

Z á p í s

z 23. zasedání Zastupitelstva obce Bílov, konaného dne 15.8.2022 v 17:00 hodin

Přítomni: Zdeněk Fusik, Rostislav Bialek, Jaroslav Polkorab, Eva Slezáčková, Ladislav Trubianský
Tomáš Vlček, Tomáš Houska

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise, stanovení ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení a zápisu z 22. zasedání, Zpráva o činnosti
3. Záměr vybudovat soubor novostaveb rodinných domků
4. Smlouvy o smlouvách budoucích
5. Mimořádná odměna uvolněnému členovi zastupitelstva
6. Bezúplatný převod pozemku od Pozemkového fondu
7. Finanční dar Domovu Odry
8. Různé
9. Rozpočtová opatření č. 6/2022, 7/2022 a 8/2022
10. Diskuse
11. Závěr

1.) 23. zasedání ZO zahájil p. starosta. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, všichni členové ZO obdrželi písemnou pozvánku, která byla zároveň zveřejněna na úřední i elektronické úřední desce. V době zahájení bylo z celkového počtu 7 členů ZO přítomno 7 členů a zasedání bylo usnášeníschopné. Pan starosta konstatoval, že zastupitelé se sešli na pracovním zasedání, na kterém byli seznámeni se všemi podklady a materiály, které dnes budeme projednávat.

Pan starosta doporučil, aby se dnešní zasedání řídilo **programem**, který byl členům ZO zaslán současně s pozvánkou na zasedání a byl řádně vyvěšen na úředních deskách. Dotázal se, zda má někdo z členů ZO návrh na změnu nebo doplnění dnešního programu. Nikdo se nepřihlásil, pan starosta navrhl přijmout usnesení :

č. 23.1.1.) ZO schvaluje program 23. zasedání Zastupitelstva obce Bílov

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

Ověřovateli zápisu z dnešního zasedání určil p. starosta p. Tomáše Housku a p. Tomáše Vlčka. Nikdo neměl jiný návrh, pan starosta navrhl přijmout usnesení :

č. 23.1.2.) ZO určuje ověřovateli zápisu p. Tomáše Housku a p. Tomáše Vlčka

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

Současně určil **zapisovatelkou** dnešního jednání paní Pavlu Sikorovou.

Usnesení podepíše p. starosta a p. místostarosta Rostislav Bialek.

2.1.) Pan starosta požádal předsedu kontrolního výboru p. Vlčka o zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů z usnesení z minulých zasedání (příloha č. 1 tohoto zápisu). Bez připomínek.

č. 23.2.1.) ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů z usnesení z minulých zasedání

Poté požádal ověřovatele zápisu z 22. zasedání p. Slezáčkou a p. Trubianského, aby se k zápisu vyjádřili. Podotkl zároveň, že zápis byl k dispozici k nahlédnutí v kanceláři OÚ, nikdo k němu neuplatnil připomínky a oběma ověřovateli je podepsán. Ověřovatelé konstatovali, že k zápisu nemají námítky.

Na návrh ověřovatele je zápis považován za schválený.

2.2.) Zpráva o činnosti Obecního úřadu za období od 19.5.2022 do 8.8.2022

Příloha č. 2 tohoto zápisu. Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Usnesením č. 23.2.2.) bere ZO zprávu o činnosti OÚ na vědomí.

Pan starosta dále předložil k projednání následující materiály:

3) Záměr vybudovat soubor novostaveb rodinných domků

(příloha č. 3 tohoto zápisu). Jedná se o lokalitu U tenisu, na pozemku soukromých osob a částečně na pozemcích obce. Záměrem je vybudovat řadové RD a napojení na inženýrské sítě. Obce a obecních pozemků se týká budoucí převod nově vybudované komunikace a chodníku, nového vedení veřejného osvětlení a nově vybudovaného kanalizačního řádu do majetku obce. Vše řešeno Smlouvami o smlouvách budoucích, které se budou projednávat vzápětí.

dotaz p. Burjetková – nerozumí tomu, domnívá se, že stavebník je soukromá osoba, a co bude financovat obec. Pan starosta odpovídá ihned.

Nebyly další dotazy ani připomínky, pan starosta navrhl přijmout usnesení :

č. 23.3.1.) ZO schvaluje záměr soukromých osob p. _____ a p. _____
vybudovat soubor rodinných domů vč. obslužné infrastruktury v lokalitě U tenisu, na
pozemku výše uvedených soukromých osob parc.č. 2302/4 a na pozemcích obce parc.č. 2302/9,
parc.č. 2/6, parc.č. 3848 a parc.č. 3846, vše v k.ú. Bílov

Schváleno. Hlasování 7 pro návrh.

