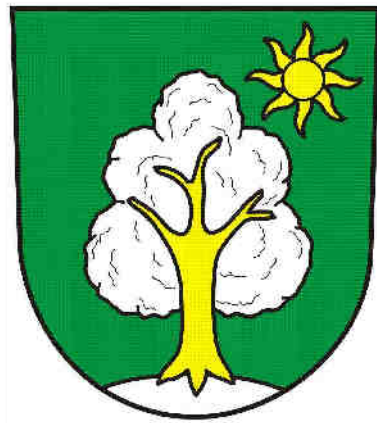


ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ ALBRECHTICE



ZMĚNA Č. 1 - NÁVRH

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ ALBRECHTICE

ZMĚNA Č.1 - NÁVRH

Zak. č. 180603

OBJEDNATEL: Obec Velké Albrechtice
Velké Albrechtice 119, 742 91

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Městský úřad Bílovec
Odbor životního prostředí a územního plánování

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

ZPRACOVATEL: Ing.arch. Miroslav Hudák - urbanistická koncepce, koordinace

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

srpen 2018

I. ZMĚNA Č.1 ÚP VELKÉ ALBRECHTICE

I. Změna č.1 ÚP Velké Albrechtice obsahuje:

	str.
I.1. Textová část změny č.1.....	2
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	2
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	3
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	3
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	3
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	3
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	4
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	4
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	4
I.2. Grafická část změny č.1.....	5

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.1

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se první věta prvního odstavce:
Zastavěné území bylo vymezeno k 1.8.2018.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou č.1 ÚP nemění.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce se změnou č.1 ÚP nemění.

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se změnou č.1 ÚP nemění.

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně se změnou č.1 ÚP nemění.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

Koncepce dopravy se změnou č.1 ÚP nemění.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce vodního hospodářství se změnou č.1 ÚP nemění.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

Koncepce energetiky a spojů se změnou č.1 ÚP nemění.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady se změnou č.1 ÚP nemění.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení se změnou č.1 ÚP nemění.

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství se změnou č.1 ÚP nemění.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Uspořádání krajiny se změnou č.1 ÚP nemění.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability se změnou č.1 ÚP nemění.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se změnou č.1 ÚP nemění.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se změnou č.1 ÚP nemění.

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se změnou č.1 ÚP nemění.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se změnou č.1 ÚP nemění.

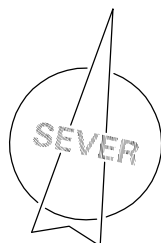
k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č.1 ÚP Velké Albrechtice, část I. obsahuje:

- textovou část - 3 strany textu, odstavce a) až k)
- grafickou část v měřítku 1:5000
 - I.2.b)Hlavní výkres - Urbanistická koncepce – 1 výřez z výkresu se zákresem změny č.1

