č. 1 ÚP Bílov nebyla posuzována z hlediska vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Byly vyhodnoceny vlivy návrhu Zm. č. 1 Bílov na skutečnosti zjištěné v ÚAP s konstatováním, že doporučení, která vyplývají ze závěru vyhodnocení vyváženosti stavu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území pro ÚPD obcí byla ve Zm. č. 1 ÚP uplatněna, problémy byly řešeny a jsou součástí návrhu změny č. 1.

Změna č. 1 ÚP Bílov vychází z priorit stanovených v ZÚR MSK pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.

Z výše uvedených vyhodnocení vyplývá, že **pozitivní nebo neutrální vlivy návrhu Změny č. 1 ÚP Bílov na udržitelný rozvoj území převládají:**

- návrhem zastavitelných ploch pro výrobu a skladování budou posíleny územní předpoklady pro hospodářský rozvoj obce a snížení nezaměstnanosti v obci.
- vymezení zastavitelných ploch pro výrobu a skladování v Dolním Dvoře umožní rozšíření bioplynové stanice a využití odpadního tepla z jejího provozování při zpracování zemědělských produktů – jako příklad využití obnovitelných zdrojů energie.
- možnost provozování skládky biologického odpadu v Dolním Dvoře v nově vymezené

zastavitelné ploše vytváří územní předpoklad pro odpovědné nakládání s odpady (např. omezení spalování odpadů na zahradách).

- vymezení zastavitelné plochy pro výrobu a skladování u křižovatky silnic II. třídy využívá strategicky výhodné polohy u dálnice D1. (* plocha Z1/1 je vypuštěna v rámci úprav návrhu ÚP)

Negativní vliv na udržitelný rozvoj území budou nebo mohou mít:

- zábory zemědělské půdy;
- dopady na krajinný ráz

Negativní dopady na zemědělskou půdu jsou mírněny tím, že zastavitelné plochy Z1/2 a Z1/3 jsou složené z několika menších, komunikacemi nebo vodními toky oddělených pozemků a jsou vlastně prolukou mezi dvěma plochami zastavěného území. Návrh nové zastavitelné plochy Z1/1 je do značné míry kompenzován vypuštěním části zastavitelné plochy Z18. (* plocha Z1/1 je vypuštěna v rámci úprav návrhu ÚP, vypuštění části zast. plochy Z18 je ponecháno)

Dopady na krajinný ráz jsou mírněny stanovenými podmínkami pro prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu v plochách Z1/1, Z1/2, Z1/3 (* plocha Z1/1 je vypuštěna v rámci úprav návrhu ÚP).

Ve Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny č. 1 územního plánu Bílov na udržitelný rozvoj území jsou hodnoceny vlivy, které lze rozumně předpokládat odborným odhadem a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jaká přísluší řešení pořizované změny územního plánu. Návrh Změny územního plánu Bílov je pro obec přijatelný, přínosy navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. (Uvedený závěr platí i pro návrh upravený po společném jednání, kde byla vypuštěna zastavitelná plocha Z1/1).*

Návrh Změny č. 1 územního plánu Bílov vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém stavu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Jeho realizací by měly být uspokojeny potřeby současné generace, aniž by byly ohrožovány podmínky života generací budoucích.

g) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Ve změně č. 1 územního plánu Bílov jsou navrženy dvě zastavitelné plochy pro výrobu a sklady (V). To znamená zábor 2,45 ha půdy, z toho je většina zemědělské půdy - 2,26 ha, konkrétně jde o trvalé travní porosty. Je navržen zábor 0,23 ha odvodněných pozemků. Lesní pozemky se v rámci změny č. 1 nezabírají.

Číslo plochy	způsob využití plochy	Celková výměra plochy (ha)	Nezemědělská půda (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)			Investice do půdy (ha)
					trvalé travní porosty	I.	II.	III.	
Z1/2	výroba a sklady	1,81	0,16	1,65	1,65	-	1,65	-	-
Z1/3	výroba a sklady	0,64	0,03	0,61	0,61	-	0,61	-	0,23
celkem	-	2,45	0,19	2,26	2,26	-	2,26	-	0,23

V rámci změny č. 1 se z návrhu vypouštějí zastavitelné plochy nebo jejich části, které jsou již zastavěny - Z29 (bydlení individuální), Z15 (smíšená centrální), Z4 (tělovýchova a sport) a část Z6 (veřejné prostranství) a již realizovaná plocha změny v krajině K35 (plocha vodní a vodohospodářská). **V souhrnu představují tyto plochy výměru celkem cca 3,43 ha, na kterých již předpokládaný zábor proběhl a je zrealizován.**

Ve změně č. 1 je dále navrženo zmenšení zastavitelné plochy Z18 pro výrobu a sklady o 1,29 ha, zmenšuje se plocha změny v krajině K84 (zeleň přírodní) 0,36 ha, čímž se **možnost předpokládaných záborů půdy snižuje o celkových 1,65 ha, které jsou z návrhu ÚP vypuštěny.**

Dalšími úpravami provedenými v rámci změny č. 1 se předpokládaný souhrnný zábor půdy nemění.

Celková bilance předpokládaných záborů půdy vyplývající z návrhu změny č. 1 činí 0,80 ha, což je rozdíl mezi výměrou nových zastavitelných ploch Z1/2 a Z1/3 (tj. 2,45 ha) a výměrou vypuštěných částí zastavitelných ploch Z18 a plochou změny v krajině K84 (tj. 1,65 ha).

Vyhodnocení předpokládaných záborů půdy vyplývajících z návrhu změny č. 1 je dokumentováno ve výkresu 9. Výkres záborů půdního fondu.

Odůvodnění předpokládaného záboru ZPF návrhem Změny č. 1

Zastavitelné plochy Z1/2 a Z1/3 jsou navrženy pro plochy výroby a skladování v jižní části obce v lokalitě Dolní dvůr. Jsou vymezeny částečně uvnitř zastavěného území (část Z1/2) nebo v návaznosti na zastavěné území, mezi stabilizovanými plochami výroby a skladování, které tak propojují. Jsou dopravně obslužené ze stávající komunikace. Zábořem půdy pro tyto plochy nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu.

V lokalitě Dolní dvůr se nacházel zemědělský areál, ve kterém byly postupně zbourány objekty a v části této plochy je nyní provozována bioplynová stanice včetně silážního žlabu a kompostárny. Projekty bioplynových stanic coby „zelených“ zdrojů energie jsou prostřednictvím různých dotačních titulů podporovány vládou ČR a vychází z dlouhodobé strategie rozvoje obnovitelných zdrojů energie Evropské unie. Důraz u těchto projektů je dáván nejen výrobě elektřiny, ale i smysluplnému využití vyrobeného tepla (tzv. kombinovaná výroba elektřiny a tepla). Pro možnost efektivního využití tepla z bioplynové stanice je potřeba rozšířit plochy pro možné umístění provozu, který bude teplo využívat. Společnost provozující bioplynovou stanici zde má záměr vybudovat sušárnu brambor včetně přidružených manipulačních a skladových ploch.

Plochy Z1/2 a Z1/3 jsou navrženy na pozemcích, které jsou díky své poloze jediné, které lze efektivně logisticky obsluhovat a zároveň využívat teplo z bioplynové stanice. Pokud by byl areál bioplynové stanice rozšiřován jiným směrem, byly by zabírány také kvalitní zemědělské pozemky, navíc na obdělávaných souvislých lánech orné půdy. Tím, že jde o záměr, který je úzce vázán na využití tepla z bioplynové stanice, není možné jej realizovat ani v jiných zastavitelných plochách již vymezených v územním plánu.

Plochy Z1/2 a Z1/3 jsou vymezeny na kvalitnějších půdách II. třídy ochrany, pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako trvalé travní porosty, v naprosté většině však nejsou zemědělsky využívány. Plocha Z1/2 a část plochy Z1/3 byly součástí zemědělského areálu a byly částečně zastavěny zemědělskými objekty (jímky budovy, komunikace). V současnosti je plocha z větší části porostlá zelení, zejména podél stávajícího bezejmenného potoka a po březích malé vodní nádrže-rybníčku se nachází stromová a keřová břehová zeleň. Navržený záměr představuje možnost revitalizace zbývajících ploch po bývalém zemědělském areálu a nové využití těchto pozemků.

Pro zmírnění negativního dopadu na zemědělský půdní fond je v rámci změny č. 1 vypuštěna část zastavitelné plochy Z18 pro výrobu a skladování. Jde o ucelenou část lánu obdělávané orné půdy III. třídy ochrany o výměře 1,29 ha.

h) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VE ZMĚNĚ Č.1 ÚP

Pro vyhodnocení účelného využití zastavěného území jsou ve změně č.1 posuzovány pouze zastavěné plochy s hlavním způsobem využití V-výroby a skladů, kterých se navržená změna týká.

Do zastavěného území do stávajících ploch výroby je zahrnutý areál bioplynové stanice v lokalitě Dolní Dvůr, která vznikla na ploše bývalého zemědělského statku jako přestavba území. Na ploše se

nacházejí provozy bioplynové stanice, které zabírají většinu plochy. Volný prostor zastavěného území nepostačuje plánovanému rozvoji areálu bioplynové stanice, kde je záměr na výstavbu navazujících halových provozů využívajících odpadní teplo, např. sušárny ovoce, zpracovatelské linky na výrobu granulovaných výrobků, apod.

Do zastavěného území do stávajících ploch výroby dále patří dvě menší plochy zahrnující pozemky zpustlých zahrad včetně dvou stavebních objektů bývalých bytových domů. Tyto plochy jsou situovány nedaleko bioplynové stanice, přístupné jsou ze stejné účelové komunikace. Plochy zřejmě dříve tvořily součást bývalého zemědělského statku, objekty sloužily ubytování zemědělských pracovníků statku. Jeden z původních objektů je již pobořen (jižní část) a je určen k demolici, přičemž uvolněnou plochu je možno nově využít. Druhý objekt bytového domu je zachovalý a je vhodný k rekonstrukci na svou původní funkci, tj. služební bydlení pro zaměstnance areálu bioplynové stanice.

Z provozních důvodů se jeví jako účelné sloučení vymezených zastavěných území stávajících výrobních ploch v lokalitě bývalého zemědělského areálu do jedné výrobní plochy a umožnit tím jak rozvoj areálu bioplynové stanice tak přestavbu zanedbaných ploch. Plochy zastavěného území umožňují dílčí intenzifikaci zastavění pouze v souvislosti se sloučením s areálem bioplynové stanice.

Součástí hlavního zastavěného území obce je také stávající areál V-výroby a skladů poblíž centra obce (směr sportovní areál), který je zcela zastavěn objekty výrobních hal a souvisejícími zpevněnými plochami. Plocha je plně využita pro výrobu a distribuci potravinářských a škrobárenských výrobků, dále plastových a pryžových výrobků, zpevněné plochy pro dopravu a manipulaci. Plocha neumožňuje žádnou další intenzifikaci zastavění.

Samostatné zastavěné území pro zemědělskou výrobu je vymezeno v severní části obce poblíž hřbitova. Jedná se o plochu plně zastavěnou zemědělskými objekty hal pro chov hospodářských zvířat, manipulačními plochami, apod. Plocha neumožňuje žádnou intenzifikaci zastavění.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro výrobu vyplývá ze zájmu investorů o rozvoj výroby a podnikání a z reálné dostupnosti pozemků v daném místě. Stávající zastavitelné plochy V-výroby a skladů Z18, Z101, Z102 a plochy VX- výroby a skladů se specifickým využitím Z19 (pro fotovoltaickou elektrárnu) nejsou zřejmě dobře investorsky dostupné ani žádané a pro realizaci aktivně prezentovaných investičních záměrů zřejmě nejsou dostatečně atraktivní. Z toho důvodu jsou v návrhu změny č.1 navrženy k vypuštění nedostupné části plochy Z18 ve výměře 1,29 ha s tím, že tyto plochy jsou nevyužitelné a snižují možnosti využití jiných ploch, kde je zájem investorů patrný.

Ze zájmu investorů o vymezení zastavitelných ploch Z1/2, Z1/3 je patrná snaha o využití odpadního tepla z provozu bioplynové stanice a o využití výrobních postupů navazujících na již stávající výrobu a podnikání. Zastavitelné plochy navrhované změny č.1 jsou dopravně dostupné ze stávajících komunikací, plochy Z1/2 a Z1/3 jsou dopravně zásobené ze společné účelové komunikace užívané k provozu stávajícího areálu bioplynové stanice. Naproti tomu plochy Z18, Z101, Z102 vyžadují vyšší investice do dopravní infrastruktury, i proto není o jejich využití prozatím zájem (vyšší investiční náklady). V neposlední řadě hraje roli v zájmu o investiční rozvoj nabízených ploch také kupní cena pozemků, která je zřejmě stále relativně vysoká.

