

# ÚZEMNÍ PLÁN BÍLOV – ZMĚNA Č. 1 – NÁVRH

## VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

---

OBSAH	str.
<b>ÚVOD</b> .....	1
<b>A.</b> Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 územního plánu na životní prostředí, zpracované podle přílohy stavebního zákona .....	1
<b>B.</b> Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti .....	2
<b>C.</b> Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.....	2
<b>D.</b> Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, např. skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.....	4
<b>E.</b> Vyhodnocení přínosu návrhu Změny č. 1 územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje.....	4
<b>F.</b> Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – shrnutí Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad .....	5

- **Příloha** Územní plán Bílov – Změna č. 1 – Posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění



## ÚVOD

---

Udržitelný rozvoj území (§18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., dále SZ) je rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Spočívá ve vyváženém vztahu tří pilířů - podmínek udržitelného rozvoje:

- enviromentální pilíř - životní prostředí
- ekonomický pilíř - hospodářské podmínky rozvoje
- sociální pilíř - soudržnost společenství obyvatel území

*Územní plán Bílov byl hodnocen z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.*

Ze schváleného zadání Změny č.1 ÚP Bílov vyplývá požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č.1 na udržitelný rozvoj území v rozsahu dle přílohy č.5 vyhl. č.500/2006 Sb., včetně vyhodnocení vlivu návrhu Změny č.1 na životní prostředí v rozsahu dle přílohy zák. č.183/2006 Sb. Jako podklady byly použity:

- Územní plán Bílov (vydaný zastupitelstvem obce Bílov 1.8.2012)
- návrh Změny č.1 ÚP Bílov
- Územně analytické podklady SO ORP Bílovec (aktualizace 2014)
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (vydané 2010)

### A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

---

Vyhodnocení vlivu návrhu Změny č.1 územního plánu Bílov na životní prostředí (dále vyhodnocení vlivu na ŽP) je zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Požadavek na jeho zpracování vznesl odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Zadání Změny č.1. Elaborát vyhodnocení vlivu na ŽP je zpracován jako samostatná příloha k tomuto textu s názvem „Územní plán Bílov – změna č. 1 – Posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění“. Zpracovatelem je **Ing. Aleš Hanslík** – držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudků dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění; č.j. 58626/ENV/12 ze dne 11.7.2012.

Z hodnocení významnosti jednotlivých vlivů rizik, které mohou plynout z navrhovaných změn v území, tj. zastavitelných ploch Z1/1, Z1/2, Z1/3 na složky životního prostředí (viz kap. VII vyhodnocení vlivu na ŽP), vyplývá, že **žádná z navrhovaných změn v území nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí**. To znamená, že nemusejí být navrhována další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na složky životního prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízením následujících po vydání územního plánu.

Realizace návrhu Změny č. 1 ÚP Bude ovlivňovat složky životního prostředí jak negativně, tak i pozitivně.

Negativní vliv, i když jen mírný nebo znatelný mají nebo mohou mít:

– *Zábory zemědělské půdy*; Zastavitelné plochy Z1/2 a Z1/3 jsou navrženy na zemědělské půdě (trvalých travních porostech) II. tř. ochrany, dnes neobdělávané, neudržované. Pro rozšíření stávající bioplynové stanice a s tím souvisejících ploch je to však jediná přijatelná možnost – jinak je bioplynová stanice obklopena uceleným lánem obdělávané orné půdy II. tř. ochrany.

Zastavitelná plocha Z1/1 (také pro výrobu a skladování) je navržena na zemědělské půdě III. třídy ochrany – tedy s nižší produkční schopností (trvalý travní porost), která je výhodně dopravně napojená na dálnici, bez nutnosti projíždět obytným územím.

V rámci změny č. 1 se zároveň ruší část zastavitelné plochy Z18 pro výrobu a skladování (zem. půda III. tř. ochrany) a zmenšuje se plocha změny v krajině K84 (zem. půda II. tř. ochrany) – což představuje téměř 70% výměry navrhované zastavitelné plochy Z1/1.

– *Dopady na krajinný ráz*; Jsou mírněny stanovením maximální možné výšky zastavění, stanovením maximálního procenta zastavění ploch a požadavkem na výsadbu vzrostlé zeleně umožňující začlenění zastavitelných ploch Z1/1, Z1/2, Z1/3 do krajiny.