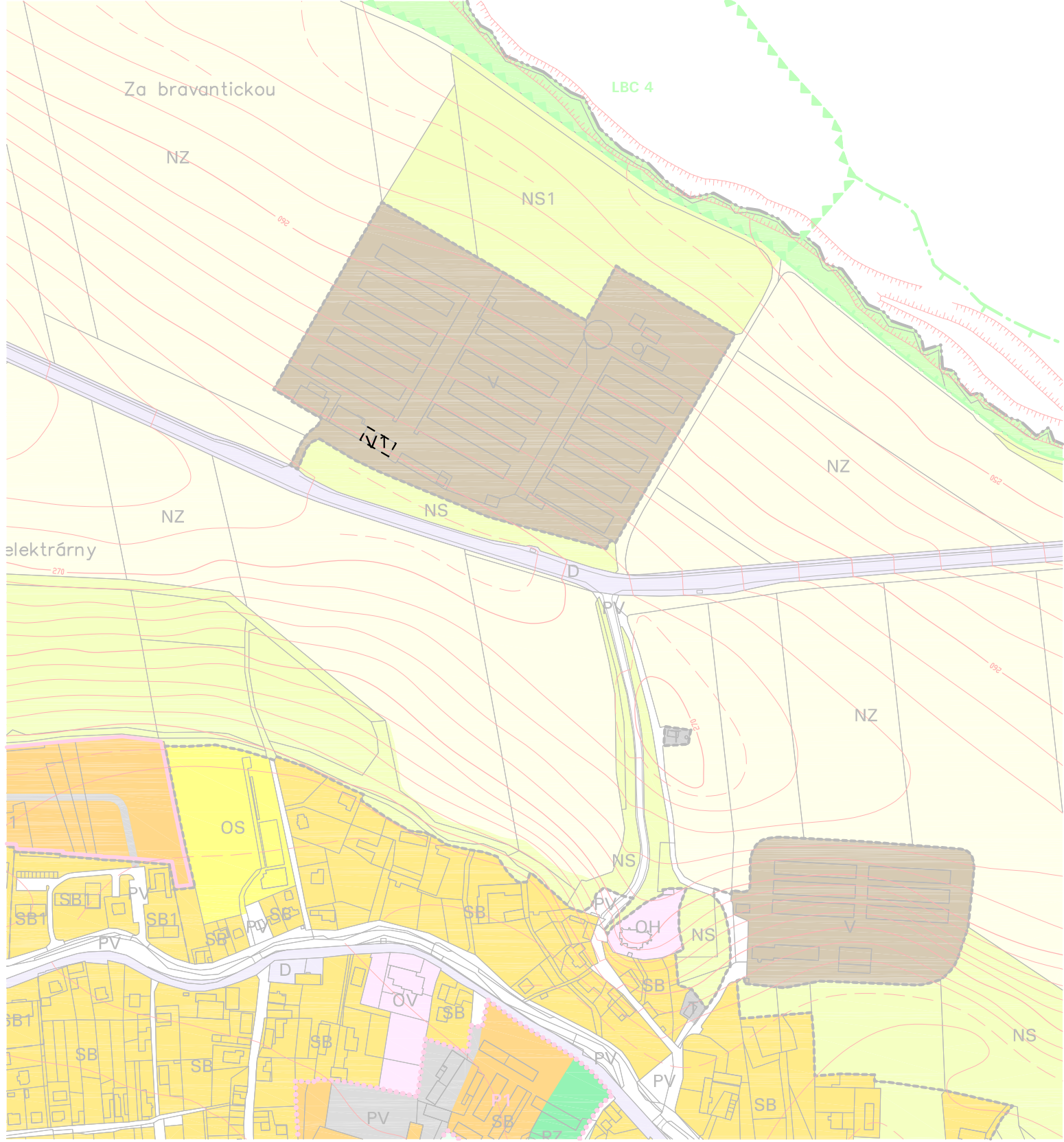
I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.1

Grafická část změny č.1 ÚP Velké Albrechtice je zpracována jako soutisk navrženého řešení změny č.1 se zesvětlenými výkresy platného územního plánu. Změnou je dotčen výkres I.2.b). Výkresy I.2.a), I.2.c), I.2.d), I.2.e), I.2.f) nejsou změnou č.1 dotčeny. Výkres I.2.b) je zpracován v měřítku výkresu územního plánu 1:5000.



KLAD MAPOVÝCH SEKCI MĚŘÍTKA 1:5000

6-3	5-3	4-3
<small>Bílovec</small> 6-4	5-4	<small>Bravantice</small> 4-4
6-5 <small>Bílov</small>	<small>Velké Albrechtice</small> 5-5	4-5
6-6	5-6	<small>Studénka</small> 4-6



STAV	NÁVRH	
		POMOCNÉ DĚLENÍ PLOCH
		PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V, V1

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ ALBRECHTICE

I.2.b) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE

II. ZMĚNA Č.1 ÚP VELKÉ ALBRECHTICE - ODŮVODNĚNÍ

II. Odůvodnění změny č.1 ÚP Velké Albrechtice obsahuje:

	str.
II.1. Textová část odůvodnění změny č.1.....	7
a) Důvody pro pořízení změny č.1, podklady, které byly při zpracování použity.....	7
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	7
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	7
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	7
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	8
f) Komplexní zdůvodnění změny č.1 včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	8
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	10
h) Výsledek přezkoumání změny č.1.....	10
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	12
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	12
k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.....	12
l) Rozhodnutí o námitkách.....	12
m) Vyhodnocení připomínek.....	12
n) Postup pořízení změny č.1.....	12
II.2. Grafická část odůvodnění změny č.1.....	13
Příloha č.1 - Návrh úplného znění textové části I.1. ÚP Velké Albrechtice po změně č.1 s vyznačením navrhovaných změn	

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY

Územní plán Velké Albrechtice (dále jen „ÚP Velké Albrechtice“) vydalo Zastupitelstvo obce Velké Albrechtice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 6.10.2017.

