

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Milan Vlha, Exekutorský úřad Ostrava se sídlem Prokešovo náměstí 634/5, 70200 Ostrava, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Novém Jičíně ze dne 29.11.2011, č.j. 58 EXE 1588/2011-18, které nabylo právní moci dne 28.12.2011, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu Praha - východ č.j. 12 C 144/2009-9 ze dne 20.4.2009, který nabyl právní moci dne 18.8.2010, v právní věci

oprávněného: **Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IČ: 60192852, Bělehradská 128, čp.222, 120 21 Praha 2, č. 6836/03/09, zn. 2970911051**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 132 794,77 Kč, úrok 40 356,22 Kč, úrok 7,70 % ročně z částky 132 794,77 Kč od 1.8.2011 do zaplacení, úrok z prodlení repo sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 132 794,77 Kč od 1.8.2011 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 5 370,00 Kč, a náklady této exekuce

proti povinným: **1) Erika Pulková, RČ: 81-58-28/5245, Bílov 3, 743 01 Bílov,**
2) Ondřej Pulko, RČ: 80-04-11/5251, Bílov 3, 743 01 Bílov,
3) Petr Kovács, RČ: 81-04-14/5247, Slezské náměstí 13/38, 743 01 Bílovec,
4) Jaroslav Deseyve, RČ: 50-04-04/165, Budovatelská 808, 742 13 Studénka - Butovice,
5) Oľga Pulková, RČ: 53-53-10/280, Bílov 3, 743 01 Bílov,

vydává tuto dražební vyhlášku

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 05. února 2015 v 10:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 05. února 2015 v 11:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění platném a účinném do 31. 12. 2012, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

II.

Draženy budou nemovité věci (spoluvlastnický podíl) povinného 5., a to:

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 546984 Bílov

Kat.území: 604402 Bílov

List vlastnictví: 97

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Pulková Olga, č.p. 3, 74301 Bílov	535310/280	1/4

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 69	532	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Bílov, č.p. 3, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 69				
St. 70	435	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 70				
120	464	zahrada		zemědělský půdní fond
125	132	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem povinného 5. je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu Ostrava, na webových stránkách www.vlha.info, a taktéž v detailu dražby na shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí (spoluvlastnického podílu) povinného 5. byla určena na základě znaleckého posudku č. 2013/273 ze dne 17.07.2013 znalce Ing. Pavla Krámera částkou ve výši **161 000,00 Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí částkou **107 333,00 Kč**. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání; dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep, přičemž jednotlivá podání se mohou zvyšovat **minimálně o 1 000,00 Kč**.

V.

Výše jistoty se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 2 o.s.ř. částkou **30 000,00 Kč**. Jistotu lze zaplatit pouze **bezhotovostním převodem** na účet soudního exekutora č.ú. **4200344148/6800**, vedeného u Sberbank CZ, a.s., konstantní symbol **0308**, variabilní symbol **32111** a s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě právnické osoby je navíc potřeba doložit originál či úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného dokladu prokazujícího právní subjektivitu právnické osoby a její statutární orgán.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat (případně též výpis z obchodního rejstříku u právnických osob) převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Po řádném provedení registrace do této dražby je dražiteli oznámeno přihlašovací jméno a heslo pro dražbu.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a. **Osobně v sídle soudního exekutora** JUDr. Milana Vlhy, Exekutorský úřad Ostrava, Ostrava - Moravská Ostrava, Prokešovo nám. 634/5. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu Registrovaného dražitele na Dokladu o ověření totožnosti za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.
- b. **Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.**
- c. **Elektronickým zasláním na adresu elektronické podatelny soudního exekutora** urad@vlha.info nebo do datové schránky soudního exekutora - ID datové schránky 48hg869.
- d. **Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet".**

VII.

Práva a závady spojené s nemovitostmi - nezjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou – nezjištěny.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen o.s.ř.) nebo v § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen e.ř.) anebo pohledávek zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději do 04. února 2015** - v této lhůtě musí být přihláška řádně doručena soudnímu exekutorovi. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá. **K přihlášce musí být připojeny listiny, a to v originále nebo úředně ověřené kopii**, prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř., anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, nebude soudní exekutor přihlížet.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného. Souhlasu věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem k vydražené nemovitosti, působí zástavní právo vůči vydražiteli (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s ust. § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo, toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 04. února 2015** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi některým ze způsobů uvedeným v čl. VI.). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV.

Soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první a toto podání bude systémem elektronické dražby jako první přijato a potvrzeno. Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem elektronické dražby oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Pokud by přesto došlo systémem elektronické dražby k akceptaci stejného podání více dražitelů v naprosto stejný okamžik a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak soudní exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.

XV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží **účastníkům dražby lhůta 2 hodin, ve které mohou uplatnit námitky proti udělení příklepu**. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. tohoto usnesení). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XVI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle ust. § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Milana Vlhy. Odvolání jen proti výrokům I., II., VII., IX., X., XI., XII. nebo XIII. tohoto usnesení není přípustné.

U p o z o r n ě n í: Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, uveřejní vyhlášku nebo její podstatný obsah způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad uveřejní vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce.

V Ostravě, dne 18. 12. 2014

otisk úředního razítka

JUDr. Jaroslav Kuba, v.r.
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

1. **oprávněný:** Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IČ: 60192852, Bělehradská 128, čp.222, 120 21 Praha 2,
2. **povinný 1.** Erika Pulková, RČ: 81-58-28/5245, Bílov 3, 743 01 Bílov,
3. **povinný 2.** Ondřej Pulko, RČ: 80-04-11/5251, Bílov 3, 743 01 Bílov,
4. **povinný 3.** Petr Kovács, RČ: 81-04-14/5247, Slezské náměstí 13/38, 743 01 Bílovec,
5. **povinný 4.** Jaroslav Deseyve, RČ: 50-04-04/165, Budovatelská 808, 742 13 Studénka - Butovice,
6. **povinný 5.** Oľga Pulková, RČ: 53-53-10/280, Bílov 3, 743 01 Bílov,
7. **Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj**, Katastrální pracoviště Nový Jičín (úřední deska)
8. **Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště v Novém Jičíně**, Svatopluka Čecha 2027/47, 741 01 Nový Jičín
9. **Obecní úřad Bílov**, Bílov 5, 743 01 Bílov (úřední deska)
10. **Městský úřad Bílovec**, Slezské náměstí 1/1, 743 01 Bílovec 1 (úřední deska)
11. **Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín**, Svatopluka Čecha 1697/15, 741 01 Nový Jičín
12. **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**,
13. **Revírní bratrská pokladna zdravotní pojišťovna**
14. **spoluvlastníci** - LV č. 97 kat. úz. Bílov, obec Bílov
15. **Exekutorský úřad Ostrava, soudní exekutor JUDr. Milan Vlha** (úřední deska)

další osoby uvedené v ust. § 336c odst. 1 o.s.ř.