Mezi pozitivní vlivy jsou zařazeny:

– *Podpora a využití obnovitelných zdrojů energie*:

Rozšíření bioplynové stanice je třeba chápat jako podporu obnovitelných zdrojů elektrické energie, navazující zastavitelné plochy pak budou využívat jak elektrickou energii, tak odpadní teplo z provozu bioplynové stanice.

– *Využití strategické blízkosti dálnice D1* návrhem plochy pro výrobu a skladování Z1/1, která může být dopravně obsloužena bez negativních dopadů na obytné území obce.

V závěru vyhodnocení vlivu na ŽP se konstatuje, že **Změna č. 1 ÚP Bílov je přijatelná pokud budou dodrženy následující podmínky a opatření:**

- z hlediska způsobu vytápění preferovat ve vymezených plochách Z1/1 - Z1/3 zemní plyn nebo obnovitelné zdroje energie (biomasu, apod.);
- vozidlový vjezd do zastavitelné plochy Z1/1 pro výrobu navrhnout pouze z přilehlé uslepené komunikace III/46421 při zachování stávající vzrostlé aleje;
- v rámci ploch Z1/2 a Z1/3 provést příslušná opatření proti úniku zejména tekutých látek – výluhů do okolí;
- zachovat kostru ekologické stability území a navrhnout chybějící části lokálního územního systému ekologické stability, zachovat a podporovat prvky rozptýlené krajinné zeleně, např. vhodnou dosadbou druhově původních dřevin v plochách Z1/1 - Z1/3; respektovat maximální plošnou zastavěnost v těchto plochách;
- nepovolovat výstavbu fotovoltaických elektráren na samostatných plochách; podporovat využití sluneční energie bez trvalého nebo dočasného záboru ZPF – např. na střeších objektů.

## **B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**

---

Vyhodnocení vlivu návrhu Změny č.1 územního plánu Bílov na lokality soustavy NATURA 2000 nebylo zpracováno. krajský úřad MSK ve svém stanovisku usoudil, že požadované záměry na změny v území nebudou mít významný vliv na území soustavy NATURA 2000.

## **C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

---

SWOT analýza územních podmínek pro udržitelný rozvoj území v 3. AKTUALIZACI ÚAP SO ORP Bílovec (r. 2014) byla podkladem pro vyhodnocení vyváženosti stavu územních podmínek tří pilířů udržitelného rozvoje území. Ze závěrů vyhodnocení pak byla v ÚAP formulována doporučení pro řešení v ÚPD obcí.

**V souhrnném hodnocení územních podmínek jednotlivých obcí** je Bílov zařazen do kategorie 2b, kde podmínky pro životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel jsou vyhovující. Nutnost nápravy nebo zlepšení je konstatována u podmínek pro hospodářský rozvoj (viz následující tabulka).

Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj  
( ÚAP SO ORP Bílovec, metodika MMR pro ÚAP)

	Pilíř-životní prostředí <b>Z</b>	Pilíř-hospodářské podmínky území <b>H</b>	Pilíř-soudržnost společenství obyvatel území <b>S</b>	<b>výsledná kategorie</b>
aktualizace r. 2014	+	–	+	<b>2b</b>

Mezi dvanácti obcemi SO ORP Bílovec byly nejlépe hodnoceny – Bílovec, Bílov, Pustějov, Slatina a Tísek. V Bílovci byly shledány podmínky pro pilíř životního prostředí, pro pilíř hospodářských podmínek a pro pilíř soudržnosti společenství obyvatel území jako dobré. U Bílova, Pustějova, Slatinic a Tísku byly jako dobré označeny podmínky pro pilíř životního prostředí a pilíř soudržnosti společenství obyvatel území. Pilíř hospodářských podmínek byl označen jako špatný.

*V této souvislosti je Změna č. 1 ÚP Bílov přínosná tím, že navrhované zastavitelné plochy pro výrobu a skladování (určené pro konkrétní podnikatelské záměry) mohou zlepšit územní podmínky pro hospodářský rozvoj obce.*

Základním dokumentem pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje týkající se i Bílova jsou **ÚAP Moravskoslezského kraje**. K hodnocení tam byla použita základní 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti společenství obyvatel území). Výhodou je zejména porovnatelnost hodnocení za celý kraj a i šifra použité stupnice.

Tab. Hodnocení podmínek území SO ORP Bílovec podle ÚAP MSK

stupnice 1 až 7 1 = nejlepší 7 = nejhorší	pořadí 12 obcí v SO ORP	pilíř životního prostředí	pilíř hospodářských podmínek území	pilíř soudržnosti společenství obyvatel území
Bílov	7 - 9	4	6	5

Podmínky Bílova pro příznivé ŽP jsou v ÚAP MSK hodnoceny jako průměrné, pro soudržnost společenství obyvatel území jako mírně podprůměrné, pro hospodářský rozvoj jako podprůměrné.

