

Smlouva o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva k pozemkům včetně obslužné komunikace (obslužná komunikace s dotčenými pozemky)

Podíloví spoluvlastníci

, r.č.

trvale bytem č.p.

(dále jen „budoucí převodce č. 1“)

, r.č.

trvale bytem

(dále jen „budoucí převodce č. 2“)

společně dále jen „budoucí převodci“

a

Obec Bílov, IČ: 48430749

se sídlem č.p. 5, 743 01 Bílov

zastoupena starostou Zdeňkem Fusikem

(dále jen „budoucí nabyvatel“)

společně dále též jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“

I.

Vlastnictví nemovitostí

1. Budoucí převodce č. 1 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 k nemovitosti – pozemku parc.č. 2302/4, o výměře 18821, orná půda, zemědělský půdní fond, a to v katastrálním území a obci Bílov, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 366 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. Budoucí převodce č. 2 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 k nemovitosti – pozemku parc.č. 2302/4, o výměře 18821, orná půda, zemědělský půdní fond, a to v katastrálním území a obci Bílov, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 366 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.
3. Budoucí převodci mají záměr výstavby souboru rodinných domů (RD) vč. obslužné infrastruktury v lokalitě U božích muk (resp. U tenisu) na pozemku p.č. 2302/4 ve spoluvlastnictví budoucích převodců a dále i na pozemcích ve vlastnictví obce Bílov p.č. 2302/9, 2/6 a 3848 vše obec a k.ú. Bílov, jehož součástí je mimo jiné i vybudování **obslužné komunikace napojené na stávající silnici SSMSK II/647 (Fulnek-Bílov-Bílovec) o předpokládané celkové délce 330m, komunikace je navržena jako dvoupruhová, obousměrná o šířce tělesa vozovky 5,5 a 3,5m, předpokládaná šířka veřejného prostranství vymezeného v prostoru komunikace 9,5-11,0 m** (šířka veřejného prostranství zahrnuje vlastní komunikaci, tak i plochy zeleně podél komunikace, které budou sloužit mimo jiné i pro umístění technické infrastruktury v lokalitě-vodovodního řadu, splaškové tlakové kanalizace, veřejného osvětlení,

elektroenergetického vedení NN ČEZ Distribuce a.s., příp. telekomunikačního vedení - optické sítě). Jedná se tak o budoucí místní komunikaci a takto bude navržena i v projektové dokumentaci pro vydání povolení stavby komunikace dle situačního výkresu projektové dokumentace záměru RD. Předmětná komunikace je zakreslená v tomto situačním výkresu projektové dokumentace záměru RD jako plocha komunikace o výměře 1750 m² v délce 330 m vyznačena pruhem v barvě žluté, kdy tento situační výkres projektové dokumentace je nezbytnou přílohou této Smlouvy označenou jako „**Příloha č. 1.**“ **Vytvořená obslužná komunikace bude stát na nově vzniklých pozemcích, které vzniknou oddělením z pozemku parc.č. 2302/4, v katastrálním území a obci Bílov.**

4. Smluvní strany se dohodly, že předmětem budoucího převodu bude následující:
- a) spoluvlastnický podíl budoucího převodce č. 1 o velikosti id. 1/2 k nově vzniklým pozemkům, které vzniknou oddělením z pozemku parc.č. 2302/4 v katastrálním území a obci Bílov, na kterých bude stát dokončená a zkolaudovaná obslužná komunikace včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 k této komunikaci, která je v situačním výkresu projektové dokumentace záměru RD vyznačena pruhem v barvě žluté jako plocha komunikace o výměře 1750 m² v délce 330 m. Situační výkres projektové dokumentace záměru RD je součástí této smlouvy jako „Příloha č. 1“ (dále jen „předmět převodu č. 1“),
 - b) spoluvlastnický podíl budoucího převodce č. 2 o velikosti id. 1/2 k nově vzniklým pozemkům, které vzniknou oddělením z pozemku parc.č. 2302/4 v katastrálním území a obci Bílov, na kterých bude stát dokončená a zkolaudovaná obslužná komunikace včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 k této komunikaci, která je v situačním výkresu projektové dokumentace záměru RD vyznačena pruhem v barvě žluté jako plocha komunikace o výměře 1750 m² v délce 330 m. Situační výkres projektové dokumentace záměru RD je součástí této smlouvy jako „Příloha č. 1“ (dále jen „předmět převodu č. 2“).

II.

Předmět Smlouvy

Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k předmětu převodu specifikovaného v čl. I bodu 4 písm. a), b) této smlouvy **budoucími převodci, jakožto převodci budoucímu nabyvateli, jakožto nabyvateli, dále jen smlouva**, a stanovení podmínek, za kterých dojde k uzavření smlouvy, jakož i dohoda o úplatě za převod i její výši a způsobu úhrady a dalších souvisejících podmínkách.

III.

Uzavření smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o převodu vlastnického práva bude mezi smluvními stranami uzavřena poté, co bude dokončena a zkolaudována obslužná komunikace specifikovaná v Čl. I bodu 3 této Smlouvy, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání tohoto kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu příslušným orgánem veřejné správy, nejpozději však do 30.5.2027, přičemž převodci se zavazují prokazatelně předložit druhé straně výzvu k uzavření uvedené smlouvy vč. návrhu této smlouvy a další dokumentace specifikované níže v textu do 2 měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí (souhlasu),
2. Smluvní strany se dohodly, že úplata za celý předmět převodu se sjednává na částku ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká), kdy úplata za předmět převodu č. 1 ve výši 0,50

Kč bude uhrazena budoucímu převodci č. 1 bezhotovostním převodem na č.ú._____/_____, vedený u_____, a úplata za předmět převodu č. 2 ve výši 0,50 Kč bude uhrazena budoucímu převodci č. 2 bezhotovostním převodem na č.ú._____/_____, vedený u_____, a to vše do 7-ti dnů ode dne podpisu smlouvy o převodu vlastnického práva.

3. Umístění, přesný rozsah a provedení obslužné komunikace bude specifikováno v dokumentaci, kterou předají budoucí převodci druhé straně, a to společně s návrhem smlouvy o převodu vlastnického práva ke dokončené a zkolaudované stavbě obslužné komunikace; touto dokumentací se rozumí zejména pak pravomocné stavební (společné) povolení této stavby, dále ověřená projektová dokumentace stavby, kolaudační rozhodnutí (souhlas) stavby a dokumentace skutečného provedení stavby vč. geometrického plánu pro vyznačení nově vymezených pozemků, na kterých bude postavena obslužná komunikace, oddělených ze stávajícího pozemku parc.č. 2302/4 k.ú. Bílov.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu bude podepsán spolu se smlouvou o převodu vlastnického práva, kdy převodci podají tento návrh spolu s jedním vyhotovením smlouvy o převodu vlastnického práva s úředně ověřenými podpisy smluvních stran u příslušného katastrálního úřadu, a to bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy.
5. Náklady související s převodem předmětu převodu, zejména pak vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí a další náklady s tím související ponesou převodci.
6. V případě, že se budoucí převodci nebo i jeden z nich před zánikem jejich vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy rozhodnou, že nebudou realizovat záměr výstavby obslužné komunikace, jak je uvedeno v této smlouvě, jsou povinni o této skutečnosti bezodkladně, před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy, písemně informovat druhou stranu. Doručením takového oznámení druhé straně zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou. Nevyzvou-li budoucí převodci druhou stranu k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva ve lhůtě dohodnuté v čl. III. odst. 1 této smlouvy, zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou, ledaže převodci před uplynutím této lhůty prokazatelně požádají druhou stranu o prodloužení lhůty a druhá strana tento lhůtu prodlouží.
7. Smluvní strany konstatují, že specifikace obsahu (předmětu, účelu) této smlouvy je dostatečně určitá a že v definitivní smlouvě o převodu vlastnického práva budou respektovat skutečné provedení stavby obslužné komunikace vymezené v dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geometrického plánu a v kolaudačním rozhodnutí (souhlasu) stavby a proto se dohodly, že změna provedení stavby (délka a šířka obslužné komunikace vč. šířky veřejného prostranství, její umístění na pozemku parc.č. 2302/4) nevyžadují dodatečnou změnu této smlouvy a postačí písemné oznámení převodců prokazatelně doručené druhé straně.
8. Zmocňovací ustanovení:
Oba budoucí převodci podpisem této smlouvy zmocňují k veškerému právnímu jednání bez ohledu na formu a obsah souvisejícím s touto smlouvou a jejím plněním, a to na dobu určitou (do doby uzavření definitivní smlouvy o převodu vlastnického práva k předmětu této smlouvy),

. Každý z nich je

přítom oprávněn jednat samostatně. Tato plná moc se nevztahuje na podpis definitivní smlouvy o převodu vlastnického práva k předmětu této smlouvy, jejíž obsah a uzavření upravuje tato smlouva o budoucí smlouvě.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Ohledně doručování písemností dle této smlouvy se uplatní domněnka doby dojití dle ust. § 573 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se zavazují vykonat veškerá jednání, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.
6. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
7. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních.
8. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly.
10. Smluvní strany prohlašují, že k tomuto právnímu jednání nebyly přinuceny hrozbou tělesného nebo duševního násilí a zároveň vylučují, že by byla tato smlouva uzavřena za použití lsti a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Bílov na zasedání usnesením č.)