Zabírané plochy Z1/2, Z1/3 o výměře 2,45 ha nejsou užívané jako orná půda, důvodem je částečný porost břehových dřevin, vodní plocha a potok, nedostupnost ploch v rámci ucelených lánů orné půdy. Vypuštěním části plochy Z18 o výměře 1,29 ha se naopak část uceleného lánů orné půdy uchrání před zastavěním.

Závěr směřuje k pozitivnímu vyhodnocení zastavitelných ploch výroby navrhovaných ve změně č.1 s ohledem na přínosy, které v rámci rozvoje obce může změna č.1 přinést.

D) GRAFICKÁ ČÁST PŘÍSLUŠNÁ K TEXTOVÉ ČÁSTI II.1 ODŮVODNĚNÍ

K textové části I.1 Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bílov je přiložena výkresová část zpracovaná na průsvitkách přiložených k výřezům z výkresů platného ÚP Bílov:

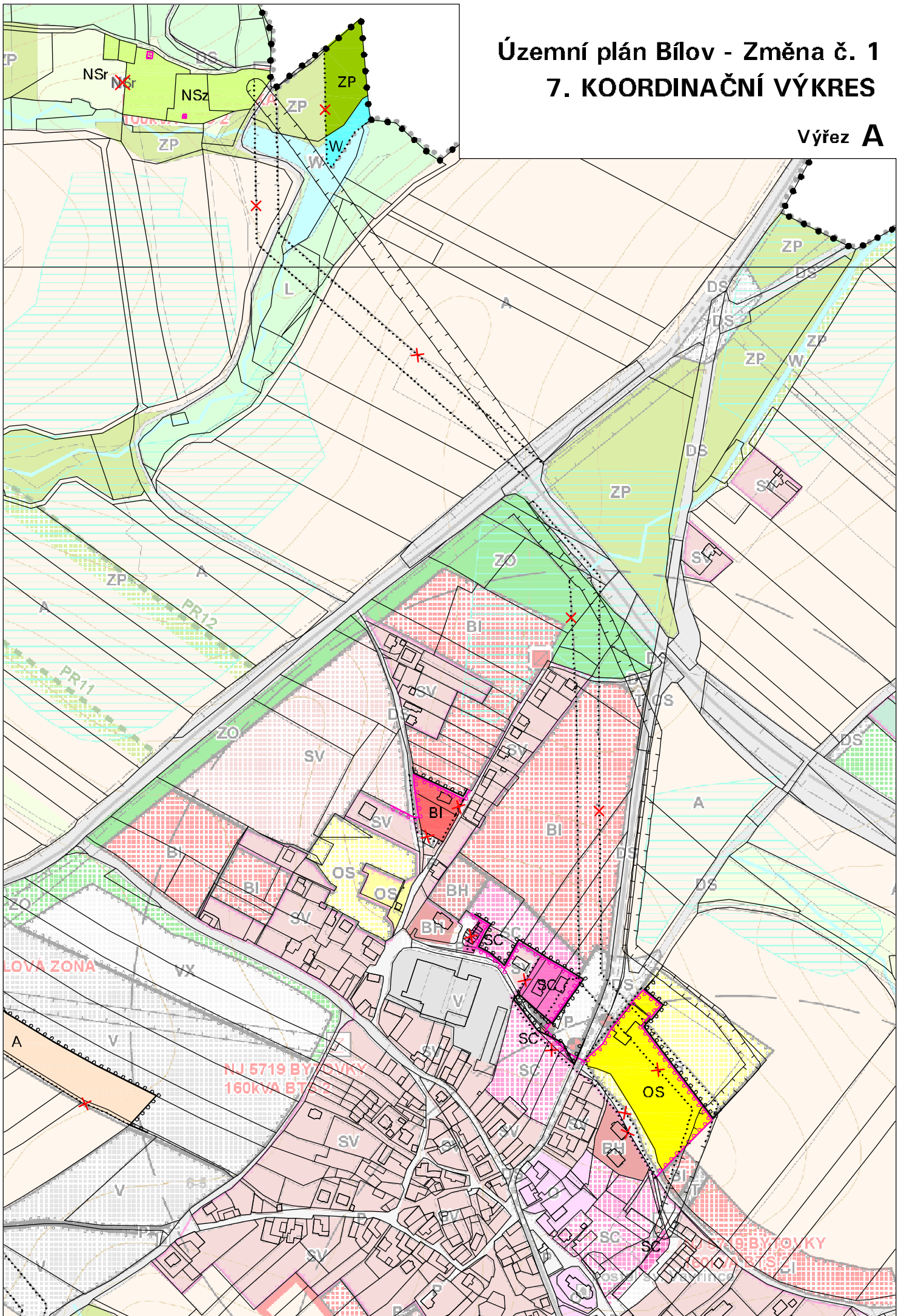
7. Koordinační výkres

9. Výkres záborů půdního fondu

Územní plán Bílov - Změna č. 1

7. KOORDINAČNÍ VÝKRES

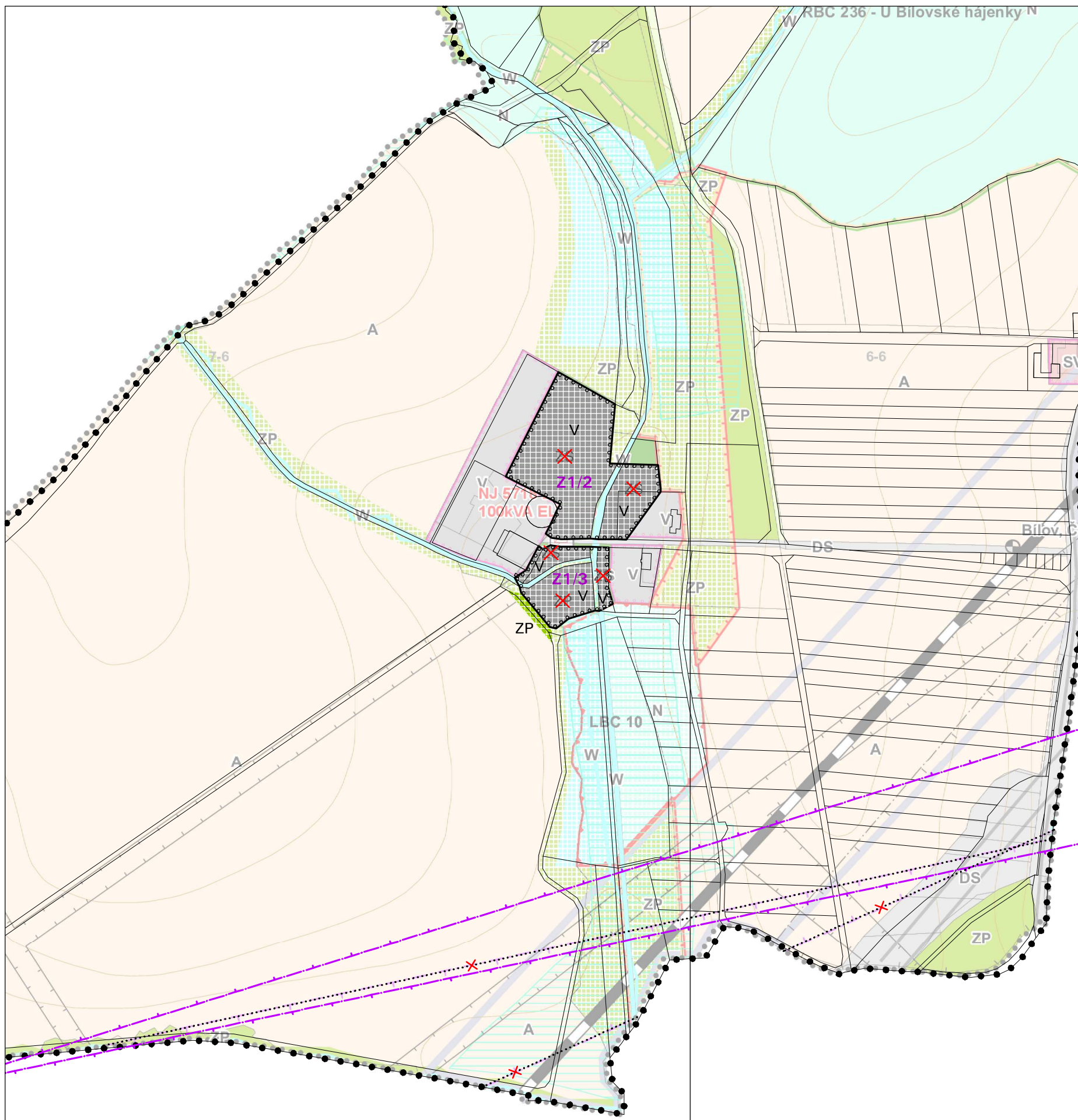
Výřez **A**



Územní plán Bílov - Změna č. 1

7. KOORDINAČNÍ VÝKRES

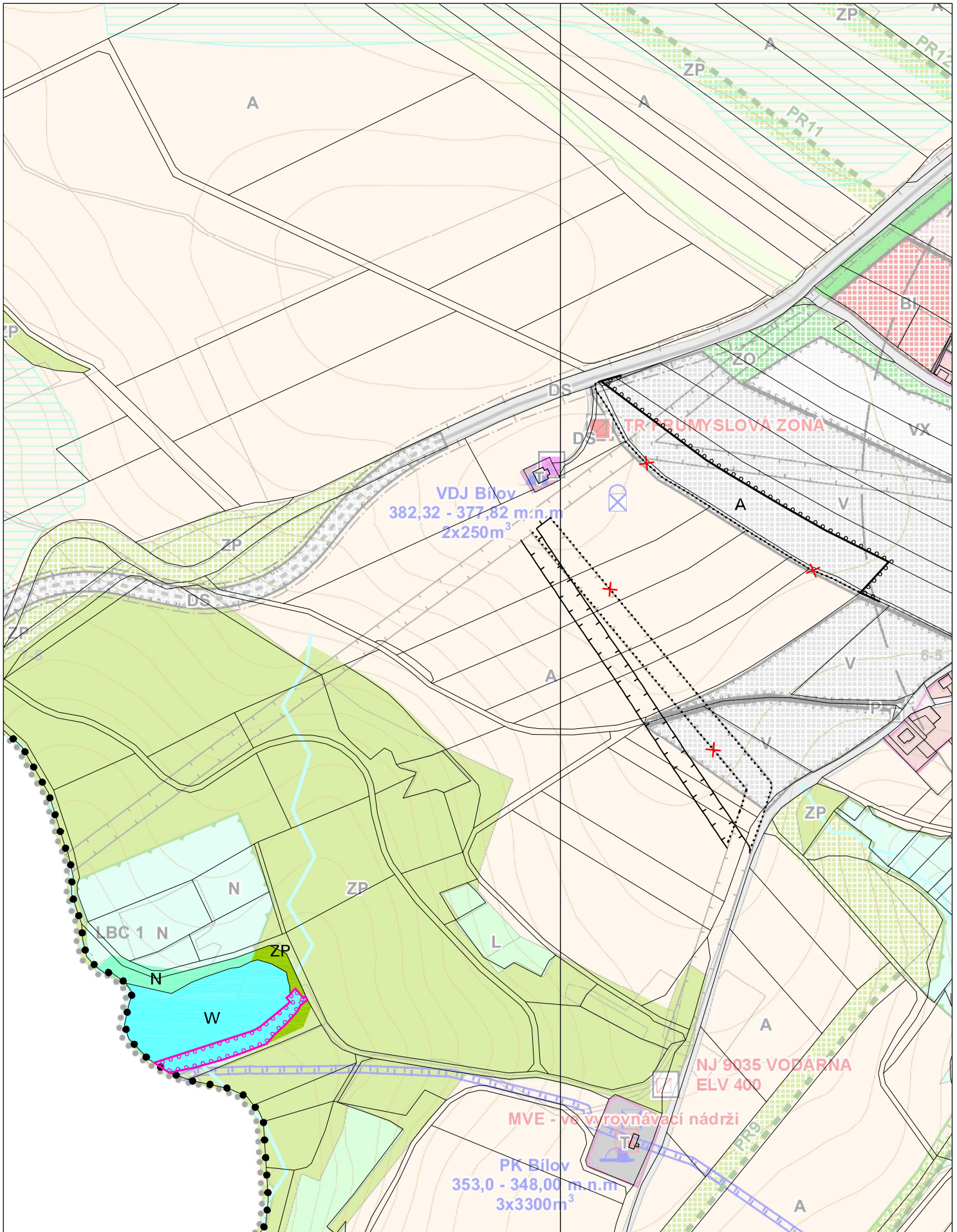
Výřez **B**



Územní plán Bílov - Změna č. 1

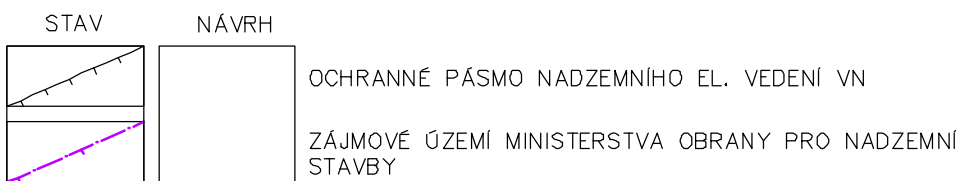
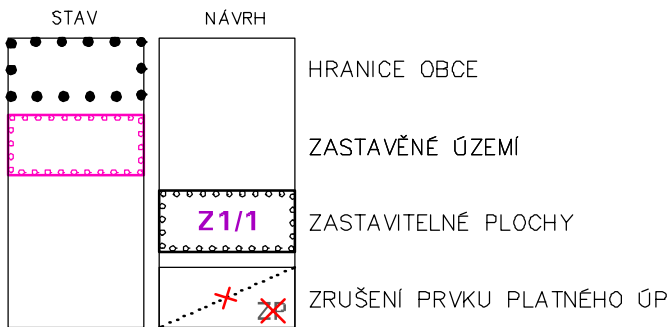
7. KOORDINAČNÍ VÝKRES