4) Smlouvy o smlouvách budoucích

Souvisí s předchozím bodem, týkají se převodu vybudovaných inženýrských sítí a infrastruktury do vlastnictví obce. Schvalovat se bude jednotlivě 7 smluv, (přílohy č. 4 až č. 10), hlasovat se bude o každé samostatně. Dotazy ani připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout následujících 7 usnesení :

23.4.1.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva k
pozemkům včetně obslužné komunikace (obslužná komunikace s dotčenými pozemky) mezi
Obcí Bílov jako budoucím nabyvatelem a budoucími převodci p. _____ bytem _____

_____, a p. _____ bytem _____,
jejímž předmětem je dohoda smluvních stran o uzavření vlastní smlouvy o převodu vlastnického
práva k vybudované obslužné komunikaci na nově vzniklých pozemcích, které vzniknou oddělením
z pozemku budoucích převodců parc.č. 2302/4 v k.ú. Bílov, jakož i dohoda o úplatě za převod, její
výše, způsob úhrady a další související podmínky.

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

23.4.2.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
(umístění, provedení a provozování vodovodního řádu) mezi Obcí Bílov jako budoucím
povinným a budoucími oprávněnými p. _____ bytem _____ a p. _____
_____, bytem _____, jejímž předmětem je
dohoda smluvních stran o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – umístění a provozování
vodovodního řádu, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti inženýrských sítí ve prospěch

vlastníka vodovodního řádu k tíži povinných pozemků budoucího povinného, jakož i dohoda o dalších souvisejících podmínkách.

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno.

23.4.3.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva ke splaškovému kanalizačnímu řádu a souhlas obce Bílov s umístěním a provedením části stavby kanalizačního řádu na pozemcích ve vlastnictví obce Bílov (splaškový kanalizační řád) mezi Obcí Bílov jako budoucím nabyvatelem a budoucími převodci p. _____, bytem _____, a p. _____, bytem _____,

jejímž předmětem je dohoda smluvních stran o uzavření vlastní smlouvy o převodu vlastnického práva k vybudované splaškové kanalizaci, a stanovení podmínek, za kterých dojde k uzavření smlouvy, jakož i dohoda o úplatě za převod, její výše a způsob úhrady a další související podmínky. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Obce Bílov vydat převodcům souhlas vlastníka s umístěním a provedením stavby formou podpisu na situačním výkresu projektové dokumentace.

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno.

23.4.4.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (umístění, provedení a provozování splaškového kanalizačního řádu) mezi Obcí Bílov jako budoucím oprávněným a budoucími povinnými p. _____, bytem _____,

a p. _____, bytem _____, jejímž předmětem je dohoda smluvních stran o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – umístění a provozování kanalizačního řádu, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí ve prospěch vlastníka kanalizačního řádu, k tíži povinného pozemku parc.č. 2302/4 budoucích povinných, jakož i dohoda o dalších souvisejících podmínkách. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Obce Bílov vydat převodcům souhlas vlastníka s umístěním a provedením stavby formou podpisu na situačním výkresu projektové dokumentace.

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno.

23.4.5.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva k veřejnému osvětlení a souhlas obce Bílov s umístěním a provedením části stavby veřejného osvětlení na pozemcích ve vlastnictví obce Bílov (veřejné osvětlení) mezi Obcí Bílov jako budoucím nabyvatelem a budoucími převodci p. _____, bytem _____, a

p. _____, bytem _____, jejímž předmětem je dohoda smluvních stran o uzavření vlastní smlouvy o převodu vlastnického práva k vybudovanému veřejnému osvětlení, a stanovení podmínek, za kterých dojde k uzavření smlouvy, jakož i dohoda o úplatě za převod, její výše a způsob úhrady a další související podmínky. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Obce Bílov vydat převodcům souhlas vlastníka s umístěním a provedením stavby formou podpisu na situačním výkresu projektové dokumentace.

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno.

23.4.6.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (umístění, provedení a provozování veřejného osvětlení) mezi Obcí Bílov jako budoucím oprávněným a budoucími povinnými p. _____, bytem _____, a p. _____,

bytem _____, jejímž předmětem je dohoda smluvních stran o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – umístění a provozování veřejného osvětlení, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti inženýrských sítí ve prospěch vlastníka veřejného osvětlení, k tíži povinného pozemku parc.č. 2302/4 budoucích povinných, jakož i dohoda o dalších souvisejících podmínkách. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Obce Bílov vydat převodcům souhlas vlastníka s umístěním a provedením stavby formou podpisu na situačním výkresu projektové dokumentace.

