

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

17. listopadu 411

743 01 Bílovec

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

dle rozdělovníku

Č.j.: MBC/26811/18/ŽP/Vav 2049/2018

VYŘIZUJE: Ing. Vavříková

TEL.: 556 414 213

FAX: 556 414 217

E-MAIL: darja.vavrikova@bilovec.cz

DATUM: 2. října 2018

Veřejná vyhláška

Oznámení

o zahájení řízení o změně č. 1 Územního plánu Velké Albrechtice zkráceným postupem, oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Velké Albrechtice, výzva k uplatnění stanovisek, připomínek nebo námitek a pozvání k veřejnému projednání

Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování (úřad územního plánování), jako pořizovatel územního plánu obce Velké Albrechtice dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu obce Velké Albrechtice zkráceným postupem dle usnesení 20. Zastupitelstva obce Velké Albrechtice č. 1n) ze dne 6.6.2018, zajistil dle §55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., zpracování Návrhu změny č. 1 Územního plánu Velké Albrechtice a **oznamuje** tímto dle § 55b odst.2 v souladu s § 52 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. zahájení řízení o změně č.1 Územního plánu Velké Albrechtice, která bude, v návaznosti na § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. a § 171 – 174 zákona č. 500/2007 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydána formou opatření obecné povahy a zároveň **vyzývá k uplatnění stanovisek, připomínek nebo námitek** k tomuto návrhu.

Obsah změny č. 1 Územního plánu Velké Albrechtice:

I.1 Textová část změny č.1

I.2. Grafická část změny č.1

I.2.b) Hlavní výkres-urbanistická koncepce

II.1.Textová část odůvodnění změny č.1

II.2. Grafická část odůvodnění změny č.1

II.2.a) Koordinační výkres

Zhotovitel: Ing. arch. Miroslav Hudák, Okružní 621/17, Vratimov

Návrh na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Velké Albrechtice projednaný na návrh právnické osoby s vlastnickým právem k pozemku na území obce obsahoval všechny náležitosti dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. tj. mimo jiné i stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody a stanovisko krajského úřadu. K obsahu změny č. 1 Územního plánu Velké Albrechtice nebyly ze strany orgánů ochrany přírody a krajského úřadu žádné připomínky ani požadavky na jeho doplnění. Ze stanovisek orgánů ochrany přírody a krajského úřadu vyplývá, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí a nevyplývá potřeba vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA).

Obsahem změny územního plánu obce je změna zařazení pozemku par.č. 395 v kat.ú. Velké Albrechtice z plochy výroby a skladování „V“ do plochy „V1“, která je mimo jiné určena pro umístění staveb občanského vybavení sloužící stravování, ubytování a agroturistice.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Velké Albrechtice bude vystaven k veřejnému nahlédnutí po celou dobu vyvěšení písemnosti, a to ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky do lhůty 7 dnů ode dne konání veřejného projednání návrhu, což je **do 14.11.2018**.

Úplné znění návrhu je k veřejnému nahlédnutí:

1. v tištěné podobě:

- ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání u pořizovatele tj. **na Městském úřadě v Bílovci, odboru životního prostředí a územního plánování** (budova Radnice na Slezském náměstí 1 v 1.patře), ul. 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec denně, v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin a pátek od 8:00 do 13:00 hodin
- ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání v obci, tj. **na Obecním úřadě Velké Albrechtice, Velké Albrechtice 119, 742 91 Velké Albrechtice** v kanceláři starosty obce-denně, v pondělí a středu od 8:00 do 11:30 a od 12:00 do 17:00 hodin, ve čtvrtek od 8:00 do 11:30 a od 12:00 do 14:00 hodin a v pátek po předchozí tel. domluvě,

2. v elektronické podobě ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, na internetové adrese www.bilovec.cz pod odkazem „úřední deska“ nebo „územní plán“, na internetové adrese www.velkealbrechtice.cz pod odkazem „úřední deska“.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Velké Albrechtice dle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (v souladu s § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb.) se bude konat dne 7.11.2018 v 10:00 hodin v zasedací místnosti budovy Obecního úřadu Velké Albrechtice č.p. 119

Při veřejném projednání proběhne výklad k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Velké Albrechtice.

Námítky proti návrhu změny územního plánu mohou dle ustanovení § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dále jen „dotčené osoby“). Námítky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb.

Dle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. námítky nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 14. listopadu 2018, v námítkách musí uvést odůvodnění námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námítkou.

Dle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. dotčené orgány uplatní stanoviska k návrhu změny, a to rovněž nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 14. listopadu 2018.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Námítky a připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tzn., musí být patrné, kdo námítku, připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje.

Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, a podpis osoby, která je činí.
Dle § 22 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. se stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně na adrese:

Městský úřad Bílovec
odbor životního prostředí a územního plánování
17. listopadu 411, 743 01 Bílovec.

Upozornění:

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena v termínu od 4.10.2018 do 15.11.2018 na úřední desce Městského úřadu Bílovec a na úřední desce Obecního úřadu Velké Albrechtice. Vzhledem k velkému rozsahu textové a grafické části návrhu Územního plánu Velké Albrechtice je na úřední desce Městského úřadu Bílovec a úřední desce Obecního úřadu Velké Albrechtice vyvěšeno pouze oznámení o veřejném projednání.

Vzhledem k rozsahu návrhu není možné jeho úplné zveřejnění na úřední desce v úplném znění, a proto dle § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. je úplné znění návrhu včetně odůvodnění zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to rovněž v termínu od 4.10.2018 do 15.11.2018.

Ing. Darja Vavříková
vedoucí odboru životního prostředí
a územního plánování

Dotčené orgány

1. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
2. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (koordinátor), 28. října 117, 702 18 Ostrava
3. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha
4. Obvodní báňský úřad Ostrava, P.O.Box 103, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 1100 15 Praha 1
6. Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 00 Praha
7. Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování (koordinátor), 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec
8. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1
9. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava
10. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha
11. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 00 Praha
12. Státní veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava
13. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha
14. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
15. AOPK, Regionální pracoviště Správa CHKO Poodří, 2. května 1, 742 13 Studénka

Krajský úřad

16. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava

Obec, pro kterou je ÚP pořizován

17. Obec Velké Albrechtice, Velké Albrechtice 119, 742 91 Velké Albrechtice

Sousední obce

18. Město Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
19. Obec Bílov, 743 01 Bílovec
20. Obec Bravantice, 742 81 Bílovec 4
21. Město Bílovec, Slezské nám. 1/1, 743 01 Bílovec

Dále obdrží

22. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, DS: rdxzhzt
23. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech 1718/8, Praha, DS: 8ecyjt9
24. Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, Ostrava, DS: wwit8gq
25. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha, DS: zjq4rhz
26. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Ostrava, Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava
27. Ing. arch. Hudák, Okružní 621/17, 739 32 Vratimov
28. pro veřejnost – vyvěšením na úřední desce obce