Výřez **C**



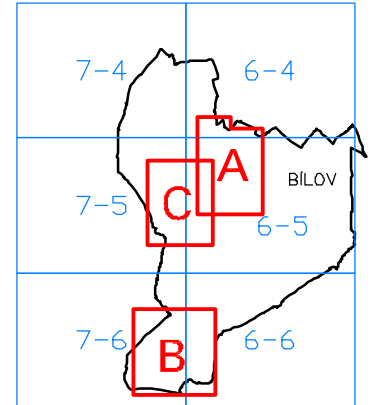
Územní plán Bílov - Změna č. 1

7. KOORDINAČNÍ VÝKRES



DOPLŇUJE SE TEXT U POLOŽKY LEGENDY "VYSOKORYCHLOSTNÍ TRATĚ" NA "VYSOKORYCHLOSTNÍ TRATĚ – REZERVA DLE ZÚR"

SCHÉMA VÝŘEZŮ



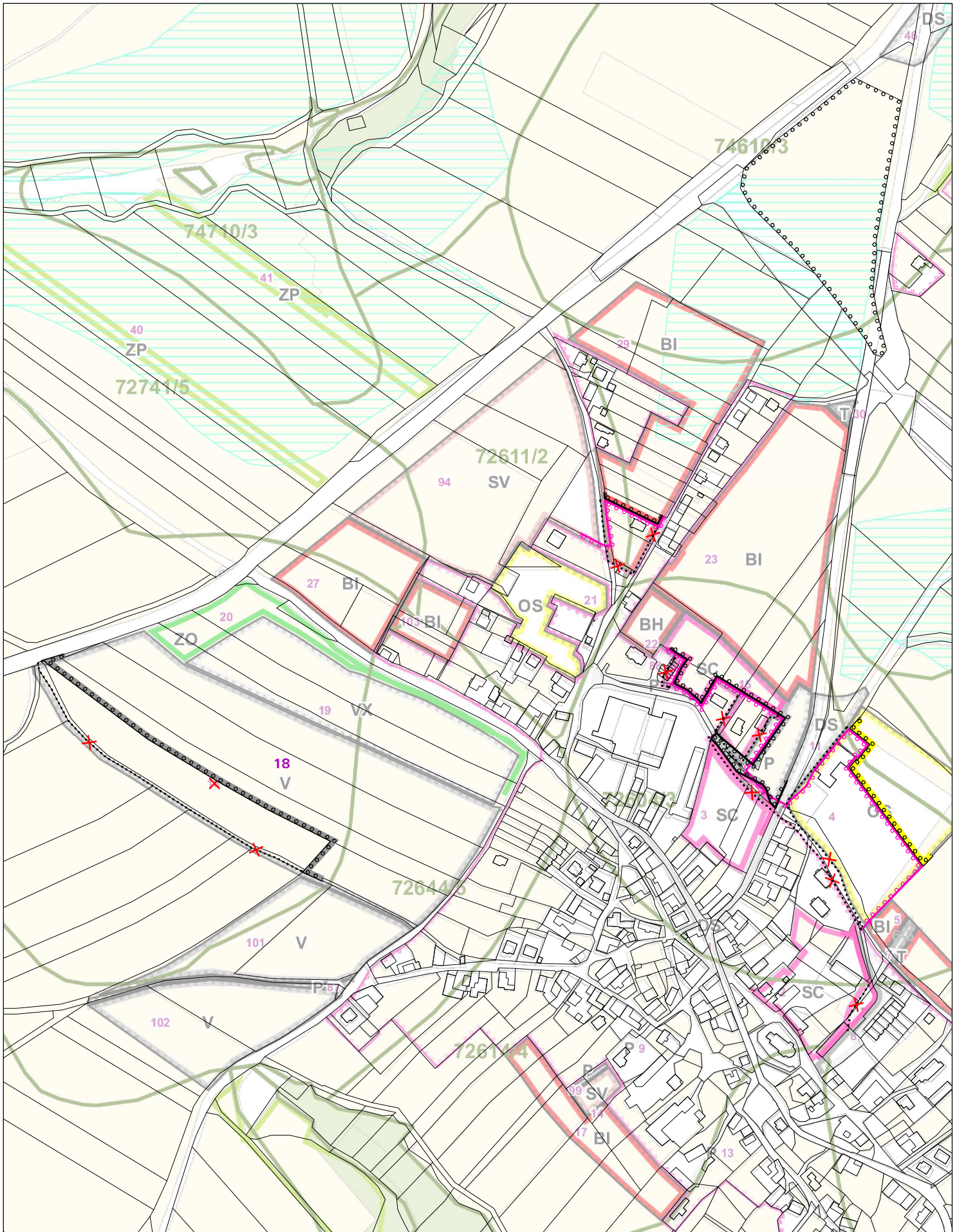
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PONECHANÝ STAV	PLOCHY ZMĚN	
		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
		SMÍŠENÁ CENTRÁLNÍ
		TĚLOVÝCHOVA A SPORT
		VÝROBA A SKLADY
		ZELEŇ PŘÍRODNÍ
		PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ
		ZEMĚDĚLSTVÍ
		PLOCHA PŘÍRODNÍ
		SMÍŠENÁ NEZAST. – ZEMĚDĚLSKÁ