Přílohy: Příloha č. 1 – situační výkres projektové dokumentace Záměru RD

V _____ dne _____

V _____ dne _____

budoucí převodce č. 1

budoucí převodce č. 2

V Bílově

Obec Bílov

zast. starostou Zdeňkem Fusikem

budoucí nabyvatel

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (umístění, provedení a provozování vodovodního řádu)

Podíloví spoluvlastníci

_____, r.č. _____
trvale bytem č.p. _____
(dále jen „budoucí oprávněný č. 1“)

_____, r.č. _____
trvale bytem _____
(dále jen „budoucí oprávněný č. 2“)

společně dále jen „budoucí oprávnění“

a

Obec Bílov, IČ: 48430749

se sídlem č.p. 5, 743 01 Bílov
zastoupena starostou Zdeňkem Fusikem

(dále jen „budoucí povinný“)

společně dále též jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“

I.

Vlastnictví nemovitostí

1. Budoucí oprávnění jsou podílovými spoluvlastníky nemovitosti- pozemku parc. č. 2302/4, o výměře 18821, orná půda, zemědělský půdní fond, a to v katastrálním území a obci Bílov, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 366 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. Budoucí povinný je vlastníkem nemovitostí – pozemku parc. č. 2302/9, o výměře 2246 m², orná půda, zemědělský půdní fond, a pozemku parc.č. 2/6, o výměře 7920 m², ostatní plocha, zeleň, parc.č. 3848 o výměře 1622 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, a to vše v katastrálním území a obci Bílov, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „povinné pozemky“)
3. Budoucí oprávnění mají záměr výstavby souboru rodinných domů (RD) vč. obslužné infrastruktury v lokalitě U božích muk (resp. U tenisu) na pozemku parc. č. 2302/4 ve spoluvlastnictví budoucích převodců a dále i na pozemcích ve vlastnictví obce Bílov parc.č. 2302/9, 2/6 a 3848 vše obec a k.ú.Bílov, součástí záměru je mimo jiné vybudování **vodovodního řádu PE 100RC DN80 napojený na stávající vodovod ve vlastnictví a správě SmVak Ostrava a.s.** dle situačního výkresu Záměru RD. Navržený vodovod sestává z větve DN80 o délce 260 m a větve DN50 o délce 135 m, předpokládá se, že jednotlivé RD budou napojeny na nový vybudovaný vodovodní řád přípojkami PE 100RC DN25 při dodržení podmínek stanovených SmVak Ostrava.s. Předmětný vodovodní řád je zakreslen v tomto situačním výkresu projektové dokumentace záměru RD přerušovanou čarou v barvě modré, která je v legendě tohoto situačního výkresu projektové dokumentace označená jako prodloužení vodovodního řádu PE100 RC (OP 1,5m), A1 DN

80-260 m a A2 DN50-135 m. Stavbou tohoto vodovodního řádu budou dotčeny pozemky budoucího povinného specifikované v bodě 2 tohoto článku této Smlouvy v rozsahu dle situačního výkresu projektové dokumentace záměru RD. Tento situační výkres projektové dokumentace je nezbytnou přílohou této Smlouvy označenou jako „Příloha č. 1.“

II.

Předmět Smlouvy

Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – umístění a provozování vodovodního řádu, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti inženýrských sítí dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, ve prospěch vlastníka vodovodního řádu specifikovaného v Čl. I bodu 3 této Smlouvy k tíži povinných pozemků budoucího povinného, jakož i dohoda o dalších souvisejících podmínkách.

III.

Uzavření smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude mezi smluvními stranami uzavřena poté, co bude dokončen a zkolaudován vodovodní řád specifikovaný v Čl. I bodu 3 této Smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne vydání tohoto kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu příslušným orgánem veřejné správy a zároveň toto kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas nabyt právní moci, pokud jí nabývá, nejpozději však do 30.5.2027, přičemž budoucí oprávnění se zavazují prokazatelně předložit druhé straně výzvu k uzavření uvedené smlouvy vč. návrhu této smlouvy a další dokumentace specifikované níže v textu do 1 měsíce od vydání kolaudačního rozhodnutí (souhlasu).
2. Služebnost inženýrských sítí dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, bude zřízena jako právo věcné ve prospěch každého vlastníka vodovodního řádu specifikovaného v Čl. I bodu 3 této Smlouvy a k tíži částí povinných pozemků ve vlastnictví budoucího povinného, tj. pozemků parc.č. 2302/9, o výměře 2246 m², orná půda, zemědělský půdní fond, dále pozemku parc.č. 2/6, o výměře 7920 m², ostatní plocha, zeleň a pozemku parc.č. 3848 o výměře 1622 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, to vše v katastrálním území a obci Bílov, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, tj. k umístění a provozování tohoto vodovodního řádu včetně nezbytného přístupu na povinné pozemky budoucího povinného za účelem provádění údržby, oprav a modernizace vodovodního řádu, a to v rozsahu dle situačního výkresu projektové dokumentace záměru RD.
3. Smluvní strany se dohodly, že zřízení věcného břemene se sjednává jako úplatné za částku ve výši 100,- Kč (slovy: jednosto korun českých), kdy tato úplata bude uhrazena budoucímu povinnému bezhotovostním převodem na č.ú. _____ /_____ vedený u _____ tak, že budoucí oprávněný č. 1 uhradí částku ve výši 50,- Kč a budoucí oprávněný č. 2 uhradí částku ve výši 50,- Kč, a to vše do 7-ti dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Přesný rozsah a umístění věcného břemene bude specifikován geometrickým plánem, který bude pořízen po dokončení vodovodního řádu.
5. Návrh na vklad věcného břemene bude podepsán spolu se smlouvou o zřízení věcného břemene, kdy budoucí oprávnění podají tento návrh spolu s jedním vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene s úředně ověřenými podpisy smluvních stran u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.

6. Náklady související se zřízením věcného břemene, zejména pak vyhotovení geometrického plánu a správní poplatky za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí a další náklady s tím související nesou budoucí oprávnění.
7. V případě, že se budoucí oprávnění nebo i jeden z nich před zánikem jejich vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy rozhodnou, že nebudou realizovat záměr výstavby vodovodního řádu, jak je uvedeno v této smlouvě, jsou povinni o této skutečnosti bezodkladně, před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy, písemně informovat druhou stranu. Doručením takového oznámení druhé straně zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou. Nevyzvou-li budoucí povinní druhou stranu k uzavření smlouvy o věcném břemenu ve lhůtě dohodnuté v čl. III. odst. 1 této smlouvy, zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou, ledaže převodci před uplynutím této lhůty prokazatelně požádají druhou stranu o prodloužení lhůty a druhá strana tento tuto lhůtu prodlouží.
8. Smluvní strany konstatují, že specifikace obsahu (předmětu, účelu) této smlouvy je dostatečně určitá a že v definitivní smlouvě o věcném břemenu budou respektovat skutečné provedení stavby vodovodního řádu vymezené v dokumentaci skutečného provedení stavby, v geometrickém plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, a proto se dohodly, že na jedné straně změna provedení stavby (změna materiálu a armatur, dimenze, délky vodovodu) nevyžadují dodatečnou změnu této smlouvy a postačí písemné oznámení budoucích oprávněných prokazatelně doručené druhé straně, a na druhé straně se strany dohodly, že při podstatné změně trasy vodovodního řádu na povinných pozemcích parc.č. 2302/9, 2/6 a 3848 vše k.ú. Bílov vedle písemného oznámení budoucích oprávněných může obec Bílov vyžadovat i změnu této smlouvy resp. souhlas obce Bílov.
9. Zmocňovací ustanovení:
Oba budoucí převodci podpisem této smlouvy zmocňují k veškerému právnímu jednání bez ohledu na formu a obsah souvisejícím s touto smlouvou a jejím plněním, a to na dobu určitou (do doby uzavření definitivní smlouvy o převodu vlastnického práva k předmětu této smlouvy),

Každý z nich je přitom oprávněn jednat samostatně. Tato plná moc se nevztahuje na podpis definitivní smlouvy o převodu vlastnického práva k předmětu této smlouvy, jejíž obsah a uzavření upravuje tato smlouva o budoucí smlouvě.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Ohledně doručování písemností dle této smlouvy se uplatní domněnka doby dojití dle ust. § 573 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se zavazují vykonat veškerá jednání, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.
6. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, relativně neúčinné nebo

nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.

7. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních.
8. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly.
10. Smluvní strany prohlašují, že k tomuto právnímu jednání nebyly přinuceny hrozbou tělesného nebo duševního násilí a zároveň vylučují, že by byla tato smlouva uzavřena za použití lsti a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Bílov na zasedání usnesením č.)