Podle posledních údajů – podíl nezaměstnaných (= dosažitelných uchazečů 15 - 64 let) na počtu obyvatel ve věku 15 - 64 let je v Bílově 5,2 % - tj. cca 20 osob. Z uvedeného je zřejmé, že zastavitelné plochy pro výrobu a skladování v blízkosti dálnice nebo rozšiřující úspěšné podnikání v oblasti obnovitelných zdrojů energie může být součástí řešení problému nezaměstnanosti v obci.

**Z problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích**, které jsou jmenovány v ÚAP ORP Bílovec se území obce Bílov týkají:

- chybějící vozidlové dopravní spojení mezi Bílovcem a sídlem Bravinné; *Nebylo předmětem změny č. 1 ÚP, může být řešeno obnovou starých, dnes nepoužívaných cest.*
- nutnost upřesnit trasu vysokorychlostní železniční tratě (VRT); *Je předmětem zatím rozpracované 1. Aktualizace ZÚR MSK. V ní upřesněný koridor pro VRT nezasahuje do předmětů Změny č. 1 ÚP Bílov.*
- Prověření nutnosti záborů kvalitní zemědělské půdy pro výstavbu; *Z vyhodnocení vyváženosti stavu tří pilířů udržitelného rozvoje území Bílova (viz výše) vyplývá potřeba posílit pilíř hospodářských podmínek území. Předmětem Změny č. 1 ÚP jsou tři navrhované zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – což posiluje územní podmínky pro hospodářský rozvoj. Zastavitelné plochy Z1/2 a Z1/3 jsou sice na zem. půdě vyšší kvality, ale rozdrobené do menších celků a hůře obdělávatelné. Zároveň je to jediná vhodná možnost pro rozšíření bioplynové stanice a na ni navazující provozy. Zastavitelná plocha Z1/1 je umístěna na zemědělské půdě s nižší produkční schopností (III. tř. ochrany), přímo napojená na dálnice. V rámci jejího vymezení ve*

*Změně č. 1 se ruší část zastavitelné plochy Z18 pro výrobu a skladování a další menší plocha (také zem. půda III. a II. tř. ochrany) v rozsahu 70 % výměry Z1/1.*

- Ve všech obcích SO ORP Bílovec vymezit plochy pro skládky biologického odpadu, vyhledat vhodné místo pro skládku inertního odpadu.

*V rámci zastavitelných ploch Z1/2, Z1/3 navrhovaných ve Změně č. 1 ÚP je stanovena možnost realizovat skládku biologického odpadu.*

#### **D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘ. SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

---

Nebyly zjištěny jiné skutečnosti, které by mohly být ovlivněny návrhem řešení Změny č. 1, než ty, které jsou podchycené v ÚAP.

#### **E) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

---

V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE jsou stanoveny priority pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí. Tyto priority jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje a obcí a pro rozhodování o změnách v území. Z priorit uvedených v článkách 2 - 16 a ZÚR MSK se problematiky řešené ve Změně č. 1 ÚP Bílov týkají jen některé a jsou naplňovány takto (označení článků je shodné se ZÚR).

- (6.) "Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině."

*Ve Změně č. 1 jsou navrhované zastavitelné plochy Z1/1, Z1/2, Z1/3 navrhovány vždy jako plochy navazující na zastavěné území nebo zastavitelné plochy a v rozsahu, který odpovídá očekávané potřebě nových ploch pro výrobu a skladování. Zastavitelná plocha Z1/1 je od zastavitelných ploch pro bydlení oddělena tělesem silnice a ochrannou zelení.*

- (14.) "Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Poodří ... ) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry)."

*Prostupnost krajiny ani režim povrchových vod nebude 1. změnou ÚP narušena. Navrhované řešení územního plánu nezasahuje do režimu podzemních vod. (viz posouzení dle zák. č. 100/2001 Sb., kap. III. 2.4).*

*Zastavitelnými plochami Z1/2, Z1/3 protéká potok, jehož břehové porosty zůstanou zachovány, budou dodrženy minimální odstupy pozemků staveb od břehových hran toku (6m), budou zachovány přístupy pro údržbu toků. V ploše Z1/1 bude respektován významný krajinný prvek – vzrostlé stromořadí. Všechny jmenované podmínky prostorového uspořádání jsou zapracovány do Textové části Změny č. 1 ÚP. Podmínky prostorového uspořádání ploch výroby a skladování jsou upraveny, je doplněn požadavek na vysazení pásů vzrostlé zeleně po obvodu ploch výroby a skladování.*