Dne 4.6.2018 schválilo zastupitelstvo obce usnesením č.20 pořízení změny Územního plánu Velké Albrechtice ve zkráceném postupu dle § 55a odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., dle návrhu společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o.

Důvodem pořízení změny č.1 ÚP je snaha vyhovět požadavku vlastníka pozemku na úpravu podmínek využití části plochy výroby a skladování vyznačené v platném územním plánu a to tak, aby v této ploše mohl být realizován objekt pro ubytování zaměstnanců.

Podkladem pro zpracování změny č.1 byly:

- Územní plán Velké Albrechtice (vydán opatřením obecné povahy č. 1/2017, nabyt účinnosti dne 6.10.2017, zpracovatel Atelier Archplan Ostrava s.r.o.)
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 schválená Vládou České republiky dne 15.4.2015
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - aktualizace 2017 (Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu, 6/2017)
- Územně analytické podklady ORP Bílovec - Aktualizace 2014 (DIGIS s.r.o., Ing. Darja Vavříková, 11/2014)
- aktuální digitální katastrální mapa obce.

Změnou č.1 se mění textová část a grafická část ÚP Velké Albrechtice vydaného formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 6.10.2017.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č.1 ÚP řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Jediným požadavkem schváleným zastupitelstvem obce k řešení ve změně č.1 ÚP je úprava podmínek využití části plochy výroby a skladování vyznačené v platném územním plánu. Konkrétně se jedná o pozemek p.č. 395, který byl v rámci změny č.1 zařazen do plochy výroby a skladování označené V1 umožňující realizaci ubytování zaměstnanců. Na základě zpracované architektonické studie Změna stavby bytové jednotky (Blažek projekt, 2/2017) byla společně s pozemkem p.č. 395 do ploch V1 zařazena i část pozemku p.č. 1719/4, která bude také využita pro plánovanou stavbu.

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č.1 ÚP řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V rámci změny č.1 ÚP nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy ani jiné plochy, u kterých by bylo nutné vyhodnotit zábor zemědělské půdy nebo pozemků určených k plnění funkce lesa. Zábory ZPF ani PUPFL proto nejsou vyhodnoceny.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP

Aktualizace zastavěného území

V rámci změny č.1 ÚP bylo prověřeno zastavěné území na celém území obce dle aktuální katastrální mapy. V žádné ze zastavitelných ploch nedošlo k výstavbě, zastavěné území se proto nemění. Jeho hranice je platná ke dni 1.8.2018.

Zdůvodnění změn ve využití území

Jediným požadavkem schváleným zastupitelstvem obce k řešení ve změně č.1 ÚP je úprava podmínek využití části plochy výroby a skladování vyznačené v platném územním plánu. Konkrétně se jedná o pozemek p.č. 395, který je v rámci změny č.1 zařazen do plochy výroby a skladování označené V1 umožňující realizaci ubytování zaměstnanců. Na základě zpracované architektonické studie Změna stavby bytové jednotky (Blažek projekt, 2/2017) je společně s pozemkem p.č. 395 do ploch V1 zařazena i část pozemku p.č. 1719/4, která bude také využita pro plánovanou stavbu. Tato část pozemku bude následně z p.č. 1719/4 oddělena a připojena k pozemku p.č. 395.

V Územně analytických podkladech SO ORP Bílovec - aktualizace 2014 nejsou uvedeny žádné konkrétní problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Velkých Albrechtic. Jsou jmenovány pouze následující problémy a náměty k řešení, které nejsou postihnutelem v problémovém výkresu:

- *ověřit využitelnost zdrojů podzemní vody vhodných pro vodárenské využití k zásobování obcí pitnou vodou a vyhlásit, případně zrušit jejich ochranná pásma* - obec je napojena na Ostravský oblastní vodovod. V obci se nenacházejí místní vodní zdroje, které by bylo možné využít k zásobování zástavby.

