

SMLOUVA

o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kanalizace

uzavřená podle § 1267 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Jméno vlastníka pozemku, r.č. XXXXXXXXX

bytem **DOPLNIT**
(dále jen povinný)

(dále jen oprávněný)

a

Obec Bílov

se sídlem Bílov 5, 743 01 Bílov
zastoupena Zdeňkem Fusíkem, starostou obce
IČ: 48430749
DIČ: CZ48430749
(oprávněný)

I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci:

pozemek parc. č. 3259/87, orná půda

Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. **DOPLNIT** pro obec Bílov a katastrální území Bílov v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Oprávněný z věcného břemene je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby kanalizace, která je mimo jiné umístěna na pozemku uvedeném v čl. 1. této smlouvy, a to v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu č. 859-75/2021 v k.ú. Bílov. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na své náklady vybuřoval v souladu s projektovou dokumentací inženýrskou sítí – kanalizací (dále i jen „inženýrská sítí“).

II.

Povinný jako vlastník pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu užívání nemovitosti uvedené v čl. 1. této smlouvy – Služebného pozemku, a to tak, že Oprávněný z věcného břemene je oprávněn užívat tento Služebný pozemek v rozsahu všech práv a povinností spojených s vybudováním, vedením a provozováním inženýrské sítě, stejně tak jako s její údržbou a opravami s tím, že předmětná inženýrská sítí je mimo jiné vystavěna na Služebném pozemku.

Věcné břemeno je zřizováno v rozsahu vymezeném pro podzemní vedení splaškové a dešťové kanalizace geometrickým plánem č. 859-75/2021 v k. ú. Bílov odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín pod č. PGP-1049/2021-804 dne 3.6.2021. V tomto geometrickém plánu je zakreslen skutečný průběh vedení inženýrské sítě v terénu a rozsah zřízeného věcného břemene.

Povinný z věcného břemene se zavazuje umožnit Oprávněnému z věcného břemene vstup a vjezd na Služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky a údržby inženýrské sítě. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zahrnuje i právo oprávněného z věcného břemene provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace či zlepšení její výkonnosti.

Oprávněný z věcného břemene jako vlastník inženýrské sítě právo shora uvedené v rozsahu daném geometrickým plánem přijímá a zavazuje se jej užívat v rozsahu nezbytně nutném.

Povinný z věcného břemene jako vlastník Služebního pozemku pak podpisem této smlouvy stvrzuje, že nadále strpí věcné břemeno uvedené shora ve sjednaném rozsahu.

Povinný se zavazuje respektovat všechna omezení vyplývající z existence ochranného pásma Kanalizace, dle přiloženého geometrického plánu.

III.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovité věci přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovité věci.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu tj. vkladem do katastru nemovitostí.

K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese investor.

IV.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a vlastník nemovité věci se zavazuje tato práva trpět.

V.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě uvedena v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně a to za **jednorázovou úplatu ve výši 100,- Kč (slovy: sto korun českých)**.

Smluvní strany prohlašují, že jednorázová finanční náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě byla stanovena jako cena obvyklá v místě.

Úplatu za zřízení služebnosti se zavazuje uhradit oprávněný. Dohodnutá částka bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet povinného dle jeho dispozic a to do 30 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen

VI.

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené vlastníku na shora uvedeném pozemku v důsledku využívání práva vyplývajícího ze služebnosti inženýrské sítě, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

VII.

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

VIII.

Zánik služebnosti inženýrské sítě, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Povinný prohlašuje, že je způsobilý k právnímu jednání. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavírají svobodně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

X.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Bílov dne: usnesením č.

XI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě na LV č. **DOPLNIT** pro katastrální území Bílov, obec Bílov ve veřejném seznamu u

Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného obec Bílov, IČ 48430749 takto:

1. Vedení kanalizace.

XII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Nedílnou součástí této smlouvy je GP č. 859-75/2021 ze dne 31.5.2021

Dne:

Dne

Za oprávněného:

Povinný:

.....

.....

Zdeněk Fusík, starosta