Přílohy:

Příloha č. 1 – situační výkres projektové dokumentace Záměru RD

V _____ dne _____

V _____ dne _____

budoucí oprávněný č. 1

budoucí oprávněný č.2

V Bílově

Obec Bílov

zast. starostou Zdeňkem Fusikem

budoucí povinný

**Smlouva o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva ke
splaškovému kanalizačnímu řadu a souhlas obce Bílov
s umístěním a provedením části stavby kanalizačního řadu
na pozemcích ve vlastnictví obce Bílov
(splaškový kanalizační řád)**

Podíloví spoluvlastníci

_____, r.č. _____
trvale bytem č.p. _____
(dále jen „budoucí převodce č. 1“)

_____, r.č. _____
trvale bytem _____
(dále jen „budoucí převodce č. 2“)
společně dále jen „budoucí převodci“

a

Obec Bílov, IČ: 48430749
se sídlem č.p. 5, 743 01 Bílov
zastoupena starostou Zdeňkem Fusikem
(dále jen „budoucí nabyvatel“)

společně dále též jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“

I.

Vlastnictví nemovitostí

1. Budoucí převodce č. 1 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 k nemovitosti – pozemku parc.č. 2302/4, o výměře 18821, orná půda, zemědělský půdní fond, a to v katastrálním území a obci Bílov, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 366 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. Budoucí převodce č. 2 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 k nemovitosti – pozemku parc.č. 2302/4, o výměře 18821, orná půda, zemědělský půdní fond, a to v katastrálním území a obci Bílov, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 366 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín
3. Budoucí převodci mají záměr výstavby souboru rodinných domů (RD) vč. obslužné infrastruktury v lokalitě U božích muk (resp. U tenisu) na pozemku p.č. 2302/4 ve spoluvlastnictví budoucích převodců a dále i na pozemcích ve vlastnictví obce Bílov p.č. 2302/9, 2/6, 3848 a 3846 vše obec a k.ú. Bílov, -součástí záměru je mimo jiné vybudování **splaškové tlakové kanalizace PE 100RC DN75 (DN50) napojené na stávající splaškovou kanalizaci PP DN250 ve vlastnictví a správě obce Bílov.** Kanalizace je

vzhledem k výškovým resp. spádovým poměrům v lokalitě navržena jako tlaková o průměru DN75 –stoka A jako hlavní průběžná větev kanalizace o předpokládané délce 275m a průměru DN50 – stoka B jako vedlejší větev o předpokládané délce 135m, každý RD v lokalitě tak bude napojen na tento tlakový kanalizační řad DN75(DN50) kanalizační přípojkou PE 100RC DN40, jejíž součástí bude čerpací šachta (ČS - jímka s čerpadlem s výtlačkem od místa ČS až do kanalizační šachty v místě napojení na stávající kanalizační řad obce), bude tak vytvořen systém sestávající z kanalizačních přípojek vč. ČS u každého RD a z pátečního kanalizačního řadu DN75(50), přípojky vč. ČS nebudou součástí kanalizačního řadu, obsluhu, provoz a údržbu ČS vč. přípojek půjde na vrub uživatele resp. vlastníka RD (viz přiložené kladečské schéma kanalizační přípojky vč. čerpací šachty); kanalizační řad bude vybaven čistícími armaturami (podzemní proplachovací soupravou – viz přiložené kladečské schéma proplachovací soupravy), umožňujícími průběžnou údržbu kanalizačního řadu (čištění potrubí kanalizačního řadu a přípojek z úrovně terénu vložním hadice tlakové čistící soupravy do potrubí přes uzavírací víčko proplachovací soupravy); samotný kanalizační řad nevyžaduje napojení na elektroenergetickou síť. Předmětná splašková tlaková kanalizace je zakreslená v tomto situačním výkresu projektové dokumentace záměru RD přerušovanou čarou v barvě hnědé, která je v legendě tohoto situačního výkresu označená jako splašková tlaková kanalizace PE100 SDR17 (OP 1,5 m), STOKA A délka 275 m, STOKA B délka 135 m. Tento situační výkres projektové dokumentace je nezbytnou přílohou této Smlouvy označenou jako „Příloha č. 1.“

4. Smluvní strany se dohodly, že předmětem budoucího převodu bude následující:

- a) spoluvlastnický podíl budoucího převodce č. 1 o velikosti id. 1/2 k splaškové tlakové kanalizace, která je zakreslená v situačním výkresu projektové dokumentace záměru RD přerušovanou čarou v barvě hnědé, která je v legendě tohoto situačního výkresu projektové dokumentace označená jako splašková tlaková kanalizace PE100 SDR17 (OP 1,5 m), STOKA A délka 275 m, STOKA B délka 135 m, který je nezbytnou přílohou této Smlouvy označený jako „Příloha č. 1“;
- b) spoluvlastnický podíl budoucího převodce č. 2 o velikosti id. 1/2 k splaškové tlakové kanalizace, která je zakreslená v situačním výkresu projektové dokumentace záměru RD přerušovanou čarou v barvě hnědé, která je v legendě tohoto situačního výkresu projektové dokumentace označená jako splašková tlaková kanalizace PE100 SDR17 (OP 1,5 m), STOKA A délka 275 m, STOKA B délka 135 m, který je nezbytnou přílohou této Smlouvy označený jako „Příloha č. 1“.

II.

Předmět Smlouvy

Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k předmětu převodu specifikovaného v čl. I bodu 4 písm. a), b) této smlouvy **budoucími převodci, jakožto převodci, budoucímu nabyvateli, jakožto nabyvateli, dále jen smlouva**, a stanovení podmínek, za kterých dojde k uzavření smlouvy, jakož i dohoda o úplatě za převod i její výši a způsobu úhrady a dalších souvisejících podmínkách.

III.

Uzavření smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o převodu vlastnického práva bude mezi smluvními stranami uzavřena poté, co bude dokončena a zkolaudována splašková tlaková kanalizace specifikovaná v Čl. I bodu 3 této Smlouvy, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání tohoto kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu příslušným orgánem veřejné správy, nejpozději však do 30.5.2027, přičemž převodci se zavazují prokazatelně předložit druhé straně výzvu k uzavření uvedené smlouvy vč. návrhu této smlouvy a další dokumentace specifikované níže v textu-do 2 měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí (souhlasu).
2. Smluvní strany se dohodly, že úplata za celý předmět převodu se sjednává na částku ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká), kdy úplata za předmět převodu č. 1 ve výši 0,50 Kč bude uhrazena budoucímu převodci č. 1 bezhotovostním převodem na č.ú. _____/_____ vedený u _____, a úplata za předmět převodu č. 2 ve výši 0,50 Kč bude uhrazena budoucímu převodci č. 2 bezhotovostním převodem na č.ú. _____/_____ vedený u _____, a to vše do 7-ti dnů ode dne podpisu smlouvy o převodu vlastnického práva.
3. Umístění, přesný rozsah a provedení kanalizačního řadu bude specifikováno v dokumentaci, kterou předají budoucí převodci druhé straně, a to společně s návrhem smlouvy o převodu vlastnického práva k dokončené a zkolaudované stavbě kanalizačního řadu; touto dokumentací se rozumí zejména pak pravomocné stavební (společné) povolení této stavby, dále ověřená projektová dokumentace stavby, kolaudační rozhodnutí (souhlas) stavby, provozní řád kanalizace, dokumentace skutečného provedení stavby.
4. Náklady související s převodem předmětu převodu a další náklady s tím související nesou převodci.
5. **S ohledem na výše uvedené skutečnosti a ujednání o budoucím převodu kanalizačního řadu do vlastnictví obce Bílov se neuzavírá mezi účastníky smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemenu pro zřízení a provozování kanalizačního řadu na částech pozemků ve vlastnictví obce Bílov tj. na částech pozemků parc.č. 2302/9, 2/6, 3848 a 3846 vše k.ú. Bílov; pro vydání stavebního (společného) povolení pro tuto stavbu a její provedení požaduje stavební zákon v platném znění souhlas vlastníka pozemků, na kterých se daná stavba umísťuje a provádí (§184a stavebního zákona). Obec Bílov se tak podpisem této smlouvy zavazuje vydat převodcům tento souhlas dle §184a staveb. zákona, a to podpisem na situačním výkresu projektové dokumentace, tento výkres předloží převodci druhé straně před podáním žádosti o vydání stavebního (společného) povolení stavby a po předchozím projednání s druhou stranou.**
6. V případě, že se budoucí převodci nebo i jeden z nich před zánikem jejich vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy rozhodnou, že nebudou realizovat záměr výstavby splaškové kanalizace, jak je uvedeno v této smlouvě, jsou povinni o této skutečnosti bezodkladně, před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy, písemně informovat druhou stranu. Doručením takového oznámení druhé straně zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou. Nevyzvou-li budoucí převodci druhou stranu k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva ve lhůtě dohodnuté v čl. III. odst. 1 této smlouvy, zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou, ledaže převodci před uplynutím této lhůty prokazatelně požádají druhou stranu o prodloužení lhůty a druhá strana tento tuto lhůtu prodlouží.
7. Smluvní strany konstatují, že specifikace obsahu (předmětu, účelu) této smlouvy je dostatečně určitá a že v definitivní smlouvě o převodu vlastnického práva budou respektovat skutečné provedení stavby splaškové kanalizace vymezené v dokumentaci skutečného provedení stavby a v kolaudačním rozhodnutí (souhlasu) stavby a proto se dohodly, že na jedné straně změna provedení stavby (změna materiálu a armatur, dimenze,

délky kanalizace) nevyžadují dodatečnou změnu této smlouvy a postačí písemné oznámení převodců prokazatelně doručené druhé straně, a na druhé straně se strany dohodly, že při podstatné změně trasy kanalizačního řadu na pozemcích ve vlastnictví obce Bílov vedle písemného oznámení převodců může obec Bílov vyžadovat i změnu této smlouvy resp. souhlas obce Bílov.

