

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC
odbor výstavby, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

Č.j.: V/38987-11/9196-2011/Vavre

V Bílovci dne: 14. listopadu 2011

Vyřizuje: Vavrecková Alexandra, tel.: 556312175, e-mail.: alexandra.vavreckova@bilovec.cz

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ
A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 11.10.2011 podal pan Artur Seidler, (04.07.1980), Bílov č.p.49, 743 01 Bílovec 1, u odboru výstavby MěÚ Bílovec, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu: **Garáž** na pozemku: **parc.č. 3898 v kat. území Bílov**. Uvedeným dnem bylo stavební řízení, spojené s územním řízením zahájeno.

Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný dle ust. § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný stavební úřad dle ust. §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), *usnesením ze dne 10.11.2011 vydaným pod č.j. V/35087-11/9196-2011/Vavre*, rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona **oznamuje zahájení spojeného územního a stavebního řízení** dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

13. prosince 2011 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na odboru výstavby, v kanceláři č. 106.

Stavební úřad upouští při projednání žádosti o stavební povolení od ohledání na místě i od ústního projednání podle § 112 odst. 2 stavebního zákona. Účastníci stavebního řízení mohou uplatnit své námítky, popřípadě důkazy, nejpozději **v termínu do 13.12.2011**. Ve stejné lhůtě mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Poučení pro územní řízení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být, v souladu s ustanovením § 89 odst.1 stavebního zákona, uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního a nebo regulačního plánu, se v souladu s ustanovením § 89 odst.2 stavebního zákona, nepřihlíží.

Účastník ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst.2 písm.a),b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst.2 písm.c) může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastníci územního řízení mají možnost podávat navrhované důkazy (v souladu s ustanovením § 36 odst.1 správního řádu) a mohou nahlížet do spisu (v souladu s ustanovením § 38 správního řádu), před dnem konání ústního jednání a při ústním jednání. Mohou tak učinit v kanceláři č.106 Městského úřadu Bílovec, odboru výstavby, úřední dny: Pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hod., v ostatních dnech po předchozí domluvě: ÚT a ČT od 8.00 do 14.00 hod., PÁ od 8.00 do 13.00 hod..

Stavební úřad současně sděluje v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu, známým účastníkům územního řízení, že se před vydáním rozhodnutí mohou vyjádřit k jeho podkladům a to ve dnech 14.12.2011 a 15.12.2011 (mohou tak učinit na odboru výstavby MěÚ Bílovec, ST od 8.00 do 17.00 hod., po předchozí domluvě ČT od 8.00 do 14.00 hod.).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí, v souladu s ustanovením § 87 odst.2 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání, Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí dle § 87 odst. 2 stavebního zákona opakované veřejné ústní jednání.

Poučení pro stavební řízení:

Účastník může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. K námitkám účastníků řízení, které by mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu se nepřihlíží.

Stavební úřad současně sděluje v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu, známým účastníkům stavebního řízení, že se před vydáním rozhodnutí mohou vyjádřit k jeho podkladům a to ve dnech 4.12.2011 a 5.12.2011 (mohou tak učinit na odboru výstavby Městského úřadu Bílovec, ST od 8.00 do 17.00 hod., po předchozí domluvě ČT od 8.00 do 14.00 hod.). Stavební úřad současně upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této lhůty by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 112 odst.2 stavebního zákona.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři č. 105 zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, úřední dny: Pondělí a středa od 8:00-17:00 hod., v ostatních dnech po předchozí domluvě: ÚT a ČT od 8:00-14:00, PÁ od 8:00-13:00 hod.).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

„oprávněná úřední osoba“

Vavrečková Alexandra v.r.
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce správního úřadu, který písemnost doručuje - MěÚ Bílovec, na úřední desce Obecního úřadu Bílov a v elektronické podobě.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

- Situace stavby M 1:250

Příloha (pro navrhovatele):

- 1x složka na **1 300,- Kč** (kopii dokladu o zaplacení předložte na Městský úřad Bílovec, odbor výstavby), variabilní symbol **9604003461**.

Doručí se:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou
Artur Seidler, Bílov č.p. 49, 743 01 Bílovec 1

Datová schránka:

Obec Bílov, Bílov č.p.5, 74301 Bílovec 1, DS: OVM, e4raxmp

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona - doručeno veřejnou vyhláškou
Zdeněk Fusik, Bílov č.p.34, 74301 Bílovec 1

Datová schránka:

Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., 28.října č.p.169/1235, Mariánské Hory, 70945
Ostrava, DS: PO, 4xff9pv

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst.1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

Účastníci řízení:

Artur Seidler, Bílov č.p.49, 74301 Bílovec 1

Zdeněk Fusik, Bílov č.p.34, 74301 Bílovec 1

Datová schránka:

Obec Bílov, Bílov č.p.5, 74301 Bílovec 1, DS: OVM, e4raxmp

Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., 28.října č.p.169/1235, Mariánské Hory, 70945

Ostrava, DS: PO, 4xff9pv

Dotčené orgány:

MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu č.p.411/3, 74301
Bílovec 1

Datová schránka:

HZS MSK, úz.odbor Nový Jičín, Zborovská č.p.5, 74111 Nový Jičín, DS: OVM, spdaive

Obecní úřad Bílov, Bílov č.p.5, 74301 Bílovec 1, DS: OVM, e4raxmp

Na vyvěšení:

- Městský úřad Bílovec, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01 Bílovec 1

- Obecní úřad Bílov, Bílov č.p. 5, 743 01 Bílovec 1 (vyvěšení na úřední desce tohoto obecního
úřadu je jen pořádkové)

spis