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

23.4.7.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva k pozemkům včetně komunikace pro pěší (komunikace pro pěší s dotčenými pozemky) mezi jako budoucím nabyvatelem a budoucími převodci p. _____, bytem _____, a p. _____, bytem _____, jejímž předmětem je dohoda smluvních stran o uzavření vlastní smlouvy o převodu vlastnického práva k vybudované komunikaci pro pěší (chodník), a stanovení podmínek, za kterých dojde k uzavření smlouvy, jakož i dohoda o úplatě za převod, její výše a způsob úhrady a další související podmínky. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Obce Bílov vydat převodcům souhlas vlastníka s umístěním a provedením stavby formou podpisu na situačním výkresu projektové dokumentace. Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

5.) Mimořádná odměna uvolněnému členovi zastupitelstva

(příloha č. 11 tohoto zápisu). Pan starosta navrhl, aby uvolněnému :

byla ve výplatě za měsíc srpen 2022 vyplacena mimořádná odměna ve výši jednoho měsíčního platu, tj. _____ Kč. Předložil důvodovou zprávu, která bude nedílnou součástí přijatého usnesení.

p. Burjetková – zda důvody mimořádné odměny místostarostovi jsou stejné jako u mimořádné odměny starostovi. Pan starosta odpovídá ihned.

Dále se ptá p. Burjetková, a považuje to za kompetenci místostarosty, proč se pravidelně nevyváží kontejner s bioodpadem. A doplňuje, že dle jejího názoru se důvody udělení odměny shodují s náplní práce _____. Pan starosta odpovídá ihned.

Další dotaz p. Burjetkové – zda _____ dostane i odměnu ve výši 3 měsíčních odměn, když už dále nekandiduje. Pan starosta odpovídá ihned.

p. Parvoničová – rozporuje zdůvodnění odměn, myslí si, že _____ měl stanovenou nějakou náplň práce a musí počítat s tím, že výkonu práce musí obětovat i volný čas. Pan starosta reaguje ihned.

Další dotazy ani připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

23.5.1.) ZO souhlasí s poskytnutím mimořádné odměny uvolněnému _____ ve výplatě za měsíc srpen 2022 ve výši jedné měsíční odměny zastupitele.

Odměna se poskytuje za mimořádný rozsah výkonu vedení investičních akcí za uplynulá volební období a za ostatní činnosti dle Důvodové zprávy, která je nedílnou přílohou tohoto usnesení.

Hlasování 6 pro návrh, 1 se zdržel. Schváleno

6.) Bezúplatný převod pozemku od Pozemkového fondu

(příloha č. 12 tohoto zápisu) Žádost o bezúplatný převod pozemku parc.č. 2201/6 byla podána 9.6.2022. Je nutné ji doplnit o usnesení ZO, kterým se takový převod schvaluje. Bez dotazů a připomínek. Pan starosta navrhl přijmout následující usnesení:

23.6.1.) ZO schvaluje bezúplatný převod pozemku parc.č. 2201/6 v k.ú. Bílov z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Bílov

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno.

7.) Finanční dar Domovu Odry

(příloha č. 13 tohoto zápisu). Pan starosta navrhl poskytnout stejnou částku jako v minulých letech, tj. 3000,- Kč. Jiné návrhy nebyly. Pan starosta navrhl přijmout následující usnesení:

p. Trubianský se dotazuje, zda tam máme nějakého občana. Pan starosta odpovídá ihned. Paní Burjetková bez přihlášení o slovo doplňuje, že je tam její maminka a že to zastupitelé vědí.

23.7.1.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finančního daru mezi Obcí Bílov a příspěvkovou organizací Domov Odry, IČ 48804894, Hranická 410/56, 742 35 Odry, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru na provoz zařízení v roce 2022 ve výši 3000,- Kč.
Hlasování 7 pro návrh. Schváleno.

8.) Různé

8.1.a 8.2.) Dokumenty Regionu Poodří

– předložen schválený Závěrečný účet DSO RP za rok 2021 a Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 27.6.2022. (příloha č. 14 a č. 15 tohoto zápisu)
Oba dokumenty bere zastupitelstvo na vědomí následujícími dvěma usneseními.