8. Zmocňovací ustanovení:

Oba budoucí převodci podpisem této smlouvy zmocňují k veškerému právnímu jednání bez ohledu na formu a obsah souvisejícím s touto smlouvou a jejím plněním, a to na dobu určitou (do doby uzavření definitivní smlouvy o převodu vlastnického práva k předmětu této smlouvy),

Každý z nich je přitom oprávněn jednat samostatně. Tato plná moc se nevztahuje na podpis definitivní smlouvy o převodu vlastnického práva k předmětu této smlouvy, jejíž obsah a uzavření upravuje tato smlouva o budoucí smlouvě.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Ohledně doručování písemností dle této smlouvy se uplatní domněnka doby dojití dle ust. § 573 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se zavazují vykonat veškerá jednání, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.
6. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
7. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních.
8. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly.
10. Smluvní strany prohlašují, že k tomuto právnímu jednání nebyly přinuceny hrozbou tělesného nebo duševního násilí a zároveň vylučují, že by byla tato smlouva uzavřena za použití lsti a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Bílov na zasedání usnesením č.)

Přílohy:

Příloha č. 1 – situační výkres projektové dokumentace Záměru RD

Příloha č. 2 – kladečské schéma kanalizační přípojky, schéma ČS a proplachovací soupravy

V _____ dne _____

V _____ dne _____

budoucí převodce č. 1

budoucí převodce č.2

V Bílově

Obec Bílov
zast. starostou Zdeňkem Fusikem
budoucí nabyvatel

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

(umístění, provedení a provozování splaškového kanalizačního řádu)

Obec Bílov, IČ: 48430749

se sídlem č.p. 5, 743 01 Bílov

zastoupena starostou Zdeňkem Fusikem

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a

Podíloví spoluvlastníci

_____, r.č. _____

trvale bytem č.p. _____

(dále jen „**budoucí povinný č. 1**“)

_____, r.č. _____

trvale bytem _____

(dále jen „**budoucí povinný č. 2**“)

společně dále jen „**budoucí povinní**“

společně dále též jako „**smluvní strany**“ nebo „**účastníci**“

I.

Vlastnictví nemovitostí

1. Budoucí povinní jsou podílovými spoluvlastníky nemovitosti- pozemku parc.č. 2302/4, o výměře 18821, orná půda, zemědělský půdní fond, a to v katastrálním území a obci Bílov, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 366 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „**povinný pozemek**“).
2. Budoucí povinní mají záměr výstavby souboru rodinných domů (RD) vč. obslužné infrastruktury v lokalitě U božích muk (resp. U tenisu) na pozemku p.č. 2302/4 ve spoluvlastnictví budoucích převodců a dále i na pozemcích ve vlastnictví obce Bílov p.č. 2302/9, 2/6, 3848 a 3846 vše obec a k.ú. Bílov, součástí záměru je mimo jiné záměr vybudování **splaškové tlakové kanalizace PE 100RC DN75 (DN50) napojené na stávající splaškovou kanalizaci PP DN250 ve vlastnictví a správě obce Bílov**. Kanalizace je vzhledem k výškovým resp. spádovým poměrům v lokalitě navržena jako tlaková o průměru DN75 –stoka A jako hlavní průběžná větev kanalizace o předpokládané délce 275m a průměru DN50 – stoka B jako vedlejší větev o předpokládané délce 135m, každý RD v lokalitě tak bude napojen na tento tlakový kanalizační řad DN75(DN50) kanalizační. přípojkou PE 100RC DN40, jejíž součástí bude čerpací šachta (ČS - jímka s čerpadlem s výtlakem od místa ČS až do kanalizační šachty v místě napojení na stávající kanalizační řad obce), bude tak vytvořen systém sestávající z kanalizačních přípojek vč. ČS u každého RD a z páteřního kanalizačního řadu DN75(50), přípojky vč. ČS nebudou součástí kanalizačního řadu, obsluhu, provoz a údržbu ČS vč. přípojek půjde na vrub uživatele resp. vlastníka RD (viz příložené kladečské schéma kanalizační přípojky vč. čerpací šachty); kanalizační řad bude vybaven čistícími armaturami (podzemní proplachovací soupravou – viz příložené schéma proplachovací soupravy), umožňujícími

průběžnou údržbu kanalizačního řádu (čištění potrubí kanalizačního řádu a přípojek z úrovně terénu vložení hadice tlakové čisticí soupravy do potrubí přes uzavírací víčko proplachovací soupravy); samotný kanalizační řád nevyžaduje napojení na elektroenergetickou síť. Předmětná splašková tlaková kanalizace je zakreslená v tomto situačním výkresu projektové dokumentace záměru RD přerušovanou čarou v barvě hnědé, která je v legendě tohoto situačního výkresu projektové dokumentace označená jako splašková tlaková kanalizace PE100 SDR17 (OP 1,5 m), STOKA A délka 275 m, STOKA B délka 135 m. Tento situační výkres projektové dokumentace je nezbytnou přílohou této Smlouvy označenou jako „Příloha č. 1.“

3. Smluvní strany vedle této Smlouvy spolu dnešního dne uzavřely smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva, jejímž předmětem je dohoda smluvních stran, že spolu uzavřou smlouvu o převodu vlastnického práva ke kanalizačnímu řádu specifikovanému v Čl. I bodu 2 této Smlouvy poté, co bude dokončena a zkolaudována splašková tlaková kanalizace, nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání tohoto kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu příslušným orgánem veřejné správy. Na základě této smlouvy lze očekávat, že budoucí oprávněný nabyde vlastnické právo k tomuto kanalizačnímu řádu.

II.

Předmět Smlouvy

Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – umístění a provozování kanalizačního řádu, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, ve prospěch vlastníka kanalizačního řádu specifikovaného v Čl. I bodu 2 této Smlouvy k tíži povinného pozemku parc.č. 2302/4 kú. Bílov budoucích povinných, jakož i dohoda o dalších souvisejících podmínkách.

III.

Uzavření smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude mezi smluvními stranami uzavřena poté, co bude dokončen a zkolaudován kanalizační řád specifikovaný v Čl. I bodu 2 této Smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne vydání tohoto kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu příslušným orgánem veřejné správy a zároveň toto kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas nabyl právní moci, pokud jí nabývá, nejpozději však do 30.5.2027, přičemž budoucí povinní se zavazují prokazatelně předložit druhé straně výzvu k uzavření uvedené smlouvy vč. návrhu této smlouvy a další dokumentace specifikované níže v textu do 1 měsíce od vydání kolaudačního rozhodnutí (souhlasu).
2. Služebnost inženýrských sítí dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, bude zřízena jako právo věcné ve prospěch vlastníka kanalizačního řádu specifikovaného v Čl. I bodu 2 této Smlouvy a k tíži části povinného pozemku ve vlastnictví budoucích povinných, tj. pozemku parc.č. 2302/4, o výměře 18821, orná půda, zemědělský půdní fond, a to v katastrálním území a obci Bílov, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 366 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, a to pro právo umístění a provozování tohoto kanalizačního řádu včetně nezbytného přístupu na povinný pozemek budoucích povinných za účelem provádění údržby, oprav a modernizace kanalizačního řádu, a to v rozsahu dle situačního výkresu projektové dokumentace záměru RD.