- *pokračovat v realizaci protipovodňových a protierozních opatření* - v platném ÚP je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření;

- *navrhnout systém odvádění a čištění odpadních vod v obcích, ve kterých chybí* - v Velkých Albrechticích je funkční systém kanalizace včetně ČOV, v platném ÚP je navrženo rozšíření tohoto systému;

- *prověřit nutnost záborů kvalitní zemědělské půdy pro výstavbu* - většina obce leží na kvalitních zemědělských půdách. Při navrhování nových zastavitelných ploch není možné se kvalitním půdám vyhnout. V rámci změny č.1 nejsou navrženy zábory zemědělské půdy.

- *ve všech obcích vymezit plochy pro skládky biologického odpadu, vyhledat vhodné místo v SO ORP pro skládku inertního odpadu* - v platném ÚP je umožněno zřízení sběrných dvorů, kompostáren v plochách výroby a skladování. Skládka inertního odpadu není navržena.

- *vyhledat vhodné lokality pro realizaci sportovišť nadmístního významu - golf, motokros* - plochy pro tyto aktivity nebyly v platném ÚP navrženy kvůli zachování krajinných hodnot obce.

Zdůvodnění dopravního řešení

Plocha, u které je navržena úprava podmínek využití, má zajištěn příjezd ze stávající obslužné komunikace výrobního areálu, která je napojena na silnici II/647.

Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu

Plocha, u které je navržena úprava podmínek využití, je napojena na stávající vodovod a vedení el. energie, které slouží výrobnímu areálu. Odvádění a čištění odpadních vod bude řešeno individuálně.

f.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Dopady na přírodní prostředí

Plocha, u které je navržena úprava podmínek využití, leží uvnitř zastavěného území a nezasahuje do přírodních prvků v území. Zábor zemědělských pozemků ani pozemků určených k plnění funkce lesa není navržen. Změnou využití této plochy nedojde ke změně charakteru zástavby v obci ani ke změně krajiny.

Dopady na životní prostředí

Plocha, u které je navržena úprava podmínek využití, je určena pro ubytování zaměstnanců a nepředpokládá se u ní produkce zdraví škodlivých látek ani hluku. Zvýšení provozu na silnici v blízkosti této plochy bude zanedbatelné. Vytápění bude řešeno individuálně, stejně jako odvádění a čištění odpadních vod. Dá se konstatovat, že návrhem změny č.1 nedojde ke zhoršení životního prostředí v obci.

Zásahy do limitů využití území

Plocha, u které je navržena úprava podmínek využití, zasahuje do níže uvedených limitů využití území. Sřety s limity bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení a dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Sřety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

- ochranné pásmo letiště Ostrava-Mošnov - OP s výškovým omezením staveb
- Celé území obce Velké Albrechtice je evidováno jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie - UAN III.
- zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby - ochranné pásmo komunikačního vedení
- ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Vyhodnocení přínosu změny č.1 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č.1 podpoří stabilizaci plochy výroby a skladování jeden z hlavních cílů ÚP Velké Albrechtice - zajistit hospodářský rozvoj obce.

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V platném ÚP Velké Albrechtice byl vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení - celkem 10,41 ha, na kterých lze realizovat cca 69 RD. Ve změně č.1 ÚP **nejsou navrženy nové zastavitelné plochy**, navržena je pouze úprava podmínek využití části plochy výroby a skladování, ve které bude umožněno ubytování zaměstnanců výrobního areálu. Tato změna, která přispěje k účelnému využití stávajícího objektu v zastavěném území tedy nebude mít vliv na demografické propočty zpracované a uvedené v odůvodnění platného ÚP.

h) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č.1

h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 je změnou č.1 respektována.

Pro Velké Albrechtice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Velké Albrechtice nutnost zpracovat veřejně prospěšné stavby a opatření - **PZ2** - zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Příbor (Libhošť)-Děhylov, územní systém ekologické stability - regionální biokoridor **593** a územní rezervu **D507** - vysokorychlostní trať (VRT) Běltoín-Ostrava, nová stavba. Všechny tyto záměry jsou v platném územním plánu zpracovány.