23.8.1.) ZO bere na vědomí schválený Závěrečný účet DSO Region Poodří za rok 2021

23.8.2.) ZO bere na vědomí Zápis z jednání kontrolního výboru DSO Region Poodří z 27.6.2022

8.3.) Vyřazení z majetku

(příloha č. 16 tohoto zápisu). Jedná se o sporák SPE 40 ALBA, pořízený 19.12.2014 do kuchyně restaurace, poř.cena 36 219,90 Kč. Sporák je nefunkční, neopravitelný, pan starosta navrhl jej proto vyřadit z majetkové evidence a zlikvidovat vyhozením do kontejneru na velkoobjemový odpad. Dotazy, připomínky nebyly. Pan starosta navrhl přijmout toto usnesení:

23.8.3.) ZO schvaluje vyřazení sporáku SPE 40 ALBA, invent. číslo 1021, pořizovací cena 36 219,90 Kč, zůstatková cena 0,- Kč, z majetkové evidence obce Bílov, umístění kuchyň restaurace.

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno.

8.4.) Datová síť v restauraci

Žádost nájemce o proplacení vybudování nové datové sítě v restauraci. (rozpis je přílohou č. 17 tohoto zápisu). Zhodnotí se tím obecní budova. Dotazy, připomínky nebyly. Pan starosta navrhl přijmout toto usnesení.

23.8.4.) ZO schvaluje úhradu faktury za vybudování nové datové sítě v budově restaurace v hodnotě 303 314,63 Kč bez DPH

Hlasování 6 pro návrh, 1 se zdržel.

9.) Rozpočtová opatření

9.1.) rozp.opatření č. 6/2022 (příloha č. 18 tohoto zápisu) sestavil starosta obce se správcem rozpočtu dne 7.6.2022, je zveřejněno na úřední desce na webu. Usnesením :

23.9.1.) ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2022, sestavené starostou obce 7.6.2022

9.2.) rozp.opatření č. 7/2022 (příloha č. 19 tohoto zápisu) sestavil starosta obce se správcem rozpočtu dne 13.6.2022, je zveřejněno na úřední desce na webu. Usnesením :

23.9.2.) ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2022, sestavené starostou obce 13.6.2022

9.3.) návrh rozp. opatření č. 8/2022 (příloha č. 20 tohoto zápisu) předkládá ke schválení finanční výbor, p. Slezáčková.

Dotaz p. Vrbová – jaké zařizovací předměty se koupily do restaurace. Pan starosta odpovídá ihned.

Dotaz p. Parvoničová – dotaz, zda se od roku 2014 neprováděla v restauraci žádná údržba ani kontrola stavu restaurace. Pan starosta odpovídá ihned.

Další dotazy ani připomínky nebyly, p. starosta navrhl přijmout následující usnesení:

23.9.3.) ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2022 dle přílohy

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

10) Diskuse

p. Trubianský – informuje o termínu konání Pohádkového lesa 27.8.

p. Vrbová – dotaz ke Strategii rozvoje sportu, proč tam není zmíněný Bikrosový klub – pan starosta odpovídá, že prověří

p. Parvoničová – proč má obec pouze Strategický plán rozvoje sportu, a nemá Strategický plán rozvoje obce

p. Parvoničová – dotaz k článku ve zpravodaji ke kontrolám a přípravě podkladů. Pan starosta odpovídá ihned.

p. Parvoničová – dotaz k dotacím, jejich vyřizování a administrací. Pan starosta odpovídá ihned.

p. Horkelová – dotaz, zda se bude rozšiřovat kapacita mateřské školy. Pan starosta odpovídá ihned.

p. Burjetková se dožaduje odpovědi od p. starosty, kdo obci hází klacky pod nohy.

p. Burjetková – dotaz k BMX klub, kdo jej reprezentuje na úrovni obce. Pan starosta odpovídá.

p. Burjetková – ptá se p. Vlčka, kdo byl iniciátorem zrušení směrnice o hospodaření s byty a kdo dal tuto pravomoc výhradně starostovi. Pan Vlček a následně p. Trubianský a p. starosta odpovídají ihned. Do diskuse vstupuje také p. Vrbová s dotazem, kdo byl tím prvním, který to navrhl.

p. Burjetková – se ptá p. Trubianského, zda porušení zákona je drobným pochybením obce. Odpovídá pan starosta.

p. Burjetková – jakým způsobem bylo vyřešeno podané trestní oznámení na její osobu.

Pan starosta odebral p. Burjetkové slovo, protože se ptá opakovaně na stejnou záležitost a diskutuje daleko déle než 5 minut.

p. Šturala – co přinese bikrosová dráha obci. Pan starosta odpovídá ihned.

Pan starosta ukončil zasedání v 18.25 hod.

Zapsala: Pavla Sikorová

Ověřovatelé: Tomáš Houska

Tomáš Vlček

.....
Zdeněk Fusik, starosta obce