

NÁPLŇ PRÁCE „UKLÍZEČKA, SPRÁVCE KULTURNÍHO DOMU“

1) komplexní úklidové práce v prostorách Obecního úřadu v Bílově

tři kanceláře, kuchyňka, zasedací místnost, knihovna, tělocvična, chodba, sociální zařízení, včetně mytí oken a dveří dle potřeby

2) úklid společných prostor v budově Domu s pečovatelskou službou v Bílově

chodby, kotelna, prádelna, prostor pod schodištěm, včetně mytí oken a dveří dle potřeby, udržování čistoty kolem kontejnerů, v zimě odklizení sněhu na chodníku od budovy DPS k brance. Na požádání kteréhokoli z nájemníků DPS praní jeho prádla, případně provedení úklidu v jeho bytě.

3) úklid buňky na tenisových kurtech

minim. 1x týdně, vč. okolí buňky i tenisových kurtů, doplnění hygienických potřeb

4) úklid a udržování čistoty venkovního prostranství před budovou Obecního úřadu

chodník, vjezd, parkoviště, keře a rostliny

5) úklid a udržování čistoty na autobusových zastávkách a kolem úředních desek

6) správce kulturního domu

průběžný úklid kulturního domu v průběhu roku, dle potřeby mytí oken a praní záclon, zodpovědnost za inventář v celém KD, tj. ve skladě za šatnou (nádobí, ubrusy), ve skladě za pódiem (nádobí, výzdoba aj.), v sále, předsáli, šatně, kuchyni, sklepních prostorách atd. Příprava a úklid KD před pronájmem zájemci, vydání nádobí ze skladu, opis měřidel energií, předání klíčů, totéž po akci při předávání zpět. Průběžné doplňování čistících prostředků

NÁPLŇ PRÁCE – DOMOVNÍK

- oznamovat pronajímateli zjištěné závady vně i uvnitř domu
- havarijní situace hlásit havarijní službě (únik plynu, vody) a informovat pronajímatele
- působit jako zprostředkovatel mezi nájemcem a pronajímatelem při předávání informací o závadách v jednotlivých bytech, které je povinen odstranit pronajímatel
- oznamovat pronajímateli neužívání bytu nájemcem po delší dobu, užívání bytu cizími osobami, výskyt vyššího počtu osob v bytě, nevhodné chování apod.
- zjišťovat stav odečtových vodoměrů v jednotlivých bytech za účelem shromažďování podkladů pro provedení vyúčtování (čtvrtletně) a toto neprodleně předávat pronajímateli. V tomto případě je domovník oprávněn vstoupit do bytu nájemce.
- zajistit zveřejnění obecných informací pro nájemce (např.o stavebních úpravách, přerušení dodávek energie apod.)
- zveřejnit rozpis úklidu společných prostor a dohlížet na provádění včasného úklidu
- dohlížet na pořádek v domě
- provádět odklizení sněhu z přístupových cest k domu a ošetřovat je vhodným posypovým materiálem
- kontrolovat průchodnost únikových cest v domě
- provádět drobné údržbářské práce a opravy s ohledem na své možnosti a odborné předpoklady. Věcné materiálové náklady spojené s drobnou údržbou budou domovníkovi uhrazeny pronajímatelem na základě předloženého dokladu o nákupu. Nákupy v předpokládané výši více než 200,- Kč projedná domovník předem s pronajímatelem.