3. Smluvní strany se dohodly, že zřízení věcného břemene se sjednává jako úplatné za částku ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých), kdy tato úplata bude uhrazena tak, že budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému č. 1 částku ve výši 50,- Kč bezhotovostním převodem na č.ú. _____ / _____ vedený u _____, a budoucímu povinnému č.2 částku ve výši 50,- Kč bezhotovostním převodem na č.ú. _____ / _____ vedený u _____, a to vše do 7-ti dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Přesný rozsah a umístění věcného břemene bude specifikován geometrickým plánem, který bude pořízen po vybudování kanalizačního řádu.
5. Návrh na vklad věcného břemene bude podepsán spolu se smlouvou o zřízení věcného břemene, kdy budoucí oprávněný podají tento návrh spolu s jedním vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene s úředně ověřenými podpisy smluvních stran u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.
6. Náklady související se zřízením věcného břemene, zejména pak vyhotovení geometrického plánu, správní poplatky za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí a další náklady s tím související nesou budoucí povinní.
7. **Smluvní strany konstatují, že v případě, že budoucí oprávněný nabude vlastnické právo k povinnému pozemku před uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, tak povinnost smluvních stran k uzavření této smlouvy zaniká. S ohledem na uzavření smlouvy mezi smluvními stranami o budoucím převodu veřejného osvětlení do vlastnictví obce Bílov se neuzavírá mezi účastníky smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemenu pro zřízení a provozování veřejného osvětlení na částech pozemků ve vlastnictví obce Bílov tj. na částech pozemků parc.č. 2302/9 a 2/6 vše k.ú. Bílov; pro vydání stavebního (společného) povolení pro tuto stavbu a její provedení požaduje stavební zákon v platném znění souhlas vlastníka pozemků, na kterých se daná stavba umísťuje a provádí (§184a stavebního zákona). Obec Bílov se tak podpisem této smlouvy zavazuje vydat převodcům tento souhlas dle §184a staveb. zákona, a to podpisem na situačním výkresu projektové dokumentace, tento výkres předloží převodci druhé straně před podáním žádosti o vydání stavebního (společného) povolení stavby a po předchozím projednání s druhou stranou.**
8. Smluvní strany konstatují, že v případě, že budoucí oprávněný nabyde vlastnické právo k povinnému pozemku před uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, tak povinnost smluvních stran k uzavření této smlouvy zaniká.
9. V případě, že se budoucí povinní nebo i jeden z nich před zánikem jejich vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy rozhodnou, že nebudou realizovat záměr výstavby splaškové kanalizace, jak je uvedeno v této smlouvě, jsou povinni o této skutečnosti bezodkladně, před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy, písemně informovat druhou stranu. Doručením takového oznámení druhé straně zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou. Nevyzvou-li budoucí povinní druhou stranu k uzavření smlouvy o věcném břemenu ve lhůtě dohodnuté v čl. III. odst. 1 této smlouvy, zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou, ledaže převodci před uplynutím této lhůty prokazatelně požádají druhou stranu o prodloužení lhůty a druhá strana tento tuto lhůtu prodlouží.
10. Smluvní strany konstatují, že specifikace obsahu (předmětu, účelu) této smlouvy je dostatečně určitá a že v definitivní smlouvě o věcném břemenu budou respektovat skutečné provedení stavby splaškové kanalizace vymezené v dokumentaci skutečného provedení stavby, v geometrickém plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, a proto se dohodly, že na jedné straně změna provedení stavby (změna materiálu a armatur, dimenze, délky kanalizace) nevyžadují dodatečnou změnu této smlouvy a postačí písemné

oznámení budoucích povinných prokazatelně doručené druhé straně, a na druhé straně se strany dohodly, že při podstatné změně trasy kanalizačního řadu na povinném pozemku p.č. 2302/4 vedle písemného oznámení budoucích povinných může obec Bílov vyžadovat i změnu této smlouvy resp. souhlas obce Bílov.

11. Zmocňovací ustanovení:

Oba budoucí převodci podpisem této smlouvy zmocňují k veškerému právnímu jednání bez ohledu na formu a obsah souvisejícím s touto smlouvou a jejím plněním, a to na dobu určitou (do doby uzavření definitivní smlouvy o převodu vlastnického práva k předmětu této smlouvy),

Každý z nich je přitom oprávněn jednat samostatně. Tato plná moc se nevztahuje na podpis definitivní smlouvy o převodu vlastnického práva k předmětu této smlouvy, jejíž obsah a uzavření upravuje tato smlouva o budoucí smlouvě.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Ohledně doručování písemností dle této smlouvy se uplatní domněnka doby dojití dle ust. § 573 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se zavazují vykonat veškerá jednání, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.
6. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
7. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních.
8. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly.
10. Smluvní strany prohlašují, že k tomuto právnímu jednání nebyly přinuceny hrozbou tělesného nebo duševního násilí a zároveň vylučují, že by byla tato smlouva uzavřena za použití lsti a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Bílov na zasedání usnesením č.)

Přílohy:

Příloha č. 1 – situační výkres projektové dokumentace Záměru RD

Příloha č. 2 – kladečské schéma kanalizační přípojky, schéma ČS a proplachovací soupravy

V _____ dne _____

V _____ dne _____

budoucí povinný č. 1

budoucí povinný č.2

V Bílově

Obec Bílov
zast. starostou Zdeňkem Fusikem
budoucí oprávněný

**Smlouva o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva
k veřejnému osvětlení a souhlas obce Bílov s umístěním
a provedením části stavby veřejného osvětlení na pozemcích
ve vlastnictví obce Bílov
(veřejné osvětlení)**

Podíloví spoluvlastníci

_____, r.č. _____
trvale bytem č.p. _____
(dále jen „budoucí převodce č. 1“)

_____, r.č. _____
trvale bytem _____
(dále jen „budoucí převodce č. 2“)

společně dále jen „budoucí převodci“

a
Obec Bílov, IČ: 48430749
se sídlem č.p. 5, 743 01 Bílov
zastoupena starostou Zdeňkem Fusikem
(dále jen „budoucí nabyvatel“)

společně dále též jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“

**I.
Vlastnictví nemovitostí**

1. Budoucí převodce č. 1 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 k nemovitosti – pozemku parc.č. 2302/4, o výměře 18821, orná půda, zemědělský půdní fond, a to v katastrálním území a obci Bílov, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 366 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. Budoucí převodce č. 2 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 k nemovitosti – pozemku parc.č. 2302/4, o výměře 18821, orná půda, zemědělský půdní fond, a to v katastrálním území a obci Bílov, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 366 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín
3. Budoucí převodci mají záměr výstavby souboru rodinných domů (RD) vč. obslužné infrastruktury v lokalitě U božích muk (resp. U tenisu) na pozemku p.č. 2302/4 ve spoluvlastnictví budoucích převodců a dále i na pozemcích ve vlastnictví obce Bílov p.č. 2302/9, 2/6 a 3848 vše obec a k.ú. Bílov, jehož součástí je mimo jiné i vybudování **veřejného osvětlení (VO) umístěného v lokalitě** podél obslužné komunikace (na pozemku p.č. 2302/4 ve spoluvlastnictví budoucích převodců) a podél komunikace pro pěší-chodníku (na pozemcích p.č. 2302/9 a p.č. 2/6 ve vlastnictví obce Bílov), to vše

v obci a k.ú. Bílov, umístění a provedení VO bude navrženo podrobněji v projektové dokumentaci dle platných norem a vyhlášek (rozumí se typ a počet osvětlovacích těles, jejich rozestupy apod., v příloženém situačním výkresu projektové dokumentace je vyznačena předpokládaná trasa zemního vedení VO vč. předpokládaného umístění osvětlovacích těles). Smluvní strany se dohodly, že veřejné osvětlení bude připojeno na stávající vedení VO ve vlastnictví obce Bílov (místo napojení stanoví obec ve fázi zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního resp. společného povolení stavby VO, předběžně v situačním výkresu vyznačeno napojení na sloup VO na pozemku p.č. 2/6 u hranice s pozemky p.č. 3848 a 2283/1, napojením na stávající obecní vedení VO bude zajištěno, že stávající VO a nově navrhované VO budou tvořit jeden ucelený celek s jedním společným místem napojení na distribuční síť elektrické energie). Předmětné veřejné osvětlení je zakreslené v tomto situačním výkresu projektové dokumentace záměru RD přerušovanou čarou v barvě růžové, která je v legendě tohoto situačního výkresu projektové dokumentace označena jako vedení VO včetně osvětlovacích sloupů. Tento situační výkres projektové dokumentace je nezbytnou přílohou této Smlouvy označenou jako „**Příloha č. 1.**“

4. Smluvní strany se dohodly, že předmětem budoucího převodu bude následující:
- a) spoluvlastnický podíl budoucího převodce č. 1 o velikosti id. 1/2 k veřejnému osvětlení, které je zakreslené v situačním výkresu projektové dokumentace záměru RD přerušovanou čarou v barvě růžové, která je v legendě tohoto situačního výkresu označena jako vedení VO včetně osvětlovacích sloupů (dále jen „předmět převodu č. 1“),
 - b) spoluvlastnický podíl budoucího převodce č. 1 o velikosti id. 1/2 k veřejnému osvětlení, které je zakreslené v situačním výkresu projektové dokumentace záměru RD přerušovanou čarou v barvě růžové, která je v legendě tohoto situačního výkresu označena jako vedení VO včetně osvětlovacích sloupů (dále jen „předmět převodu č. 2“).

II.

Předmět Smlouvy

Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k předmětu převodu specifikovaného v čl. I bodu 3 písm. a), b) této smlouvy **budoucími převodci, jakožto převodci, budoucímu nabyvateli, jakožto nabyvateli, dále jen smlouva**, a stanovení podmínek, za kterých dojde k uzavření smlouvy, jakož i dohoda o úplatě převodu i její výši a způsobu úhrady a dalších souvisejících podmínkách.

III.