## F) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ

---

**Změna č. 1 byla posouzena z hlediska vlivu na životní prostředí v samostatné příloze „Územní plán Bílov – Změna č. 1, posouzení podle zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění“. V posouzení se konstatuje, že žádná z navrhovaných změn v území nebude mít závažný záporný vliv na životní prostředí. Dále se konstatuje, že Změna č. 1 ÚP Bílov lze doporučit za předpokladu splnění konkrétních požadavků:**

- z hlediska způsobu vytápění preferovat ve vymezených plochách Z1/1 - Z1/3 zemní plyn nebo obnovitelné zdroje energie (biomasu, apod.);
- vozidlový vjezd do zastavitelné plochy Z1/1 pro výrobu navrhnout pouze z přilehlé uslepené komunikace III/46421 při zachování stávající vzrostlé aleje;
- v rámci ploch Z1/2 a Z1/3 provést příslušná opatření proti úniku zejména tekutých látek – výluhů do okolí;
- zachovat kostru ekologické stability území a navrhnout chybějící části lokálního územního systému ekologické stability, zachovat a podporovat prvky rozptýlené krajinné zeleně, např. vhodnou dosadbou druhově původních dřevin v plochách Z1/1 - Z1/3; respektovat maximální plošnou zastavěnost v těchto plochách;
- nepovolovat výstavbu fotovoltaických elektráren na samostatných plochách; podporovat využití sluneční energie bez trvalého nebo dočasného záboru ZPF – např. na střeších objektů.

**Změna č. 1 ÚP Bílov nebyla posuzována z hlediska vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Byly vyhodnoceny vlivy návrhu Zm. č. 1 Bílov na skutečnosti zjištěné v ÚAP s konstatováním, že doporučení, která vyplývají ze závěru vyhodnocení vyváženosti stavu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území pro ÚPD obcí byla ve Zm. č. 1 ÚP uplatněna, problémy byly řešeny a jsou součástí návrhu změny č. 1.

**Změna č. 1 ÚP Bílov vychází z priorit stanovených v ZÚR MSK pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.**

Z výše uvedených vyhodnocení vyplývá, že **pozitivní nebo neutrální vlivy návrhu Změny č. 1 ÚP Bílov na udržitelný rozvoj území převládají:**

- návrhem zastavitelných ploch pro výrobu a skladování budou posíleny územní předpoklady pro hospodářský rozvoj obce a snížení nezaměstnanosti v obci.
- vymezení zastavitelných ploch pro výrobu a skladování v Dolním Dvoře umožní rozšíření bioplynové stanice a využití odpadního tepla z jejího provozování při zpracování zemědělských produktů – jako příklad využití obnovitelných zdrojů energie.
- možnost provozování skládky biologického odpadu v Dolním Dvoře v nově vymezené zastavitelné ploše vytváří územní předpoklad pro odpovědné nakládání s odpady (např. omezení spalování odpadů na zahradách).
- vymezení zastavitelné plochy pro výrobu a skladování u křižovatky silnic II. třídy využívá strategicky výhodné polohy u dálnice D1.

**Negativní vliv** na udržitelný rozvoj území budou nebo mohou mít:

- zábory zemědělské půdy;
- dopady na krajinný ráz

Negativní dopady na zemědělskou půdu jsou mírněny tím, že zastavitelné plochy Z1/2 a Z1/3 jsou složené z několika menších, komunikacemi nebo vodními toky oddělených pozemků a jsou vlastně prolukou mezi dvěma plochami zastavěného území. Návrh nové zastavitelné plochy Z1/1 je do značné míry kompenzován vypuštěním části zastavitelné plochy Z18 a další menší plochy z územního plánu.

Dopady na krajinný ráz jsou mírněny stanovenými podmínkami pro prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu v plochách Z1/1, Z1/2, Z1/3.

*Ve Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny č. 1 územního plánu Bílov na udržitelný rozvoj území jsou hodnoceny vlivy, které lze rozumně předpokládat odborným odhadem a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jaká přísluší řešení pořizované změny územního plánu. Návrh Změny územního plánu Bílov je pro obec přijatelný, přínosy navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady.*

***Návrh Změny č. 1 územního plánu Bílov vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém stavu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Jeho realizací by měly být uspokojeny potřeby současné generace, aniž by byly ohrožovány podmínky života generací budoucích.***