Územní plán Bílov - Změna č. 1

9. VÝKRES ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

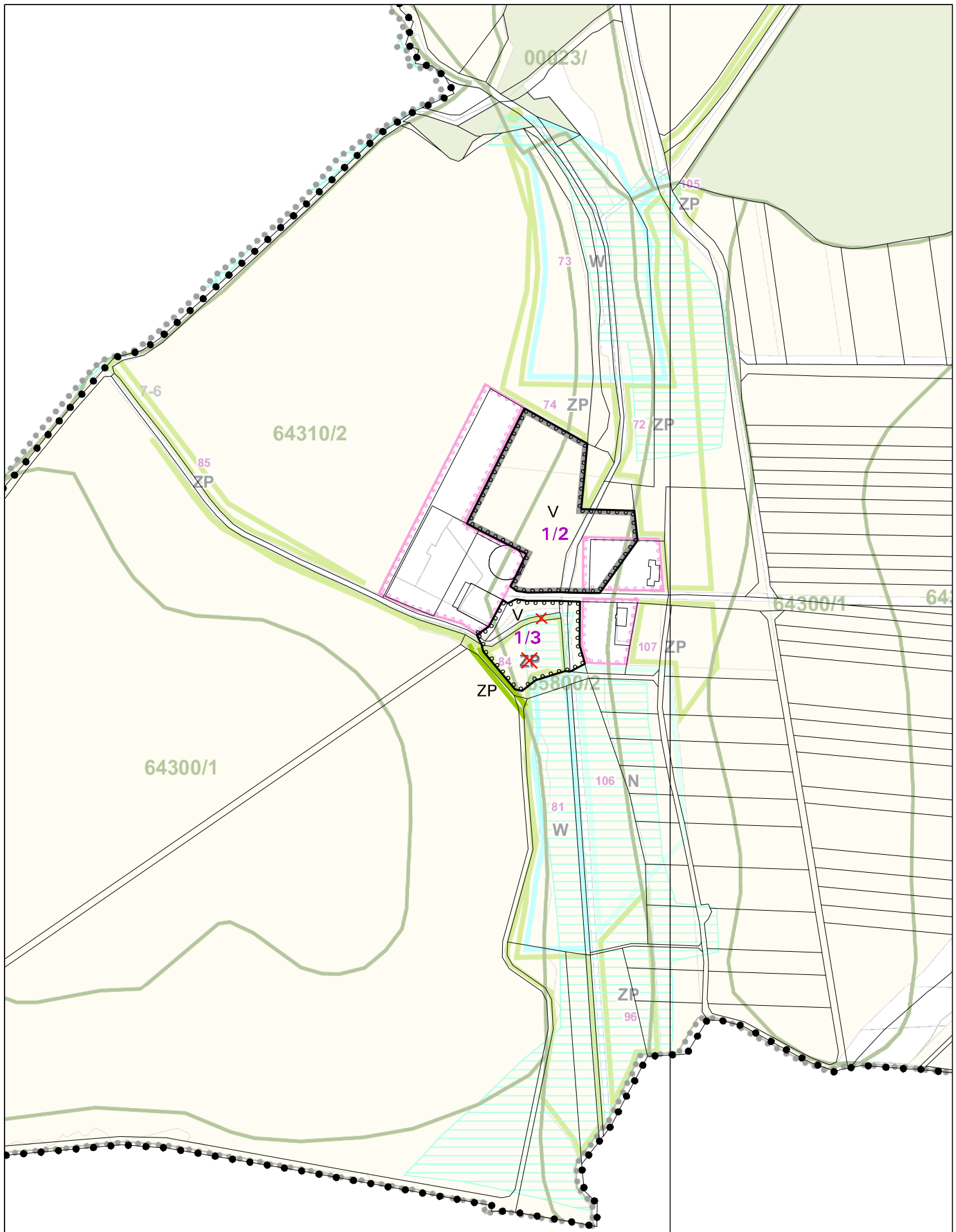
Výřez **A**



Územní plán Bílov - Změna č. 1

9. VÝKRES ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

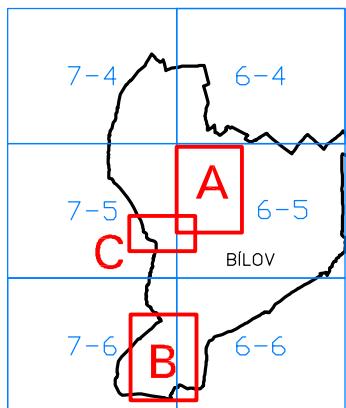
Výřez **B**



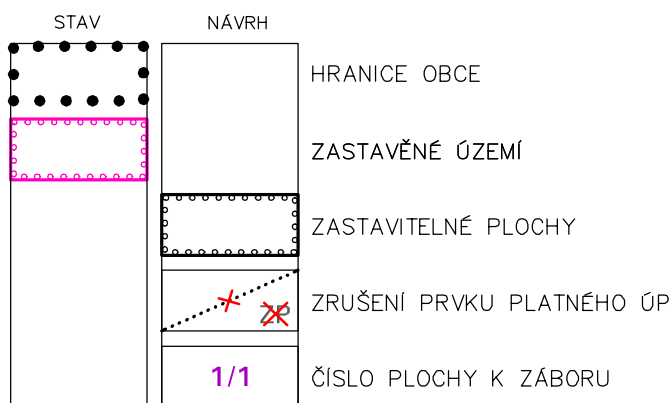
Územní plán Bílov - Změna č. 1

9. VÝKRES ZÁBORŮ PŮDNIHO FONDU

SCHÉMA VÝŘEZŮ

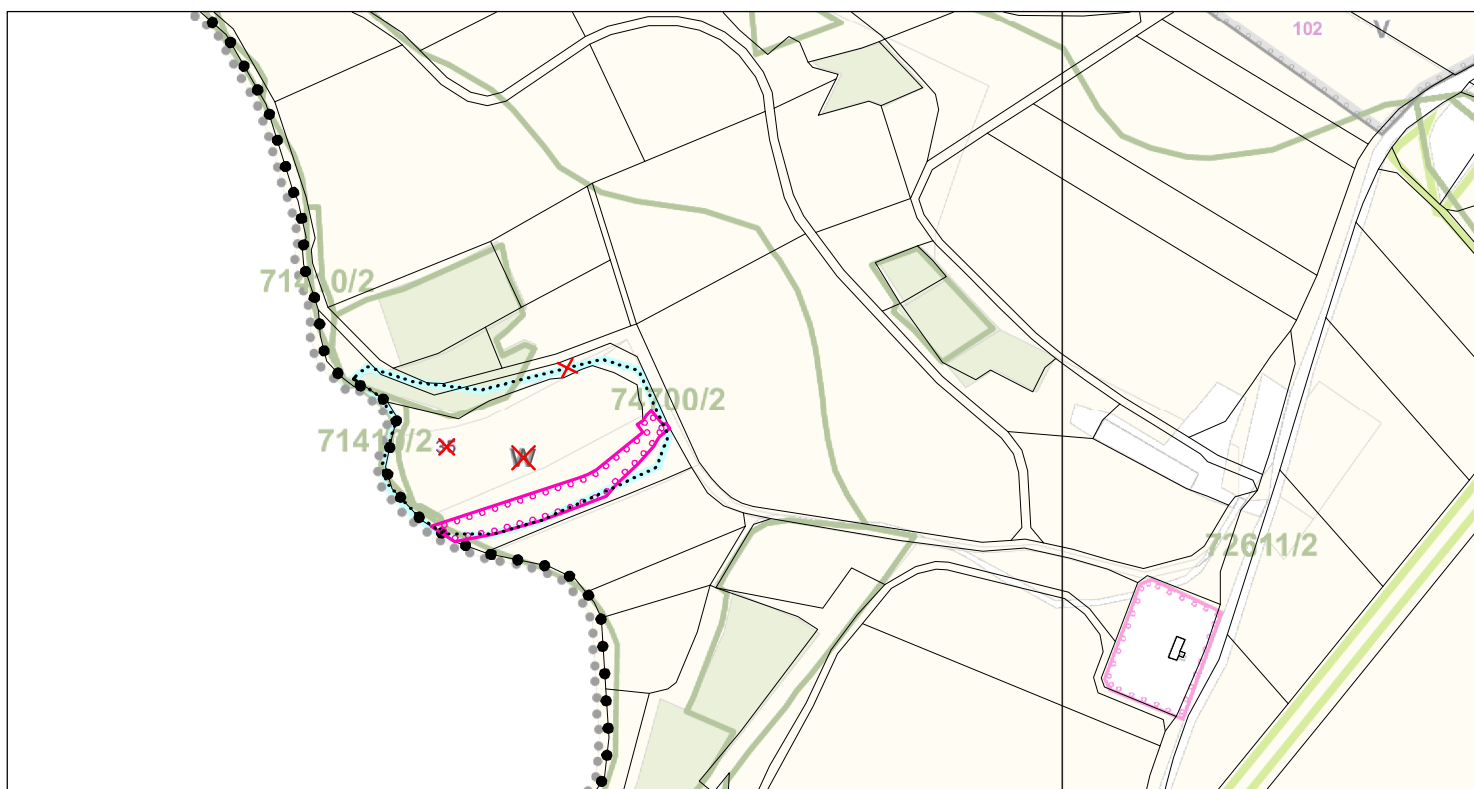


PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ



PONECHANÝ STAV	PLOCHY ZMĚN	
	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
	SC	SMÍŠENÁ CENTRÁLNÍ
	OS	TĚLOVÝCHOVA A SPORT
	V	VÝROBA A SKLADY
	P	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
	ZP	ZELEŇ PŘÍRODNÍ

Výřez C



PŘÍLOHA KE ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLOV
ÚZEMNÍ PLÁN BÍLOV - PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 1

Právní stav po Změně č. 1 územního plánu Bílov je změnou Textové části I.1 platného územního plánu. Rušené části jsou ~~škrtuty~~, doplněné části textu jsou podtrženy.

obsah:

I.	Vymezení zastavěného území.....	2
II.	<u>Základní</u> koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
II.1.	<u>Základní</u> koncepce rozvoje území obce.....	2
II.2.	<u>Základní</u> koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
III.	Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně.....	3
III.1.	Urbanistická koncepce.....	3
III.2.	Vymezení zastavitelných ploch.....	4
III.3.	Vymezení ploch přestavby.....	6
III.4.	Systém sídelní zeleně.....	7
IV.	Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro její umístění	8
IV.1.	Koncepce občanského vybavení.....	8
IV.2.	Veřejná prostranství.....	8
IV.3.	Dopravní infrastruktura.....	8
IV.4.	Technická infrastruktura.....	9
V.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů, apod.....	11
V.1.	Koncepce uspořádání krajiny.....	11
V.2.	Vymezení ploch změn ve způsobu využití krajiny.....	11
V.3.	Územní systém ekologické stability a prostupnost krajiny.....	13
V.4.	Protierozní opatření a ochrana před povodněmi.....	13
V.5.	Rekreace.....	14
V.6.	Dobývání nerostů.....	14
VI.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a podmíněně přípustného využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	14
VI.1.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	14
VI.2.	Vymezení pojmů.....	24
VII.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace a stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	25
VII.1.	Veřejně prospěšná opatření.....	25
VII.2.	Veřejně prospěšné stavby.....	25
VIII.	Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	26
VIII.1.	Veřejně prospěšná opatření.....	26
VIII.2.	Veřejně prospěšné stavby.....	26
<u>IX.</u>	<u>Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona</u>	26
IX-X.	Vymezení ploch a koridorů úz.rezerv a stanovení možného bud.využití, vč. podmínek pro jeho prověření.....	26
X-XI.	Údaje o počtu listů územního plánu a počty výkresů k němu připojené grafické části.....	27

I. Vymezení zastavěného území

- (1) ~~Vymezuje se zastavěné území k 1. 9. 2010. Zastavěné území je vymezeno k datu 2/2018.~~
- (2) Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:
 1. Výkres základního členění území
 2. Hlavní výkres

II. Základní Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

II.1. Základní koncepce rozvoje území obce

- (3) ~~Územní plán připravuje území pro celkový počet 620 obyvatel v návrhovém období do konce roku 2025.~~

Územní rozvoj obce v návrhovém období do konce roku 2025 zakládat na odborném odhadu vývoje počtu obyvatel a potřeby bytů a na územních možnostech obce pro zajištění vyváženého rozvoje jejích základních funkcí, tj. bydlení a občanské vybavenosti, výroby a podnikání, rekreace a cestovního ruchu.
- (4) Původní venkovský charakter obce se má zvolna měnit vlivem velkých dopravních zásahů nově realizovaných i výhledových, zejména zprovozněná dálnice D1, budovaný přivaděč z původní I-47 a budoucí vysokorychlostní železnice (VRT). Území se tak bude rozvíjet jako menší obec ve strategicky výhodné dostupové vzdálenosti ostravské aglomerace se specifiky, které územní plán podtrhuje v těchto hlavních směrech rozvoje:
 - **Zohlednění a využití nadmístních zájmů** – začlenění nadnárodních dopravních koridorů (dálnice a VRT) do území a vytvoření nových propojení na vlastní dopravní síť s cílem zvýšit dostupnost center rozvoje.
 - **Ekonomický růst** – stabilizace ploch pro výrobu s možností využití jak pro výrobu zemědělskou tak průmyslovou a návrh nových ploch pro výrobu; navržené plochy pro fotovoltaiku.
 - **Atraktivní bydlení** – navrženy plochy pro mírně vyšší standard bydlení individuální i hromadné a to v příznivém životním prostředí Bílova s cílem zatraaktivnit Bílov pro rezidenční účely.
 - **Občanská vybavenost a podnikání** – pro vybudování nového centra obce jsou vyčleněny plochy smíšené centrální, které budou mít i obytné prostory; spektrum ekonomických aktivit i bydlení lze provozovat také v převážně většině území obce, které se stabilizuje jako plochy smíšené venkovské.
 - **Využití rekreačního potenciálu** – navrženo doplnění stávajících ploch pro zkvalitnění sportovišť.
 - **Péče o životní prostředí a krajinu** – je navržena nová čistírna odpadních vod a splašková kanalizace; dále se doplňuje územní systém ekologické stability a navrhuje se změny v krajině (plochy přírodní zeleně, vodní plochy, revitalizace vodního toku), které mají význam jak pro zvyšování retence vod, pro předcházení povodním, tak charakter krajinotvorný.

II.2. Základní koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot

II.2.1. Koncepce ochrany architektonických, kulturních a historických hodnot

- (5) Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití (viz kapitola VI.) se **stanovují podmínky prostorového uspořádání** s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla a siluetu se stávajícími

dominantami, kterými jsou historická věž kostela a telekomunikační věž s rozhlednou). Územní rozvoj se soustředí hlavně do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu a intenzivnějším využitím volných ploch uvnitř zastavěného území obce.

- (6) **Plochy hřbitova** jsou zachovány a pro ochranu piety místa je v okolí navržena plocha ochranné zeleně.
- (7) Kromě nemovitých kulturních památek (kostel sv. Vavřince a morový sloup z r. 1549) tento ÚP jako **významné objekty** určuje tento architektonicky a historicky hodnotný objekt – Vila Jiřího Salchera v oboře Hubleska
- (8) Ochrana historických a architektonických hodnot významných objektů je nutná.
 - Umisťování nových pozemních staveb na parcelách sousedících je nepřipustné, leda že by šlo o drobné stavby, u nichž se architektonickou studií prokáže, že jsou svým charakterem podřízeny, přispívají k historickému charakteru objektu a jeho okolí a nezabraňují pohledu na objekt z veřejných prostranství.
 - Kostel a morový sloup stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné.

II.2.2. Ochrana přírodních hodnot a půdy

- (9) Vytvářejí se územní opatření pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability popsané v kapitole V.3
- (10) Ochrana krajiny je dále zajištěna vymezením ploch přírodní zeleně a návrhem územního systému ekologické stability.
- (11) Nutné prvky dopravní infrastruktury (dálnice, koridor VRT) jsou umístěny v údolní poloze a dálniční přivaděč v terénním zářezu tak, aby byly ze zastavěného území obce a z vyhlídkových míst skryté, a nenarušovaly celkový obraz krajiny.
- (12) Přiměřená výška zástavby s ohledem na členitost je zajištěna regulativy prostorového uspořádání, které omezují výškovou zástavbu. Pro plochy výroby se v kapitole VI. stanovují regulativy prostorového uspořádání takové, že budou mít přiměřenou výšku a budou pohledově odstíněny zelení.
- (13) Na nejcennějších zemědělských půdách v třídě ochrany I. se navrhuje plochy, které by znamenaly zábor této půdy, jen v omezeném rozsahu.

III. Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně

III.1. Urbanistická koncepce

- (14) Bílov bude nadále pozvolna měnit svůj charakter obce venkovského charakteru na **příměstskou obec** s vysokým podílem významné dopravní a technické infrastruktury a se zvětšujícím se podílem příměstského bydlení, které se rozvine na obvodu zastavěného území.
- (15) **Centrum obce** se základní vybaveností podél komunikací má v návrhu větší prostorové možnosti růstu. Vyčleněné plochy SC - smíšené centrální mohou být doplněny vybaveností, veřejným prostranstvím pro další aktivity a bydlením. Přičemž se vždy udržuje alespoň 20% podíl bydlení.
- (16) **Stabilizované plochy** je možné zahušťovat, provádět nadstavby či přístavby, případně také demolice původních objektů a nová výstavba za předpokladu, že budou dodrženy podmínky způsobu využití a

prostorového uspořádání popsané v kapitole VI.

- (17) **Dopravní systém** bude navázán na nájezd na dálnici D1 a bude doplněn čerpací benzínovou stanicí. Pro rychlostní železniční trať – VRT, bude ponechána územní rezerva. V zastavěném území budou upraveny křižovatky a vytvořen prostor pro zajištění autobusů a budou vytvořeny vjezdy do nově navrhovaných území.
- (18) **Bydlení stávající venkovské i příměstské** - respektovat s možným doplněním drobnými podnikatelskými aktivitami. Nárůst nových ploch navazovat na stávající zástavbu, neoddělovat je od stávající obce, aby zástavba zůstala sevřená.
- (19) **Hromadné bydlení**, vícepodlažní formy bydlení jsou stabilizované. Navrženy jsou nové plochy pro zástavbu vícebytovými domy v lokalitě vedle nového bytového domu za plnírnou limonád.
- (20) **Občanská vybavenost** základní je v obci zastoupena a dále je možné její doplňování ve všech smíšených plochách – v rozsahu a intenzitě odpovídající charakteru dané plochy dle podmínek stanovených dále v této kapitole a v kapitole VI.
- (21) **Výrobní aktivity** – stabilizuje se plocha stávajícího výrobního areálu v blízkosti centra obce. Nové plochy pro výrobu se navrhuje podél silnice I/47 u silnice II/647, a v blízkosti bývalého zemědělského statku v návaznosti na stávající plochy výroby v lokalitě Dolní Dvůr (bývalý zemědělský statek, dnes bioplynová stanice). Plochy pro výrobu mohou být využity jak pro lehký průmysl, tak pro výrobu zemědělskou i lesnickou.
- (22) V krajině se doplňují **opatření pro zadržování vody v krajině** a opatření protipovodňová a protierozní – průlehy, suché poldry, jezírka.
- (23) **Sport** se stabilizuje na stávajících plochách pro tělovýchovu a sport (OS). Navrženo je jejich rozšíření pro postupné doplnění a vybavení doprovodnými provozy (šatna, klubovna, bufet, posilovna apod.)
- (24) **Rekreace** – v oblasti Hubleska se stabilizuje plocha rekreace (R) a plocha nezastavěná rekreační, nepobytová (NSr).