Uzavření smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o převodu vlastnického práva bude mezi smluvními stranami uzavřena poté, co bude dokončeno a zkolaudováno veřejné osvětlení specifikované v čl. I bodu 3 této Smlouvy, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání tohoto kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu příslušným orgánem veřejné správy, nejpozději však do 30.5.2027, přičemž převodci se zavazují prokazatelně předložit druhé straně výzvu k uzavření uvedené smlouvy vč. návrhu této smlouvy a další dokumentace specifikované níže v textu-do 2 měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí (souhlasu).

2. Smluvní strany se dohodly, že úplata za celý předmět převodu se sjednává na částku ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká), kdy úplata za převod předmět převodu č. 1 ve výši 0,50 Kč bude uhrazena budoucímu převodci č. 1 bezhotovostním převodem na č.ú._____/_____, vedený u_____, a úplata převodu za předmět převodu č. 2 ve výši 0,50 Kč bude uhrazena budoucímu převodci č. 2 bezhotovostním převodem na č.ú._____/_____, vedený u_____, a to vše do 7-ti dnů ode dne podpisu smlouvy o převodu vlastnického práva.
3. Umístění, přesný rozsah a provedení veřejného osvětlení bude specifikováno v dokumentaci, kterou předají budoucí převodci druhé straně, a to společně s návrhem smlouvy o převodu vlastnického práva ke dokončené a zkolaudované stavbě veřejného osvětlení; touto dokumentací se rozumí zejména pak pravomocné stavební (společné) povolení této stavby, dále ověřená projektová dokumentace stavby, kolaudační rozhodnutí (souhlas) stavby a dokumentace skutečného provedení stavby.
4. Náklady související s převodem předmětu převodu a další náklady s tím související nesou převodci.
5. **S ohledem na výše uvedené skutečnosti a ujednání o budoucím převodu veřejného osvětlení do vlastnictví obce Bílov se neuzavírá mezi účastníky smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemenu pro zřízení a provozování veřejného osvětlení na částech pozemků ve vlastnictví obce Bílov tj. na částech pozemků parc.č. 2302/9 a 2/6 vše k.ú. Bílov; pro vydání stavebního (společného) povolení pro tuto stavbu a její provedení požaduje stavební zákon v platném znění souhlas vlastníka pozemků, na kterých se daná stavba umísťuje a provádí (§184a stavebního zákona). Obec Bílov se tak podpisem této smlouvy zavazuje vydat převodcům tento souhlas dle §184a staveb. zákona, a to podpisem na situačním výkresu projektové dokumentace, tento výkres předloží převodci druhé straně před podáním žádosti o vydání stavebního (společného) povolení stavby a po předchozím projednání s druhou stranou.**
6. V případě, že se budoucí převodci nebo i jeden z nich před zánikem jejich vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy rozhodnou, že nebudou realizovat záměr výstavby veřejného osvětlení, jak je uvedeno v této smlouvě, jsou povinni o této skutečnosti bezodkladně, před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy, písemně informovat druhou stranu. Doručením takového oznámení druhá straně zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou. Nevyzvou-li budoucí převodci druhou stranu k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva ve lhůtě dohodnuté v čl. III. odst. 1 této smlouvy, zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou, ledaže převodci před uplynutím této lhůty prokazatelně požádají druhou stranu o prodloužení lhůty a druhá strana tento lhůtu prodlouží.
7. Smluvní strany konstatují, že specifikace obsahu (předmětu, účelu) této smlouvy je dostatečně určitá a že v definitivní smlouvě o převodu vlastnického práva budou respektovat skutečné provedení stavby veřejného osvětlení vymezené v dokumentaci skutečného provedení stavby a v kolaudačním rozhodnutí (souhlasu) stavby a proto se dohodly, že na jedné straně změna provedení stavby (změna materiálu, typu osvětlení, dimenze, délky vedení VO) nevyžadují dodatečnou změnu této smlouvy a postačí písemné oznámení převodců prokazatelně doručené druhé straně, a na druhé straně se strany dohodly, že při podstatné změně trasy veřejného osvětlení na pozemcích ve vlastnictví obce Bílov vedle písemného oznámení převodců může obec Bílov vyžadovat i změnu této smlouvy resp. souhlas obce Bílov.
8. Zmocňovací ustanovení:
Oba budoucí převodci podpisem této smlouvy zmocňují k veškerému právnímu jednání bez ohledu na formu a obsah souvisejícím s touto smlouvou a jejím plněním, a to na dobu

určitou (do doby uzavření definitivní smlouvy o převodu vlastnického práva k předmětu této smlouvy),

Každý z nich je přitom oprávněn jednat samostatně. Tato plná moc se nevztahuje na podpis definitivní smlouvy o převodu vlastnického práva k předmětu této smlouvy, jejíž obsah a uzavření upravuje tato smlouva o budoucí smlouvě.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Ohledně doručování písemností dle této smlouvy se uplatní domněnka doby dojití dle ust. § 573 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se zavazují vykonat veškerá jednání, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.
6. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
7. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních.
8. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly.
10. Smluvní strany prohlašují, že k tomuto právnímu jednání nebyly přinuceny hrozbou tělesného nebo duševního násilí a zároveň vylučují, že by byla tato smlouva uzavřena za použití lsti a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Bílov na zasedání usnesením č.)

Přílohy:

Příloha č. 1 – situační výkres projektové dokumentace Záměru RD

V _____ dne _____

V _____ dne _____

budoucí převodce č. 1

budoucí převodce č.2

V Bílově

Obec Bílov
zast. starostou Zdeňkem Fusikem
budoucí nabyvatel

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (umístění, provedení a provozování veřejného osvětlení)

Obec Bílov, IČ: 48430749

se sídlem č.p. 5, 743 01 Bílov

zastoupena starostou Zdeňkem Fusikem

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a

Podíloví spoluvlastníci

_____, r.č. _____

trvale bytem č.p. _____

(dále jen „**budoucí povinný č. 1**“)

_____, r.č. _____

trvale bytem _____

(dále jen „**budoucí povinný č. 2**“)

společně dále jen „**budoucí povinní**“

společně dále též jako „**smluvní strany**“ nebo „**účastníci**“

I.

Vlastnictví nemovitostí

1. Budoucí povinní jsou podílovými spoluvlastníky nemovitosti- pozemku parc.č. 2302/4, o výměře 18821, orná půda, zemědělský půdní fond, a to v katastrálním území a obci Bílov, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 366 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „**povinný pozemek**“).
2. Budoucí povinní mají záměr výstavby souboru rodinných domů (RD) vč. obslužné infrastruktury v lokalitě U božích muk (resp. U tenisu) na pozemku p.č. 2302/4 ve spoluvlastnictví budoucích převodců a dále i na pozemcích ve vlastnictví obce Bílov p.č. 2302/9, 2/6 a 3848 vše obec a k.ú. Bílov, jehož součástí je mimo jiné vybudování **veřejného osvětlení (VO) umístěného v lokalitě** podél obslužné komunikace (na pozemku p.č. 2302/4 ve spoluvlastnictví budoucích převodců) a podél komunikace pro pěší-chodníku (na pozemcích p.č. 2302/9 a p.č. 2/6 ve vlastnictví obce Bílov), to vše v obci a k.ú. Bílov, umístění a provedení VO bude navrženo podrobněji v projektové dokumentaci dle platných norem a vyhlášek (rozumí se typ a počet osvětlovacích těles, jejich rozestupy apod., v příloženém situačním výkresu projektové dokumentace je vyznačena předpokládaná trasa zemního vedení VO vč. předpokládaného umístění osvětlovacích těles). Smluvní strany se dohodly, že veřejné osvětlení bude připojeno na stávající vedení VO ve vlastnictví obce Bílov (místo napojení stanoví obec ve fázi zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního resp. společného povolení stavby VO, předběžně v situačním výkresu vyznačeno napojení na sloup VO na pozemku p.č. 2/6 u hranice s pozemky p.č. 3848 a 2283/1, napojením na stávající obecní vedení VO bude zajištěno, že stávající VO a nově navrhované VO budou tvořit jeden ucelený celek s jedním společným místem napojení na distribuční síť elektrické energie). Předmětné

veřejné osvětlení je zakreslené v tomto situačním výkresu projektové dokumentace záměru RD přerušovanou čarou v barvě růžové, která je v legendě tohoto situačního výkresu projektové dokumentace označena jako vedení VO včetně osvětlovacích sloupů. Tento situační výkres projektové dokumentace je nezbytnou přílohou této Smlouvy označenou jako „Příloha č. 1.“

3. Smluvní strany vedle této Smlouvy spolu dnešního dne uzavřely smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva, jejímž předmětem je dohoda smluvních stran, že spolu uzavřou smlouvu o převodu vlastnického práva k veřejnému osvětlení specifikovanému v Čl. I bodu 2 této Smlouvy poté, co bude dokončeno a zkolaudováno veřejné osvětlení, nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání tohoto kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu příslušným orgánem veřejné správy, nejpozději však do 30.5.2027. Na základě této smlouvy lze očekávat, že budoucí oprávněný nabyde vlastnické právo k veřejnému osvětlení.

II.