Skutečnost, že Velké Albrechtice jsou v ZÚR MSK zařazeny do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava je respektována.

Změna č.1 řeší pouze úpravu podmínek využití plochy uvnitř zastavěného území obce a nemůže přispět k řešení úkolů pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou oblast OB2 Ostrava.

Zdůvodnění navrženého řešení změny č.1 územního plánu ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Umožnění znovuvyužití objektu ve výrobním areálu zajistí efektivní využití zastavěného území a rekonstrukci nevyužívaných ploch před výstavbou ve volné krajině.

Zdůvodnění navrženého řešení změny č.1 územního plánu ve vztahu k prioritám územního plánování doplněným nebo upraveným v aktualizaci č.1 PÚR ČR (označení priorit je převzato z PÚR ČR). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden výše v textu zabývajícím se ZÚR MSK.

14a Umožnění ubytování zaměstnanců v části stávající plochy výroby a skladování zajistí zachování výroby primárního sektoru.

16a Změna č.1 nemůže přispět k integrovanému rozvoji území regionu.

17 Umožnění ubytování zaměstnanců v části stávající plochy výroby a skladování zlepší podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.

20a Změna č.1 nenaruší migrační propustnost území ani nepřispěje ke srůstání zástavby s okolními obcemi.

23 U ploch pro občanské vybavení - ubytování v blízkosti silnice II/647 platí, že by budoucí využití mělo respektovat navržená hluková pásma silnic. Nemělo by docházet ke zhoršení stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy.

24 V areálu výroby a skladování, ve kterém se nachází lokalita změny č.1, je zajištěna dopravní obsluha i napojení na potřebné sítě technické infrastruktury.

24a Rozvoj výroby není navržen. Rozvoj dočasného ubytování pro zaměstnance je navržen přímo v areálu výroby a skladování.

Dle ZÚR MSK je území Velkých Albrechtic zařazeno do krajinné oblasti Oderská brána a okrajově Nízký Jeseník, z hlediska krajinného typu je obec zařazena z větší části do krajiny polní a okrajově krajiny sídelní a zemědělské harmonické. Lokalita změny č.1 leží v krajinné oblasti Oderská brána, v krajiny polní.

Pro krajinnou oblast Oderská brána i typ krajiny polní jsou stanoveny zásady pro rozhodování o změnách v území. Změna č.1 spočívající v úpravě podmínek využití části plochy výroby a skladování není v rozporu se žádnou ze stanovených zásad. Naopak navržené znovuvyužití objektu v zastavěném území naplňuje zásadu - přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel.

h.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavním **cílem územního plánování** (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Velké Albrechtice řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je

navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování bylo provedeno v platném ÚP Velké Albrechtice. Změna č.1 úpravou podmínek využití části plochy výroby a skladování nemění zásadně koncepci rozvoje navrženou v platném územním plánu.

h.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 ÚP Velké Albrechtice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah změny č.1 ÚP Velké Albrechtice je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění změny č.1 ÚP Velké Albrechtice je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

h.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno po veřejném projednání.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo zpracováno.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno po veřejném projednání.

k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Bude doplněno po veřejném projednání.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Bude doplněno po veřejném projednání.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

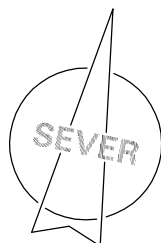
Bude doplněno po veřejném projednání.

n) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1

Bude doplněno po veřejném projednání.