III.2. Vymezení zastavitelných ploch

- (25) Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve výkresech:
- (26) 1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
- (27) Pro jednotlivé zastavitelné plochy je v následujících tabulkách předepsán způsob využití. Pro zastavitelné plochy s určitým způsobem využití platí podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání stanovené v kapitole VI. obecně pro všechny plochy s tímto způsobem využití. Zvláštní podmínky upřesňují způsob využití a podmínky prostorového uspořádání pro konkrétní zastavitelné plochy.

Zastavitelné plochy – plocha bydlení (B)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
5	BI	U hřiště	maximálně 2 NP a podkroví
12	BI	U hřiště 2	maximálně 2 NP a podkroví
17	BI	Za humny	maximálně 2 NP a podkroví
22	BH	U bytovky	nejvýše 3 NP vč. podkroví - bytové domy, garáže
23	BI	U nájezdu na D1	maximálně 2 NP a podkroví
27	BI	U Bílovecké 1	maximálně 2 NP a podkroví
29	BI	U Bílovecké 2	maximálně 2 NP a podkroví
103	BI	U Bílovecké 1	maximálně 2 NP a podkroví

Zastavitelné plochy – plocha dopravní infrastruktury (D)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
11	DS	U hřiště	Nejsou stanoveny
37	DS	Směrová úprava I/47 (II/647)	Nejsou stanoveny
46	DS	Čerpací stanice pohonných hmot	max. 1NP; zástavba bude možná až po dostavbě přeložky II/464 a vyřazení koncového úseku silnice III/46421
91	DS	Na Butovice	š = 20 m
93	DS	parkoviště u hřbitova	š = 11 m

Zastavitelné plochy – plocha občanského vybavení (O)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
4	OS	Fotbalové hřiště	nejvýše 2NP vč. podkroví
21	OS	Tenisové hřiště	nejvýše 2NP vč. podkroví

Zastavitelné plochy – plocha veřejných prostranství (P)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
6	P	U hřiště	Nejsou stanoveny
87	P	Výroba u silnice I/47 (II/647)	Nejsou stanoveny
99	P	Za humny	Nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plochy smíšené obytné (S)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
14	SV	Za humny	Nejsou stanoveny
15	SC	U hřiště	nejvýše 3 NP vč. podkroví
94	SV	U tenisu	Nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plocha technické infrastruktury (T)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
7	T	U hřiště	Nejsou stanoveny
30	T	U přivaděče na D1	TRAFO VN
43	T	Pod kulturním domem	ČOV
89	T	U Butovic	Zdvojení VVTL plynovodu
97	T	Pod kulturním domem	kanalizační stoka
100	T	Pod kulturním domem	kanalizační stoka
104	T	U Butovic	Nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plocha výroby a skladování (V)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
18	V	U silnice I/47 (H/647) <u>II/647</u>	výška max. 8m, zastavěnost do 70 %, vzrostlá zeleň musí být vysázena v rámci plochy tak, aby se objekty výroby neuplatňovaly v pohledech z krajiny; v rámci plochy umístit sběrný dvůr
19	VX	U vjezdu na silnici I/47 (H/647) <u>II/647</u>	Nejsou stanoveny
101	V	U silnice I/47 (H/647) <u>II/647</u>	výška max. 8m, zastavěnost do 70 %, vzrostlá zeleň musí být vysázena v rámci plochy tak, aby se objekty výroby neuplatňovaly v pohledech z krajiny; v rámci plochy umístit sběrný dvůr
102	V	U silnice I/47 (H/647) <u>II/647</u>	výška max. 8m, zastavěnost do 70 %, vzrostlá zeleň musí být vysázena v rámci plochy tak, aby se objekty výroby neuplatňovaly v pohledech z krajiny; v rámci plochy umístit sběrný dvůr
<u>Z1/2</u>	<u>V</u>	<u>Dolní dvůr</u>	<u>výška max. 8m, zastavěnost do 70 %, vzrostlá zeleň musí být vysázena v rámci plochy tak, aby se objekty výroby neuplatňovaly v pohledech z krajiny; v rámci plochy bioplynové stanice je možno umístit skládku biologického odpadu</u>
<u>Z1/3</u>	<u>V</u>	<u>Dolní dvůr</u>	

III.3. Vymezení ploch přestavby

(28) Plochy určené k přestavbě v zastavěném území obce jsou vymezeny ve výkresech:

1. *Výkres základního členění území*

2. *Hlavní výkres*

(29) Pro jednotlivé plochy přestavby se v následujících tabulkách předepisuje způsob využití. Pro plochy přestavby s určitým způsobem využití platí podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání stanovené v kapitole VI. obecně pro všechny plochy s tímto způsobem využití. Zvláštní podmínky upřesňují způsob využití a podmínky prostorového uspořádání pro konkrétní plochy přestavby.

Plochy přestavby – plocha dopravní infrastruktury (D)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
1	DS	úprava křižovatky u Obecního úřadu	Nejsou stanoveny

Plochy přestavby – plocha veřejných prostranství (P)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
8	P	Nad kostelem	Nejsou stanoveny
9	P	Za humny	Nejsou stanoveny
13	P	Za humny	š = 8 m
88	P	U bytovky	Nejsou stanoveny

Plochy přestavby – plochy smíšené obytné (S)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
2	SC	Nad kostelem	nejvýše 3 NP vč. podkroví
3	SC	U hřiště	nejvýše 3 NP vč. podkroví

Plochy přestavby – plocha technické infrastruktury (T)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
24	T	Pod kulturním domem	kanalizační stoka

III.4. Systém sídelní zeleně

- (30) Soustava ploch zeleně sestává z veřejně nepřístupných ploch zahrad a sadů, které jsou součástí ploch bydlení a ploch smíšených a samostatně se nevymezují.
- (31) Sídlo navazuje na harmonickou okolní krajinu a přejímá i přírodní a krajinný rámeček sídla (viz kap. V.).
- (32) Zeleň tvoří ve všech plochách zastavitelných i plochách přestavby důležitý prvek. Podíl sídelní zeleně odpovídající funkci dané plochy je třeba zajistit
- v plochách pro výrobu (V) ochrannou a izolační zelení, která je v rámci těchto ploch předepsána i pro pohledové odstínění výrobních ploch při pohledu z krajiny a ze sousedních ploch
 - u sportovních a rekreačních areálů (OS, R) vyhrazenou zelení
 - v plochách pro dopravní a technickou infrastrukturu (D, DS, DZ, T) doprovodnou zeleň
- (33) Menší sadovnický upravená zeleň a rozptýlená zeleň je žádoucí v jakýchkoli plochách, zejména v plochách bydlení hromadného (BH) a smíšených centrálních (SC).

IV. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro její umístování

- (34) V této kapitole je stanovena koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení. Pokud jsou návrhové prvky veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení vyjádřeny plošně, byly tyto plochy vymezeny v kapitolách III.2 nebo III.3 jako plochy zastavitelné, resp. jako plochy přestavby a byly tam pro ně stanoveny podmínky pro využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání.

IV.1. Koncepce občanského vybavení

- (35) Občanská vybavenost je umístěna ve všech plochách smíšených (SV) a smíšených centrálních (SC). Tyto plochy jsou nadále určeny také pro umístění malých zařízení občanské vybavenosti. Pro umístění občanské vybavenosti střední velikosti, s případně nadmístním významem je určena navrhovaná plocha smíšená centrální (SC).
- (36) Samostatně se vymezují plochy pro tělovýchovu a sport (OS). Stabilizují se plochy tenisových kurtů a fotbalového hřiště s možností rozšíření vybavenosti.

IV.2. Veřejná prostranství

- (37) V zastavěném území se stabilizují plochy veřejných prostranství (P) a to včetně dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství.
- (38) Plochy veřejných prostranství (P) s převahou zpevněné plochy (zejména místní komunikace, chodníky, malá parkoviště, s výjimkou místních komunikací I. a II. třídy) nebo s převahou nezpevněné plochy a to dle obecných podmínek pro využití ploch a podmínek prostorového uspořádání stanovených v kapitole VI. Zvláštní podmínky pro jednotlivé plochy se nestanovují.
- (39) Další veřejná prostranství mohou být umístována na pozemcích v zastavitelných plochách a v plochách přestavby a to dle konkrétní zástavby a převažujícího způsobu využití dané plochy.

IV.3. Dopravní infrastruktura

- (40) Stabilizované a navržené prvky dopravní infrastruktury a další dopravní jevy jsou zakresleny ve výkrese:

3. Technická infrastruktura – doprava

Automobilová doprava

- (41) Silnice II/647 (Hranice – Fulnek – Bílov – Bílovec – Ostrava) a II/464 (Skotnice – Mošnov – Studénka – Bílov) zabezpečují napojení obce na nadřazený dopravní systém, který představuje pro Bílov zejména dálnice D1. Trasa silnice II/464 včetně napojení na dálnici D1 v MÚK Bílov je na území Bílova stabilizována. Původní trasa této silnice mezi Butovicemi a Velkými Albrechticemi je po přeřazení do kategorie silnice III. třídy napojena do MÚK Bílov. U silnice ~~II/47~~ ~~(II/647)~~ II/647 je ve směru na Fulnek navržena dílčí přeložka nevyhovujícího úseku silnice. Silnice III/46421 Bílov – Pustějov je na území Bílova stabilizována.
- (42) Pro zpřístupnění rozvojových ploch severně a jihozápadně od centra obce je navrženo rozšíření přístupových místních komunikací o celkové délce cca 150 m. Je navržena úprava napojení stávající místní komunikace od hřbitova na silnici III/46421. Stávající účelová komunikace Bílov – Bravantice

je stabilizována.

Hromadná doprava

- (43) V jižní části katastru Bílova je hájena územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční trať (VRT) Praha – Brno – Ostrava – Polsko.
- (44) Pro zlepšení obsluhy rozvojových ploch i stávající zástavby v jižní části obce je navržen přesun oboustranné autobusové zastávky od obecního úřadu k hřišti s doplněním nového obratiště a navržena nová oboustranná zastávka v prostoru domu s pečovatelskou službou.

Statická doprava

- (45) Nové parkoviště je navrženo v prostoru u hřbitova.

IV.4. Technická infrastruktura

- (46) Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
- (47) Plochy technické infrastruktury se samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.
- (48) Pro navržené prvky technické infrastruktury liniové a bodové platí:
- Čarou se vymezují navržené trasy vedení technické infrastruktury. Zákres čáry je třeba vnímat schematicky, pokud jdou v souběhu s plochami dopravní infrastruktury (D, DS) či veřejných prostranství (P), popřípadě s pozemky pro dopravní infrastrukturu či veřejná prostranství, ačkoliv nejsou vymezeny v ploše; v takovém případě čára obvykle vymezuje trasu vedení v těchto přilehlých plochách
 - v nově zastavitelných plochách nebo v plochách přestavby; v takovém případě se předepisuje vedení v této ploše, ale jeho přesnou trasu územní plán nestanovuje; současně s prvním územním řízením v rámci nově zastavitelné plochy musí být upřesněno uspořádání zástavby vč. určení trasy pro vedení
 - umístění navržených zařízení technické infrastruktury (transformační stanice, regulační stanice atd.) v nově zastavitelných plochách a plochách přestavby je zakresleno schematicky.
- (49) Současně s prvním územním řízením v rámci nově zastavitelné plochy musí být upřesněno uspořádání zástavby vč. umístění zařízení, jež jsou v této ploše schematicky znázorněna.

IV.4.1. Energetika

- (50) Stabilizované a navržené prvky pro energetiku a další související jevy jsou zakresleny ve výkrese:

5. Technická infrastruktura – energetika

Elektroenergetika

- (51) Stávající systém zásobování elektrickou energií bude zachován. Stabilizují se stávající nadřazené trasy vysokého a velmi vysokého napětí.
- (52) ~~V území je navržena přeložka vysokého napětí VN 22kV.~~

- (53) Pro zásobování nově zastavitelných ploch elektrickou energií je navrženo rozšíření distribuční sítě VN k rozvojovým plochám a transformační stanice 22/0,4 kV (TR Průmyslová zóna a TR Bydlení).
- (54) Pro rozvody elektrické energie pro svítidla veřejného osvětlení se doporučuje kabelové vedení.
- (55) Pro rozvody NN v nově zastavitelných plochách a v plochách přestavby se předepisuje podzemní kabelové vedení.