Předmět Smlouvy

Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – umístění a provozování shora uvedeného veřejného osvětlení, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti inženýrských sítí dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, ve prospěch vlastníka veřejného osvětlení specifikovaného v Čl. I bodu 2 této Smlouvy k tíži povinného pozemku parc.č. 2302/4 k.ú. Bílov budoucích povinných, jakož i dohoda o dalších souvisejících podmínkách.

III.

Uzavření smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude mezi smluvními stranami uzavřena poté, co bude dokončeno a zkolaudováno veřejné osvětlení specifikované v Čl. I bodu 2 této Smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne vydání tohoto kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu příslušným orgánem veřejné správy a zároveň toto kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas nabytí právní moci, pokud jí nabývá, nejpozději však do 30.5.2027, přičemž budoucí povinný se zavazuje prokazatelně předložit druhé straně výzvu k uzavření uvedené smlouvy vč. návrhu této smlouvy a další dokumentace specifikované níže v textu do 1 měsíce od vydání kolaudačního rozhodnutí (souhlasu).
2. Služebnost inženýrských sítí dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, bude zřízena jako právo věcné ve prospěch vlastníka veřejného osvětlení specifikovaného v Čl. I bodu 2 této Smlouvy a k tíži části povinného pozemku budoucích povinných pozemku parc.č. 2302/4, o výměře 18821, orná půda, zemědělský půdní fond, a to v katastrálním území a obci Bílov, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 366 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, a to pro právo umístění a provozování tohoto veřejného osvětlení včetně nezbytného přístupu na povinný pozemek budoucích povinných za účelem provádění údržby, oprav a modernizace veřejného osvětlení, a to v rozsahu dle situačního výkresu projektové dokumentace záměru RD.
3. Smluvní strany se dohodly, že zřízení věcného břemene se sjednává jako úplatné za částku ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých), kdy tato úplata bude uhrazena budoucím oprávněným tak, že budoucímu povinnému č. 1 uhradí částku ve výši 50,- Kč

bezhotovostním převodem na č.ú. _____/_____ vedený u _____, a budoucímu povinnému č. 2 částku ve výši 50,- Kč bezhotovostním převodem na č.ú. _____/_____ vedený u _____, a to vše do 7-ti dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

4. Přesný rozsah a umístění věcného břemene bude specifikováno geometrickým plánem, který bude pořízen po vybudování veřejného osvětlení.
5. Návrh na vklad věcného břemene bude podepsán spolu se smlouvou o zřízení věcného břemene, kdy budoucí oprávnění podají tento návrh spolu s jedním vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene s úředně ověřenými podpisy smluvních stran u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.
6. Náklady související se zřízením věcného břemene, zejména pak vyhotovení geometrického plánu, správní poplatky za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí a další náklady s tím související nesou budoucí povinní.
7. **Smluvní strany konstatují, že v případě, že budoucí oprávněný nabyde vlastnické právo k povinnému pozemku před uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, tak povinnost smluvních stran k uzavření této smlouvy zaniká. S ohledem na uzavření smlouvy mezi smluvními stranami o budoucím převodu veřejného osvětlení do vlastnictví obce Bílov se neuzavírá mezi účastníky smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemenu pro zřízení a provozování veřejného osvětlení na částech pozemků ve vlastnictví obce Bílov tj. na částech pozemků parc.č. 2302/9 a 2/6 vše k.ú. Bílov; pro vydání stavebního (společného) povolení pro tuto stavbu a její provedení požaduje stavební zákon v platném znění souhlas vlastníka pozemků, na kterých se daná stavba umísťuje a provádí (§184a stavebního zákona). Obec Bílov se tak podpisem této smlouvy zavazuje vydat převodcům tento souhlas dle §184a staveb. zákona, a to podpisem na situačním výkresu projektové dokumentace, tento výkres předloží převodci druhé straně před podáním žádosti o vydání stavebního (společného) povolení stavby a po předchozím projednání s druhou stranou.**
8. V případě, že se budoucí povinní nebo i jeden z nich před zánikem jejich vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy rozhodnou, že nebudou realizovat záměr výstavby VO, jak je uvedeno v této smlouvě, jsou povinni o této skutečnosti bezodkladně, před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy, písemně informovat druhou stranu. Doručením takového oznámení druhé straně zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou. Nevyzvou-li budoucí povinní druhou stranu k uzavření smlouvy o věcném břemenu ve lhůtě dohodnuté v čl. III. odst. 1 této smlouvy, zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou, ledaže převodci před uplynutím této lhůty prokazatelně požádají druhou stranu o prodloužení lhůty a druhá strana tento tuto lhůtu prodlouží.
9. Smluvní strany konstatují, že specifikace obsahu (předmětu, účelu) této smlouvy je dostatečně určitá a že v definitivní smlouvě o věcném břemenu budou respektovat skutečné provedení stavby VO vymezené v dokumentaci skutečného provedení stavby, v geometrickém plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, a proto se dohodly, že na jedné straně změna provedení stavby (změna materiálu, typu VO, dimenze, délky vedení VO) nevyžadují dodatečnou změnu této smlouvy a postačí písemné oznámení budoucích povinných prokazatelně doručené druhé straně, a na druhé straně se strany dohodly, že při podstatné změně trasy VO vedle písemného oznámení budoucích povinných může obec Bílov vyžadovat i změnu této smlouvy resp. souhlas obce Bílov.
10. Zmocňovací ustanovení:
Oba budoucí převodci podpisem této smlouvy zmocňují k veškerému právnímu jednání bez ohledu na formu a obsah souvisejícím s touto smlouvou a jejím plněním, a to na dobu

určitou (do doby uzavření definitivní smlouvy o převodu vlastnického práva k předmětu této smlouvy),

Každý z nich je přitom oprávněn jednat samostatně. Tato plná moc se nevztahuje na podpis definitivní smlouvy o převodu vlastnického práva k předmětu této smlouvy, jejíž obsah a uzavření upravuje tato smlouva o budoucí smlouvě.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Ohledně doručování písemností dle této smlouvy se uplatní domněnka doby dojití dle ust. § 573 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se zavazují vykonat veškerá jednání, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.
6. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
7. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních.
8. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly.
10. Smluvní strany prohlašují, že k tomuto právnímu jednání nebyly přinuceny hrozbou tělesného nebo duševního násilí a zároveň vylučují, že by byla tato smlouva uzavřena za použití lsti a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Bílov na zasedání usnesením č.)

Přílohy:

Příloha č. 1 – situační výkres projektové dokumentace Záměru RD

V _____ dne _____

V _____ dne _____

budoucí povinný č. 1

budoucí povinný č.2

V Bílově

Obec Bílov
zast. starostou Zdeňkem Fusikem
budoucí oprávněný

Smlouva o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva k pozemkům včetně komunikace pro pěší (komunikace pro pěší s dotčenými pozemky)

Podíloví spoluvlastníci

_____, r.č. _____
trvale bytem č.p. _____
(dále jen „budoucí převodce č. 1“)

_____, r.č. _____
trvale bytem _____
(dále jen „budoucí převodce č. 2“)

společně dále jen „budoucí převodci“

a

Obec Bílov, IČ: 48430749
se sídlem č.p. 5, 743 01 Bílov
zastoupena starostou Zdeňkem Fusikem
(dále jen „budoucí nabyvatel“)

společně dále též jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“

I.

Vlastnictví nemovitostí

1. Budoucí převodce č. 1 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 k nemovitosti – pozemku parc.č. 2302/4, o výměře 18821, orná půda, zemědělský půdní fond, a to v katastrálním území a obci Bílov, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 366 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. Budoucí převodce č. 2 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 k nemovitosti – pozemku parc.č. 2302/4, o výměře 18821, orná půda, zemědělský půdní fond, a to v katastrálním území a obci Bílov, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 366 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín
3. Budoucí převodci mají záměr výstavby souboru rodinných domů (RD) vč. obslužné infrastruktury v lokalitě U božích muk (resp. U tenisu) na pozemku p.č. 2302/4 ve spoluvlastnictví budoucích převodců a dále i na pozemcích ve vlastnictví obce Bílov p.č. 2302/9, 2/6 a 3848 vše obec a k.ú. Bílov, jehož součástí je mimo jiné vybudování **komunikace pro pěší (chodník)** umožňující propojení stávajícího centra obce s pozemkem ve vlastnictví budoucích převodců p.č. 2302/4 v katastrálním území a obci Bílov i s pozemky ve vlastnictví budoucího nabyvatele p.č. 2302/9 a 2/6 v katastrálním území a obci Bílov dle situačního výkresu záměru RD. Předpokládá se chodník o šířce 2,0m a celkové délce 170m (konstrukce chodníku - zhutněná kamenná drt' s povrchem ze zámkové dlažby), umístění chodníku se navrhuje jednak na pozemku budoucích převodců p.č. 2302/4 a jednak na pozemcích budoucího nabyvatele p.č. 2302/9, 2/6 a 3848

v katastrálním území a obci Bílov. Předmětná komunikace pro pěší je zakreslená v tomto situačním výkresu projektové dokumentace záměru RD šrafovaným pásem v barvě šedé, který je v legendě tohoto situačního výkresu projektové dokumentace označen jako komunikace pro pěší šířka 2m plocha 340 m² délka 170 m. Tento situační výkres projektové dokumentace je nezbytnou přílohou této Smlouvy označenou jako „Příloha č. 1.“