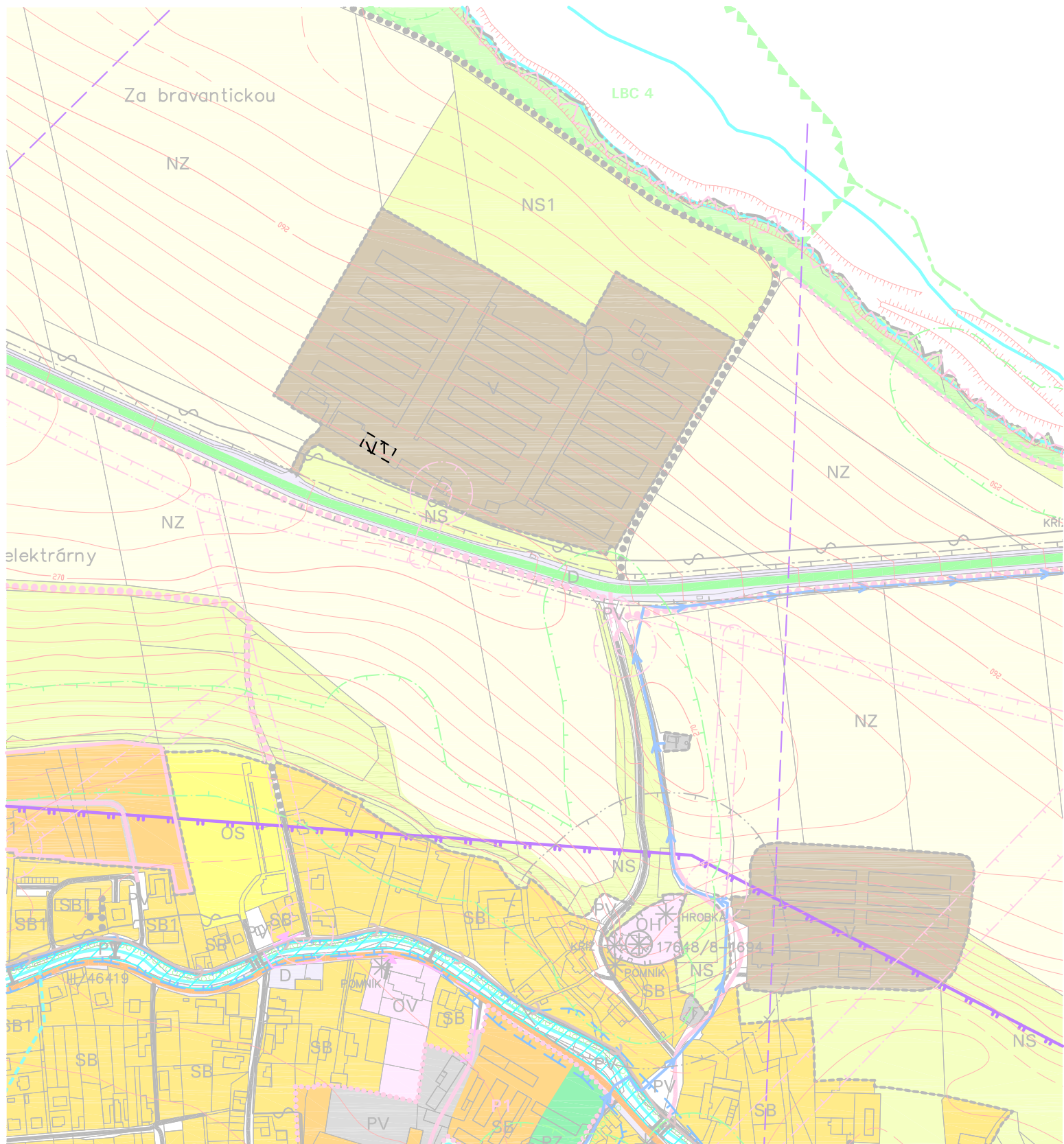
II.2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1

Grafická část odůvodnění změny č.1 ÚP Velké Albrechtice je zpracována jako soutisk navrženého řešení změny č.1 se zesvětlenými výkresy platného územního plánu. Změnou je dotčen výkres II.2.a). Výkresy II.2.b) a II.2.c) nejsou změnou č.1 dotčeny. Výkres II.2.a) je zpracován v měřítku výkresu územního plánu 1:5000.



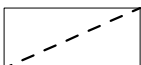
KLAD MAPOVÝCH SEKČÍ MĚŘÍTKA 1:5000

6-3	5-3	4-3
<small>Bílovec</small> 6-4	5-4	<small>Bravantice</small> 4-4
6-5 <small>Bílov</small>	<small>Velké Albrechtice</small> 5-5	4-5
6-6	5-6	<small>Studénka</small> 4-6

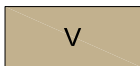


STAV

NÁVRH



POMOCNÉ DĚLENÍ PLOCH



PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
V, V1

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ ALBRECHTICE - ODŮVODNĚNÍ

II.2.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES