

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

Č. 1/2000 ZE DNE 4.4.2000

O REGULATIVECH ÚZEMNÍHO ROZVOJE OBCE BÍLOV

Starosta obce BÍLOV dne 4.4.2000 vydává podle § 16 a § 45 odst.1 písm.l) zák.č.367/90 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (úplné znění vyhlášeno pod č.410/92 Sb.) a v souladu s ust. § 29 odst.2 zák.č.50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů tuto

obecně závaznou vyhlášku o regulativech územního rozvoje obce Bílov

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Účel vyhlášky

- 1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu obce Bílov schváleného obecním zastupitelstvem v Bílově dne 28.3.2000 v souladu s ust. § 36 odst.1 písm.n) zákona o obcích (obecní zřízení), které vymezují základní zásady a limity uspořádání a využití řešeného území obce Bílov.
- 2) Vyhláška stanovuje regulativy územního rozvoje, základní podmínky pro umístování staveb a vymezuje veřejně prospěšné stavby. Regulativy územního rozvoje jsou přílohou vyhlášky.

Článek 2 Rozsah platnosti

- 1) Tato vyhláška platí pro řešené území. To zahrnuje katastrální území: **Bílov**

Článek 3 Vymezení pojmů

- 1) Pro funkční a prostorovou regulaci se stanovují:
 - urbanizované plochy
 - plochy zastavěné a určené k zastavění
 - neurbanizované plochy
 - zahrnují nezastavěnou část území
- 2) Urbanizované území se pro účely stanovení regulativů územního rozvoje člení na plochy
 - obytných (rodinných) domů
 - bytových domů do 5 podlaží
 - smíšená centrální (bydlení + občanská vybavenost + podnikatelská činnost + zeleň)
 - občanského vybavení
 - tělovýchovy a sportu
 - plochy rekreace

- zemědělské živočišné výroby
- průmyslu a skladů
- stavebních dvorů a techn. zařízení
- dopravních tras a zařízení

- 3) Neurbanizované území se pro účely stanovení regulativů územního rozvoje člení na plochy:
- krajinné a obecné zeleně
 - obhospodařované půdy

ČÁST DRUHÁ ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BÍLOV

Článek 4 Stanovení závazné části územního plánu

- 1) Jako závazné části územního plánu se stanovují:
- urbanistická koncepce a funkční uspořádání ploch
 - zásady regulace území
 - regulace funkční
 - regulace prostorová
 - zásady dopravy
 - zásady řešení technické vybavenosti
 - zásady ochrany životního prostředí
 - návrh místního systému ekologické stability
(zpracován ve výkrese Komplexní urbanistický návrh, M 1:5000)
 - rozsah záboru půdy
 - vymezení veřejně prospěšných staveb
- 2) Závazné části jsou dokumentovány v grafické části územního plánu Bílov ve výkresech:
- 1. Komplexní urbanistický návrh a návrh dopravy, M 1:5000
 - 2. Návrh vodního hospodářství, M 1:5000
 - 3. Návrh energetiky a spojů, M 1:5000
 - 4. Etapizace a veřejně prospěšné stavby, M 1:5000
 - 5. Vyhodnocení záboru půdy, M 1:5000

Článek 5 Zásady regulace území

- 1) Předmětem regulace je vymezení podmínek pro uskutečňování činností při využívání částí katastrálních území a objektů na tomto území budovaných.
- 2) Podkladem pro vydávání regulačních podmínek jsou:
- závazná grafická část územního plánu specifikovaná v čl. 4 odst. 2
 - regulativy územního rozvoje vč. vymezení veřejně prospěšných staveb - příloha vyhlášky.

Pro celé území jsou stanoveny základní zásady uspořádání území. Pro plochy se stanovují všeobecné zásady stanovující regulační podmínky pro využití jednotlivých ploch.