4. Smluvní strany se dohodly, že předmětem budoucího převodu bude následující:
- a) spoluvlastnický podíl budoucího převodce č. 1 o velikosti id. 1/2 k celé řádně dokončené a zkolaudované stavbě komunikace pro pěší včetně části pozemků p.č. 2302/4 v katastrálním území a obci Bílov, na které bude stát tato stavba a která bude vymezena geometrickým plánem oddělením z pozemku ze stávajícího pozemku parc.č. 2302/4; stavba komunikace pro pěší je zakreslena v situačním výkresu projektové dokumentace záměru RD šrafovaným pásem v barvě šedé, který je v legendě tohoto situačního výkresu projektové dokumentace označen jako komunikace pro pěší šířka 2m plocha 340 m² délka 170 m (**předmětem budoucího převodu je tak celá stavba komunikace pro pěší a část pozemku parc.č. 2302/4 k.ú. Bílov zastavěná stavbou komunikace pro pěší**). Situační výkres projektové dokumentace záměru RD je součástí této smlouvy jako „Příloha č. 1“ (dále jen „předmět převodu č. 1“),
 - b) spoluvlastnický podíl budoucího převodce č. 1 o velikosti id. 1/2 k celé řádně dokončené a zkolaudované stavbě komunikace pro pěší včetně části pozemků p.č. 2302/4 v katastrálním území a obci Bílov, na které bude stát tato stavba a která bude vymezena geometrickým plánem oddělením z pozemku ze stávajícího pozemku parc.č. 2302/4; stavba komunikace pro pěší je zakreslena v situačním výkresu projektové dokumentace záměru RD šrafovaným pásem v barvě šedé, který je v legendě tohoto situačního výkresu projektové dokumentace označen jako komunikace pro pěší šířka 2m plocha 340 m² délka 170 m (**předmětem budoucího převodu je tak celá stavba komunikace pro pěší a část pozemku parc.č. 2302/4 k.ú. Bílov zastavěná stavbou komunikace pro pěší**). Situační výkres projektové dokumentace záměru RD je součástí této smlouvy jako „Příloha č. 1“ (dále jen „předmět převodu č. 2“).

II.

Předmět Smlouvy

Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k předmětu převodu specifikovaného v čl. I bodu 4 písm. a), b) této smlouvy **budoucími převodci**, jakožto **převodci budoucímu nabyvateli**, jakožto **nabyvateli, dále jen smlouva**, a stanovení podmínek, za kterých dojde k uzavření smlouvy, jakož i dohoda o úplatě převodu i její výši a způsobu úhrady a dalších souvisejících podmínkách.

III.

Uzavření smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o převodu vlastnického práva bude mezi smluvními stranami uzavřena poté, co bude dokončena a zkolaudována komunikace pro pěší specifikovaná v Čl. I bodu 3 této Smlouvy, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání tohoto kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu příslušným orgánem veřejné správ, nejpozději však do 30.5.2027, přičemž převodci se zavazují prokazatelně

- předložit druhé straně výzvu k uzavření uvedené smlouvy vč. návrhu této smlouvy a další dokumentace specifikované níže v textu, a to nejpozději do 2 měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí (souhlasu).
2. Smluvní strany se dohodly, že úplata převodu za celý předmět převodu se sjednává na částku ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká), kdy úplata převodu za předmět převodu č. 1 ve výši 0,50 Kč bude uhrazena budoucímu převodci č. 1 bezhotovostním převodem na č.ú. _____ / _____ vedený u _____, a úplata převodu za předmět převodu č. 2 ve výši 0,50 Kč bude uhrazena budoucímu převodci č. 2 bezhotovostním převodem na č.ú. _____ / _____ vedený u _____, a to vše do 7-ti dnů ode dne podpisu smlouvy o převodu vlastnického práva.
 3. Umístění, přesný rozsah a provedení komunikace pro pěší bude specifikováno v dokumentaci, kterou předají budoucí převodci druhé straně, a to společně s návrhem smlouvy o převodu vlastnického práva k dokončené a zkolaudované stavbě komunikace pro pěší; touto dokumentací se rozumí zejména pak pravomocné stavební (společné) povolení této stavby, dále ověřená projektová dokumentace stavby, kolaudační rozhodnutí (souhlas) stavby a dokumentace skutečného provedení stavby vč. geometrického plánu pro vyznačení nově vymezených pozemků, na kterých bude postavena komunikace pro pěší, oddělených ze stávajícího pozemku parc.č. 2302/4 k.ú. Bílov.
 4. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu bude podepsán spolu se smlouvou o převodu vlastnického práva, kdy převodci podají tento návrh spolu s jedním vyhotovením smlouvy o převodu vlastnického práva s úředně ověřenými podpisy smluvních stran u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.
 5. Náklady související s převodem předmětu převodu, zejména pak vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí a další náklady s tím souvisejících nesou převodci.
 6. **S ohledem na výše uvedené skutečnosti a ujednání o budoucím převodu stavby komunikace pro pěší a pozemků do vlastnictví obce Bílov se neuzavírá mezi účastníky smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemenu pro zřízení a provozování stavby komunikace pro pěší na částech pozemků ve vlastnictví obce Bílov tj. na částech pozemků parc.č. 2302/9, 2/6 a 3848 vše k.ú. Bílov; pro vydání stavebního (společného) povolení pro tuto stavbu a její provedení požaduje stavební zákon v platném znění souhlas vlastníka pozemků, na kterých se daná stavba umísťuje a provádí (§184a stavebního zákona). Obec Bílov se tak podpisem této smlouvy zavazuje vydat převodcům tento souhlas dle §184a staveb. zákona, a to podpisem na situačním výkresu projektové dokumentace, tento výkres předloží převodci druhé straně před podáním žádosti o vydání stavebního (společného) povolení stavby a po předchozím projednání s druhou stranou.**
 7. V případě, že se budoucí převodci nebo i jeden z nich před zánikem jejich vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy rozhodnou, že nebudou realizovat záměr výstavby komunikace pro pěší, jak je uvedeno v této smlouvě, jsou povinni o této skutečnosti bezodkladně, před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy, písemně informovat druhou stranu. Doručením takového oznámení druhá straně zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou. Nevyzvou-li budoucí převodci druhou stranu k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva ve lhůtě dohodnuté v čl. III. odst. 1 této smlouvy, zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou, ledaže převodci před uplynutím této lhůty prokazatelně požádají druhou stranu o prodloužení lhůty a druhá strana tento lhůtu prodlouží.
 8. Smluvní strany konstatují, že specifikace obsahu (předmětu, účelu) této smlouvy je dostatečně určitá a že v definitivní smlouvě o převodu vlastnického práva budou

respektovat skutečné provedení stavby komunikace pro pěší vymezené v dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geometrického plánu a v kolaudačním rozhodnutí (souhlasu) stavby a proto se dohodly, že změna provedení stavby (materiál a konstrukce komunikace, délka a šířka obslužné komunikace, její umístění resp. trasa na pozemku parc.č. 2302/4) nevyžadují dodatečnou změnu této smlouvy a postačí písemné oznámení převodců prokazatelně doručené druhé straně. Pro podstatnou změnu trasy části komunikace pro pěší na pozemcích ve vlastnictví obce Bílov parc. č.2302/9, 2/6 a 3848 vše k.ú. Bílov se vyžaduje písemného oznámení převodců a vedle toho obec Bílov může požadovat i změnu této smlouvy formou dodatku nebo jednostranného souhlasu s takovou změnou.

9. Zmocňovací ustanovení:

Oba budoucí převodci podpisem této smlouvy zmocňují k veškerému právnímu jednání bez ohledu na formu a obsah souvisejícím s touto smlouvou a jejím plněním, a to na dobu určitou (do doby uzavření definitivní smlouvy o převodu vlastnického práva k předmětu této smlouvy),

Každý z nich je přitom oprávněn jednat samostatně. Tato plná moc se nevztahuje na podpis definitivní smlouvy o převodu vlastnického práva k předmětu této smlouvy, jejíž obsah a uzavření upravuje tato smlouva o budoucí smlouvě.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Ohledně doručování písemností dle této smlouvy se uplatní domněnka doby dojití dle ust. § 573 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se zavazují vykonat veškerá jednání, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.
6. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
7. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních.
8. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly.
10. Smluvní strany prohlašují, že k tomuto právnímu jednání nebyly přinuceny hrozbou tělesného nebo duševního násilí a zároveň vylučují, že by byla tato smlouva uzavřena za použití lsti a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Bílov na zasedání usnesením č.)

Přílohy:

Příloha č. 1 – situační výkres projektové dokumentace Záměru RD

V _____ dne _____

V _____ dne _____

budoucí převodce č. 1

budoucí převodce č.2

V Bílově

Obec Bílov
zast. starostou Zdeňkem Fusikem
budoucí nabyvatel