

# SMLOUVA

## o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle § 1267 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

**Jméno majitele pozemku, r.č. XXXXXXXXXX**

bytem **DOPLNIT**  
(dále jen povinný)

a

### **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
zastoupena Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování společnosti na základě pověření uděleného představenstvem společnosti ze dne 21.4.2015 ve znění dodatků  
IČ: 45193665  
DIČ: CZ45193665  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. č. 347  
ID datové schránky: 4xff9pv  
(dále jen oprávněný)

a

### **Obec Bílov**

se sídlem Bílov 5, 743 01 Bílov  
zastoupena Zdeňkem Fusikem, starostou obce  
IČ: 48430749  
DIČ: CZ48430749  
(jako investor – dále jen investor)

## I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci:

**pozemek parc. č. 3259/100, orná půda.**

Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. **DOPLNIT** pro obec Bílov a katastrální území Bílov v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě - vodovodního řadu DN 100, který je uložen v části výše uvedeného pozemku ve vlastnictví povinného.

Investor je investorem stavby: "Technická a dopravní infrastruktura pro zástavbu RD, kat. území Bílov", jejíž realizace vyvolala nutnost přeložky inženýrské sítě - vodovodního řadu DN 100, umístěné na části výše uvedeného pozemku, kdy přeložkou vodovodu se zřizuje služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy.

## II.

Povinný jako vlastník pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojené s vlastnictvím tohoto pozemku, spočívající v povinnosti vlastníka:

### a) strpět

- uložený vodovodní řad DN 100, který je uložen pod povrchem části pozemku parc.č. 3259/100, katastrální území Bílov, uvedených v čl. I. této smlouvy tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 864-5089/2021 ze dne 6.7.2021, který vyhotovil Ing. Jiří Bartoň, Rybí 124 a je nedílnou součástí této smlouvy včetně výkazu výměr,
- přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedený pozemek, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění tohoto řadu – právo chůze a jízdy,

### b) zdržet

- se budování trvalých staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů nad uloženým vodovodním řadem v rozsahu ochranného pásma 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí stanoveného v souladu s platnou právní úpravou – z. č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tak jak vyplývá z výše uvedeného geometrického plánu.

## III.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovité věci přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovité věci.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu tj. vkladem do katastru nemovitostí.

K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni je nutný vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese investor.

## IV.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a vlastník nemovité věci se zavazuje tato práva trpět.

## V.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě uvedena v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně a to za **jednorázovou úplatu ve výši 100,- Kč (slovy: sto korun českých)**.

Smluvní strany prohlašují, že jednorázová finanční náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě byla stanovena jako cena obvyklá v místě.

Úplatu za zřízení služebnosti se zavazuje uhradit investor. Dohodnutá částka bude investorem uhrazena bezhotovostním převodem na účet povinného dle jeho dispozic, a to do 30 dnů po obdržení vyznamení katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen

## **VI.**

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené vlastníku na shora uvedeném pozemku v důsledku využívání práva vyplývajícího ze služebnosti inženýrské sítě, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

## **VII.**

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

## **VIII.**

Zánik služebnosti inženýrské sítě, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Povinný prohlašuje, že je způsobilý k právnímu jednání. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavírají svobodně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

## **IX.**

Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

## **X.**

Oprávněný pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění vzájemné efektivní komunikace v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje zástupců nebo jiných subjektů osobních údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Oprávněný prohlašuje, že je v postavení samostatného správce osobních údajů a osobní údaje zpracovává po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy, dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Povinný i investor prohlašují, že byli informováni o výše uvedeném zpracování a byli poučeni, že

oprávněným uplatňované zásady zpracování osobních údajů jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách: [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz) v části "Zásady zpracování osobních údajů dodavatelů a jiných smluvních stran".

## XI.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Bílov dne: ..... usnesením č. ....

## XII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě na LV č. **DOPLNIT** pro katastrální území Bílov, obec Bílov ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava takto:

- 1. právo uložení vodovodního řadu DN 100 s právem chůze a jízdy motorovými vozidly a mechanismy při provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí a demontáže vodovodního řadu, zdržení se budování staveb, vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu uloženého vodovodního řadu.**

## XIII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Dne: .....

Dne .....

Dne .....

Za oprávněného:

Povinný:

Za investora:

.....

Ing. Anatol Pšenička  
generální ředitel

.....

**DOPLNIT**

.....

Zdeněk Fusik  
starosta