Spoje a zařízení spojů

- (56) Stabilizují se stávající trasy dálkových telekomunikačních kabelů.

Zásobování plynem

- (57) Řešeným územím obce Bílov, v jeho jihovýchodní části, prochází dálkový plynovod VVTL DN 700 PN63, 611001, z Hrušek přes Libhošť do uzlové předávací stanice Děhylov. Vymezuje se plocha pro řešení trasy tohoto plynovodu v souvislosti s trasou vysokorychlostní trati, pro niž se hájí územní rezerva. V této ploše bude umístěno také navržená přípožď VVTL plynovodu.
- (58) Stávající systém zásobování území plynem bude zachován. Stabilizují se stávající trasy vysokotlakých plynovodů a VTL přípojek.
- (59) Rozšiřuje se plynovodní síť STL do nově zastavitelných ploch.

IV.4.2. Vodní hospodářství

- (60) Stabilizované a navrhované prvky pro vodní hospodářství a další související jevy jsou ve výkrese:

4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

- (61) Zůstane zachován stávající způsob zásobení pitnou vodou, i nadále bude využíván zdroj Ostravského oblastního vodovodu (OOV), odkud je přiváděna voda přes úpravnu vody Podhradí dále přes Fulnek do přerušovací komory Bílov.
- (62) V rámci stávající vodovodní sítě nutno provést příslušná opatření na úpravu tlaku vody v potrubí (instalace redukce tlaku).
- (63) Dle konkrétních potřeb u jednotlivých objektů instalovat domovní AT stanice.
- (64) Pro zásobení části plochy pro rozvoj průmyslové výroby vybudovat AT stanici.
- (65) Pro zásobování nově zastavitelných ploch vodou je navrženo rozšíření vodovodní sítě. Nově navržené hlavní vodovodní řady pro tuto infrastrukturu jsou zakresleny.

Likvidace odpadních vod

- (66) Územní plán navrhuje vybudování soustavné splaškové kanalizace pro stávající i novou zástavbu.
- (67) Odpadní vody budou z obce odváděny gravitační splaškovou kanalizací na novou čistírnu odpadních vod na jižním okraji obce.
- (68) Kanalizace v severní části obce bude doplněna čerpací stanicí.
- (69) Likvidace odpadních vod bude zajištěna řádným způsobem na mechanicko – biologické čistírně odpadních vod.
- (70) Dešťové vody v území budou v maximální míře zadržovány (miskovitý tvar terénu, nebo vsakovací studny), přebytečné dešťové vody budou odváděny stávající kanalizací, která změní svůj charakter z kanalizace jednotné na kanalizaci dešťovou.
- (71) Do doby výstavby splaškové kanalizace a ČOV je možno připustit individuální likvidaci odpadních vod (žumpy, domovní ČOV).

IV.4.3. Nakládání s odpady

- (72) V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce. Pro provozování řízené zabezpečené skládky biologického odpadu (obecní kompostárnu) je možno využít plochu V-výroba a sklady v areálu bioplynové stanice Dolní Dvůr.

V. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů, apod.

V.1. Koncepce uspořádání krajiny

- (73) V krajině se vymezují plochy zeleně přírodní (ZP), plochy zemědělské (A), plochy přírodní (N), plochy vodní (W), plochy lesní (L) a plochy smíšené nezastavěného území (H), jak je zakresleno ve výkrese:

2. Hlavní výkres

- (74) Systém krajinné zeleně je doplněn o zalesnění chybějících částí územního systému ekologické stability (ÚSES), jehož územní vymezení je navrženo, upřesněno – viz kapitola V.3;
- (75) Ve využití krajiny musí zůstat diverzita. Velké plochy zemědělské (A) jsou drobněji rozčleněny plochami zeleně přírodní (ZP), plochami přírodními (P), vodními plochami (W), lesy (L), případně dalšími plochami nezastavěného území.
- (76) Stabilizují nebo doplňují se prvky krajinné zeleně (ZP) kolem vodotečí, které zároveň tvoří prvky lokálního ÚSES.
- (77) Pro ochranu charakteru krajiny, pro udržení dobré prostupnosti území a současné jako protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině se stanovuje, že remízky, meze, rozptýlená zeleň musí být zachovávány a mohou být doplňovány. ÚP navrhuje plochy pro průlehy jako plochy zeleně přírodní (ZP).

V.2. Vymezení ploch změn ve způsobu využití krajiny

- (78) Plochy změn ve způsobu využití krajiny jsou vymezeny ve výkresech:

- (79) 1. Výkres základního členění území

2. Hlavní výkres

- (80) Pro jednotlivé plochy změn ve způsobu využití krajiny je v následujících tabulkách předepsán způsob využití. Pro plochy s určitým způsobem využití platí podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání stanovené v kapitole VI obecně pro všechny plochy s tímto způsobem využití. Zvláštní podmínky upřesňují způsob využití a podmínky prostorového uspořádání pro konkrétní plochy změny ve způsobu využití krajiny.

Plochy změn v krajině – plocha lesní (L)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
----------	----------------	----------	-------------------

25	L	LBK 7	Nejsou stanoveny
51	L	LBK 7	Nejsou stanoveny

Plochy změn v krajině – plocha přírodní (N)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
106	N	Dolní dvůr	Nejsou stanoveny

Plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářská (W)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
32	W	U ČOV	Nejsou stanoveny
35	W	Na západě	Nejsou stanoveny
69	W	Na s-východě u D1	Nejsou stanoveny
73	W	Nad statkem	Nejsou stanoveny
81	W	Pod statkem	Nejsou stanoveny

Plochy změn v krajině – plochy zeleně (Z)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
20	ZO	U Božích muk	Nejsou stanoveny
26	ZP	U vodojemu	Nejsou stanoveny
33	ZP	Pod vodojemem	Nejsou stanoveny
36	ZP	U silnice I/47 (II-647)	Nejsou stanoveny
38	ZP	U silnice I/47 (II-647)	Nejsou stanoveny
40	ZP	K Hublesce	Nejsou stanoveny
41	ZP	K Hublesce	Nejsou stanoveny
44	ZP	LBK 7	Nejsou stanoveny
45	ZP	LBK 7	Nejsou stanoveny
47	ZP	U čerpací stanice	Nejsou stanoveny
49	ZP	LBK 4	Nejsou stanoveny
50	ZP	LBK 7	Nejsou stanoveny
52	ZP	LBK 7	Nejsou stanoveny
53	ZP	LBK 7	Nejsou stanoveny
54	ZP	Nad Bílovskou hájenkou	Nejsou stanoveny
55	ZP	Labuť	Nejsou stanoveny
57	ZP	LBK 4	Nejsou stanoveny
60	ZP	U D1	Nejsou stanoveny
63	ZP	LBK 7	Nejsou stanoveny
65	ZP	U statku	Nejsou stanoveny
66	ZP	RBK 34	Nejsou stanoveny

67	ZP	Na východě	Nejsou stanoveny
68	ZP	LBK 6	Nejsou stanoveny
70	ZP	LBK 7	Zajistit průchod ÚSES pod/nad VRT v š. 20m jako prostup či biomost
71	ZP	LBK 7	Nejsou stanoveny
72	ZP	U statku	Nejsou stanoveny
74	ZP	U statku	Nejsou stanoveny
77	ZP	U D1, Bukovice	Nejsou stanoveny
78	ZP	Kolem Butovického potoka u dálnice	Nejsou stanoveny
80	ZP	LBK 7	Nejsou stanoveny
84	ZP	U statku	Nejsou stanoveny
85	ZP	U statku	Nejsou stanoveny
90	ZO	U D1 a VVTL	Nejsou stanoveny
92	ZO	U vepřína	Nejsou stanoveny
96	ZP	Dolní dvůr	Nejsou stanoveny
105	ZP	Dolní dvůr	Nejsou stanoveny
107	ZP	Dolní dvůr	Nejsou stanoveny

V.3. Územní systém ekologické stability a prostupnost krajiny

- (81) Stabilizuje se plocha pro regionální biocentrum RBC 236 U Bílovske hájenky.
- (82) Stabilizuje se regionální biokoridor RBK 597 mezi RBC 236 U Bílovske hájenky novým RBC Hubleska (mimo území obce Bílov). Doplnuje se regionální biokoridor RBK 644 mezi RBC 236 U Bílovske hájenky a NRBC Oderská niva
- (83) Doplnuje se regionální biokoridor RBK 598 mezi NRBC Oderská niva a RBC 236 U Bílovske hájenky
- (84) Navrhují se tři plochy lokálních biokoridorů (LBK6, LBK8, LBK3 a LBK5) pro doplnění lokálního systému ÚSES.
- (85) Stabilizují se ostatní prvky lokálního ÚSES
- (86) Stabilizovaná a návrhová opatření územního systému ekologické stability jsou zakreslena ve výkrese:
2. *Hlavní výkres*

V.4. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

- (87) Stabilizované a navržené prvky vodní toky, odtokové poměry, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a další související jevy jsou zakresleny ve výkrese:
4. *Technická infrastruktura – vodní hospodářství*
- (88) Územní plán respektuje trasy vodních toků včetně manipulačních pásů vymezených kolem toku na údržbu toku do vzdálenosti min. 6 m u drobných vodních toků a zachování doprovodné zeleně podél vodotečí a vodních ploch jako opatření pro ochranu zranitelné oblasti vod.
- (89) Koryta vodních toků nezatrubňovat.
- (90) Jako ochrana proti přívalovým dešťům, zadržování vody v území a splavování půdy jsou navrženy:

- retenční nádrže
 - systém průlehů, zatravněných zasakovacích pásů
 - revitalizace Pustějovského potoka dle POP Odry a Plánu společných zařízení zprac. v rámci KPÚ Bílov
 - na bezejmenných tocích a melioračních kanálech provést revitalizace toků.
- (91) Místa, kde dochází ke kolizi navržených vodohospodářských zařízení se stávajícími melioracemi, řešit individuálně.

V.5. Rekreace

- (92) Pro rekreaci v krajině tento územní plán stabilizuje na území zvaném Hubleska plochu nezastavěnou rekreační, nepobytovou (NSr).

V.6. Dobývání nerostů

- (93) Plochy těžby nerostů tento územní plán nevymezuje.

VI. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a podmíněně přípustného využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

VI.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- (94) Pro plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen Plochy) označené v grafické části příslušným kódem je určen způsob využití dle dále stanovených podmínek, přičemž
- Každá z ploch je určena především pro hlavní využití, které nesmí být jinými činnostmi v území omezováno.
 - V každé z Ploch bude povoleno přípustné využití, pokud svým rozsahem nebo intenzitou neomezuje hlavní využití v dané ploše. Podmíněně přípustné využití může být povoleno, pokud svou kvalitou konkrétní záměr nenarušuje nebo neomezuje hlavní a přípustné využití.
 - Jiná využití než Hlavní, Přípustná a Podmíněně přípustná jsou nepřípustná.
 - V rubrice „Nepřípustné využití“ jsou pro vyloučení pochybností uvedeny některé nesamozřejmé případy, nejde však o úplný výčet nepřípustných využití.
- (95) Ve všech Plochách kromě Ploch přírodních mohou být umístovány stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které slouží zejména základní funkci Plochy, místní a účelové komunikace a zeleň.
- (96) Při využití všech ploch stabilizovaných i ploch změn je nutno respektovat aktuálně platné limity a omezení ve využití území.

Katastrální území Bílov je situováno v prostoru zájmových území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Na celé území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. V tomto

území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR-Ministerstva obrany:-

- výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více)
- výstavba větrných elektráren
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

(97) Část území je situována v zájmových územích pro nadzemní stavby. V těchto územích, vymezených v grafické části, lze vydávat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavby přesahující 50 a 100m nad terénem jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.-

(98) Nadzemní výstavba vysoká nad 50m n. t. není povolena na větší části území obce Bílov. Na malé části území na jihu je stanoven limit nadzemních staveb do 100m n. t. Na severu území limit stanoven není, ale jedná se o přírodní území.-

VI.1.1. Plochy bydlení

BI	Plochy bydlení individuálního
Hlavní využití	- Funkce obytná, bydlení v rodinných domech se zahradami
Přípustné využití	- Umístění staveb uvedených v § 21 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Stavby související občanské vybavenosti vč. parkoviště (obchody, školy, stavby pro kulturu a zdravotnictví, ne však pohostinská zařízení). - V rodinných domech je možno provozovat drobná zařízení občanské vybavenosti (prodejny potravin, smíšené zboží, večerky apod.) a nevýrobní služby bez negativního vlivu na životní prostředí a to pouze jako součást obytné stavby, přičemž nadpoloviční většina podlahové plochy objektu bude zachována pro bydlení. - Podnikatelská aktivita ve všech uvedených případech nesmí obtěžovat hlukem, prachem, výpary, otřesy a zplodinami a nesmí mít zvýšené nároky na dopravu.
Podmínečně přípustné využití	- Chov drobného zvířectva jen pro vlastní spotřebu. - Změny původních objektů bydlení venkovského charakteru na rekreační chalupy.
Nepřípustné využití	- Výrobní a komerční aktivity všech druhů negativně ovlivňující okolí, - Obchodní prodej o výměře větší než 1000 m2 prodejní plochy.
Podmínky prostorového uspořádání	- Výšková hladina maximálně 3 nadzemní podlaží vč. podkroví - V případě přístaveb, nástaveb a dostaveb v prolukách respektovat výškovou hladinu a charakter okolní zástavby.