- 3) V území budou respektovány:
 - základní zásady uspořádání území
 - zásady regulace území
 - všeobecné zásady
 - podrobné zásady
 - prostorové uspořádání
 - uspořádání dopravy
 - uspořádání technické vybavenosti

 - ochrana staveb, zásady regulace vyplývající z řešení technické infrastruktury
 - ochrana přírody, krajiny a územní systém ekologické stability
 - ochrana zdrojů nerostných surovin
 - ochrana životního prostředí (ochrana čistoty ovzduší, vod, ochrana před hlukem, ochrana půdy, likvidace odpadů).
- 4) Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolo-
vaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- 5) V území budou vytvořeny podmínky pro rozvoj jednotlivých ploch, rozvoj dopravní obsluhy území, vedení technické infrastruktury a realizaci územního systému ekologické stability.
- 6) Všechny navržené lokality musí mít zajištěnu možnost napojení na dopravní síť a technickou infrastrukturu.
- 7) Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území neod-
povídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Stávající podnikatelské činnosti, které nejsou v souladu s regulativy územního rozvoje (příloha vyhlášky) musí být řeše-
ny tak, aby splňovaly podmínky tohoto územního plánu.

Článek 6 Veřejně prospěšné stavby

- 1) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit, popřípadě omezit, dle § 108 odst. 2 stavebního zákona (2*), pokud nebude možno řešení majetkoprávních sporů dosáhnout dohodou, nebo jiným způsobem.
- 2) Seznam veřejně prospěšných staveb obsahuje příloha této vy-
hlášky - Regulativy územního rozvoje.

ČÁST TŘETÍ
SMĚRNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BÍLOV

Jako směrné části územního plánu se stanovují části neuvedené v čl. 4 odst. 1, 2.

ČÁST ČTVRTÁ
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Při pořizování případných změn územního plánu bude postupováno podle platných ustanovení:
 - zákona o územním plánování a stavebním řádu (2*)
 - vyhlášky o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci (3*)
- 2) U závazné části ÚPD se provádějí změny, u směrné části se provádějí úpravy.
 - změny závazné části ÚPD schvaluje zastupitelstvo obce Bílov, projednávají se se všemi náležitostmi, které požaduje zákon a vyhláší se vždy obecní vyhláškou
 - úpravy směrné části jsou v pravomoci pořizovatele.
- 3) Úpiný elaborát územního plánu je uložen na:
 - a) Městském úřadě v Bílovci
 - b) Okresním úřadu v Novém Jičíně
 - c) Obci Bílov.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení. *a ruší 02V 1/99*

(2*) zák.č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

(3*) vyhl.č. 131/1998 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci

V Bílově dne 4. dubna 2000

OBEC BÍLOV
okr. Nový Jičín, 743 01

.....
zástupce starostky

.....
starostka

Vymezení veřejně prospěšných staveb.

Seznam veřejně prospěšných staveb vymezených v závazné části územního plánu Bílov:

a) Veřejné komunikace a stavby pro dopravu

- realizace dálnice D - 47 včetně mimoúrovňových křižovatek, přivaděčů a přeložky železniční trati,
- úpravy silnice I/47 v celém řešeném území,
- úpravy na síti silnic II. třídy,
- doplnění parkovacích ploch,
- realizace nových místních komunikací v souladu s výstavbou 8 bytových jednotek a individuální výstavba v k.ú.Bílov,
- výstavba příjezdové komunikace k věži s rozhlednou,
- realizace cyklistických stezek.

b) Veřejně prospěšná technická vybavenost

- zařízení pro zásobování pitnou vodou:
 - nové rozvody pitné vody,
- zařízení pro odvádění a likvidace odpadních vod:
 - čistírna odpadních vod Bílov,
 - kanalizační sběrače,
 - stoky kanalizace,
- zařízení pro úpravu odtokových poměrů
 - retenční nádrž Hubleska, záchytní vodní nádrže I, II, III,
- zásobování elektrickou energií
Bílov - vybudování nové TS 5, 160 kVA.

c) Veřejně prospěšná občanská vybavenost a související zařízení technické infrastruktury

- rekonstrukce domu č.p. 69 Bílov na dům s pečovatelskou službou ,
- vybudování parku na přilehlé parcele u domu č.p. 69 s pečovatelskou službou,
- oprava místních komunikací včetně inženýrských sítí,
- oprava kulturního domu,
- generální oprava panelových domů č.p. 10 a 14,
- vybudování kuželny s restaurací,
- rekonstrukce místního hřbitova ,
- obnovení zeleně na veřejných prostranstvích v obci.