**OBEC BÍLOV**

IČ 48430749, tel./fax.: 556 412 113, e-mail: obec@bilov.cz, 743 01 Bílov č.5

**ZVEŘEJŇUJE**

**ZÁMĚR OBCE PROPACHTOVAT MAJETEK**

**na parcele parc.č. 4533, a to :**

1) budovu Víceúčelového sportovního zařízení Bílov

2) zastavěnou část pozemku pod touto budovou

3) přilehlé části pozemku (informace na OÚ)

4) inventář v budově (informace na OÚ)

**Účelem pachtu je** :

1) provozování restaurace, kuchyně, zimní zahrady a venkovní části (tj. venkovní terasa, chodníky, bezbariérový přístup

od parkoviště, parkoviště), vše včetně inventáře

2) provozování sportovní haly pro veřejnost za vstupné včetně inventáře

3) provozování bowlingu pro veřejnost za vstupné včetně inventáře

4) provozování šaten a zázemí pro sportovce a rozhodčí

včetně inventáře

Nabídky podle podmínek Obce Bílov, uvedených v příloze č. 1

tohoto záměru, mohou zájemci podávat v zalepené obálce, označené názvem „Pacht Víceúčelové sportovní zařízení Bílov“,

v kanceláři Obecního úřadu v Bílově v termínu

**do čtvrtku 9. října 2014 do 14:00 hodin**.

Výběr nejvhodnějšího uchazeče proběhne na veřejném zasedání zastupitelstva obce 9. 10. 2014 v 15:00 hod.

 Zdeněk Fusik, starosta, v.r.

Vyvěšeno: 24.9.2014 Sňato: 9.10.2014

**Příloha č. 1 k Záměru obce propachtovat majetek**

**Podmínky Obce Bílov (dále „propachtovatel“ )**

**pro uchazeče o propachtování majetku (budoucí pachtýř)**

**Nabídka musí obsahovat :**

1) živnostenský list nebo koncesi na hostinskou činnost

2) koncesi na prodej alkoholu a lihovin

3) doklad o registraci k DPH – uchazeč musí být plátcem DPH

4) výši nabízeného měsíčního pachtovného v Kč bez DPH za provozování restaurace

 s kuchyní, venkovním posezením, zimní zahradou, šatnami a zázemím pro

 sportovce a za veškerý inventář

5) požadovaný podíl za provozování sportovní haly, vyjádřený v % z čistých výnosů

 ze vstupného

6) požadovaný podíl za provozování bowlingu, vyjádřený v % z čistých výnosů ze

 vstupného

7) plán, jakým způsobem bude uchazeč provozovat restauraci (otevírací doba, vlastní

 iniciativa pro dobré fungování restaurace apod.)

8) plán, jakým způsobem bude uchazeč provozovat kuchyň

**Obec Bílov stanoví tyto podmínky:**

1) pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s účinností pravděpodobně

 od 1.11.2014

2) zálohy na dodávky plynu, elektřiny a vody bude platit propachtovatel (Obec Bílov)

 a jednou ročně budou přeúčtovány pachtýři

3) pachtýř bude odvádět propachtovateli pacht z provozování sportovní haly a

 bowlingu v plné výši dle výkazu návštěvnosti, vždy jednou měsíčně.

 Jednou ročně bude proveden propočet podílu dle dohodnuté %-ní části

4) úklid celého komplexu zajistí uchazeč o pacht

5) kuchyň bude vybavena spotřebiči a nábytkem na náklady obce až po dohodě

 s vybraným uchazečem. Celková částka pak bude rozpočítána dle doby

 použitelnosti a promítnuta do pachtovného

6) drobný inventář kuchyně si zajistí vybraný uchazeč na vlastní náklady

7) restaurace bude provozována jako nekuřácká

**Kritéria posuzování nabídek :**

Nabídky budou hodnoceny komplexně. Hodnotícím kritériem bude výše nabízeného pachtovného, výše procentního podílu z výnosů ze vstupného, zkušenosti a praxe uchazeče, jeho plány a náměty.

Nabídka bude vyřazena, pokud uchazeč nepředloží všechny požadované dokumenty a nebude akceptovat podmínky Obce Bílov.