BH	Plochy bydlení hromadného
Hlavní využití	- Funkce obytná v bytových domech . - Zeleň doprovodná, okrasná, izolační.
Přípustné využití	- Umístění staveb uvedených v § 21 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura. - Stavající rodinné domy s funkcemi doplňujícími bydlení. - Zeleň, odstavné a parkovací plochy, garáže, hospodářské budovy, technická vybavenost náležející k ploše. - <u>Veřejná prostranství.</u>

Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Nevýrobní služby bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí a to pouze jako součást obytné stavby nebo objektu občanské vybavenosti. - Zařízení občanské vybavenosti (obchody, školy, stavby pro kulturu a zdravotnictví) . - Zeleň vyhrazená – zahrady s okrasnou zelení - Garáže a odstavné plochy pro uživatele jiných ploch.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Obchodní prodej o výměře větší než 1000 m2 prodejní plochy, - Ostatní urbanistické funkce nesouvisející s bydlením. - Trvalé stavby mobilního charakteru, buňky.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Výšková hladina 3 NP a podkroví.

R	Plochy rekreace
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Rekreční areál se zastoupením hotelu, penzionu a ostatních ubytovacích a stravovacích zařízení vč. příslušné parkovací plochy a další stavby, které jsou slučitelné s rekreací.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Nedílnou součástí Plochy musí být zeleň.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Bydlení pro domovníka či správce zařízení (případně jako samostatný objekt).
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Výrobní aktivity. - Osazování mobilních staveb – Unimo buňky, maringotky, vagony. - Využití pro individuální rekreaci (zahrádkářské chatky, zahrádkářské osady).
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Zachovat významnou architekturu a vzrostlou zeleň - Další podmínky nejsou stanoveny.

VI.1.3. Plochy občanského vybavení

O	Plochy občanského vybavení
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Školství, kultura, církev, zdravotnictví, sociální péče. - Služby nevýrobního charakteru, - Obchod - Péče o rodinu, zdravotní a sociální služby - Veřejná správa, policie, administrativa. - Veřejné stravování, ubytovací zařízení, stavby pro tělesnou výchovu. - Stavby pro správu a řízení, provozní zázemí, stavby pro požární bezpečnost. - Zeleň.
Přípustné využití	<p>Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.- Veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Terénní terasy. - Bydlení.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Drobná výroba a řemeslnické dílny s provozem neobtěžujícím okolí.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Výroba, technologické provozy, skladování. - Dopravní terminály a centra dopravních služeb, čerpací stanice.

	-Volně stojící garáže, mobilní buňky a provizorní stavby.
Podmínky prostorového uspořádání	-Zachovat památkově chráněné objekty. - Výšková hladina max. 3 NP a podkroví. - Další podmínky nejsou stanoveny.

OH	Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
Hlavní využití	- Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků - plochy hřbitovů, včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, kaple).
Přípustné využití	-Nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	- Nejsou stanoveny. - Vybudování parkoviště pro obsluhu dané plochy.
Nepřípustné využití	- Do ploch nelze zahrnout pozemky staveb a zařízení, které snižují pietní důstojnost prostředí, zejména plochy výroby a skladování, zábavní zařízení.
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny.

OS	Plochy pro tělovýchovu a sport
Hlavní využití	- Sportovní zařízení místního a nadmístního významu sportovních zařízení a dalších druhů související občanské vybavenosti, především ubytovacích a stravovacích zařízení. - Areály staveb pro tělesnou výchovu, sport a rekreaci, šatny, sklady sportovního nářadí, hygienická zařízení.
Přípustné využití	- Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Nedílnou součástí každé vymezené Plochy musí být zeleň - Odstavné plochy pro automobily se musí zřizovat v rámci jednotlivých Ploch v kapacitě odpovídající předpokládanému stupni automobilizace.
Podmíněně přípustné využití	- Bydlení pro vlastníka či správce zařízení.
Nepřípustné využití	- Výrobní aktivity - Výrobní služby negativně ovlivňující okolí.
Podmínky prostorového uspořádání	- Nejsou stanoveny

VI.1.4. Plochy dopravní infrastruktury

DS	Plochy silniční dopravy
Hlavní využití	- Pozemky dálnice D1, silnic I. II. a III. třídy a místních komunikací, případně též místní komunikace III. třídy a cyklistické stezky, které nejsou zahrnuty do jiných ploch. - Pozemky na kterých jsou součástí komunikace (mosty, násypy, zářezy, opěrné zdi, odstavné plochy. - Doprovozná a izolační zeleň.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Veřejná prostranství. Ostatní místní a účelové komunikace. - Umístění přípojek k veřejnému vodovodu, kanalizaci, rozvodům elektřiny a k dalším vedením inženýrských sítí. - Technická infrastruktura pro obsluhu širšího okolí.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot (pouze v určené ploše DS 46), autoumývárny, autobazary.
Nepřípustné využití	Ostatní urbanistické funkce.
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny.

VI.1.5. Plochy technické infrastruktury

T	Plochy technické infrastruktury
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Pozemky, zařízení a stavby vodního hospodářství a odpadních vod (vodojemy, vodovody, kanalizace, ČOV), - Pozemky, zařízení a stavby energetiky (trafostanice, elektrická vedení, telekomunikační objekty a vedení, výměňkové stanice, plynovody, regulační stanice apod.) - Hospodaření s odpady, likvidace tuhého komunálního odpadu. - Plochy i jednotlivé stavby a zařízení technického charakteru, které umožňují technickou obsluhu území. - Doprovodná, ochranná a izolační zeleň.
Přípustné využití	- Nezbytná dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Zemědělské a lesnické využití do doby realizace plánované stavby. - Krajinná a sídelní zeleň.
Nepřípustné využití	Ostatní urbanistické funkce a stavby
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny.

VI.1.6. Plochy veřejných prostranství

P	Plochy veřejných prostranství
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Veřejně přístupné plochy nezastavěné budovami zejména jako rozptýlené a venkovní shromažďovací prostory v zastavěném území obce, - Místní komunikace III. třídy, pěší komunikace, cyklistické stezky, parkovací plochy. - Veřejná zeleň, zpevněné plochy osazené drobnou architekturou jako jsou lavičky, kašny, vyrovnávací a opěrné zídky, sochy, veřejné osvětlení.
Přípustné využití	- Nezbytná technická a dopravní infrastruktura <u>vč. protihlukových stěn.</u>

Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Silnice III. třídy - Stavby dočasné, které nejsou spojené se zemí pevným základem - Podzemní stavby (garáže, podchody) - Sezónní terasy na terénu
Nepřípustné využití	- Nepřípustné je umístování budov.
Podmínky prostorového uspořádání	- Nejsou stanoveny

SC	Plochy smíšené centrální
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Občanská vybavenost všech druhů, ubytování stravování, pohostinství, správa a administrativa. - Bydlení v rodinných domech i v bytových domech. - Udržovat vyváženost těchto funkcí v rámci každé z vymezených ploch, ani jedna z těchto dvou hlavních funkcí se v dané ploše nesmí stát převládající.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Umístění staveb uvedených v § 21 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Veřejná prostranství, zeleň, odstavné a parkovací plochy. - Garáže pro osobní automobily, odstavné a parkovací plochy, hospodářské budovy, technická vybavenost náležející k ploše, popř. k přilehlým plochám.
Podmíněně přípustné využití	- Výrobní služby bez negativního vlivu na okolí a bez zvýšených nároků na dopravu.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Výrobní aktivity průmyslového i zemědělského charakteru negativně ovlivňující své okolí. - Chov domácího zvířectva obtěžující okolí.
Podmínky prostorového uspořádání	- Výšková hladina max 3 NP a podkroví.

SV	Plochy smíšené obytné vesnické
Hlavní využití	- Trvalé celoroční individuální bydlení s hospodářským zázemím
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> -- Umístění staveb uvedených v § 21 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Existující využití stávajících staveb rodinné a individuální rekreace. - Stávající zahrádky, chaty, samoty, osamocené rodinné domy a hospodářské objekty.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Drobná zemědělská činnost, vč. drobného chovu domácího zvířectva a hospodářských zvířat. - Nevýrobní služby v malém rozsahu.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Výrobní aktivity všech druhů negativně ovlivňující své okolí. - Umístování staveb charakteru „Unimo“ není přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Výšková hladina max. 2 NP + podkroví. - Proporce, tvarosloví i architektonický výraz celého objektu, přestavěných částí objektu musí zapadat do okolí i do přírodního prostředí.

VI.1.7. Plochy výroby a skladování

V	Plochy výroby a skladů
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Zemědělská a lesnická výroba - Průmyslová výroba a sklady - Řemeslná výroba a výrobní služby - Výrobní služby, jejichž produktem je hotový výrobek, a které také mohou mít negativní vlivy na životní prostředí (např. tesařství, klempířství, lakýrnictví, kovoobrábění, lisovny, výrobní potravinářských produktů apod.)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Občanská vybavenost (obchod, služby) náročná na plochu nebo dopravní zatížení - Odstavné plochy pro automobily zřizovat v rámci jednotlivých areálů v odpovídající kapacitě - Obchodní činnost - Fotovoltaická výroba elektřiny
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Umístění služebních a pohotovostních bytů. - Dopravní zařízení a technická vybavenost. - <u>Skládka biologického odpadu pouze na plochách bioplynové stanice v areálu Dolní Dvůr</u> - <u>Fotovoltaická výroba elektřiny je možná pouze bez trvalého nebo dočasného záboru ZPE, např. na střeších objektů</u>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Stavby pro trvalé bydlení. - Těžký průmysl - Umístění velkých nebo zvláště velkých zdrojů znečištění v klasifikaci dle Zákona č. 206/2002 Sb. o ochraně ovzduší
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Součástí areálů musí být vzrostlá zeleň - v rámci areálu nutno zajistit odclonění od sousedících obytných ploch a pohledově z krajiny a z vyhlídkových míst výsadbou pásů husté vzrostlé zeleně (vzrostlé stromy, keře). - Výška maximálně 8m nad okolním terénem. - Procento zastavěnosti maximálně 50%. - <u>V ploše Z1/2 a Z1/3 bude respektován významný krajinný prvek - potok, vodní plocha, stromové břehové porosty.</u> - <u>Využitím ploch nesmí být narušena pohoda bydlení.</u>

VX	Plochy výroby a skladů se specifickým využitím
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Fotovoltaická elektrárna
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Zemědělské pozemky pro převažující zemědělské využití krajiny. - Pozemky zemědělského půdního fondu, a opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - oplocení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Jiná výroba než fotovoltaická elektrárna
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Není přípustné umisťovat jakékoliv jiné stavby než panely fotovoltaické elektrárny a související technickou infrastrukturu, popř. meliorace

VI.1.8. Plochy vodní a vodohospodářské

W	Vodní plochy a toky
---	---------------------

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Plochy vodních toků a vodních nádrží a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. - Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. - Plochy související s využíváním vodních zdrojů; plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a úpravy vodních toků.
Přípustné využití	- Nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	- Malé vodní elektrárny.
Nepřípustné využití	- Umisťovat stavby s výjimkou zřízení vodních ploch, úprav vodních toků či staveb pro využití energie vody.
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

VI.1.9. Plochy zeleně

ZS	Plochy zeleně soukromé a vyhrazené
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Plochy parkově upravené. - Zahrady, sady. - Zatravněné plochy.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Přípustné je zřízení parkovacích stání pro vlastní areál.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Pěší zpevněné plochy, drobná architektura, lavičky, odpočinkové plochy, zařízení technické infrastruktury a mobiliáře, drobné vodní plochy. - Rozšíření zástavby vlastního areálu. - Liniové stavby technického vybavení.
Nepřípustné využití	- Vyloučeny jsou jakékoliv stavby pro bydlení.
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

ZO	Plochy zeleně ochranné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Převažující nezemědělské využití s - Vegetační prvky (stromová a keřová zeleň) a ve kterých převládá funkce přírodních složek (ekologická, půdoochranná, rekreační, prostorotvorná, estetická). - Hustý stromový a keřový porost vytvářející bariéry odstiňující hluk a emise zemědělských a průmyslových provozů. - Doprovodná zeleň komunikací (aleje u silnic a cest, liniové vegetační doprovody polních cest), břehové porosty vodních toků a vodních ploch, zeleň protierozních opatření (terasy, meze a jejich vegetační doprovod), větrolamy. - Parková zeleň pietního ochranného pásma. - Lesíky, remízky, solitérní stromy. - Nelesní rozptýlená zeleň.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Pěší zpevněné plochy.
Podmíněně přípustné využití	

Nepřípustné využití	- Umístování staveb
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

ZP	Plochy zeleně přírodní
Hlavní využití	Převažující nezemědělské využití s - Vegetační prvky (travnaté plochy, stromová a keřová zeleň (často ve spojitosti s vodními prvky nebo skalními partiemi) a ve kterých převládá funkce přírodních složek (ekologická, půdoochranná, rekreační, prostorotvorná). - Trvalé travní porosty, eventuálně se soliterními stromy a rozptýlenými nelesními porosty dřevin a bylin. - Doprovodná zeleň komunikací (aleje u silnic a cest, liniové vegetační doprovody polních cest), břehové porosty vodních toků a vodních ploch, zeleň protierozních opatření (terasy, meze a jejich vegetační doprovod), větrolamy. - Remízky, solitérní stromy, vegetace mokřadů a pramenišť. - Nelesní rozptýlená zeleň.
Přípustné využití	- Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - louky a pastviny - vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci vod pro předcházení negativních vlivů povodní
Podmíněně přípustné využití	- plochy s kulturními plodinami – ornou půdu, vinice, chmelnice, intenzivní sady
Nepřípustné využití	- Umístování staveb
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

VI.1.10. Plochy nezastavěného území

N	Plochy přírodní
Hlavní využití	- Biocentra a pozemky vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.
Přípustné využití	- Nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	- Výjimečně pěší stezky nebo účelové komunikace – nezpevněné plochy. - Změna kultury vyžaduje souhlas příslušného orgánu ochrany přírody.
Nepřípustné využití	- Nelze umístit žádné stavby.
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

NSz	Plochy nezastavěné smíšené, zemědělské
Hlavní využití	- Účelové komunikace, polní cesty, pěší stezky.
Přípustné využití	- Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.
Podmíněně přípustné využití	- Parkování obsluhy území. - <u>Stavební úpravy stávajících stavebních objektů.</u> - <u>Umístování pozemků pro stavby určené k chovu včel a dobytka do 25 m²</u>

	<u>zastavěné plochy a do 5 m výšky</u>
Nepřípustné využití	- Nelze umístit žádné stavby <u>s výjimkou pozemků staveb uvedených v podmíněně přípustném využití</u>
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny - <u>Výška maximálně 1 nadzemní podlaží nad okolním terénem.</u>

NSr	Plochy nezastavěné rekreační, nepobytové
Hlavní využití	-Rekreační a ozdravné využití přírodních ploch. -Sportovní plochy v přírodě, golfová hřiště, sjezdovky. -Cyklostrasy na nezpevněných plochách. -Běžecké stezky.
Přípustné využití	-Nezbytná technická a dopravní infrastruktura. -Trvalé travní porosty
Podmíněně přípustné využití	- Zemědělské využití - orba. - Parkování obsluhy území.
Nepřípustné využití	- Nelze umístit žádné stavby.
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

A	Plochy zemědělské
Hlavní využití	- Zemědělské pozemky pro převažující zemědělské využití krajiny. - Pozemky zemědělského půdního fondu, a opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Přípustné využití	- Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Meliorace. - Změny způsobu obhospodařování (změny kultur) zemědělského půdního fondu. Nejsou územním plánem omezeny.
Podmíněně přípustné využití	- Polních cesty, rozptýlená zeleň, meze, terasy a terénní úpravy. - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělské využití krajiny. - Liniové stavby technického vybavení.
Nepřípustné využití	- Stavby zemědělských usedlostí, rodinných farem a objektů zemědělské prvovýroby.
Podmínky prostor. Uspořádání	- Nejsou stanoveny

L	Plochy lesní
Hlavní využití	- Pozemky pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Přípustné využití	- Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Opatření proti sesuvům. - Lesní cesty, rozptýlená zeleň nelesního charakteru. - Drobné vodní plochy, pěší cesty, - Cyklostezky, jezdecké stezky, účelové komunikace, - Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné	- Stavby a zařízení lesního hospodářství.

využití	- Liniové stavby technického vybavení.
Nepřípustné využití	-Jiné využití
Podmínky prostor. Uspořádání	-Nejsou stanoveny

H	Plochy smíšené nezastavěného území
Hlavní využití	- Rekultivovaná skládka komunálního odpadu
Přípustné využití	-Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Zeleň ochranná, izolační - Rekultivační opatření na skládce
Podmíněně přípustné využití	- Pěší stezky - Účelová komunikace
Nepřípustné využití	-Jiné využití
Podmínky prostorového uspořádání	-Nejsou stanoveny

VI.2. Vymezení pojmů

Výrobní služby – jsou drobné služby, jejichž produktem je hotový výrobek a:

- které mohou vykazovat i negativní vliv na obytné a životní prostředí (například stolařství, tesařství, klempířství, lakýrnictví, kovoobrábění, lisovny, samotné výroby potravinářských produktů a podobně) obvykle bez potřeby zřídit pásmo hygienické ochrany.
- které nevykazují negativní vliv na životní prostředí - pekařství, výroba cukrovinek, výroba drobná ap.

Nevýrobní služby – jsou služby k uspokojování bezprostředních potřeb obyvatelstva bez negativních vlivů na životní prostředí, jejichž výsledkem není výrobek (např. pohostinství, obchodní činnost, komunální služby- sběrný čistíren a prádelen, holičství a kadeřnictví, kosmetika, taxislužba apod.)

V zastavitelném území na pozemcích s funkcí bydlení lze umísťovat stavby doplňkové – garáže, hospodářské budovy, drobné stavby – pouze jako doplňkové stavby ke stávající stavbě hlavní na pozemku (garáže a hospodářské budovy výjimečně i na pozemku funkčně souvisejícím a to i v zastavěném území).

Drobná (provozovna, zařízení vybavenosti, obchodu a služeb, výrobní provoz) nepřekročí 10 zaměstnanců a jejich provoz má negativní vlivy na své okolí jen v zanedbatelné míře.

Malá (provozovna, zařízení vybavenosti, obchodu a služeb, výrobní provoz) nepřekročí 50 zaměstnanců a jejich provoz nepůsobí negativními vlivy na své okolí nad míru obvyklou v obci.

Střední (provozovna, zařízení vybavenosti, obchodu a služeb, výrobní provoz) nepřekročí 250 zaměstnanců.

Velká (provozovna, zařízení vybavenosti, obchodu a služeb, výrobní provoz) nad 250 zaměstnanců. Zde spadají i provozy s menším počtem zaměstnanců, které však jsou velkými zdroji znečištění ovzduší dle Zákona 86/2002 Sb., provozy vypouštějící odpadní vody obsahující zvláště nebezpečné látky dle Nařízení vlády 148/2006 Sb. anebo ty, na které se vztahuje povinnost posouzení EIA dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dočasné stavby jiné funkce, než pro které je území určeno k zastavění podle územního plánu, nelze povolit.

Rodinná farma a zemědělská usedlost – je soubor staveb k provozování zemědělské činnosti s převahou této funkce s možností bydlení.

Liniová stavba – je stavba podzemní i nadzemní s převládající délkovou charakteristikou., například vodovody, kanalizační sběrače, plynovody, silové kabely a kabelová vedení, produktovody a to včetně jejich technického zabezpečení neliniového charakteru (například čerpací a regulační stanice, transformovny a podobně).

Procento zastavěnosti - poměr zastavěné plochy dané plochy s rozdílným způsobem využití k celkové ploše plochy s rozdílným způsobem využití.

Stavby, zařízení a jiná opatření pro využití krajiny jsou ty, které souvisí s hospodařením v krajině – příkladem jsou seníky, krmelce, napajedla, posedy, přístřešky pro zvířata, studánky, turistické vyhlídky a ukazatele, naučné stezky, rozhledny apod.

Pohoda bydlení - souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

VII. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace a stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- (99) Vymezují se následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- (100) Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zakresleny dle své povahy plošně, liniově a bodově ve výkrese:
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

VII.1. Veřejně prospěšná opatření

V58, V60, V61, V62, V63	Retenční nádrže
W66, W67, W68, W69, W70, W71, W72	Prvky ÚSES
V73	Revitalizace Pustějovského potoka

VII.2. Veřejně prospěšné stavby

W2	Plocha pro přístupovou komunikaci k rozvojové ploše „Za humny“
W4	Plocha pro směrovou úpravu státní silnice II-647
W5	Plocha pro nájezd na D1 ve směru na Butovice
W6	Plocha pro úpravu komunikace před hřištěm a nájezd
W7	Plocha pro úpravu křižovatky u obecního úřadu
W13	Plocha pro čistírnu odpadních vod
W14, W15	Plochy pro hlavní kanalizační stoku
W16	Trasa přeložky VN
W17	Koridor pro VVTL plynovod
W18	Umístění přečerpávací stanice na kanalizačním řadu
W19	Umístění AT stanice na vodovodním řadu
W20, W22-30, W32-35, W37-40, W45-48, W51-54, W56-57	Schematické trasy techn. infrastruktury

VIII. Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

- (101) Vymezují se následující veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- (102) Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zakresleny dle své povahy plošně, liniově a bodově ve výkrese:
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

VIII.1. Veřejně prospěšná opatření

W66, W67, W68, W69, W70, W71, W72	Prvky ÚSES
-----------------------------------	------------

VIII.2. Veřejně prospěšné stavby

- P9 Plocha pro veřejné prostranství - chodník k navržené rozvojové ploše „Za humny“
- P10 Plocha pro veřejné prostranství před řadovými bytovkami
- P11 Přístupová komunikace do plochy pro výrobu
- P12 Plocha pro veřejné prostranství nového centra a k bytovým domům
- W2 Plocha pro přístupovou komunikaci k rozvojové ploše „Za humny“
- W4 Plocha pro směrovou úpravu státní silnice II-647
- W5 Plocha pro nájezd na D1 ve směru na Butovice
- W6 Plocha pro úpravu komunikace před hřištěm a nájezd
- W7 Plocha pro úpravu křižovatky u obecního úřadu
- W13 Plocha pro čistírnu odpadních vod
- W14,W15 Plochy pro hlavní kanalizační stoku
- W16 ~~Trasa přeložky VN~~
- W17 Koridor pro VVTL plynovod
- W18 Umístění přečerpávací stanice na kanalizačním řadu
- W19 Umístění automatické tlakové stanice na vodovodním řadu
- W20, W22-30, W32-35, W37-40, W45-48, W45-48, W51-54, W56-57 Schematické trasy technické infrastruktury

IX. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

IX. X. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření

(103) Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny ve výkresech:

č. 1 Výkres základního členění území

č. 2 Hlavní výkres

Pro jednotlivé plochy a koridory územních rezerv se v následujících tabulkách stanovuje možné budoucí využití a podmínky pro prověření budoucího využití.

(104) Vymezují se tyto plochy územních rezerv:

Označení	Způsob využití	Lokalita	Možné budoucí využití a podmínky pro jeho prověření
R1	BI	Za humny 2	Bydlení individuální po vyčerpání návrhových ploch pro BI.
R2	OH	Vedle stávajícího hřbitova	Rozšíření hřbitova po vyčerpání kapacity stávajícího hřbitova.
R5	DS	U kulturního domu	Plocha pro dopravní napojení rezervy pro bydlení

(105) Vymezuji se tyto koridory územních rezerv:

Označení	Způsob využití	Lokalita	Možné budoucí využití a podmínky pro jeho prověření
R3	DZ	Jižní část území v souběhu s dálnicí D1	Prověřit umístění VRT dle požadavků, které vzejdou při přípravě záměru VRT. Plocha je hájena pro budoucí umístění drážního tělesa, obvodů dráhy včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, podchodů, propustků, kolejišť, technické infrastruktury, dopravního zařízení, doprovodná a izolační zeleně. Koordinovat s umístěním VVTL plynovodu.

X. XI. Údaje o počtu listů územního plánu – právního stavu po Změně č. 1 a počty výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Územního plánu Bílov - právního stavu po Změně č. 1 - obsahuje 28 stran textu včetně obsahu.

Grafická část Územního plánu Bílov - právního stavu po Změně č. 1 - obsahuje:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Technická infrastruktura – doprava	1 : 5 000
4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Technická infrastruktura – energetika	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
7. Koordinační výkres	1 : 5 000